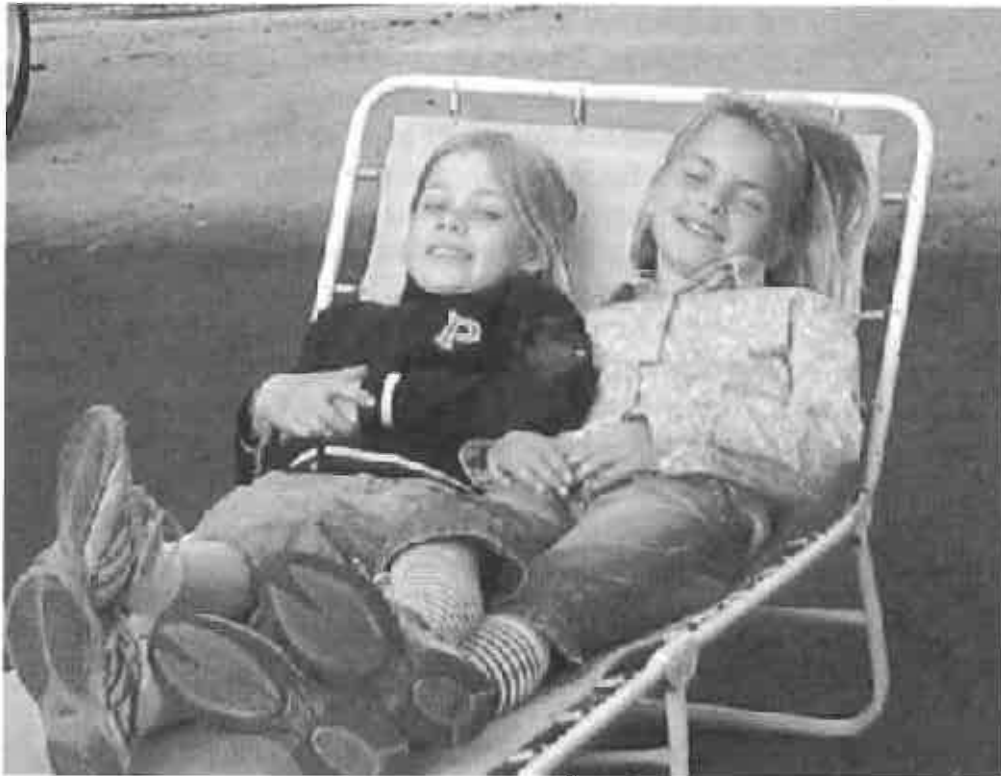


K I L D E N

Nr. 0, FEBRUAR 2008



strand på stand by - læs beretningen

Malou, Pia, Gitte
- var det ikke noget
at blive ordfører for
facader/R98 her i
foreningen....
vi mangler des-
perat folk til bestyr-
elsen.....
side 1-16 med få
undtagelser

UNGDOMSHUS PÅ TORVET

eller hvad? læs lederen

Kom til generalforsamling og oplev bestyrelsens sidste live-optræden. Stem med på forslag om forbud mod emhætter, forbud mod P-debat, forslag om flere bump og nye træer og forslag om solskin og varmt vand....det bliver ikke kedeligt...det er d. 26.2 kl. 19.30 i KAS sejklubben, Strandvænget 43

Kilden er et blad for husejerforeningen i Strandvejskvarteret. Det udgives under ansvar af bestyrelsen og af den af bestyrelsen udpegede redaktør.p.t.

Thomas Harder Rasmussen
Hornemansgade 9
39201015 arkitekt@kabelmail.dk

Redaktionen modtager gerne ideer, oplæg, artikler, meddelelser osv.

Bestyrelsen 2007 :

Formand

Lars Bjerregaard Jensen
Niels W Gades gade 44
39297253(hjem),26132600(mobil)
LarsBjerregaard@webspeed.dk

Jette Bang

Facader og lokalplan
H.C. Lumbyes Gade 6
3254 4607 (hjem)
jettebang@myfastmail.dk

Karen Skou

Haver
Berggreensgade 28
39293420
Ks@Realdania.dk

Øvrige, der bistår foreningen:

Hans Halvorsen
Det underjordiske
Kildevældsgade 1
2216 3361
hans.halvorsen@mail.dk

Niels Ingvarsten
Materielforvalter
Hornemansgade 29
3929 4218

Per Munch
Webadministrator, chefredaktør
www.strandvejskvarteret.dk

Vi har brug for et ungdomshus

med punkkoncerter, veganer-restaurant og demoer for de folk, der stadig sidder fængslet efter det seneste G8-møde. Vores lille torv bliver jo alligevel sjældent brugt til noget alligevel, og hvis fonden bag Jagtvej 69 ikke mener de kan bygge noget fornuftigt på torvet, for deres 15 millioner kroner og kommunens halve tilsagn om et tilsvarende beløb, ja så er der vel fint plads i en af de lokale kirker, i bilforretningen på Nygårdsvej, på noget af DSB-areal eller i halvdelen af det gamle DR-København hus. Ja, hvis vi fik sådanet hus, så kunne folk komme op af sofaen, med til generalforsamlingen, for så var der pludselig noget at snakke om.

For helt ærligt - et kig i vores beretning viser jo, at vi har brugt tiden på kispus med TDC, et par kældervinduer, der lukker for meget lys ind og et par solide tænkepauser på kommunens manglende udspil om vej bump og papircontainere. Det er jo også fint nok, og den slags skal passes, og der er også nogen, der skal sørge for at de fine fællesarrangementer løber af stablen, men den store sag, der trækker mange meninger - den er der ikke lige i øjeblikket. Det er vel nok derfor, at hele bestyrelsen plus kommunikationsafdelingen nu trækker sig og overlader rattet og GPSen til.....ja foreløbig er der ingen, der har meldt deres interesse for bestyrelsesarbejde.

