



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

KILDEN

nr. 1 2008



Fra indvielsen af obeliskken 14. juli 1916 kl. 18. Til minde om de to mennesker, som havde stor betydning for dannelse af Arbejdernes Byggeforening.

Se artiklen inde i bladet.

LEDER

"Ak! , hvor forandret"

Det første, der slog mig efter hjemkomsten fra bestyrelsens konstitutionsmøde efter den ordinære generalforsamling, var min "gamle ven" Steen Steensen Blichers titel på en af hans fantastiske noveller. Hver gang Blicher kom tilbage til sin hjemegn eller så mennesker, som han havde mødt før, syntes han, at alt og alle havde undergået en forandringsproces i negativ retning. Selv hans ungdomskæreste, som han i forne tid havde forgudet for hendes skønhed og yppighed, havde nu mistet tænderne, havde barmen hængende, var rynket i huden, talte bondsk og var i det hele taget et affældigt menneske.

Hvorfor nu dette fatalistiske livssyn efter et bestyrelsesmøde?

Først og fremmest fordi meget var forandret, fra jeg sidst havde mine 18 år i bestyrelsen, og der er og kun gået seks år, siden jeg sidst sad der.

Lad mig gøre det lidt mere konkret: Alle var så ivrige efter at markere deres identitet, at det gjaldt om at erobre så meget taletid som muligt, og når der så oven i købet blev talt "computersprog" med et utal af fagudtryk fra denne IT-verden, havde jeg en fornemmelse af at være gået forkert.

Men efter et par bestyrelsesmøder kunne jeg roligt slette "Ak!" og konstatere, at der kun var sket en forandring til det bedre. Alle i den nye bestyrelse taler godt sammen, alle gør en super indsats, og alle gør det, de er bedst til. Der bruges meget tid på at kommentere hinandens handlinger og skrivelser.

Arbejdsindsatsen i de forrige bestyrelser har, så længe jeg har været med, altid været stor, men det forandrede er formen, indholdet bliver nu tacklet på en tidssvarende måde. Det er en meget demokratisk indstillet bestyrelse (med fuld inddragelse af de to suppleanter), der forvalter husjerforeningens økonomi samt Lokalplanens rammer for husenes udseende med de dertil hørende af husejerforeningen ejede forhaver. Husk i øvrigt, at forhaverne kun er til låns, og at det er gadearealet, der er udlagt til have, med et dertil hørende haveregulativ (inkorporeret i Lokalplanen).

Til stor hjælp for bestyrelsen har vi trafikgruppen, som gennem de sidst 15 år har gjort et kæmpearbejde for foreningen ved at fremlægge meget gennemarbejdede trafik - og vejforandringsforslag for bestyrelsen, forslag, som vi umiddelbart har kunnet arbejde videre med. I flæng kan nævnes: Brolægning og udformning af Kildevældstorv, omlægninger af busruterne (således at vort kvarter blev mere sammenhængende), trafikdæmpning af Kildevældsgade og senest trafikdæmpende foranstaltninger i Landskronagade. Vi ser frem til at kunne trække mange vekslers på dette samarbejde.

Når jeg sidder og læser de gamle forhandlingsprotokoller og bestyrelsesmødereferater (og jeg har dem fra 1897, dengang der kun var en husbesiddersforening), er der i de forgangne år refereret en mængde konflikter. Det var i høj grad konflikter mellem naboer, omhandlende pasning af haverne, placering af skarnbøtterne og sidst men ikke mindst: De uvorne børn i kvarteret (det var vist dem alle sammen). Der var på generalforsamlingerne store diskussioner om, hvilken opgave bestyrelsen skulle prioritere højest: Ansøgning om nedsættelse af prisen på bade- og sporvognsbilletter eller tilskud til en endnu ikke oprettet enkekasse. Jo, bølgerne gik højt, og der blev oprettet meget vigtige poster i forbindelse med bestyrelsen, nemlig

voldgiftsmændene, der skulle gå ind som mæglere, og hvis der ikke kunne mægles, som dommere i stridsspørgsmål. Disse voldgiftsmandsposter blev dog nedlagt for 10 år siden, da de heldigvis ikke havde været brugt de sidste 30 år.

