

KILDEN 1

2009



GODT NYTÅR 2009 ønsker Kilden

LEDER NR. 1, JANUAR 2009

Egentlig skulle dette nummer af Kilden have været et julenummer med gran, hjerter og alt, hvad der hører til en god kristen/hedensk jul, for at markere en fødselsdag og, at vi går mod lysere tider.(dagslængden forøges i hvert fald). Jeg henviser til forsiden. Redaktøren har desværre været indisponibel i dagene før jul, og trykkeriet har været lukket mellem jul og nytår. Derfor kommer der nu et januarnummer, som beskæftiger sig lidt med det, som har været bestyrelsens prioriterede hovedområder, samt andet småt og godt.

Det er jo vores hovedopgave, som bestyrelse i vore husejerforening, at tilgodese så mange som mulige, af de krav beboerne stiller, og det er vores forpligtelse, at orientere beboerne om, hvad deres kontingent bliver brugt til. Der er jo tinglyst forpligtende medlemskab af vores forening.

I disse meget individuelle tider, hvor de enkelte mennesker ikke er afhængige af fællesskaber (tror de i hvert fald), men udelukkende plejer deres individuelle behov, som for det meste giver sig udslag i individuelle krav, stilles der overordentlige store forventninger til dem (i dette tilfælde husejerforeningens bestyrelse), som skal passe på, at hele systemet, Husejerforeningen i Strandvejskvarteret, kittes sammen. I virkeligheden forefindes der ligeså mange løsninger, som der er beboere i vort område, og børnenes menig tæller jo også med i dag (i hvert fald hvis de er over 2 år).

Bestyrelsesarbejdet i dag handler meget om at indgå kompromiser samt at diskutere konsekvenser af valg. Disse omstændigheder gør imidlertid ikke arbejdet ringere, tværtimod, men det tager længere tid at nå til enighed, men dermed sikrer man jo, at den opnåede enighed, også kan føre til resultater til gavn for beboerne af vore huse, alle i bestyrelsen står jo bag og bakker op.

Den sag, som har fyldt mest i bestyrelsen det forgangne år, er uden tvivl vort antenneanlæg. Inde i dette nr. af Kilden er nogle af problematikkerne blevet beskrevet.

Kort sagt har YouSee opsagt vore kontrakter om levering af TV og Radiosignaler. Disse leveres gennem det kobber, som løber i zinkkasserne på bagsiden af husene. Denne kontrakt vil de gerne forny, men på helt andre vilkår. Et nyt begreb er blevet indført: hvor vi før talte om 393 byggeforeningshuse, taler YouSee for fremtiden om 530 husstande, altså en væsentlig højere tilslutningsafgift, da der fremover skal betales pr husstand. Ydermere skal vi binde os for en 5. årig periode. Da de samtidig lukker for de analoge signaler, kan vi ikke mere høre "damp-radio" eller se på fjernsyn, der er meget mere end 3 år gamle, uden at købe en boks til hver modtager (alle har vel i dag en DAB – radio med en stueantenne som YouSee's mand sagde).

Endvidere kunne vi desværre heller ikke få "rigtige" digitale signaler, da det krævede lysleder-kablet

Vi har, som bestyrelse, haft kontakt med forskellige signaludbydere (og der er mange om buddet i dag). Bestyrelsen har fundet frem til 2 udbydere, som generalforsamlingen skal vælge imellem. En meget præcis omtale af tilbuddene vil blive præsenteret i indkaldelsen til den ordinære generalforsamling d. 24 februar.