Jeg kan berolige medlemmerne med, at det står ligeså slemt - eller fredeligt kan man vel sige - til i andre grundejerforeninger. Min far, som nu på 27 år er dirigent ved generalforsamlingen i min barndomsgrundejerforening, fortalte mig forleden, at de også står med fem ledige pladser i deres bestyrelse. Og se bare på på Ny Alliance og Konservative, der heller ikke kan holde på deres tillidsvalgte.

Vel mødt d. 26. kl. 19.30 - og kig lige i spejlet før de hjemmefra, og tjek om der ikke står en person, der er klar til at yde lidt for fællesskabet. Det behøver ikke være et ungdomshus i nabolaget, der er på spil - det kan være pølseservering til Halloween-aftenen eller drømmen om nye træer i sidegaderne, der skal snakkes og holdes møder om.

Den meget snart forhenværende redaktør

Det handler om 3 - tre! - parkeringspladser til 30 familier. Er det for galt?

Jeg synes at Jørgen Frederiksens indlæg, på vegne af beboere i Kildevældsgade på strækningen mellem Hornemansgade og Østerbrogade, kræver en kommentar.

På nogle punkter er indsigelserne mod de eksisterende forhold set med mine øjne relevante. Det gælder i særlig grad taxaholdepladsen som må siges at være meget stor og meget lidt anvendt. Desuden kan jeg godt forstå, at I finder det irriterende når busser holder i tomgang ved stoppestedet. Et motorkøretøj i tomgang er altid generende både m.h.t. til benzinos og lyd.

Imidlertid synes jeg, at I skyder med spredehagl, bliver smålige og kommer med forkerte oplysninger når handikapparkeringspladsen og delebilsparkeringen omtales.

Hvad angår handikapparkeringspladsen taler vi om så få meter og et rimeligt hensyn til mulighederne for at komme ud og ind fra pladsen at indvendingen bliver smålig.

Når det kommer til indvendingerne mod parkeringsplads til delebiler bliver det forkert. Om det er specielt privilegeret at være delebilist skal jeg låde være usagt. Som en af slagsen, dog kun frem til februar, kan jeg se både fordele og ulemper. På det personlige plan er en af ulemperne at pladsen ofte er optaget af ikke-delebiler når bilen skal parkeres efter endt brug. Sådan har det været lige siden foreningen startede, dengang uden decideret afmærket plads og til nu, hvor pladsen er afmærket. For god ordens skyld skal det medtages at antallet af delebiler med "adresse" i Kildevældsgade er steget til tre i kraft af stigende medlemsantal. Ikke desto mindre er systemet fortsat, at man skriver og sætter et mærkat på bilnøglen med angivelse af, hvor i kvarteret man kan finde pågældende bil som næste bruger.

I det omfang parkeringspladsen kan opleves som ikke benyttet af en delebil er det derfor dels fordi pladsen er optaget og delebilen holder et andet sted i kvarteret, dels fordi bilerne generelt er ude at køre, d.v.s. bruges af mange forskellige mennesker. I denne forbindelse bør det også nævnes at bilerne siden nytår har holdt hyppigt på deres pladser.

En anden ulempe, som jeg uden tvivl deler med mange andre, er den manglende parkeringsplads direkte udenfor gadedøren. Sådan er det, eller burde det være, når man bor ud til legegadestykkerne, sådan er det, når man bor ud til torvet, sådan er det nok i virkeligheden, når man gerne vil bo tæt på by, have bil og få m² til rådighed.

Man kunne i øvrigt overveje muligheden for tilladelse til at parkere bil i legegadestykkerne i Berggreensgade i et tidsrum fra f.eks. 20.30 – 07.30 i vintermånederne. Fleksibilitet på dette område ville næppe genere nogen.

Det punkt hvor skribenterne går helt galt i byen er med hensyn til brugerne af delebiler. Der er på Østerbro 138 familier som er medlemmer af Københavns Delebiler. I hele København er 500 familier medlem og foreningen råder over i alt 50 biler. Der er derfor gennemsnitlig 10 familier om hver bil, selvom antallet af brugere af hver enkelt bil er langt højere. Desuden eksisterer der ikke et eneste medlem med bopæl i de nordlige forstæder.

Det er derfor bl.a. beboere i kvarteret der nyder godt af delebilerne. Der er ikke så meget som en enkelt person der kommer ind nordfra, okkuperer en parkeringsplads og suser i delebil mod centrum. Til gengæld sparer hver eneste delebilsfamilie i kvarteret alle andre Østerbroere og Københavnerne for 9-10 ekstra biler. Med det antal familier der, så vidt jeg ved, er delebilister og bosiddende i kvarteret, betyder det i praksis en reduceret bilpark på 55-60 biler, små som store.

Prisen for dette er bl.a. 3 parkeringspladser i Kildevældsgade, 3 parkeringspladser som repræsenterer 30 familier i nærområdet.

Er det egentlig ikke en meget god forretning?

