



Husjerforeningen
(Strandbyokvarteren)

KILDEN

nr. 2 2008



FORSIDEN

Per Munch fra Berggreensgade 20, har sendt mig et billede af et gammelt postkort fra Torvet, taget i 1908.

Det var dengang obeliskens endnu ikke var rejst (som nævnt i forrige nr blev der først samlet nok penge ind i 1916). Per har billedet fra en mor til et barn i den børnehave hans egne børn går i. Hun havde det igen fra en blikkenslager som havde lavet noget i hendes hus.

Blikkenslageren havde fundet det hos en kammerat, hvis bedsteforældre engang havde modtaget det. Selve forsidebilledet brugte vi i bestyrelsen til invitationen til arrangementet i anledning af vort byggeris 100 års Jubilæum i 1993. Jeg har det derfor selv, men kun i en dårlig opforstørret kopi. Det er imidlertid noget andet at se på både for – og bagside således at kortets tekst og datidens sproglige enkelthed kan iagttages.

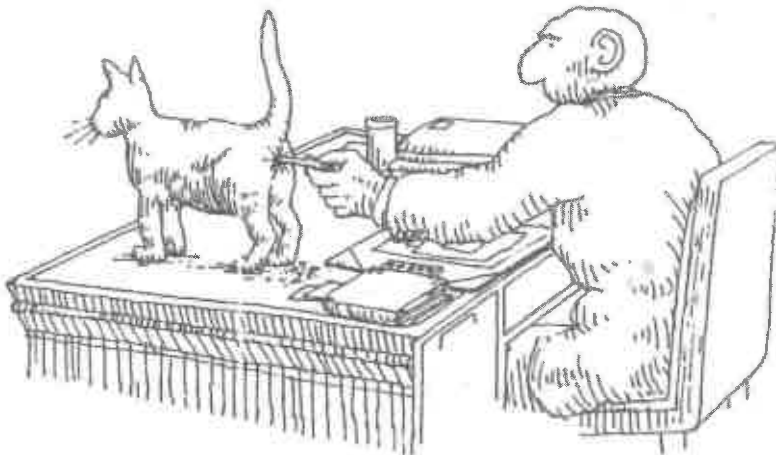
Jeg vil til slut opfordre læserne til at komme med billeder, postkort, løbesedler og lignende helst fra før 1960, hvor fotografiet endnu ikke var hver mands eje (lånes til KILDENS redaktør, Berggreensgade nr.16).

LEDER

Økonomiske krisetider! – ”Ak – ja”, især for de som har investeret i aktier, for at få en god pension. Men også mange husejere, som har belånt deres hus helt op til skorstenen (som for øvrigt, i.flg. den bevarende lokalplan, ikke må rives ned!) med afdragsfrie rentetilpasningslån, kan komme slemt i klemme, nu hvor renten er steget til omkring det dobbelte, og vore ejendomme er faldet ca 100.000 i handelsværdi, hvis man i det hele taget kan handle fast ejendom nu fortiden. Gennem koaxialkablerne, som løber på bagsiden af vore huse, føres der hver dag signaler til vore fjernsyn og radioer, om at verdens undergang er nær. I alle nyhedsudsendelser sendes der dommedagsprofetier, således at vi stakkels borgere begynder at tro på, at enden er nær.

Min gamle faster på 92 år, som har tilbragt hele sin barndom og ungdom i H.C.Lumbyesgade 12, ringede i sidste uge til mig og ville have en forklaring på, hvorfor yngre mennesker, der i hendes øjne jo har meget mere end de skal bruge, opførte sig som om vi nærmede os dommedag? Hun havde svært ved at forstå den megen jamren. Når man er født i 1916, har gennemlevet Landmandsbankens krak, oplevet Albertis svindel med statens og dermed borgernes penge i 1922, senere endnu et kæmpe bankkrak i 1929 (Plum – krakket), og det helt store verdensomspændende børskrak i Wall Street (1930), så ved man hvordan en arbejdsløs skibsbygger fra B&W (min farfar) brugte sin fantasi og derved holdt sin families hoveder oven vande, således at en lang fattig periode, på omkring 10 år, kunne overleves.