Som det fremgår af ovenstående, har bestyrelsesarbejdet altid været behæftet med en hel del konfliktløsning af interpersonel art (nabostridigheder) og omgivelserrelaterede uoverensstemmelser. Vi går med "glæde" ind og prøver at mægle mellem diverse kombattanter. Et af de eneste områder, vi i bestyrelsen holder os fra, er de områder, der har etiketten den intrapersonelle konflikt. Det er overladt til beboerne selv at gøre noget ved deres overvægt, skæve næse eller håraffald.

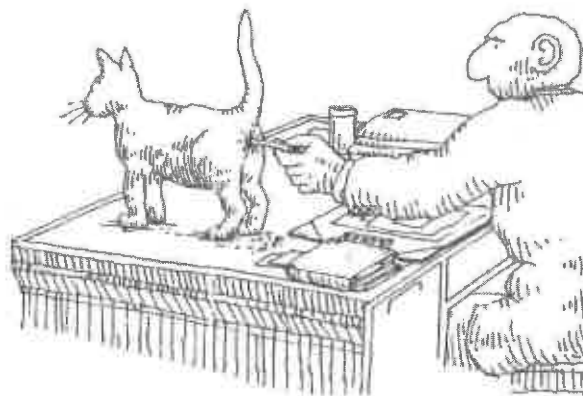
Et sidste, men ikke mindre vigtigt punkt der skal med i denne leder, er spørgsmålet om vores obelisk. Grunden til, at dette nummer af Kilden næsten er blevet et temanummer om obelisk, er, at bestyrelsen har modtaget henvendelser fra beboere, om ikke der snart skulle gøres noget ved dette for vor forening så betydningsfulde monument. Efter selvsyn kunne jeg godt se, at obeliskens var oversprøjtet med "tags", at der manglede bogstaver i inskriptionerne, og at der var kommet ikke så lidt mos til, fordi det store lindetræs grene efterlader obeliskens i totalt mørke. Derfor er der så megen oplysning om obeliskens i dette Kildeblad både på forsiden og inde i bladet. Kendskab fremmer jo som bekendt forståelsen for at gøre noget ved dette, for byggeforeningens ide, så væsentlige spørgsmål.

Forsiden af dette nummer af Kilden viser indvielse i 1916 af obeliskens. Inde i bladet er der taget udgangspunkt i obeliskens 75-årsjubileum. Specifikt i den tale, vor daværende formand Ole Faurholt holdt ved obeliskens 75-årsdag.

Det var jo en lang indledning til et Kildeblad, spændende fra det mere filosofiske over lidt historie til bestyrelsens begrænsninger. Det er imidlertid vigtigt, at husejerne kender til ildsjæle-nes tidsforbrug, og ildsjæle er der heldigvis mange af i vort kvarter.

God fornøjelse med resten af Kilden.

Den genopstandne gamle redaktør Carsten Ohmsen



OBELISKEN



Det smukke Kildevældstorv, som i over 120 år har været kvarterets samlingssted

Da arkitekt Bødtker omkring 1880 tegnede vore huse, var det vigtigt for ham, at der optrådte et sted, en plads, hvor folk kunne samles til forskellige arrangementer. Der blev placeret et torv i centrum af bebyggelsen, og det selv om de første huse blev bygget på den sydlige side, Nogle år senere blev byggeriet af de nordlige huse påbegyndt. Dette torv har gennem tiderne været anvendt til mange forskellige formål. Her har beboerne alle dage mødtes, hvad enten det var gøglere eller politiske (læs: tidlige socialdemokratiske) talere. Den københavnske sangskriver Saxtorph Mikkelsen ("*Anders er i Ane kjær...*"), som i øvrigt lå i en konstant kamp med Carl Nielsen om at komponere flest fædrelandssange, og hvor han i øvrigt tabte det store slag mellem de to komponister, spillede mange sommeraftener stående på sin hestevogns lad placeret på torvet vemodige sange for beboerne, som alle sang med.

Under 2. Verdenskrig blev der placeret bunkere i det lille anlæg til beskyttelse for kvarterets beboere. Disse beskyttelsesrum blev først fjernet i begyndelsen af 1990'erne, da "torvet" blev moderniseret i forbindelse med brostensbelægningen, som erstattede den asfalt, der blev lagt ovenpå de gamle brosten engang i 50'erne.

Dette torv (bare "Torvet") har langt fra tabt sin sammenhængskraft for beboerne i vore dage. Jeg tænker her ikke mindst på de sidste tyve års nytårsaftener, hvor et kæmpe fællesfyrværkeri er samlingspunktet for de fleste af beboerne. Ligeledes er det årlige "loppemarked" og "Nytårskuren" samlet omkring torvet.