Lars Henrik Pedersen

Berggreensgade 35

2100 Kbh. Ø

hmmmmhmmmm.....her kommer bestyrelsens beretning

Det er lidt vemodigt at skulle skrive denne beretning for 2007, når der er uklarhed omkring husejerforeningens fremtidige virke, idet bestyrelsen er lidt i tvivl om den manglende tilslutning til foreningens arbejde skyldes, at kvarterets beboere har fået nok af foreningsarbejde og derfor ikke ønsker at yde deres bidrag i form af en bestyrelsespost. Eller måske skyldes det at mange, hvad bestyrelsen selv mest heller til, har fået nok af det evindelige brokkeri, som heldigvis kun et mindretal af foreningens medlemmer nogle gange forfalder til såsom den evige diskussion på generalforsamlingen omkring parkering.

Nu er generalforsamlingen også det fora, hvor alle skal have lov og sige deres ærlige mening, men det behøver ikke nødvendigvis kun at være kritik - man kunne i stedet overveje at komme med konstruktive forslag. Bestyrelsen vil formodentlig altid tage imod konstruktive forslag med kyshånd, hvis de vel og mærke også er gennemførlige. Herudover skal man også have for øje, at bestyrelseshvervet er ulønnet og at det udføres i fritiden. Faktum er, at der ikke er rift om bestyrelsesposterne og den nuværende bestyrelse på 4 medlemmer alle stopper efter generalforsamlingen 26. februar 2008.

Der er derfor berettiget tvivl om der kan mønstres en ny bestyrelse på 5 medlemmer plus 2 suppleanter ved den kommende generalforsamling.

Derfor er det vigtigt, at alle husejere - nye som gamle - nøje overvejer om de vil yde en indsats for et både dejligt og bevaringsværdigt kvarter og tilbyde deres valgbarhed til bestyrelsen, så husejerforeningen kan fortsætte sin virke som hidtil eller vi skal overveje 2 alternativer:

enten at udlicitere det meste af bestyrelsesarbejdet til en ekstern administration eller den mere dramatiske helt at opløse husejerforeningen, men som det står i vedtægterne vil hvert hus alligevel være pligtig til at være medlem af en gadeforening og så er vi nok lige vidt.

2007 har på mange måder været et anderledes år, hvor de områder, vi regnede med ved årets start ikke fik så stor betydning bl.a. papircontainere og udbedring af bumpene i legegaderne, mens andre områder såsom kabel TV, afslutning af Landskronagade, Nordhavnsvej har fyldt en del og endelig fik vi en afgørelse fra Naturklagenævnet vedr. HC Lumbyes Gade 48 mm.

Alt dette skete med en reduceret bestyrelse på kun 4 medlemmer, som selvfølgelig har haft nogle konsekvenser, men vi mener ikke, at vi hverken har gjort mindre eller gjort det dårligere end en fuldtallig bestyrelse. Vi har dog i forhold til tidligere dels inddraget andre end bestyrelsen eksempelvis husejere, der har interesse i en konkret problemstilling og dels har Trafikgruppen påtaget sig en del opgaver og fra bestyrelsen vil vi meget gerne benytte lejligheden til at takke alle, der på den ene eller anden måde har bidraget til løsning af konkrete problemstillinger herunder også arrangementerne.

Bestyrelsen har dog ikke kun ligget på den lade side, men har selvfølgelig prioriteret det vi mener er vigtigt, men prioriteringer kan altid diskuteres. Principielt prioriterer vi ikke enkelt-sager, som kun vedrører meget få, men mere generelle problemstillinger såsom kabel TV, tilsidesættelse af lokalplan. Eksempelvis har den principielle sag med Bohn Ejendomme og deres overtagne ejendomme i HC Lumbyes Gade fyldt en del primært fordi de har bevidst ignoreret vores lokalplan og lokale regulativer og heldigvis har Naturklagenævnet givet Københavns Kommune medhold i, at der ikke kan dispenseres til f. eks. lyskasser.

Nye redaktører af Kilden og hjemmesiden

Begge vores redaktører - Kildens Thomas Harder og hjemmesidens Per Munch - har valgt at forlade deres poster, idet Thomas flytter fra kvarteret 1. juli 2008, mens Per egentlig har fået hjemmesiden op og køre og godt tør overlade redaktørposten til en anden. Der er selvfølgelig meget ærgerligt, idet begge har været unikke, men det giver også plads til nye kræfter, som vil prøve kræfter med disse eventuelt kunne det godt være én redaktør af både Kilden og hjemmesiden, men det overlader vi til den nye bestyrelse.

Udvendig køkkenudsugning

Der er tilsyneladende et par stykker i kvarteret, som lader hånt om både lokalplan og hensynet til sine naboer og har installeret en udvendig motoriseret køkkenudsugning, som udover støjgenerne også er placeret ulovligt i forhold til lokalplanen, som foreskriver, at "Udluftninger og ventilationshætter skal anbringes på gårdsidens tagflade, idet begge udsugninger, som bestyrelsen har kendskab til, ikke er placeret på tagflade.

Kabel TV

Hele forløbet omkring kabel TV/You See har været underligt, idet vi ikke helt har kunnet finde ud af, hvad de ville. Først farer de ud med bål og brand og meddeler hver enkelt husejer, at tv-signalet ville blive stoppet ved udgangen af 1. halvår 2007. Vi indledte selvfølgelig straks forhandlinger med dem og aftalte med Søren Espersen, at husejerforeningen skulle aflevere en liste med alle husstande i kvarterets 393 huse omkring 1. juni 2007, hvorefter YouSee (tidligere TDC Kabel TV) ville komme med et udkast til ny kontrakt 2-3 uger efter. Dette kontraktudkast er endnu ikke kommet, men nu betaler vi dog igen for de 393 huse og ikke de 517 husstande vi oplyste til YouSee for snart 9 måneder siden. Men alt dette skulle komme på plads, når der kommer et nyt kontraktudkast og spørgsmålet er blot, hvornår udkastet kommer.