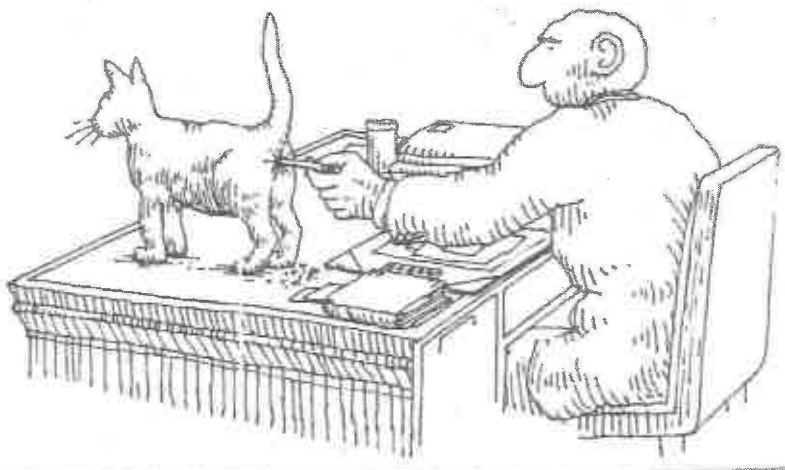
Da bestyrelsen i sin tid (snart 20 år siden) følte sig tvunget til at etablere det nuværende fællesantenne anlæg (jeg var faktisk selv med), var det af flere årsager: Vi havde udsigt til at få en bevarende lokalplan, blandt andet grundet den enestående arkitektur, der var i området. Lokalplanen forhindrede antenner på tagene og forbød senere placeringer af parabolantenner i for og baghaverne. En stueantenne på loftet kunne heller ikke lade sig gøre, da vi har skifertage på husene, som isolerer mod signal gennemtrængning. Endelig var det, iflg. Lokalplanen, ikke tilladt at trække kabler på forsiden af husene, og det var heller ikke tilladt at sætte standere op foran hvert hus, som det nye "Hybridnet" krævede. I stedet blev det til den løsning, vi har i dag, med kabelkasser på bagsiden af husene.

Bestyrelsen har i sit valg af udbydere prøvet at tage hensyn til ovenstående forhold.

Og nu til noget helt andet

Til slut vil jeg sige tak for alle de meget positive tilbagemeldinger jeg har modtaget fra beboere der med interesse har læst Kilden og især de historiske beretninger fra kvarteret.

