

INDKALDELSE

HUSEJERFORENINGEN I STRANDVEJSKVARTERET AFHOLDER

**Ordinær Generalforsamling:
Tirsdag d 24. februar 2009 kl. 19.30 i**

**K A S Københavns amatørsejlkлуб
Strandvænget 43. 2100 København Ø**

Dagsorden følger på side 2.

Indkaldelse til Generalforsamling i Husejerforeningen i Strandvejskvarteret,
tirsdag den 24. februar 2009 kl. 19.30 i
KAS Københavns Amatørsejlkлуб, Strandvænget 43

Dagsorden:

1. Velkomst og præsentation af bestyrelsen
2. Valg af dirigent
 - bestyrelsen foreslår Peter Lambert som dirigent
3. Bestyrelsens beretning for det sidste regnskabsår
 - bestyrelsen svarer på eventuelle spørgsmål og supplerer beretningen
4. Regnskab for det sidste regnskabsår til godkendelse
5. Forslag til beslutning
 - a. Redegørelse vedrørende levering af TV-signal og ny kontrakt fremlægges med bestyrelsens indstilling til Generalforsamlingen.
 - b. Redegørelse og forslag vedr. forbedring af parkeringsforholdene i kvarteret med bestyrelsens indstilling til Generalforsamlingen.
 - c. Redegørelse og forslag om plan for opretning og vedligeholdelse af legearealerne i kvarterets sydgader med bestyrelsens indstilling til Generalforsamlingen.
 - d. Forslag fra trafikgruppen om fartdæmpende foranstaltninger i nordgaderne. Bestyrelsen indstiller til Generalforsamlingen, at der i 2009 forsøgsmæssigt etableres fartdæmpning i Weysesgade i overensstemmelse med trafikgruppens forslag.
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2009
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Jan Væver og Ole Graugaard er på valg som bestyrelsesmedlemmer.
Chris Pethick og Jørgen Falkesgaard er på valg som suppleanter.
Alle accepterer genvalg.
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Revisorer og revisorsuppleant accepterer genvalg.
9. Eventuelt

Bestyrelsens beretning

Vi har haft et meget spændende år, men også et år der har været præget af stor aktivitet, der er meget store og afgørende projekter for vores kvarter.

Vi har nu en godt sammentømret gruppe og vi har taget os af de mange løbende sager med rådgivning og vejledning af beboerne. Det er en af de store opgaver, at sikre at vores vedtægter og lokalplanen for kvarteret bliver overholdt.

Den store flytteaktivitet er slut i denne omgang, bank-, finans-, og økonomikrise har sat en foreløbig stopper for den 'hyperaktivitet' der har præget kvarteret de foregående 5 år. De mange der er flyttet ind i denne periode kender jo ikke lokalplanen på forhånd og de regler som gælder for vores kvarter og nogen vil jo gerne selv bestemme. Så selv om vi gør meget for at orientere på forhånd til de nye beboere, opstår der hele tiden nye situationer.

Den 'arv' vi har overtaget fra denne periode er at der laves for meget om på husene, større vinduesarealer i kælderen, som er blevet dømt ulovlige og skal tilbageføres til oprindelig tilstand er der et par sager om, og der er desuden mange sager med for store, eller forkert placerede og ulovlige reposer mod haverne.

Det er vigtigt at erindre om at bestyrelsen har høringsansvar i de ansøgninger og byggesager der behandles af kommunen, vi deltager i mange sager og langt de fleste landes i mindelighed ved bestyrelsens mellemkomst.

H.C. Lumbyes Gade 48

Efter naturklagenævnets afgørelse som kræver at de for store kældervinduer skal føres tilbage i overensstemmelse med lokalplanen samt de ulovlige lyskasser, er der intet sket videre i denne sag.

Vi har haft et møde med områdelederen for København Nord, Lise Palm og snakket om hvorledes der kan lægges et større pres på at så sagen afsluttet. Derfor er der blevet skrevet til den advokat som varetager Bohn ejendommens interesser om at følge klagenævnets afgørelse.

Her står sagen og vi afventer en reaktion fra Bohn ejendomme.

Hornemanns Gade nord

Hornemannsgade Nord er en blanding af et renoveringsprojekt og beboernes forslag til trafikdæmpning da gaden er en gennemkørsels gade.

Det eksisterende bump er ulovligt, er for højt, og skal under alle omstændigheder sænkes og forslaget er: at udrette bumpet, beholde plantebedene og placere 2 nye bump som udformes som cirkelbump.

Bestyrelsen har ansøgt om godkendelse af det projekt som er blevet udarbejdet af lokale beboere sammen med bestyrelsen med Kim Marquart i spidsen.