Dette var en kort introduktionsleder, og hvis der er læsere, som er interesserede i at læse en nulevende persons, med rødder i byggeforeningshusene, øjenvidnefortælling fra livet efter verdenskrig I til sidst i 30'erne, så blad om og se sidst i bladet.



Den gamle redaktør.

HAVEVANDRING

Onsdag den 10. september gik bestyrelsen sin årlige havevandring. Vejret var med os og også tidspunktet. Mens vi gennemtravede gaderne, kom nemlig også beboerne hjem. Det gav muligheden for at sludre om stort og småt, at få hilst på hinanden - og få verificeret den mistanke enkelte måske kunne tænkes at have, nemlig: At bestyrelsen stiler mod ensrettede bøgehække max. 1,29 cm. og med næsen i Håndbog for husejere måler stenbelægninger op i forhaverne.

Men så slem er bestyrelsen ikke - og der var egentlig heller ikke meget at komme efter. Vores eneste aversion og vores vejes akilleshæl var også denne gang - *det grønne i kanten!* Dét som gror helt af sig selv og så snart man vender ryggen til: græs og mælkebøtter i kantstenen.

"Pjat med jer" tænker nogle af jer måske (men ingen sagde det dog på vores runde). Men sagen er, at det på få år får kantstenen til at falde sammen og fortovet til at tippe. Og masser af gratis musik og ditto øl vil i stedet skulle hældes i hullerne.

Dette grønne - samt nogle enkelte flere meter høje træer - var i det store og hele det eneste, som betød en seddel til en husejer. Til gengæld fik vi et par gode timer, hvor vi nød jeres haver og fik småsnakket med såvel syd - som nordboerne.

Vi ses til næste havevandring - hilsen
bestyrelsen



På billedet forrige side ses den fortovsbevoksning som i dette tilfælde gror helt ud mellem fliserne. Når der er tale om asfaltunderlag er væksten endnu mere skadelig for vore fortove. Nederst på denne side ser man en imponerende beplantning op ad to huse. Flot er det, og der er fuld forståelse for, at beboerne vil bevare dette grønne look. Normalt gør vi beboerne opmærksomme på at de skader, på husets tagrende og nedløbsrør, en bevoksning af denne type kan forvolde. Det er selvfølgelig op til husejerne selv, om de vil reducere det grønne op ad muren. I sidste ende er der sandsynlighed for, at der kommer så mange blade, gennem nedløbsrørene, at vore kloakker tilstoppes.



Loppemarked med sol og sommerfest af Kim Marquart

Endnu en gang må vi kalde det traditionsrige loppemarked en succes. Masser af boder, masser af børn og masser af besøgende udefra, måske foranlediget af et par annoncer i lokalaviserne, Lokalavisen Østerbro og Østerbro Avis.

Vi kunne ikke have ønsket os bedre vejr. Høj sol hele dagen, ingen regn og ingen vind.



Tao fra Berggreensgade forsøgte at sælge en hel biografrække med stole i en samlet pakke med popcorn og spillefilm.

For mænd i solen...eller formænd i solen. Nuværende formand Henning Laursen (t.h.) nød solen m.v. sammen med bestyrelsesmedlem Jan Væver, der selv har bestridt formandsposten for et par år siden.





Trængsler omkring
boderne. Der var alle
stede et mylder af folk.

Og til trods for, at popikonet George Michael holdt afslutningskoncert i Parken samme aften, var der vild gang i festen bagefter. Først fællesgrill. Foreningen havde endnu en gang varmet op under de kvadratmeter store griller – i år var der to, da der var meget trængsel sidste år. Bøffer og pølser i fælles forening. Succesen med gratis fadøl blev gentaget fra sidste år. Hvilken luksus, og hvilket herligt mødested omkring anlægget. Bagefter var der dans. Basement Band spillede og sang dansepops og rock, så hverken unger eller voksne kunne sidde stille. En dansefest af dimensioner.

Tak til de få, som arrangerede. Til de mange, så stillede boder op. Tak for en fed fest til alle, som deltog. Tak til de, som ikke brokkede sig over os, som til langt ud på natten sad og sang ballader med vores guitarer. Og endelig tak til de, som ryddede op dagen efter.