Endelig skal der lyde et GODT NYT ÅR 2009 fra redakteur og bestyrelse



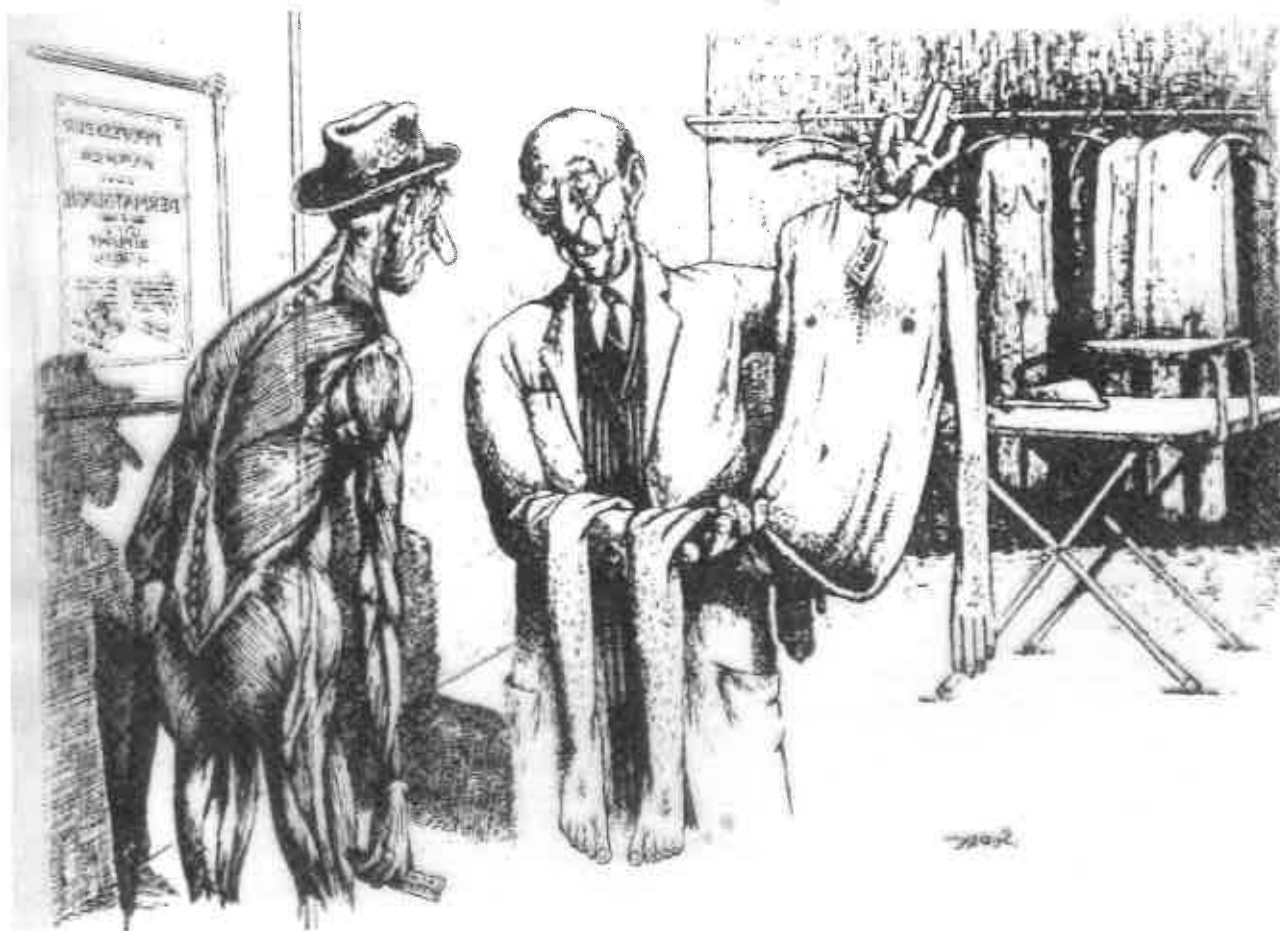
Den gamle Redakteur

Carsten Ohmsen.

Rengøring af Tarme – tilbud om en ny krop efter julemaden ..

(paa opfodring)

Først pilles alt Fedtet af de varme tarme, og for at dette skal kunne anvendes, lægges det et Døgn i Vand med Salt og derefter nogle Timer i Mælk. Ved rensning af Tarme maa man altid være to om Arbejdet og idet de skal vendes og befries fra al Urenlighed udspiles Tarmaabningen med Fingrene, medens dens modsatte Ende puttes ned deri, og lidt lunkent Vand i en kande med tud hældes uafbrudt ned imellem Tarmene, som derved glider lettere igennem. Nu gælder det Om at bruge rigeligt af lunkent saltvand, de skylles i mange Hold Vand, gnides med en Halmvisk og køkkensalt og skrubes med bagen af en kniv. Natten over stilles de i Saltvand, men kom lidt Selleri – og Purreblade i vandet. Næste dag pustes de op, og det vil da snart vise sig, om de er rene og klare. Maven, der ligeledes bruges til pølsemaden, skoldes, skabes og den indvendige Hinde fjernes.



Formandens klumme

Året går på hæld, og jeg kan gøre status på et år i bestyrelsen som har været mere hektisk end jeg havde forestillet mig.

Bestyrelsen har nu fungeret i et år og består af 2 garvede medlemmer, der har prøvet det hele før.

Den ene, vores herlige redaktør, har aner 2 til 3 generationer tilbage i og omkring vores kvarter, den anden er Jan Wæver, som har været formand tidligere, så er vi 2 nye, Ole Graugaard og jeg selv, og sidst, men ikke mindst Benditte Skyom Olesen, som også har erfaring fra tidligere bestyrelser. Desuden de to suppleanter som deltager aktivt i arbejdet.

Vi har nu en godt sammentømret gruppe og vi har taget os af de mange løbende sager med rådgivning og vejledning af beboerne. Det er en af de store opgaver, at sikre at vores vedtægter og lokalplanen for kvarteret bliver overholdt.

Den store flytteaktivitet er slut i denne omgang, bank-, finans-, og økonomikrise har sat en foreløbig stopper for den 'hyperaktivitet' der har præget kvarteret de foregående 5 år. De mange der er flyttet ind i denne periode kender jo ikke lokalplanen på forhånd og de regler som gælder for vores kvarter og nogen vil jo gerne selv bestemme. Så selv om vi gør meget for at orientere på forhånd til de nye beboere, opstår der hele tiden nye situationer.

Den 'arv' vi har overtaget fra denne periode er at der laves for meget om på husene, større vinduesarealer i kælderen, som er blevet dømt ulovlige og skal tilbageføres til oprindelig tilstand er der et par sager om og der er desuden mange sager med for store, eller forkert placerede og ulovlige reposer mod haverne.