Og jo længere det trækker ud jo mere irriterende for dem der gerne vil opgradere deres grundpakke eller ønsker webspeed. Ifølge Søren Espersen kan man ikke få noget nyt eller ændre før en ny aftale er på plads mellem husejerforeningen og YouSee. Alt i alt er Søren Espersen blevet rykket et par gange om måneden siden slutningen af juni - desværre uden resultat. Søren Espersen har endvidere meddelt, at de ikke kan/vil supportere vores eksisterende kabel-net på bagsiden af husene og at der skal etableres et nyt kabel-net på forsiden af husene, som skal nedgraves i vejene og derfra trækkes til hver enkelt hus/husstand.

Arrangementer

Det er altid en stor glæde at være involveret i foreningens arrangementer, som byder på meget hjælpsomme og glade beboere. Både fastelavn, nytårsfyrværkeriet og nytårskuren er egentlig selvkørende. Derfor forventer vi i 2008 at udvide paletten med et 6. arrangement i forbindelse med Halloween i slutningen af oktober. De nærmere omstændigheder omkring dette arrangement er ikke helt på plads på nuværende tidspunkt.

Som noget nyt havde vi til sommerfesten engageret et lokalt band, Basement Band og desuden bød husejerforeningen på et glas fadøl i et forsøg på at samle hele kvarteret til en fælles begivenhed udover Loppemarkedet om eftermiddagen.

Der har de seneste år været forskellige traditioner rundt omkring i kvarteret, hvor mindre eller større fraktioner har været samlet og holdt deres egen sommerfest.

Det er bestyrelsens håb, at vi fremover kan samle hele kvarteret i et par timer, hvor man kan nyde musik, fadøl og selskabet med kvarterets øvrige beboere. Om ikke andet så for en kortere bemærkning, hvis man stadig ønsker at holde sin egen sommerfest for den lokale vej på den sidste lørdag i august.

FACADER OG LOKALPLAN

På initiativ af formanden for grundejerforeningen i Kartoffelrækkerne blev der i foråret holdt et fælles møde mellem de forskellige husejerforeninger for de gamle byggeforeningskvarter i København. Grunden var, at især Kartoffelrækkerne havde oplevet en meget tilfældig sagsbehandling i kommunen i forbindelse med ombygning af husene. Kommunen har f. eks. i flere tilfælde overset lokalplanens bestemmelser eller undladt nabohøring før der er givet tilladelser. På fællesmødet var der enighed om at kontakte kommunen for en dialog om problemerne og hvordan forholdet kan forbedres, evt. med et fælles møde med kommunen. I øvrigt blev det vurderet at være en god idé at mødes en gang imellem med de andre foreninger for at udveksle erfaringer.

Bestyrelsen har igennem året flere gange haft kontakt til byggesagsafdelingen, Byggeri og Bolig i kommunen. De burde nu være opmærksomme på at foreningen skal høres i forbindelse med andragender, der kræver dispensation fra den bevarende lokalplan, hvilket faktisk er bestemt i planen. Vi er dog kun blevet hørt få gange i 2007, men går ud fra, at det betyder, at der ikke er givet flere dispensationer. Byggeri og Bolig har udtalt, at de gerne tager imod oplysninger om forhold, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Men ser helst at foreningen først søger at løse problemet lokalt. Det er en omfattende post for bestyrelsen. Bestyrelsen har derfor hovedsaglig reageret på grovere misforhold og henvendelser fra foreningens medlemmer.

Naturklagenævnets afgørelse vedr. HC Lumbyes Gade

En tidligere bygherre har påklaget kommunens afslag vedr. større kældervinduer med lyskasser mod gaden til Naturklagenævnet. Husejerforeningen ejer forhaven, hvor lyskasserne er nedgravet og har derfor også skrevet til naturklagenævnet og påpeget den bevarende lokalplans betydning for Naturklagenævnet.

I det forgangne år har samme bygherre ombygget et hus mere i kvarteret på samme måde med efterfølgende behandling af ansøgning om tilladelse i kommunen. Der blev heller ikke denne gang givet tilladelse til ændring af kældervinduer med lyskasser mod gaden..

Naturklagenævnet traf den 16. december 2007 afgørelsen, at kommunen har haft hjemmel til at afslå dispensation fra lokalplanen til ændringen af kældervinduerne, og at kommunen har overholdt den almindelige forvaltningsretlige lighedsgrundsætning, dvs. at kommunen ikke har behandlet sagen anderledes end de ville have behandlet andre lign. sager i kvarteret. Andre lyskasser i kvarteret er lovligt etableret før vedtagelsen af lokalplanen i 1993.

Afgørelsen betyder, at bygherren skal reetablere forholdene, dvs. at lyskasserne skal fjernes, granitsoklen skal genetableres og der skal sættes kældervinduer af oprindelig størrelse i.

Køkkenudsugning

Flere beboere har henvendt sig til bestyrelsen fordi de er plaget af støjgener fra udvendigt placerede køkkenudsugningsanlæg. Bestyrelsen henstiller generelt, at den type problemer klares i mindelighed blandt de berørte uden bestyrelsen indblanding.

Opmærksomheden skal dog henledes på, at sådanne anlæg kræver dispensation fra lokalplanen, enten det er små eller store kasser (med støjdemping) på muren, også mod gården. Kommunen skal foretage nabohøring, hvis de overvejer at give tilladelse til tilføjelsen på facaden. Foreningen er kun bekendt med at kommunen dispenserer til små riste, der dækker hullet i muren. Selve motoren indbygges f.eks. i køkkenloftet.