Er I klar over, hvor dejligt, hyggeligt og fantastisk, vi har det i vort kvarter! Det skal vi både nyde og værne om. Det gør vi ved at deltage og være med. Og det var der mange, som gjorde.

Nogle har talt om, at det kunne være rart at samle alt det legetøj og tøj sammen, som ikke bliver solgt, og forære til velgørende formål - så det ikke skal ned i kælderne indtil næste år. Den ide er hermed givet videre.

Referat af generalforsamling den 26. februar 2008 i Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2007
3. Regnskab for 2007 til godkendelse
4. Forslag til beslutning:
 - a) Bump og lege/opholdsareal i Hornemansgade nord
 - b) Det er ulovligt at opsætte mekaniske ventilationsanlæg på ydremurer mod vej og baghave
 - c) Børnesikkerhed på vejene nord for Kildevældsgade
 - d) Mulighed for solfangere på taget
 - e) Forbud mod P-debat på generalforsamlingen
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent:

Peter Lambert blev traditionen tro valgt til hvervet som dirigent. Han tog ordet og konstaterede, at GF var lovlig, da der var indkaldt i rette tid (2 uger før GF) og at indkaldelsen indeholdt de nødvendige, forskriftsmæssige oplysninger som regnskab og budget. Dirigenten bad forslagsstilleren bag forslaget om forbud mod P-debat (forslag 4. e. i indkaldelsen), om at omformulere sit forslag, så det blev en henstilling, da dirigenten ikke mente, at der kunne vedtages forbud mod nogle debatter og forslagsstiller Lars Henrik nikkede OK.

2. Bestyrelsens beretning:

Lars Bjerregaard fik ordet og supplerede den skriftlige beretning med nogle ord om det der efterhånden har udviklet sig til TDC/Yousee-farcen. Seneste udvikling var, at Lars på foreningens vegne havde sagt nej til en forhøjelse på de obligatoriske grundpakker, som alle modtager, fra ca. 50 kroner pr. måned pr. husstand til ca. 105 kroner pr. måned pr. husstand. GF nikkede til hans disposition.

En husejer spurgte, om ikke man kunne bruge det eksisterende net, som det er, en anden om der ikke fandtes andre udbydere end TDC/Yousee, en tredje om ikke DONGs fibernet var en mulighed, og Lars svarede, at det havde været undersøgt, og at der ikke var andre udbydere der har kabel TV-pakker til en god pris, og at DONGs fibernet er for dyrt i tilslutning og fast abonnement. En husejere bemærkede, at det hele lugtede af, at TDC vil have et net, der giver kontrollerbar adgang til hver enkelt husstand, og satser på, at vi betaler så meget som muligt af anlæggelsen af dette net. Hermed sluttede TDC/Yousee-orienteringen, og den nye bestyrelse orienterer om det videre forløb.

Torkil fra Trafik-gruppen og Ryvang Lokalråd, overtog herefter beretningen og fortalte om, at der endnu manglede indbetalinger fra et par stykker af de andre foreninger vedr.

Landskronagade på ca. 22.000 kr., da der er tre foreninger, der ikke har betalt deres del endnu, og at det nu var op til bestyrelsen at vurdere, om det kunne betale sig at sætte en inkassosag i gang. I betragtning af at det samlede budget er langt over en million, og at husejerforeningens udgifter samlet set har holdt sig inden for det, en tidligere GF havde bevilget, mente Torkil ikke, at det var besværet værd. Jan Væver (også fra Trafikgruppen) bemærkede fra salen, at man havde gjort meget for at få de sidste penge krævet ind, og det ikke var umuligt, at der ville komme nogle af dem ind senere.

Referat af generalforsamling den 26. februar 2008 i Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

Torkil fortalte, at der er aftalt et møde med kommunens center for trafik om busstoppested, delebils-parkeringsplads, Taxa-parkeringsplads og handicap-parkeringsplads i Kildevældsgade øst.

Torkil fortalte, at trafikgruppen arbejdede videre på et forslag til GF om lovlige bump/træer i sidegaderne.

Torkil - nu som lokalrådsformand - informerede om planerne om omfartsvejen, de nu udsudte planer om strand i Svanemøllebugten, der dog er budgetteret til 10 mio i kommunens budget. Han fortalte om muligheden for skulpturelle højhuse på op til 80 meter på ydersiden af Tuborg Havn, og om planerne om sammenhængende stisystemer fra bugten og ud i det nye boligområde ved Tuborg.