Vi har troet at en godkendelse af projektet kunne ske hurtigt, og haft den opfattelse at når dette blev sat i gang, kunne vi gå videre med forbedring af områderne i syd kvarteret.

Men det har trukket ud med behandlingen selv om det er blevet forbehandlet i center for Trafik i TMF.

Sydgaderne

Vi er nu klar til at tage fat på renovering af gaderne i syd, og foreslår at vi tager en til to gader om året, der er her tale om at give træerne bedre vækst betingelser, med et større bed og samtidig renovere asfalten på legegade stykkerne. Budget fremgår af bestyrelsens budget for 2009.

Trafik og parkering

Trafik og parkering presser sig altid på og har selvfølgelig også fået vores opmærksomhed.

Vilkårligheden med uddeling af parkeringsbøder i kvarteret er ikke noget der fremmer humøret i de mange hjem.

Det har derfor fået en høj prioritering at få etableret et konsolideringsprojekt for parkering i vores kvarter.

Dette tillige med en række vedligeholdelsesarbejder af vores gamle ulovlige bump

som nu skal renoveres, betyder at bestyrelsen har trukket dette arbejde tilbage i bestyrelsen og prioriteret det højt.

Vi har haft et møde med Center for Trafik i kommunen, som bakker ideen op og ser den som en mulighed, men det skal selvfølgelig behandles på sædvanlig vis. For at vi kan gennemføre og rulle projektet ud, kræver det at kommunen er indstillet på at medvirke da Kildevældsgade er kommunens ansvar i modsætning til de private fællesveje inde i kvarteret, hvor foreningen skal bidrage med økonomi.

I Kildevældsgade startede kommunen med disse grønne heller, men det stoppede på halvvejen og er aldrig gjort færdigt.

Det har oven i købet været med til at forvirre begreberne om, hvor man må parkere. Da der er heller i den ene side af Kildevældsgade, hvor man så må parkere op til 5 m. fra hjørnet, men ikke i den anden side af gaden, hvor der skal parkeres 10 m. fra hjørnet.

En gennemført rationel løsning med parkerings heller ført ind i vore egne gader betyder:

- Klart markerede parkeringsområder
- Færre parkeringsbøder
- nedsat cirkulationstrafik
- mulighed for at parkere i nærheden af hvor du skal af med børnene og indkøbsvarer
- mere end 10% flere parkeringspladser i området

Dette års generalforsamling er ualmindelig interessant og vi håber der kommer mange, rigtig mange af de nye beboere i vores fantastiske område og støtter de forslag som er lagt frem.

Om haverne

Bestyrelsen har også beskæftiget sig med både vores haver og gårdhaver.

I relation til gårdhaverne, så er det jo nogle små oaser, som rigtigt mange sætter pris på. Derfor værner vi også – hver især - om vores eget lille miljø, hvilket er meget forståeligt. Derfor må vi også som naboer tage meget hensyn, når vi får lyst til at ændre og indrette os: Vil vores planer kunne genere naboen?

Der er særligt én ting, som har været et problem i det forløbne år, nemlig trappereposer og ”terrasser” i gårdhaven. Man skal huske, at der IKKE må laves reposer udover, hvad bygningsreglementet måtte kræve til en lovlig trappe. Etablering af udgang og trappeløb skal godkendes hos Københavns kommune og man kan ikke forvente at få godkendt reposer el.lign., der samtidig kan anvendes til ophold/ siddeplads.

Et rigtigt godt råd er på forhånd at involvere sine naboer, fortælle og vise hvad man har tænkt sig at gøre og tage hensyn til eventuelle indsigelser. Uanset om man får naboernes samtykke på forhånd, så SKAL der indhentes en godkendelse fra kommunen.

De problemer der har været, ser nu ud til at være løst, men det har ikke været uden gnidninger. De kunne i høj grad være undgået. Fremover vil bestyrelsen - når den modtager henvendelse om nyopførelser, der ikke er godkendt - kræve en lovliggørelse uden hensyn til, om det kræver væsentlige ændringer eller fjernelse af det opførte.

Forhaverne er også underlagt regler og instrukser. Det er vores opfattelse, at de fleste husejere er godt informerede om reglerne vedrørende hegn, ”belægningsprocenter”, vedligeholdelse af rendesten osv. Ved den årlige havevandring er der blevet smidt sedler i postkassen de steder, hvor vedligeholdelsen var klart under det, der kan forventes.