Udgang til haven fra stueetagen

Der bliver fortsat etableret direkte udgange fra stueetagen til haven. De skitserede forslag bestyrelsen er blevet bekendt med har krævet dispensation, da de ikke har fulgt bestemmelserne i lokalplanen. Uanset dette skal udgangen godkendes mht. bygningsreglementet, og kommunen skal høre naboerne. Send derfor altid en ansøgning med tegning til byggesagsafdelingen.

Udskiftninger af tag

Tagudskiftningerne fortsætter, og der har igen igennem året været spørgsmål til hvor, hvor store og hvor mange vinduer, der må sættes i taget. Hovedreglen er at taget skal forblive som det oprindelige. De mindre ændringer, der er mulighed for, især mod gården, er at finde i lokalplanen og facaderegulativet (begge kan ses på nettet). Husk at søge kommunens byggesagsafdeling, hvis der ønskes ændringer fra det oprindelige..

Vinduer

Der har også været mange spørgsmål til vinduer. Igen kig i lokalplanen og foreningens regulativ. Husk at de nye vinduer skal passe til de oprindelige murhuller. Det er dejligt at stadig flere er opmærksomme på værdien af vedligehold og reparation af de oprindelige vinduer, der både udtryksmæssigt og holdbarhedsmæssigt er nye fabriksfremstillede vinduer overlegne.

Lokalplanen og foreningens regulativer er vedtaget for at sikre, at det fortsat er dejligt at bo i vores kvarter, og for at kvarteret bibeholder sine værdier som et af Københavns bedst bevarede kulturmiljøer.

HAYER OG GADER

Igennem det sidste år har bestyrelsen henledt enkelte husejeres opmærksom på den bevarende lokalplan i relation til hegning af forhaver mod gaden og anvisninger omkring etablering af cykel halvtage.

Vejtræer

På generalforsamlingen sidst år var der fremlagt et forslag til at gøre noget ved områdets vejtræer. Forslaget blev nedstemt, hvorefter bestyrelsen på anbefaling af en grundejer gennemførte en besigtigelse af området i samarbejde med en ekspert i stor bytræer.

Konklusionen på denne besigtigelse blev 1) at de Bornholmske Røn i Berggreensgade kunne beskæres lidt hårdere end de hidtil er blevet og træerne er efterfølgende blevet beskåret af en professionel gartner. Anbefalingen i forhold til den fremtidige vedligeholdelse er, at træerne beskæres hvert andet år. Og 2) at de almindelige Røn, der er plantet i de øvrige gader, er et skovtræ, der ikke egner sig til bytræ. Disse træer er også blevet beskåret. Bestyrelsen har ikke taget initiativ til nyplantning, da dette har afventet afklaring af behovet for omlægning af bumpene. Samt afklaring af hvilken type træer husejerforeningen ønsker plantet. I samarbejde med trafikgruppen er der udarbejdet et forslag til udskiftning af træerne. Udskiftningen foreslås kombineret med istandsættelse af legearealerne samt ændring af bumpenes højde.

Papircontainere

Vedrørende afhentning af papiraffald er der ikke noget nyt. Initiativet ligger fortsat hos Kommunen.

Materielkælderen

I forbindelse med sidste års sommerfest, brugte bestyrelsen formiddagen på at rydde op i materielkælderen. Der blev fyldt en stor container med diverse gamle døre, ubrugelige vinduer og andet, der var opbevaret i kælderen. Nu er der orden, de bedste døre og vinduer er gemt og kan hentes i kælderen. Derudover er det til at finde kloakskovle, stillads, grill og andet fælles gods. Alle bestyrelsesmedlemmer har en nøgle til kælderen, som gerne lånes ud.

Kilden

Har endnu engang haft et godt år, og glædet sig over at blive delt rundt og læst. Ærgrer sig lidt over historien om TDC, der truede med tv-stop, fordi det jo bare var varm luft, men glæder sig især over de gode indlæg i sidste udgave – det om P-plads-forvirringen i Kildevældsgade, og et om udsagnings-stormen. Ny redaktør søges forresten, da den nuværende såkaldt nye redaktør som overtog posten fra den tidligere gamle redaktør, nu har solgt sin matrikel og flytter nordpå til hestefolde, kanosejlads og så mange forhaverantisser, at man gerne må plukke af dem.

TRAFIKFORHOLD

Trafiksanering af Landskronagade

I perioden marts-april 2007 har vi endelig fået udført anlægsarbejdet på projektet til trafiksanering og forskønnelse af Landskronagade. Projektet er blevet anlagt med 5 bump og en række træbede og heller, og alt i alt har der overvejende været roser til projektudførelsen. Men som ved næsten alle den slags projekter, er der dog kommet kritik fra nogle enkelte beboere af at der er sket ændringer af antallet af parkeringspladser (mest markant i et læserbrev i Østerbro Avis fra en ejendom, der ikke deltog i projektet). Vi har besvaret kritikken med at der samtidig er skabt nye lovlige parkeringsmuligheder, og siden har der ikke været mere blæst omkring det. Projektet vil desuden blive fulgt op af nye hastigheds- og trafikmålinger.

Desværre har det dog vist sig at være en større opgave end forventet at få kradset medfinansieringsbidragene ind fra de øvrige ejendomme, idet en del af dem har skiftet administrator eller ændret ejerforhold. Men projektet har alligevel kunnet holdes inden for de givne bevilninger. Der henvises i denne sammenhæng til regnskabet.