Han orienterede om, at der så småt er ved at komme gang i dialogen med kommunen om et kulturhus på ydre Østerbro, og at grunden ved Lyngbyvej skal bruges til andre skulpturelle højhuse og at Hans Knudsens Plads er for dyr at bygge på. En mulighed er grunden ved institutionerne på Borgervænget/bag ved DMI.

En husejer spurgte om ikke, roserne i bedene kunne blive klippet, og Jan Væver opfordrede til selvtægt, samtidig med at andre talte om en fælles indsats. Se mere på hjemmesiden.

En husejer spurgte til planerne om en genbrugsstation i Borgervænget, og Torkil fortalte, at naboerne havde klaget, da de mener, at der skal være flere genbrugspladser, så `vi` ikke kommer til at hænge på al affaldstrafikken fra hele Kbh. Nord.

En husejer spurgte til papircontainere, og Lars svarede, at vi stadig afventer kommunens bud på placeringer, og at den nye bestyrelse vil vende tilbage, når det foreligger.

Hermed blev beretningen godkendt.

3. Regnskab

Regnskabet blev godkendt med kassererens bemærkning om, at der ikke er nogen restancer.

4. Forslag -

a) Bump og lege/opholdsareal i Hornemansgade nord

Forslaget om at kombinere lovliggørelsen af bumpet i Hornemansgade nord med en udvidelse til legeareal med primært trafikdæmpende effekt, blev sendt tilbage til bestyrelsen/ trafikgruppen med et ønske om at komme med nogle mere præcise prisoverslag og udformninger. Der var både for og imod debat, hvor de positive argumenterede med, at der ikke kan dæmpes nok for trafikken og de negative mente, at det var farligt, at sende et signal til kvarterets børn, om at de kunne lege på denne gade, når der nu er tung trafik. GF vedtog, at bestyrelsen sammen med trafikgruppen kan indkalde til en ekstraordinær GF, når de har et mere gennemarbejdet forslag.

b) Det er ulovligt at opsætte mekaniske ventilationsanlæg på ydremurer mod vej og baghave

Forslaget om at sætte et par linjer ind i facaderegulativet, der understreger, at al mekanisk, motoriseret, udsugning og ventilation skal monteres på taget, hvis det ikke kan være inden for. 26 stemte for, og 14 imod, så disse linjer bliver nu tilføjet.

Referat af generalforsamling den 26. februar 2008 i Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

c) Børnesikkerhed på vejene nord for Kildevældsgade

Forslaget om at etablere bump i de gaderne nord for Kildevældsgade blev positivt modtaget, men GF ville gerne se priser og tegningen, før de sagde ja, og forslaget ender nu i trafikgruppen, som kan fremsætte det på en eventuel ekstraordinær GF.

d) Mulighed for solfangere på taget

Forslaget handlede om, at bestyrelsen skulle undersøge mulighed for at sætte solfangere på taget, men endte med at blivestartskuddet til kvarterets miljøudvalg. Lars Henrik Pedersen koordinerer og har GFs velsignelse til at undersøge muligheder for solfangere og andre miljørigtige tanker hos myndighederne - bestyrelsen koordinerer.

5. Budget

Budgettet blev vedtaget med bemærkninger om, at vores stillads er ulovligt, at der muligvis skal lejes nye lokaler til materiel og udstyr for en merpris af 40.000 pr. år og at der nu igen er sat for lidt af til konsulentbistand. Dirigenten bemærkede, at der var så gode muligheder for at flytte rundt på posterne, da der f.eks. er budgetteret en halv million til noget vejarbejde, som vi ikke ved, om vi skal i gang med, at GF sagtens kunne sige ja. Kontingentet for 2008 udgør kr. 2.000 pr. hus undtagen Østerbrogade 155 og 161, hvor det udgør kr. 1.800.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter.

Hele bestyrelsen (Karen Skou, Jette Bang, Thomas Harder og Lars Bjerregaard) havde meddelt, at de ikke kunne/ville mere, og dermed skulle der vælges 5 medlemmer plus 2 suppleanter. Det blev der.