Tre områder, som vi hæftede os ved under havevandringen, fortjener bemærkninger:

Der blev oprindeligt givet tilladelse til bøgehække i Kildevældsgade ved de huse, som ikke har haft nogen forhaver mod en af sidegaderne. Der var samtidig regler om højden på

disse hække. Reglerne bliver ikke overholdt og nogle lader hækkene gro meget højt samtidigt med, at naboen overholder reglerne. Det ser ikke godt ud.

Vi bemærkede også nogle ejere af hjørnehusene, som har pillet belægningen op i Kildevældsgade og sat liguster, stedsegrønne buske eller bambus. Kildevældsgade er kommunal og derfor har bestyrelsen ikke så meget med sagen at gøre, men det kan undre, hvis kommunen har givet tilladelse til at bryde brolægningen op og sætte en hvilken som helst beplantning i fortovet. Hvis man ikke har indhentet tilladelse, opfordrer bestyrelsen til at man retablerer, eller ihvertfald gemmer de kostbare slebne chaussésten, som er blevet fjernet. Ellers kan det godt blive en dyr affære, når kommunen kræver forholdene tilbageført til det oprindelige.

Endelig bemærkede vi en del meget høje træer. Træer må ikke være højere end svarende til 1. Sals vinduesbrøstning. Vi har ikke fra bestyrelsen givet pålæg i året der gik, men orienteret ejerne af de meget høje træer om, at de var forpligtede til at skære træerne ned, hvis en nabo henvendte sig om det. I det kommende år må man forvente, at bestyrelsen vil kontakte de enkelte husejere, der har træer på højde med eller endda endnu højere end vores huse.

Kloaker

Husejerforeningen har vedligeholdelsespligten for stikledningerne til kloakerne fra samlebrøndene og ud i gaderne. Med de gamle stikledninger der er i kvarteret, kan det ikke undre, at det er en stor vedligeholdelsesudgift på budgettet.

I 2008 har der været ganske få henvendelser om problemer. Til gengæld har vi haft en enkelt meget stor udgift til en ejendom på hjørnet af Kildevældsgade og Østerbrogade, som har været forbundet med så store udgifter, at den har medført overskridelser af de budgetterede udgifter til reovering af stikledninger.

Konstaterer man skader på sin kloak, skal man dels kontakte sit forsikringssselskab, dels bestyrelsen.

Hvis man ønsker at husejerforeningen skal betale udgifterne, så er det vigtigt, at vi får henvendelsen inden man udbedrer. Det er husejerforeningen, der vælger entreprenør.

Bestyrelsens regler for prokura og betaling

For at sikre en tryk, men også effektiv måde at varetage den løbende drift i husejerforeningen på, har bestyrelsen vedtaget regler for attestations og anvisning og oprettet aftale med banken om elektronisk betaling således, at overførsler fra foreningens konto kun kan ske med to bestyrelsesmedlemmers eller kassererens og et bestyrelsesmedlems godkendelse.

Lyskasser ved kældervinduer i H.C. Lumbyesgade

Fredningsmyndighederne traf sidste år afgørelse om, at etablering af lyskasser og fjernelse af granitsoklen under kældervinduerne for at forøge lysindfaldet var i strid med facaderegulativet, og at der skulle retableres i et tilfælde, hvor dette var sket. Bestyrelsen har henvendt sig til kommunen, fordi der endnu ikke var sket udbedring. Kommunen mener, at man skal give ejeren lidt "længere snor" inden man "gør noget". Bestyrelsen har henvendt sig til advokaten for ejeren (Bohn Ejendomme) for at gøre opmærksom på, at man fastholder en udbedring.

FÆRRE FÆLLESARRANGEMENTER?

I 2008 havde vi igen de sædvanlige 5 fællesarrangementer, fastelavn, generalforsamling, loppemarked/sommerfest, nytårsfyrværkeri og nytårskur som alle forløb godt.

Vi har dog en udfordring i forbindelse med to af arrangementerne henholdsvis fælles spisning/sommerfest og nytårsfyrværkeriet.

Med hensyn til fælles spisning/sommerfesten bliver vi nødt til at dedikere flere kræfter til opstilling/optænding af foreningens fælles grill samt opstilling/pasning af fadølsanlæg samt efterfølgende oprydning af begge.

Med hensyn til nytårsfyrværkeriet skal der være flere kræfter, der kan hjælpe med at holde en sikkerhedsafstand til fyrværkerne, så vi undgår lignende situationer, som den, der udspillede sig ved nytårsfyrværkeriet 2009, hvor bl.a. nogle unge mennesker forsøgte at optænde det fælles fyrværkeri, som Clemens og Chris havde ansvaret for. Det kom der desværre en uheldig episode ud af og for at undgå dette i fremtiden er vi derfor nødt til at have flere involveret i selve arrangementet den 1. januar kl. 00.45 end de 1-2 personer, der godt vil stå for det, hvis de vel og mærke er hjemme.