Bump, opkørsler og beplantningsbede i tværgaderne

Som opfølgning på af beslutningsforslagene på sidste generalforsamling har Trafikgruppen assisteret bestyrelsen omkring forslag til ændring af bump, opkørsler til lege/opholdsgader og beplantningsbede. Der er endnu ikke kommet nærmere krav omkring ændring af bump og opkørsler, så indtil videre satser vi på, at ændringerne foretages i forbindelse med den løbende vedligeholdelse af slidlag og beplantningsbede. Dog forventes der inden for relativt kort tid at skulle ske ændringer af de to bump i Hornemansgade og H. C. Lumbyes Gade.

Se selvstændigt beslutningsforslag omkring Hornemansgade. Se også selvstændigt beslutningsforslag med model for ændring af beplantningsbedene.

Taxi- og busholdepladser i Kildevældsgade og ved Svanemøllen Station

Trafikgruppen er også gået ind i spørgsmålene om placering af taxi- og busholdepladser i Kildevældsgade, hvor vi i skrivende stund forsøger at få et møde med Teknik- og Miljøforvaltningen som opfølgning på de ændringer, der skete i 2004, og som der dengang blev lovet en opfølgning på. Det drejer sig bl.a. om muligheden for at flytte taxierne over i sløjfen ved Svanemøllen Station og evt. bytte om på busholdepladserne for linie 14 og 4A for evt. at kunne spare stoppestedet i starten af Kildevældsgade.

Ryvang Lokalråd og Østerbro Lokaludvalg

Trafikgruppen har i løbet af det seneste år igen lagt en del kræfter i arbejdet i Ryvang Lokalråd, som vores repræsentant Torkil Groving er formand for. Han er desuden medlem af Østerbro Lokaludvalg, som skal høres af Borgerrepræsentationen og de politiske udvalg på rådhuset i alle spørgsmål, der berører Østerbro som lokalområde.

Nordhavnsvej

Et af de hotteste emner i denne forbindelse er spørgsmålet om den fremtidige udformning og linieføring af den kommende Nordhavnsvej, som vi har arbejdet for at få ført under jorden i sin fulde længde. Dette fremgår bl. a. af høringssvar fra både husejerforeningen, Ryvang Lokalråd og Østerbro Lokaludvalg. Spørgsmålet har senest været behandlet på et offentligt møde med deltagelse af politikerpanel den 7. februar 2008 på Svanemøllens Kaserne.

Ny badestrand

En anden mærkesag er spørgsmålet om at få anlagt en ny badestrand i Svanemøllebugten. Ligesom året før har Ryvang Lokalråd i forbindelse med fortsættelsen af sin lokale klimakampagne, gennemført en succesfuld klima- og strandfest på Svaneknoppen ved Svanemøllehavnen. Desværre er arbejdet med den nødvendige lokalplan for stranden blevet forsinket, men teknik- og miljøborgmesteren har nu sat sin prestige ind på, at anlægsarbejdet går i gang i efteråret 2008, så stranden er "faldet til" ved starten af badesæsonen i 2009.

Gentofte Kommunes lokalplan for Tuborg Syd

Der er desuden skrevet indsigelser mod Gentofte Kommunes lokalplan for Tuborg Syd, som indebærer at der opføres bebyggelse med højder på hhv. 80 m og 40 m i vandkanten i Svannemøllebugten. Positivt er det dog, at der samtidig friholdes arealer til et rekreativt grønt område, og at det ser ud til, at der i forbindelse med byudviklingen åbnes for en sti langs kysten i forlængelse af Strandpromenaden.

"Ryvang-stien"

Nyeste skud på stammen fra Ryvang Lokalråd er i øvrigt pjecen "Ryvang-stien", der viser nye sammenhængende stiforbindelser fra stranden til Kildevældsparken og videre i to forløb hhv. en sti over kasernegrunden og en sti, der fanger "bagenden" af Ryparken Station, hvorfra en ny sti på ydersiden af ringbanen fører videre til Ryvang Naturpark.

Ny genbrugsstation

Den i første omgang meddelte miljøgodkendelse til en ny genbrugsstation i Borgervænget behandles fortsat i Miljøklagenævnet. Sagen er påklaget af lokale beboere, idet pladsen vil få et meget stort opland og deraf følgende trafikale påvirkninger, med mindre der etableres flere genbrugspladser, der kan aflaste hinanden.

Kulturhus og "billige boliger"

Omvendt ligger planerne om et kulturhus på Hans Knudsens Plads indtil videre stille sammen med planerne om at bygge "billige boliger" på Beauvaisgrunden, idet projektet skal finansieres ved frasalg af denne grund. Der holdes dog møde med Kultur- og Fritidsforvaltningen i februar 2008.

Forslag fra medlemmer/trafikgruppen/bestyrelsen

a) Forslag til generalforsamling vedr. bump og lege/opholdsareal i Hornemansgade nord

I forb. m. opfyldelse af et obligatorisk myndighedskrav om udretning af bumpet i Hornemansgade Nord gives der bestyrelsen bemyndigelse til i samarbejde med Trafikgruppen at undersøge mulighederne for og eventuelt samtidig at etablere et mindre lege/opholdsareal, - hvis muligt i tilknytning til det eksisterende bump.