Nedenstående er derfor et sammendrag af vor dengang legendariske formand Ole Faurhøjs tale ved obeliskens 75-års jubilæum i uvidenskabeligt sammendrag med mine egne oplysninger.

Oles velkomst til obeliskjubilæet er et typisk bevis på hans præcise tidsfornemmelse. Man kan næsten gætte, at Ole havde en større stilling i det dengang meget præcise DSB.

"Velkommen til denne lille højtidelighed på 75 årsdagen for afsløringen af denne Obelisk. – klokken er 18.00 og godt nok blev Obelirken. afsløret d. 14. juli 1916 kl. 6 ½ eftermiddag. Men da vi nu har sommertid, så ligger tidspunktet altså midt imellem det rigtige og tidspunktet nu."

Omkring 100 beboere var mødt op til talen og en lille forfriskning, hvilket var mange, eftersom det var midt i sommerferietiden.

Den 20. november 1915 fejrede Arbejdernes Byggeforening dens 50- års jubilæum. Ved dette jubilæum enedes den daværende bestyrelse om at opstille et mindesmærke til ære for de mænd, der havde været "primus motorer" i foreningen.

Man begyndte en indsamling blandt beboerne i de forskellige kvarterer.

Af regnskaberne fremgår det, at der på denne måde indkom: 2.205,00 kr.
(Heraf tegnede beboerne i vores kvarter sig for over halvdelen – sandsynligvis fordi man havde fået at vide, at mindesmærket ville blive opstillet her).

Endvidere indkom der direkte fra medlemmer til foreningens kontor	734,50 kr.
Der var renter på	39,32 kr.
Det blev kun nødvendigt for selve Byggeforeningen at indskyde	623,49 kr.
for at komme op på det beløb, mindesmærket kom til at koste	3.602,31 kr.

Udgiften til mindesmærket kom til at se således ud:

- Entreprenør Hans & Jørgen Larsen. Levering og opstilling af mindesmærke	1.865,00 kr.
- Billedhugger Brandstrup for to portrætmedaljoner	800,00 kr.
- Kgl. hof bronzestøber Lauritz Rasmussen for støbning af relieffer m.m.	435,00 kr.
- Tryksager, avertissementer, plæaneanlæggets ordning, musik og flag m.m.	502,31 kr.

I alt	3.602,31 kr.
-------	--------------

Hvem er så de to på Obelirken?

Under den ene medaillon står der F:F:Ulrik og under den anden: Moses Melchior.

Frederik Ferdinand Ulrik var født i 1818 og blev i begyndelsen af 1860erne distriktslæge på Christianshavn. Her fandt han snart ud af, at arbejderne, der fortrinsvis arbejdede på B&W, boede under elendige og usunde forhold. Det måtte han gøre noget ved. Løsningen måtte være, efter engelsk forbillede, at arbejderne, via opsparing, fik mulighed for at købe deres egen bolig. Den 20. november 1865 var han da med til at stifte Arbejdernes Byggeforening, hvor arbejderne blev medlemmer for 2 kroner om måneden og dermed beholdt retten til at købe, efter lodtrækning, deres eget hus for en billig penge. Huseene kostede ca. 8.000 kr., som skulle betales over 25 år med ca.50 kr. om måneden. – De første 10 år var man husbesidder og efter disse år fik man skøde på huset og var således husejer, hvorefter man kunne optage lån.

Til at finansiere byggeriet behøvedes en "pengestærk" person, der også gik ind for, at arbejderne skulle have bedre boliger. En sådan person fandt F:F:Ulrik i **Moses Melchior**, der var født i 1825. Moses sad i bestyrelsen i byggeforeningen fra 1867 til sin død i 1912. Han var formand fra 1902.

Under deres portrætmedaljoner kan vi se deres virke afbildet: Æskulapstaven (lægenes bomærke) under F.F. Ulrik og Merkurstaven (handelens bomærke) under Moses Melchior.

Ved selve indvielsen var der en masse "Høje Herrer" til stede med borgerrepræsentationens formand i spidsen. Også arkitekt Bødtker, som har tegnet vore huse, var der. Alle i kjole og hvidt eller i jaket med høje hatte eller bowlerhatter. Tilskuerne var i lyst sommertøj og stråhatter.