Alternativt kunne vi også droppe både sommerfest/nytårsfyrværkeriet fremover, hvis det ikke lykkedes at få flere engagerede i disse arrangementer, hvor specielt nytårsfyrværkeriet også tiltrækker mange udenfor kvarteret.

BEGRÆNSET ANVENDELSE AF PBS VED KONTINGENTBETALING

Nu har vi i to år opkrævet kontingent via PBS og set fra kassererens side med begrænset succes, idet kun 40% af indbetalingerne bliver opkrævet automatisk via PBS, mens de resterende 60% fortrinsvis bliver betalt via indbetalingskort, som betyder, at de 60% manuelt skal ind og overføre beløbet enten via sin bank eller via posthuset eller via homebanking.

En konsekvens af dette er desværre, at der skal bruges uforholdsmæssig meget tid på at inddrive det skyldige kontingent, som ifølge vedtægterne skal udsendes senest 1. april og det betyder også, at der bliver meget gebyr-administration, når der ikke er betalt senest 1. maj, som ifølge vedtægterne er fastsat til 5 procent af et årskontingent. Alt dette kan undgås ved tilmelding til PBS, som kan tilmeldes via foreningens hjemmeside <http://www.strandvejskvarteret.dk/kontingent/> eller via ens bank, hvor der blot skal angives:

1. Kundenr. (det 6-cifrede kundenr. fremgår af indbetalingskortet)
2. PBS-nr. 04939107
3. Deb.grp.nr. 00001.

Materielkælderen

I år 2007 foretog den da siddende bestyrelse en kraftig oprydning i foreningens materielkælder. Siden har der været mange indleveringer og afhentninger i kælderen. Desværre har ikke alle syntes, at det var umagen værd at opretholde den fine orden – alle opfordres til at tænke "orden" når der afhentes eller indleveres døre, vinduer eller materiel.

Stiger, brøndensere, splitter mv kan stadig lånes ved henvendelse til foreningens materielbestyrer (se navn og nummer i KILDEN, hvis redaktøren husker det) – der er endda en stor grill, til gadefester eller større sammenkomster.

Vi modtager stadig gode fyldningsdøre og gamle vinduesrammer

Vi må desværre efterlyse foreningens lille rullestillads – det har været "lånt ud" et par år; har nogen set det stående i en gård – henvend jer venligst til bestyrelsen eller materielbestyreren.

BESTYRELSENS INDSTILLING VEDRØRENDE FREMTIDIG TV- OG INTERNETFORBINDELSE

Bestyrelsen fremlægger hermed følgende to forslag til afstemning for Generalforsamlingen:

1. Tilbud fra Dong vedrørende nedgravning og etablering af fibernet samt abonnement for TV, telefoni og internet gennem Smile. Kr. 250,-/pr.måned/pr. hus
- Der henvises i øvrigt til vedlagte Dong og Smile bilag
2. Tilbud fra YouSee vedrørende renovering af eksisterende antenneanlæg samt ny og ændret kontrakt med udgangspunkt i betaling for 517 husstande mod hidtil 393 huse. Kr. 75,-/pr.måned/pr. husstand baseret på 517 husstande.
- Der henvises i øvrigt til vedlagte YouSee bilag

Ad forslag 1.

Forslaget bygger på bestyrelsens ønske om, at undersøge mulighederne for en fuldstændig renovering af det eksisterende anlæg således, at husejerne er forsynet med de nyeste fiberkabler direkte til TV og bedste muligheder indenfor digital kommunikation og signallevering. I ovenstående månedspris er indkalkuleret lånoptagning, afdrag/ renter, for lånoptagning kr. 1 million, basispakke fra smile, hd ready boks og dong fiberleje. For husstand nr. 2 og 3 vil prisen være en engangstilslutning kr. 2.000,-/ alternativt kr. 3.500,- ved senere bestilling efter projektets igangsætning. Endvidere betales kr 210,-/pr. md. pr. husstand for Smile basis, hd boks og Dong fiberleje

Hovedpunkterne i tilbuddet er følgende:

Positivt:

- Der fremføres fiberkabler i gaderne og fiberstikledninger til kælderen i hvert hus.
- Hver husstand får muligheder for højeste kvalitet af TV-signaler, meget høje hastigheder på internet og IP-telefoni, hvilket betyder "gratis" indenlandsk telefoni og meget billig udlandstelefoni
- Der er mulighed for, at hver husstand selv kan vælge udbyder når grundpakken er betalt via Husejerforeningen.
- Ingen kabler og kasser på bagsiden af huset andet end dem, der allerede er placeret.