Det er vigtigt at erindre om at bestyrelsen har høringsansvar i de ansøgninger og byggesager der behandles af kommunen, vi deltager i mange sager og langt de fleste landes i mindelighed.

Ved den mindste usikkerhed gå man gå til bestyrelsen for at få råd og vejledning.

Bredbånd og tv/radio

TDC/YOU SEE har jo opsagt vores aftale om bredbånd, TV og radio signaler. Det eksisterende net, er meget forældet. Der er nye muligheder med fibernet, nye kanalvalg osv..

Den gamle løsning har vi betalt til i mange år, men vi har ikke noget ejerskab til det.

You See har presset vældig på for at få en bestyrelsesbeslutning i år, men vil basalt set bare køre videre på det gamle kobber, der ligger på bagsiden af vores huse.

Herudover kræver de at den ny aftale skal løbe over de næste 5 år, det er bestemt ikke særlig attraktivt, fordi markedet ændres dramatisk i disse år, der er mange nye udbydere og derfor mange muligheder der skal overvejes.

Vi har brugt mange kræfter på at skaffe kvarterets beboere den bedst mulige og mest fremtidssikrede løsning, og det bliver bestyrelsens vigtigste indsats i år at sikre dette.

De 'gamle' kræfter, Jan Wæver og Carsten Ohmsen har brugt meget tid og har gjort en stor indsats for at sikre os alle den bedst mulige og økonomisk mest forsvarlige løsning.

Vi er bestemt en forening med 'muskler' i og med at vi repræsenterer 393 husejere og huse, det er så stor en forening, så det er interessant at levere til Strandvejskvarteret.

Det er blevet helt klart for os alle at hvis bestyrelse ikke er besat på alle områder, så vil der være store udfordringer med at kunne overkomme arbejdet.

Trafik og parkering

Trafik og parkering presser sig altid på og har selvfølgelig også fået vores opmærksomhed.

Det er blevet mere og mere håbløst at finde parkering når vi kommer fra arbejde eller har været ude om aftenen, gæster der kommer på besøg, har lige så umulige forhold, og når vi hører at folk kører rundt i mere end 30 minutter for at finde parkeringsplads, så får vi pludselig en rolle med udledning af CO₂ som ikke er spor morsom.

Vilkårligheden med uddeling af parkeringsbøder i kvarteret er heller ikke noget der fremmer humøret i de mange hjem.

Alle har set den indsats kommunen har gjort med at lave gule trekanten på alle hjørner, der markerer 10 m. punktet fra hjørnet, hvor der må parkeres lovligt. Reelt betyder det i et kvarter som vores, hvor der er rigtig mange hjørner og korte gadestræk, at vi 'mister' parkeringspladser.

Det har derfor fået en høj prioritering at få etableret et konsolideringsprojekt for parkering i vores kvarter.

Op mod Kildevældspladsen er 10 m. reglen efter min mening helt hen i vejret, samtidig har kommunen lavet en meget restriktiv fortolkning af, hvor hjørnet starter i Kuhlausgade og i Niels W. Gades Gade.

Det betyder at vi har 'mistet' omkring 10-15 parkeringspladser, og det er helt uholdbart.

De mange familier der flytter ind i kvarteret er børnefamilier, som har behov for at kunne stoppe og parkere og komme af med varer og børn, og begge forældre arbejder som hovedregel, det er derfor af fælles interesse, at der gøres noget ved denne situation.

Dette tillige med en række vedligeholdelsesarbejder af vores gamle ulovlige bump som nu skal renoveres, betyder at bestyrelsen har trukket dette arbejde tilbage i bestyrelsen og prioriteret det højt.

For at kunne konsolidere og genvinde parkeringspladser er det min og bestyrelsen ide er at vi laver en 'helle' af chaussésten 5 meter fra hjørnet og sætter en 'københavnerpullert' på, dette giver mulighed for at sikre mindst 2 parkeringspladser i hvert gadestykke kort eller langt.

Vurderingen er at vi kan sikre op mod 30 parkeringspladser, når denne løsning er rullet ud over hele kvarteret.