Følgende blev valgt på generalforsamlingen til den nye bestyrelse:

Henning Laursen
Benditte Skyhøj Olsen
Carsten Ohmsen
Jan Væver
Ole Graugaard

Mens følgende på forhånd havde meldt deres kandidatur og blev derfor valgt - in absentia - til suppleanter:

Jørgen Falkesgaard
Chris Pethick

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Søren Friis-Mikkelsen og Jørgen Vestergård ville gerne genvælges og det blev de.

8. Eventuelt

Trafikgruppen ved Torkil Groving og Miljøgruppen ved Lars Henrik Pedersen er åbne for interesserede. Nogle medlemmer pusler med tanken om en fælles aktivitetsdag, hvor der bl.a. skal klippes roser i bedene.

En husejer mente, at den nye bestyrelse ville stå sig godt ved at formulere et slags visionspapir - det gør vi og det gør vi ikke - og derefter sivede forsamlingen og den nye bestyrelse.

GF begyndte kl. 19.40 og sluttede lidt over kl. 22 - der deltog 59 huse.

Den økonomiske krise fra 20'erne til udbruddet af anden

Verdenskrig

Min faster Hertha på 92 oplevede Strandvejskvarteret fra sin færden på gaderne og i sit barndomshjem fra 1922 til Verdenskrig II. Hun blev født i 1916, og er stadig veninde med sin legekammerat fra de tidlige tyvere. Oprindeligt var de 4 piger, alle fra Lumbyesgade, som havde holdt sammen siden barndomsårene, men desværre er to af dem faldet fra, som tiden er gået..

Hun beskriver tiden som meget turbulent med megen arbejdsløshed blandt familiens mange mænd, som alle var smede eller skibsbyggere på B&W. Hendes bror, min far (som i øvrigt sammen med min mor nåede at bo på 1.e sal, i vores hus i Berggreensgade nr. 16, de sidst 5 år af deres liv) opnåede at blive 95 år inden han døde i 2007. Han var udlært maskinarbejder på B&W's motorfabrik på Christianshavn, og hans svendestykke er den store dieselmotor, som befinder sig på H.C. Ørstedsværket, og som i dag er et levende Museum for Danmark industrialisering. Den blev endda først koblet fra det Københavnske El-net i 1998.

Min fasters forældre (altså min farfar Holger Jean Julius Kragh Ohmsen og farmor Betty) blev gift i 1910, men kunne ikke flytte ind i min oldefars hus i H:C Lumbyesgade 12, idet der boede en meget radikal syndikalist i stuen, som kendte reglerne for byggeforeningshusenes lejligheder, og derfor ikke kunne tvinges til at flytte. Så selvom min oldefar (Wilhelm Kragh Ohmsen, stærkt engageret i dannelsen af arbejdernes Byggeforening 1864 på B&W, hvor han var smed) havde vundet huset i 1897 og derfor var ejer og ikke mere husbesidder, måtte min farmor og farfar tage til takke med stuelejligheden i Hornemannsgade 14, hvor min far blev født i 1911.

Allerede 1 år efter måtte den lille familie flytte til Mariegade (i dag Thomas Laubsgade) hvor min faster Hertha (som er min primærkilde til denne beretning) blev født i 1916. Efter revolutionen i Rusland (1917) kom min farfars bror (Ejnar) meget afkræftet hjem efter at have haft en stor stilling for et amerikansk firma i Sct. Petersborg. Han blev p.gr.a. boligangiver placeret i det lille køkken på 2 sal i Lumbyesgade 12. Efter verdenskrig I, fik min farfar et godt job på det nyåbnede Kalundborg Stålskibsværft og familien måtte atter flytte. Det nyåbnede værft kunne dog ikke løbe rundt og i 1920 blev der en fyringsrunde som gjorde at familien atter måtte flytte til København. Det var samtidig med at den store handelsfyrste Harald Plum gik konkurs med sit Transatlantiske Kompagni en verdensomspændende mosaik bestående af hen ved 150 holdingselskaber og afdelinger. Han trak sin store bankforbindelse Landmandsbanken med sig i faldet, og netop Landmandsbanken var stærkt involveret i Kalundborg Stålskibsværft. Familien flyttede atter til København. Efter at have boet ganske kort tid hos henholdsvis min oldefar i Lumbyesgade og min anden oldefar som også boede i Lumbyesgade på hjørnet af Kildevældsgade, måtte mine bedsteforældre med sine to børn flytte til Husvildebarakkerne på Sundholm. Det var iflg. min faster