Negativt:

- Økonomisk stor investering. Større udgifter for at få flere muligheder.
- Stort gravearbejde i gaderne, og der skal føres fiberkabler ind gennem haverne
- Smile har et andet udbud af TV-kanaler, bl.a. mangler Viasat
- Der leveres alene digitale signaler,- men via den digitale boks kan analoge signaler udtages til ældre fjernsyn.

Der er en tilslutningsafgift som betales pr. husstand nr. 2 og 3.

- Der sendes ikke radiosignaler men kan udtages via internet
- Der skal findes et lokale på 8 m2 til servere og routere i området
- Etableringstid fra 6-9 måneder

Ad forslag 2

Forslaget bygger på et tilbud fra YouSee om renovering af den eksisterende Coax-kabling på bagsiden af husene.

Hovedpunkterne i tilbuddet er følgende:

Positivt:

- Gravearbejder i gaden undgås delvist. Til gengæld skal der opsættes en (diskret) kabelkasse for enden af hver husrække.
- Aftalen kan træde i kraft umiddelbart uden større arbejde for foreningen
- Der leveres både analoge og digitale signaler således at udskiftning af ældre tvog videoapparater kan foretages over en længere årrække.
- Programudbuddet er stort
- Relativt billig løsning som til stadighed vil blive tilpasset krav fra forbrugeren.

Negativt:

- 5-årig bindingsperiode for at få den laveste pris for grundpakken.
- Formentlig begrænset kapacitet i forhold til fibernet med tiden
- Ingen mulighed for individuelt at vælge anden signalleverandør
- TV-signalet muligvis mindre "state of the art"
- Ikke umiddelbart mulighed for IP-telefoni i den fulde pakkeløsning men efter de sidste udtalelser i pressemeddelelser vil YouSee markedstilpasse

Bestyrelsens indstilling

Bestyrelsen indstiller, at der indgås aftale med med YouSee i overensstemmelse med forslag 2.

Når bestyrelsen alligevel fremlægger forslag 1 for generalforsamlingen, er det fordi bestyrelsen overordnet ser det som den bedste og mest holdbare løsning at etablere et fibernet. Det vil give husejerne de bedste individuelle muligheder og kunne give husejerforeningen mulighed for at indgå attraktive fællesaftaler i en bredere sammenhæng

Omvendt må det også erkendes, at der p.t. er så stor usikkerhed om de fremtidige muligheder for forbindelser og signallevering, at beslutningen om en så stor investering og et så omfattende gravearbejde bør udskydes.

Bestyrelsen så gerne, at aftalen med YouSee var kortere end 5 år for derved hurtigere at kunne få mulighed for at kunne tage stilling til spørgsmålet igen. Dette har ikke været muligt.

En aftale med YouSee sikrer også, at det endnu i 5 år vil være muligt at anvende de gamle analoge TV-apparater uden at skulle anskaffe særligt udstyr her og nu, ligesom programbuddet er endnu er størst hos YouSee.

Såfremt generalforsamlingen følger bestyrelsens indstilling betyder det, at der fremover skal betales signalafgift pr. husstand og ikke – som hidtil – pr. hus. Huse med flere husstande vil altså skulle betale et højere årligt bidrag. Bidragene vil se således ud:

Huse med 1 husstand: 0 kr.

Huse med 2 husstande: 888 kr. årligt

Huse med 3 husstande: 2 x 888 i alt 1.776 kr. årligt

Opkrævning vil ske sammen med den årlige opkrævning af det samlede bidrag til husejerforeningen allerede for 2009. Opkrævningen vil blive foretaget ved et samlet totalbeløb og husstandene må selv internt beregne fordelingstal efter egne aftaler.

Såfremt Generalforsamlingen beslutter ikke at følge bestyrelsens indstilling, men pålægger bestyrelsen at arbejde videre med en aftale om installering af fibernet og ny signalleverandør, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med fremlæggelse af det endelige projekt, udkast til kontrakt og revideret budget for 2009.

Herefter vil der ikke være nogen aftale med YouSee og indtil fibernet er etableret kan husejerne indgå individuel aftale med YouSee om levering af signal eller man kan tage public service kanalerne på en digital stueantenne. Sidstnævnte kræver ingen abonnementsaftale. Når det digitale signal og adgang til udvidede tv pakker er tilgængelige pr. 1. september 2009, kan man også via Boxer modtage forskellige programløsninger og mix mod betaling.