Begrundelse:

Hornemansgade Nord er som følge af nærheden til Østerbrogade og venstresvingsforbudet fra Østerbrogade til Kildevældsgade og gennemkørselsmuligheden fra Borgervænget belastet af en del mere trafik end mange af de øvrige gader. Når bumpet alligevel skal omlægges, er der god grund til at se på alternative muligheder for at reducere trafikken og dæmpe hastigheden. Beboere i gaden har henvendt sig med ønske om, at der etableres en lege/opholdsareal dog evt. i mindre målestok end de tilsvarende områder i sydgaderne. (Der har indtil videre ikke været lignende henvendelser vedr. ændring af bumpet i H. C. Lumbyes Gade). Etablering af et lege/opholdsareal skønnes at kunne gennemføres uden forventede væsentlige meromkostninger. Der skal imidlertid samtidig tænkes i beplantningsbede – se selvstændigt beslutningsforslag og økonomiberegninger herpå.

Bestyrelsen og Trafikgruppen

b) Forslag til generalforsamling vedr. tilføjelse til Facaderegulativet -

Under 3. del, isolation, opvarmning og ventilation. Under ventilation side 28. tilføjes.

“Det er ulovligt at opsætte mekaniske ventilationsanlæg på ydremurer mod vej og baghave.”

Begrundelse:

Jeg tror det er vigtigt at vi får en vedtagelse fra generalforsamlingen vedrørende et nyt punkt til “ Håndbog for husejere “ ang. de ulovlige ventilationsanlæg. Det er min fornemmelse at der mange steder i Strandvejskvarteret er problemer med de ulovligt opsatte udvendige ventilatorer i baghaverne, og det på sigt vil ændre det rolige udendørsmiljø der findes i vores fælles baghaver. Det er derfor det er så vigtig at få uddybet reglerne i “Håndbogen for husejere”, så bl.a. nye beboere ved at hvilke regler de må tage hensyn til. Vi bor i et roligt kvarter med traditioner for at passe godt på huse og miljø. (Der er kommet mange nye maskiner til købelystne husejere som fx affugtere til kældre, forvarmer til biler, ventilatorer til køkkenbrug). Men vores huse er ikke bygget til at skærme af fra støjen fra disse maskiner. Med denne bestemmelse tror jeg vi kan undgå mange konflikter i fremtiden.

Bente Lindum Jensen, Hornemansgade 19, 2100 Kbh. Ø

c) Forslag til generalforsamlingen - fredeliggørelse/børnesikring af nordgaderne.

Bestyrelsen skal arbejde for at få skiltning med "Her leger jeg" og max 20 km/t), bump og hjaltænder i t-kryds (mod Berggreensgade).

Begrundelse

Vi foreslår, at der lægges op til en beslutning på generalforsamlingen om at gøre noget konkret vedr. skiltning, bump og hjaltænder. Børnene leger i gaderne hver dag - og bl.a. vanskelige parkeringsforhold (hvor folk kører rundt og rundt for at finde plads) og taxa'er gør situationen usikker for børnene. Det ville derfor være rart med en beslutning om at gøre noget.

Reno Bizarro (Weysesgade 53) o(Weysesgade 41)

d) Forslag til generalforsamling om solfangere på taget

Forsamlingen ønsker at give bestyrelsen tilladelse til at undersøge mulighederne for opsætning af solfangere på tagene i kvarterets huse.

Begrundelse:

Alle - også andre initiativer til forbedring af miljøet som f.eks. opsamling og anvendelse af regnvand hilses velkomment.

Lars Henrik Pedersen

e) Forslag til generalforsamling om at forbyde P-debat

Parkering og parkeringsforhold må ikke diskuteres på generalforsamlingen 2008.

Begrundelse for forslag:

Der er i kvarteret det antal parkeringspladser der er - og der kommer ikke flere ved at skændes om dem. Skulle nogen på trods heraf have lyst til at råbe ad hinanden, bør dette henvises til et lukket møde for de interesserede på et andet tidspunkt.

Lars Henrik Pedersen

også er det vist blevet tid til endnu et læser-indlæg

Busser, delebiler, taxaer og handicappladser – selvfølgelig. Men hvad os andre?

Sådan lyder overskriften i julenummeret af KILDEN. Hvert af de ovennævnte emner behandles meget grundigt og kunne sikkert få støtte fra mange. Vi kan f.eks. heller ikke helt se behovet for et større antal holdepladser for taxaer, ligesom et stoppested for bus 4A både ved Ved Sporsløjfen og i Kildevældsgade synes overdrevet.

Derimod hopper kæden helt af vedr. deletidsparkeringen. De pågældende 3 pladser i Kildevældsgade er fast holdeplads for 3 biler fra Københavns Delebiler. Så hvis en plads ikke er i brug, er det fordi bilen er ude at køre.

Vi er enige i, at man godt kan betragte ikke-bilister som privilegerede, når man tænker på alle de besværligheder og udgifter, bilister har til parkering, vedligeholdelse osv. Dem slipper man nemlig for, når man melder sig ind i en delbilsordning. I vores tilfælde har vi valgt ikke at anskaffe en bil (så kan andre bruge "vores" plads) og har i stedet meldt os ind i en delebilsordning. Derfor, i de tilfælde, hvor den kollektive trafik ikke slår til – skønt vi bor 5 minutters gang fra S-tog og busser – reserverer vi en delebil, der har holdeplads i nærheden af vores bopæl.

Det er selvfølgelig synd for beboerne i Kildevældsgade, at det kniber med parkeringspladser til deres biler, men situationen ville være endnu værre, hvis alle havde bil(er). Jo flere, der melder sig ind i en delebilsordning, og dropper privatbilen, jo flere parkeringspladser vil der blive til rådighed.

Så vi må på alle måder sikre, at delebilsordningen bevares eller måske endda udvides i kvarteret.