Efter at orkestret havde spillet "Kongernes Konge" talte komiteens formand, varemægler og borgerrepræsentant Just Cohen.

Arbejdernes Byggeforenings formand overretssagfører Axel Bang var næste taler.

Derefter fulgte F.F. Ulriks ældste søn, stadslæge Axel Ulrik, Han takkede på sin faders vegne og overrakte en hilsen fra ham. Han kunne desværre ikke være til stede, han var på dette tidspunkt blevet 98 år gammel. Han døde året efter 99 år gammel.

Derefter talte Moses Melchiors nevø, grosserer Carl Melchior. Han sagde bl.a. "Tak for de smukke ord, der er blevet sagt om vor kære onkel Moses".

Til sidst takkede den daværende formand for husejerforeningen i Strandvejskvarteret, muremester N.C. Hansen, for obeliskens, og til tonerne af bl.a. "Der er et yndigt land" blev obeliskens taget i øjesyn.

Til sidst vil jeg minde om den indskrift, der står på bagsiden af obeliskens:

Paa Alderdoms Hygge skal i Ungdom du bygge



Obeliskens år 2008.

Formandens klumme

I snart et halvt år har jeg været formand for vores grundejerforening, og det har været spændende og udfordrende.

Min ide om, hvad der skal til for at bevare og forbedre det fællesskab, vi har i et af byens allerbedste boligområder, handler om tre ting.

Lokalplanen

Vi skal værne om et fællesskab med nogle rammer, som man skal indordne sig under, fordi vi bor tæt. Dette drejer sig om at følge bestemmelserne i lokalplanen for vores område, og med den store udskiftning af ejere i gennem de sidste fem år, er der masser at tage fat på.

Trafik og parkering lokalt

Jeg tror aldrig, der har været så mange børn i kvarteret, som der er i dag. Alene på den strækning, som jeg selv bor på i Weysesgade, er der fra Kildevældsgade og til legegaden i Berggrensgade fra nr. 38 til nr. 56 i alt 22 børn. Vi taler kun om husene med de lige numre.

Det er børnefamilier, der har slået sig ned her, og som har set, hvilke store fordele der er ved at bo i dette fantastiske kvarter. Vi må samtidig sige, at børnefamilierne i dag, hvor begge forældre arbejder, ikke helt er som 'i de gode gamle dage'. De er dybt afhængige af den daglige transport og af at hente og bringe børn til forskellige institutioner, så på arbejde, derefter indkøb osv.

Vi kommer ikke uden om bilen som det mest fleksible transportmiddel.

Så vi må finde nogle løsninger, der både gavner børns leg og skaber parkeringsmuligheder, så vi kan læsse af og på og komme af med bilen uden at blive straffet med en parkeringsafgift.

Der har selvfølgelig altid været biler i kvarteret, men cirkulationstrafikken er blevet mangedoblet inden for de seneste år.

Det er derfor et aktuelt tema, at der ikke kan undværes flere parkeringspladser i kvarteret, tværtimod er der behov for et opmærkningsprojekt, som tydeliggør, hvor du må holde og hvor ikke, og hvis der kan udvides med et antal parkeringspladser, vil dette også være velkomment.

På baggrund af en henvendelse til kommunens Center for Trafik gav de mig en ide til en sådan mulighed. Nu må vi så se, om den kan realiseres.

Overordnede rammer for kvarteret

At få lokalplanen overholdt kan synes en simpel opgave, men faktisk er der løbende sager om overholdelse af regulativet, f.eks. om hvor store platforme, der må laves i forbindelse med udgang til haven eller gården.

Det bedste, man kan gøre, såfremt man er i tvivl, er at henvende sig til bestyrelsen, hvad også rigtig mange gør.

Der er to ting, man skal holde sig for øje, 1. der skal søges om byggetilladelse, og 2. der skal foretages nabohøring. Det er kommunen, der skal foretage nabohøring, og er dette ikke overholdt, er projektet ikke lovligt.

Der må ikke kunne stå en stol på platformen, det er et af udgangspunkterne for bestemmelse af den størrelse, den må have.

Nabostridigheder er nemme at løbe ind i og nogle af de kedeligste at løse for bestyrelsen.

Trafikprojekter

Bestyrelsen søger kommunens godkendelse til ændring af det ulovlige bump i Hornemansgade og om udførelse af to bump yderligere. Det er en af de gader, der er belastet af tungere gennemkørende trafik, og det er gadens beboere, der har udformet og haft interesse for projektet.