Hvad sker der, hvis generalforsamlingen forkaster begge forslag?

Generalforsamlingen kan beslutte at forkaste begge forslag. Hermed vil husejerforeningen ikke længere stå som aftalepartner i relation til signallevering og hvert enkelt hus vil selv kunne træffe beslutning om, hvorledes man ønsker sine TV- og radiosignaler.

Det betyder naturligvis et fald i det årlige bidrag til husejerforeningen. Omvendt betyder det også, at man enten skal investere i egen digital antenne og nøjes med de danske public service kanaler i digitalt format - eller indgå aftale med YouSee om levering via den eksisterende kabling. Prisen hos YouSee er imidlertid næsten det dobbelte af grundpakkens pris end den, som husejerforeningen kan tilbyde via en fællesaftale.

Endelig skal man i så tilfælde også være forberedt på en del fremtidige uoverensstemmelser vedrørende opsatte satellitmodtagere i gårdhaverne, idet placering af antenner ikke er tilladt på husene i henhold til den bevarende lokalplan.

Bestyrelsens parkeringsforslag

Forslag til vedtagelse

Der etableres ændringer for øgede parkeringsmuligheder i vort vejnet efter nedenstående beskrivelse og tegningsforslag.

Omkostning: Ca. kr. 500.000,- er indkalkuleret i budgetforslaget.

Bestyrelsens projekt tager højde for 2 forhold vedrørende vores parkeringssituation:

1. At det er nødvendigt med klart markerede parkeringsarealer for at få færrest mulige p- bøder, derfor skal vi udnytte vejafmærkningsbekendtgørelsen, som angiver en mulighed for at trække fortovet ind i de private fællesveje, og med kantsten og beplantningsbede og/eller pullerter til klart at markere p-arealet (eksempler findes allerede i Landskronagade og i Kildevældsgade.)
2. Yderligere betyder det, at man kan rykke parkeringsafstanden til krydsende vej frem til 5 m., i stedet for som nu, hvor det er de gule trekantede markerer 10 m punktet og dermed nedsætte bilers svinghastighed omkring hjørerne.

En yderligere udnyttelse af vores eks. p-arealer.

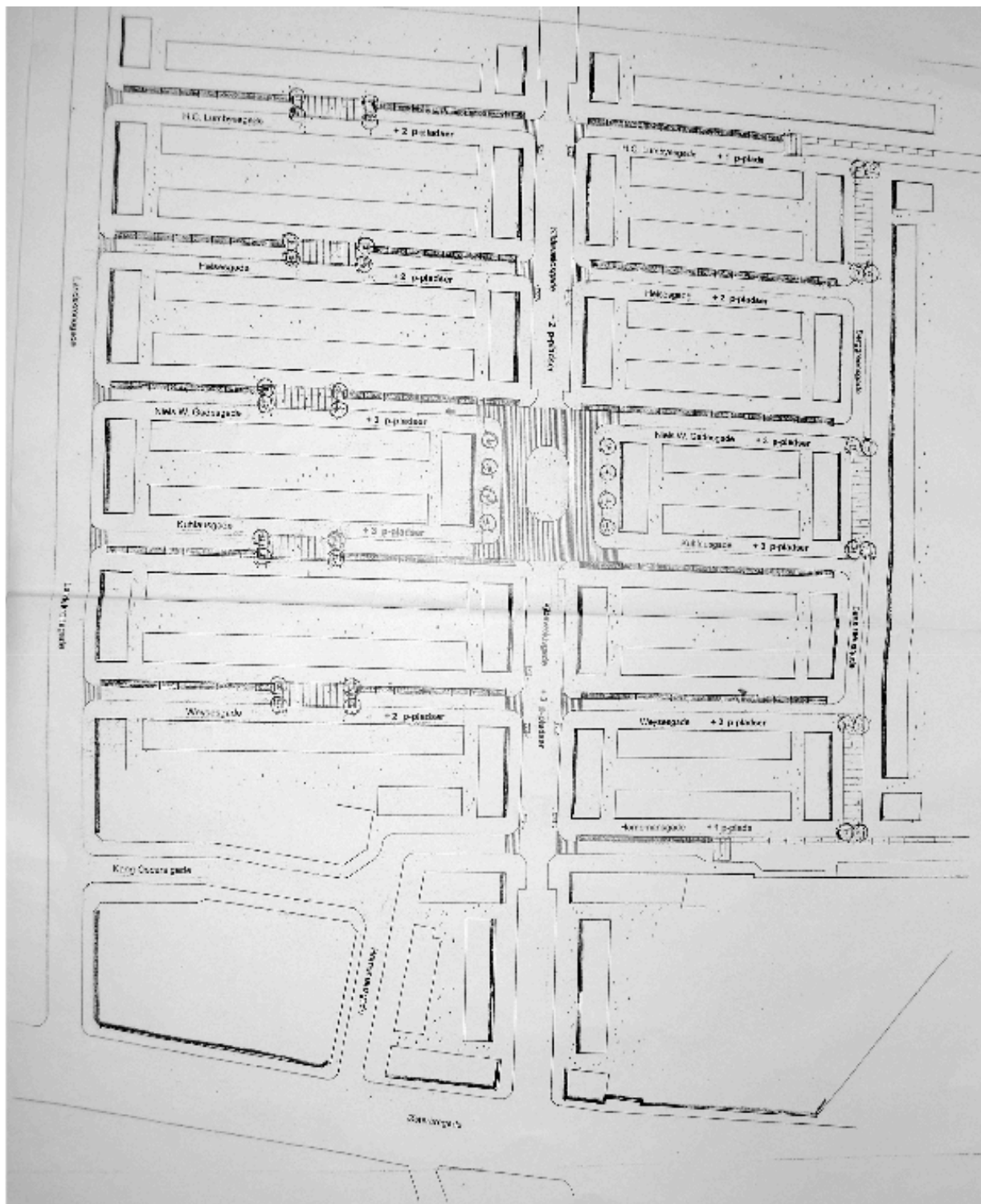
Der sigtes mod at etablere mellem 24 og 30 ekstra parkeringspladser.