Anne Fabricius og Allan Rasmussen
H.C. Lumbyes Gade 9

DRIFTSREGNSKAB 2006 & BUDGET 2007

	Regnskab 2006	REGNSKAB 2007	Budget 2007	BUDGET 2008
INDTÆGTER :				
Medlemskontingent for 393 huse	785.600	785.600	785.600	785.600
Renter: BG Bank-giro	432			
Danske Bank-drift	397			
Danske Bank-aftale	20.506			
Danske Bank-landskronagade	947			
Renter ialt	22.283	19.440	5.000	20.000
Gebyrer	800	6.000	1.000	1.000
INDTÆGTER I ALT	805.840	813.883	791.600	806.600
UDGIFTER :				
1. Rensning og vedl. af brønde og kloakker	204.669	149.852	200.000	200.000
2. Vedligeholdelse af vand- og el-ledninger	17.454	2.775	25.000	25.000
3. Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte mv.	750	28.450	500.000	500.000
4. Anlæg vedt. på GF- trafikregulering i Landskronagade	143.229	209.756	400.000	-
5. Fællesantenneafgift til TDC kabelTV	229.272	231.441	230.000	310.000
6. Tryk af KILDEN, ref., mødeindk., uddeling, mv.	13.883	19.649	25.000	25.000
7. Lokaleudgifter (GF) samt leje af materielkælder mv.	15.248	12.617	20.000	20.000
8. Ansvarsforsikring og fyrværkeriforsikring	2.168	2.227	2.500	2.500
9. Tingbogen	3.548	3.683		4.000
10. Porto, gebyrer, møder, edb-administration mv.	12.110	14.775	15.000	15.000
11. Telefonomkostninger	4.000	4.000	4.000	4.000
12. Formandens og kassererens administration	19.000	19.000	19.000	19.000
13. Redaktøren på KILDEN	5.000	5.000	5.000	5.000
14. Gaver	330	1.140	2.500	2.500
15. Anskaffelse og reparation af materiel	5.700	-	5.000	15.000
16. Fællesaktiviteter, fastelavn, fyrværkeri, nytårskur mv.	22.629	29.198	30.000	32.000
17. Honorar for konsulentbistand, advokat mv.	22.500	12.500	5.000	5.000
18. Hjemmeside på internet	16.278	10.443	5.000	10.000
19. Afskrevet restance	-	-	-	-
20. Håndbog for Husejere -opdatering	-	-	-	-
UDGIFTER I ALT	737.767	756.506	1.493.000	1.194.000
Overskud / Underskud	68.073	57.377	701.400	387.400
I ALT	805.840	813.883	791.600	806.600

Budgetunderskuddet finansieres af formuen.

Bestyrelsen foreslår kontingent kr. 2000 / år (Østerbrogade:1800 kr / år)

STATUS ULTIMO 2007

		REGNSKAB 31-dec-2007	Regnskab 31-dec-2006
Beholdninger 31.12.2006 :			
	Kontant : Kr.	-	
	DanskeBank-drift : Kr.	319.093	
	Danske Bank-landskronagad Kr.	947	
	DanskeBank-aftale : Kr.	1.006.352	
	BG Bank-giro : Kr.	5.331	
		Kr. 1.331.723	1.158.348
Contingentrestancer :	2006 : 1 x 2.000		
Forudbetalte omkostninger	2007 : 11 x 2.000	Kr. 24.000	42.000
		Kr. 5.064	5.064
AKTIVER I ALT		Kr. 1.360.787	1.205.409
Skyldige omkostninger 2006 :		Kr. 220.167	120.266
Forudbetalt kontingent		Kr. 2.000	3.900
	Formue 01.01.2007 : Kr.	1.081.243	
	Driftsoverskud 2007 : Kr.	57.377	
Foreningens nettoformue 31.12.2007 :		Kr. 1.138.620	1.061.243
PASSIVER I ALT		Kr. 1.360.787	1.205.409

Foreningens formand

Foreningens kasserer

Årsregnskabet revideret og beholdningerne fundet tilstede

København d.

Foreningens revisorer

Maudet indlyst

Noter til årsregnskab 2006 :

- Ad. kto. 1 : Vedrører 5 ejendomme
- Ad. kto. 2 : Rep. af el.stik + vandledninger
- Ad. kto. 6 : Heri tryk af 3 x Kilden.

Indkaldelse til Generalforsamling i Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

tirsdag den 26. februar 2008 kl. 19.30

i

KAS Københavns Amatørsejlkлуб, Strandvænget 43

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning for det sidste regnskabsår - bestyrelsen svarer på eventuelle spørgsmål og supplerer beretningen**
- 3. Regnskab for det sidste regnskabsår til godkendelse**
- 4. Forslag til beslutning(begrundelser side 13)**
 - a) Bump og lege/opholdsareal i Hornemansgade nord**
 - b) Det er ulovligt at opsætte mekaniske ventilationsanlæg på ydremurer mod vej og baghave ved Bente Lindum**
 - c) Børnesikkerhed på vejene nord for Kildevældsgade ved Søren Skydsgaard**
 - d) Mulighed for solfangere på taget**
 - e)Forbud mod P-debat på generalforsamlingen**
- 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Der er 4 bestyrelsesposter på valg. Thomas flytter og udtræder derfor af bestyrelsen, mens Karen og Lars begge har valgt at sige stop og er derfor ikke villig til genvalg. Jette Bang er ikke på valg, men ønsker at udtræde af bestyrelsen grundet for lidt tid.

Der er to suppleanter på valg.

- 7. Valg af revisorer og revisorsuppleant**

- 8. Eventuelt**