Bestyrelsen undersøger, hvilke andre tiltag der kan tages for at dæmpe trafikken og hastigheden i gaderne, både i forhold til hvad der skal ske i sydgaderne, der trænger til reovering, og mere generelt i kvarteret.

Der er store vedligeholdelsesopgaver, bump, der i dag er ulovlige, og andre opgaver, som kræver en mere langsigtet plan for vedligeholdelse. Det vil vi fremlægge vore tanker om til den næste generalforsamling.

Deltagelse i foreningens liv

Bestyrelsen har stor interesse i, at generalforsamlingerne bliver velbesøgte og udtryk for alle beboeres interesse. Derfor går vi ind for at samle de vigtigste spørgsmål og afgørelser til de ordinære generalforsamlinger.

Vi har en god og enig bestyrelse, som kan tage fat på de mange spørgsmål, og alle er parate til at tage en tørn for at bevare et unikt kvarter - en ø i byen - og se fremad og løse de spørgsmål, der trænger sig på.

Nu ses vi snart til det årlige loppemarked og den store fest, som bestyrelsen afholder for kvarteret.

Foreningens formand

Henning Laursen

Trafikken i Kildevældsgade ud mod Østerbrogade

Beboerudspil - Generalforsamling – bestyrelsen – trafikgruppen

I februarnummeret af Kilden har andre husejere kommenteret vores udspil om trafikforholdene i Kildevældsgade, hvor gaden munder ud i Østerbrogade.

På generalforsamlingen d. 26. februar indgik vores henvendelse som en selvfølgelig del af bestyrelsens beretning. Vores udspil er nu en del af det forestående arbejde i trafikgruppen. Jeg mener, at jeg på initiativtagernes vegne kan sige, at det er vi meget tilfredse med.

Da kun ca. halvtreds husstande var præsenteret på generalforsamlingen, er der da god grund til at kommentere kritikken af vores indlæg i sidste nummer af Kilden.



Først vil jeg gerne sige, at *ingen* af husejerne her i denne del af Kildevældsgade er imod hverken handikapparkeringsplads eller *delebil-ordningen*. Derfor finder jeg, at det er misvisende, at de to kommentarer til vores indlæg leder læserne væk fra indholdet i vores intentioner, ved at føre opmærksomheden hen på at handle om tre parkeringspladser til delebiler og ikke forholder sig til vores egentlige begrundelser for vores henvendelse. Denne del af vores kvarter minder ofte mere og mere om Mozarts trafikplads eller krydset mellem Nørrebrogade og Jagtvej. Vælg selv. Vi blev i kommentarerne blandt andet bebrejdet, at vi skyder med spredhagl. Det synspunkt er noget fortegnet, da vores beskrivelse skal ses i *en helhed*, og det forsømmes i omtalen af vores henvendelse. Det fremstilles også som vores mål at få vores egne biler parkeret uden for vores huse. Det er noget sludder.

Vi har bestræbt os på at beskrive vilkårene for os beboere i det nære miljø, og de af os, der har bil, er vant til lige som alle andre at skulle lede i hele kvarteret/området for at finde et sted at parkere.

Vi mener, at problemerne fremstilles med relevante argumenter og realistiske løsningsforslag. Når handicap-parkering og delebilparkeringspladserne nævnes, skyldes det udelukkende den hovedløse planlægning. Hvis man vil forstå vores kommentarer, kan man tage en tur gennem Kildevældsgade med en tommestok i baglommen og måle op.

Der er *ingen* omtanke bag opmålingen.

Det er da muligt, at det ikke er realistisk at få delebil-parkeringen flyttet over i Sløjfen, men tanken indgik i vores samlede parkeringsløsningsforslag. Altså ikke en modstand mod delebiler. Har man tal på, hvor mange ulovlige parkeringer der sker hver dag, og kendte antallet af parkeringsbøder, der bliver delt ud (også på delebil-pladserne), vil man blandt andet også derfor forstå vores hensigt.

Jeg foreslog da også en af kritikerne i al gemytlighed, at nogle af delebil-brugerne i kvarteret blev behjælpelig med at flytte delebilparkeringen ind i en af de små gader, gerne der, hvor brugerne bor? Det kunne måske blive vanskeligt at få naboerne med på ideen? Nå, men prøv selv at følge tankegangen op, selv om jeg har hørt kommentarer: nej tak til ideen. Spøg til side.