I forslaget vendes parkeringen i Kuhlausgade fra vest til østsiden, hvilket alene giver 6 p-pladser.

Forslaget kan give yderligere p-pladser ved, at den afmærkning der allerede er påbegyndt i Kildevældsgade som er offentlig vej, færdiggøres op mod pladsen, hvilket vil skabe yderligere 5 pladser.

Stop med yderligere skat på at bo i Komponistkvarteret og have bill

Bestyrelsen i Strandvejskvarteret.



STRANDVEJSKVARTERET
 Ordinær generalforsamling februar 2009

Bilag til indkaldelse:
 Forslag til etablering af ekstra 24-30 p-pladser i kvarteret

Forslag vedr. øget sikkerhed på de fire midterste nordgader (Weysesgade, Kuhlausgade, Niels W. Gades Gade og Heisesgade)

Forslag

I forlængelse af Generalforsamlingen 2008 har vi arbejdet videre med forslaget om øget sikkerhed på Nordgaderne. På baggrund af arbejdet i Trafikgruppen og efter dialog med bestyrelsen samt på baggrund af bestyrelsesformandens dialog med Københavns Kommune foreslår vi, at der etableres **1 fartdæmpende bump på hver af de fire midterste nordgader.**

Det foreslås, at bumpene bliver af den gængse type, der passer til højst 30 km/t. Det foreslås endvidere, at bumpene etableres således, at de ikke reducerer antallet af parkeringspladser (fx de såkaldte cirkelbump). Det foreslås endeligt, at bumpenes konkrete placering på de enkelte gader afgøres af, hvor bumpene har størst sikkerhedsmæssig effekt. Dette kan eventuelt fastlægges ved inddragelse af ekstern rådgiver.

Baggrund

I modsætning til de øvrige gader i kvarteret – med undtagelse af Kildevældsgade – er der ikke i de fire midterste nordgader etableret nogen form for fartdæmpende eller sikkerhedsmæssige foranstaltninger, der reducerer sikkerhedsrisikoen for børn.

I disse gader opleves der derfor i dag ofte trafik, der er uforenelig med den måde, som gaderne bruges af børnene. Farten er høj, og agtpågivenheden lav. Biler kommer op i relativ høj fart på gaderne, der hver er ca. 75 meter lange. Det drejer sig ikke mindst om taxier, håndværkere og folk, der leder efter parkeringspladser.

Dette udgør en risiko for de mange legende børn i gaderne eller for de børn, der blot skal krydse gaderne. Især når gaderne krydses fra den side af gaden, hvor bilerne parkeret og dermed spærrer for børnenes udsyn og forhindrer bilisterne i at se børnene.

Forslaget i sin helhed vurderes at øge sikkerheden af flere årsager:

- selve bumpene er hastighedsdæmpende ved overkørsel;
- allerede ved indkørsel til nordgaderne signalerer bumpene, at hastigheden skal reduceres på gaden, hvilket modvirker acceleration;
- bilister vil vende sig til, at alle gader i Strandvejskvarteret undt. Kildevældsgade har fartdæmpende foranstaltninger, hvilket vil sænke hastighed naturligt og øge agtpågivenheden.