en frygtelig tid med mange overfald, vold mod kvinderne og trøstesløs druk. Min faster holdt sig inden døre, men min far lærte mange tricks af de andre drenge. Efter et kort ophold på Sundholm blev familien atter flyttet til andelsboligforeningen Nygård som netop var færdigopført på en stor gårds moseterræn på det nuværende Nygårdsvej. Det var dengang så langt fra byen at der på Vennemindevej var nyttehaver lige til Fælledparken.

I 1923 er det blevet muligt at flytte ind i Lumbyesgade idet syndikalistene flyttede. Der begynder nu en roligere tilværelse for alle. Min far og min faster begyndte på Vognmandsmarkens skole (nu slået sammen med den bagvedliggende Bryggervangens skole til Kildevældsskolen. Alle skibssmedene fra B&W var dog stadig arbejdsløse grundet økonomiske krisetider og dermed manglende nybygninger på øen.(Refshaleøen). Familien Ohmsen holdt sig dog i gang på deres ukuelige optimisme og gode humør som ikke mindst min farmor tilførte.



Min farfar startede derfor i 20'erne, en æblepindeproduktion i nogle kælderlokaler på Nørrebro (mange kan sikkert huske de halvrådne æbler der var stukket på en pind og dyppet i rødt sukker glasur hvorefter de var overtrukket med kokosmel. I sær på Københavns tilfrosne søer blev de solgt til de mange skøjteløbere. Andre af familiemedlemmerne kogte sæbe i kælderen i Lumbyesgade. Der blev fremstillet det såkaldte EPA-sæbe tilsat pimpsten som blev solgt i blikæsker til de fleste smede – og autoværksteder. Al olie og groft snavs forsvandt med EPA sæbe, hvis navn stammede fra forbogstaverne i 3 af familiemedlemmernes navne: onkel Ejnar, onkel Poul og onkel Albin. En familieproduktion, som også omhandlede kvinderne, var syning (alle husmødre havde en Husquarne eller Ginge trædesymaskine) af stråhatte (som tydeligt ses på forsiden af sidste nr. af

kilden forestillende indvielsen af obeliskens på Torvet). Disse hatte blev solgt af de arbejdsløse smede bl.a. på Bellevue strand om sommeren.

I 1924 vinder socialdemokratiet valget og det er indlysende at den store mand cigarsorteren fra 4.e baggård, Thorvald Stauning bliver vor nye statsminister. Stauning havde siden 1910 gjort det bedre for arbejderne. Under Staunings ledelse var det lykkedes for det revolutionære socialistparti at blive en enhedsbevægelse med en meget klar afgrænsning af partiets venstrefløj i forhold til kommunisterne, det var allerede i 1913. I 1923 lykkedes det for ham at tage ansvar for hele det arbejdende folk. Stauning kom dog næsten på en umulig opgave. I Folketinget havde han flertal så længe de radikale støttede ham, men i landstinget var der et overvældende borgerligt flertal som spolerede alle hans forsøg på store reformer. Efter den tid blev alle i familien Socialdemokrater, selv min gamle far og min gamle faster Hertha, som er min eneste nulevende slægtning fra efter verdenskrig I. De stemte/stemmer på det parti, som med Stauning i spidsen, gjorde deres hverdag lettere.

Som det ses på nedenstående billede fra 1910, taget i Berggreensgade fra Hornemansgade til Lumbyesgade, hersker der en afventende ro i vore gader. Min faster fortæller at krisetiderne medførte en "lukken om sig selv" i de mange familier, der boede her i kvarteret (husk på at der skulle bo en hel familie på hver etage). Det medførte at de voksne i familierne ikke fandt på så mange ting at hjælpe hinanden med, pludselig omgikkes familierne ikke med hinanden mere, alle havde travlt med at udnytte de kapaciteter der eksisterede i familierne. Børnene begyndte kun at lege med de andre børn i samme gade, og der opstod en virkelig deling af nord - og syd gaderne.