Den bedste løsning ville være, når busstoppestedet forhåbentlig snart bliver sløjfet, at flytte delebilsparkeringen over, hvor bussen holder nu. Det vil måske føre til at fastholde venstresving fra Østerbrogade ind i Kildevældsgade?

Vores *alvorlige* begrundelse for initiativet: Vi er blot nogle beboere/husejere, der gerne vil have, at miljøet i gaden, hvor vi bor, bliver betragtet som en ligeværdig del af det dejlige kvarter, vi bor i. Men vi føler os lidt maste af den udvikling, der er sket lige uden for vores vinduer og døre.

Det var og er intentionen, og vi er meget glade for, at bestyrelsen/trafikgruppen seriøst inddrager vores henvendelse i arbejdet.



Mange hilsner Jørgen Frederiksen, Kildevældsgade 9.

BAGGÅRDSREPOS'ER



I indtil flere huses baggårde er der etableret udgang direkte fra husets stueetage til gårdarealet. Problemet er ikke udgangene i sig selv. Disse etableres i de gamle to- eller trefagsvinduesrammer ved borttagning af nødvendige skifter mursten. Dette er i sig selv lovligt, husejerne skal blot forevise en tegning med omtrentlige mål i bestyrelsen og her få den første blåstempling af projektet. Dernæst skal reposen og trappeudformningen godkendes sammesteds, en bestyrelsesgodkendelse, der gør den endelige godkendelse lettere i det kommunale udvalg. Det er derfor vigtigt, at de beboere, som ønsker en udgang til haven, henvender sig til bestyrelsen.

I lokalplanens servitutter står der meget klart, at repos'en til en udgangstrappe fra stueetagen skal være så lille, at kun udadgående døre kan få plads til at åbnes. En større repos, hvor der kan stå en havestol på, er ikke tilladt. Bredden må ikke være større en åbningen på havedørsudgangen.. Alt i alt er det ikke rart at have naboer til at drikke terrassekaffe, således at deres knæ kan beskues, og man samtidig selv bliver beskuet.

Der er begyndt at dukke flere af disse udgangsterrasser op i vore baggårde. Flere har bygget dem uden at være klar over, at det var forbudt. De fleste har sagt undskyld, men de vidste ikke bedre, og de husejere har efterfølgende, uden mishag, revet terrasser ned og sammen med bestyrelse fået lavet små udgangsterrasser, som er blevet godkendt af kommunen.

En enkelt nægter at reducere arealet af sin baggårdsterrasse og er dermed meget lidt samarbejdsvillig over for naboer og bestyrelse. Men husk på, at dette ikke er en magtkamp, men et spørgsmål om kompromiser. Et spørgsmål, man altid skal stille sig selv, når man vil etablere en foranstaltning, som andre skal se på.



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

BESTYRELSEN

Graugaard, Ole

Bergrengsgade 60

Tlf. 39 27 13 07

E-mail ole.graugaard@hotmail.com

Ansvarsområde: Haver

Laursen, Henning

Weisesgade 48

Tlf. 39 29 18 21 Mobil 26 30 18 38

E-mail hlaurs@tmf.kk.dk

Formand. Ansvarsområde: Facader

Ohmsen, Carsten

Bergrengsgade 16

Tlf. 23210808

E-mail poco@webspeed.dk

Ansvarsområde: Kloaker, ledninger, Kilden,
facader, historisk materiale, fester

Skyhøj, Benditte

Hornemansgade 22

Tlf. 39 29 39 68, Mobil 20 23 62 16

E-mail beol@dr.dk

Ansvarsområde: Haver

Væver, Jan

Kildevældsgade 13

Tlf. 20 68 90 88

E-mail: jan.væver@gmail.dk

Ansvarsområde: Trafik og Gader

Falkesgaard, Jørgen

Heisesgade 31

Tlf. 39207062

E-mail falkesgaard@ofir.dk

Suppleant. Ansvarsområde: 'Kilden'

Pethick, Chris

Niels W Gadesgade 34

Tlf. 28774947

E-mail

Suppleant. Ansvarsområde:

Bjerregaard, Lars

Niels W. Gadesgade 44

Tlf. 26132600

E-mail Larsbjerregaard@webspeed.dk

Ansvarsområde: Kasserer, antenne

Niels Ingvarsten

Hornemansgade 29

Tlf. 31294218

Ansvarsområde: Materialforvalter