Løsningen vurderes samlet at være effektiv i forhold til de nødvendige investeringer.

Med venlig hilsen

Søren Munk Skydsgaard (Weysesgade 41) og Reno Bizzarro (Weysesgade 53)

STATUS 31-12-2008

		REGNSKAB 31-dec-2008	Regnskab 31-dec-2007
Beholdninger 31.12.2008 :			
	Kontant : Kr.		
	DanskeBank-drift : Kr.	277.671	
	Danske Bank-landskronagad Kr.	2	
	DanskeBank-aftale : Kr.	1.200.000	
	BG Bank-giro : Kr.	51.973	
		Kr. 1.529.646	1.331.723
Kontingentrestancer :	2008 :	1 x 2.000	
Forudbetalte omkostninger		Kr. 2.000	26.000
		Kr. -	5.064
AKTIVER I ALT		Kr. 1.531.646	1.362.787
Skyldige omkostninger:		Kr. 169.274	220.167
Forudbetalt kontingent		Kr. 2.000	2.000
	Formue 01.01.2008 : Kr.	1.140.620	
	Driftsoverskud 2008 : Kr.	219.752	
Foreningens nettoformue 31.12.2008 :		Kr. 1.360.372	1.140.620
PASSIVER IALT		Kr. 1.531.646	1.362.787

Foreningens formand

Foreningens kasserer

Årsregnskabet revideret og beholdningerne fundet tilstede

København d.

Foreningens revisorer

Noter til årsregnskab 2008 :

Ad. kto. 1 : Vedrører 4 ejendomme
Ad. kto. 6 : Heri tryk af 3 x Kilden.

DRIFTSREGNSKAB 2008

	Regnskab 2007	REGNSKAB 2008	Budget 2008	BUDGET 2009
INDTÆGTER :				
Medlemskontingent for 393 huse	785.600	785.600	785.600	935.012
Renter: Danske Bank-giro 406				
Danske Bank-drift 426				
Danske Bank-aftale 53.730				
Danske Bank-landskronagade 2				
Renter ialt 54.564	22.293	54.564	20.000	20.000
Gebyrer	8.000	6.100	1.000	1.000
INDTÆGTER I ALT	815.893	846.264	806.600	956.012
UDGIFTER :				
1. Rensning og vedl. af brønde og kloakker	149.852	227.338	200.000	200.000
2. Vedligeholdelse af vand- og el-ledninger	2.775	-	25.000	10.000
3. Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte mv.	28.450	9.244	500.000	70.000
4a Anlæg vedt. på GF- trafikregulering i Landskronagade	209.756	4.541	-	
4b Anlæg vedt. På GF - parkeringsplan				500.000
4c Anlæg vedt. på GF bump i weysesgade				40.000
4d Anlæg vedt. På GF renovering sydgader				200.000
5. Fællesantenneafgift til YouSee	231.441	238.586	310.000	465.000
6. Tryk af KILDEN, ref., mødeindk., uddeling, mv.	19.649	15.715	25.000	20.000
7. Lokaleudgifter (GF) samt leje af materielkælder mv.	12.617	18.564	20.000	20.000
8. Ansvarforsikring og fyrværkeriforsikring	2.227	2.302	2.500	6.000
9. Tingbogen	3.683	2.861	4.000	3.000
10. Porto, gebyrer, møder, edb-administration mv.	14.775	20.782	15.000	23.000
11. Telefonomkostninger	4.000	4.000	4.000	4.000
12. Formandens og kassererens administration	19.000	19.000	19.000	19.000
13. Redaktøren på KILDEN	5.000	5.000	5.000	5.000
14. Gaver	1.140	2.254	2.500	2.500
15. Anskaffelse og reparation af materiel	-	11.205	15.000	10.000
16. Fællesaktiviteter, fastelavn, fyrværkeri, nytårskur mv.	29.198	30.376	32.000	32.000
17. Honorar for konsulentbistand, advokat mv.	12.500	5.719	5.000	15.000
18. Hjemmeside på internet	10.443	9.225	10.000	10.000
19. Afskrevet restance	-	-	-	-
20. Håndbog for Husejere -opdatering	-	-	-	-
UDGIFTER I ALT	756.506	626.512	1.194.000	1.654.500
Overskud / Underskud	59.377	219.752	- 387.400	- 698.488
I ALT	815.893	846.264	806.600	956.012

Budgetunderskuddet finansieres af formuen.

Bestyrelsen foreslår kontingent kr. 2.100 / år (Østerbrogade:1.900 kr / år)