Jeg har haft et møde med Center for Trafik i kommunen, som bakker ideen op og ser den som en mulighed, men det skal selvfølgelig behandles på sædvanlig vis.

For at vi kan gennemføre og rulle projektet ud, kræver det at kommunen er indstillet på at medvirke da Kildevældsgade er kommunens ansvar i modsætning til de private fællesveje inde i kvarteret, hvor foreningen skal bidrage med økonomi.

I Kildevældsgade startede kommunen med disse grønne heller, men det stoppede på halvvejen og er aldrig gjort færdigt.

Det har oven i købet været med til at forvirre begreberne om, hvor man må parkere. Da der er heller i den ene side af Kildevældsgade, hvor man så må parkere op til 5 m. fra hjørnet, men ikke i den anden side af gaden, hvor der skal parkeres 10 m. fra hjørnet.

Det har ikke været sjovt.

En gennemført rationel løsning med parkerings heller ført ind i vore egne gader betyder:

- Klart markerede parkeringsområder
- Færre parkeringsbøder
- nedsat cirkulationstrafik
- mulighed for at parkere i nærheden af hvor du skal af med børnene og indkøbsvarer
- mere end 10% flere parkeringspladser i området
- og så er det ikke engang særligt økonomisk tungt.

Vi skal have nedsat en ad hoc gruppe som kan trække sagen hurtigt igennem kommunens organer og vi fremsætter forslag om gennemførelse at projektet ved generalforsamlingen i februar.

Jeg vil meget gerne høre synspunkter på dette konsolideringsprojekt, og de andre opgaver som vi tager os af, så skriv endelig til mig eller andre medlemmer af bestyrelsen.

Godt nytår til alle beboere

Henning Laursen, formand for bestyrelsen.

YouSee fremsender ny kontrakt aftale til Husejerforeningen

Den nuværende og afgående bestyrelse i Husejerforeningen har de sidste par år forhandlet abonnementsforhold med YouSee omkring levering af TV signalet og grundpakken, som betales af Husejerforeningen.

Tidligere ejede foreningen tv-kabelføringen på husene, men for nogle år siden overtog TDC/YouSee kablingen og dermed vedligeholdet og administrationen.

Den nye aftale skal sættes til afstemning på vor Generalforsamling den 24. februar 2009. Desværre har YouSee en anden opfattelse af beregningsmodellen end bestyrelsen, idet den tidligere kontrakt var baseret på de 393 byggeforeningshuse, som foreningen består af.

Vi har afregnet og betalt efter TDC's faktureringer som omhandler abonnement for 393 huse, men YouSee vil i stedet beregne pr. husstand, hvilket vil medføre en næsten fordobling af den årlige omkostning fra kr. 250.000,- til over 460.000, kr. idet man henviser til, at mange af husene bebos af flere husstande.

Den daværende bestyrelse opgjorde, ved rundspørge, antallet til ca. 520 husstande, hvilket giver grundlag for den kraftige prisstigning.

Bestyrelsen har derfor henvendt sig til 2 andre udbydere for hjemtagelse af supplerende tilbud, som også omhandler ny fremføring af kabler – evt. baseret på fiberteknologi, og som vil kunne klare de fremtidige krav til højhastig transport af mediesignaler. Samtidigt giver det mulighed for fremføring af rene digitalsignaler. En sammenligning af økonomi, fordele og ulemper ved projekterne vil blive opstillet, så husejerne har grundlag for en afstemning på Generalforsamlingen.

De senere års hastigt voksende udvikling på TV-, internet- og telefoniområdet har bevirket, at der stilles større krav til at kunne transportere et utal af TV kanaler og anden signalføring – Sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, vil der blive detaljeret orienteret.

Jan Væver

POSTKORT.

Fra det historiske arkiv har vi i dette nummer af Kilden, et gammelt postkort, som Jørgen Frederiksen, bosat i Kildvældsgade har leveret til mig Dette postkort blev skrevet den 20. november 1916, altså lige efter obeliskeri (eller som der står på kortet: Melchior og Ulrich støtten) blev rejst. Det har desværre ikke været muligt at læse alt hvad der er blevet skrevet. Alle hjørnehuse havde butikker. Hjørnet til venstre var en kolonial forretning, og til højre var et mejeri der hed Dagmar.

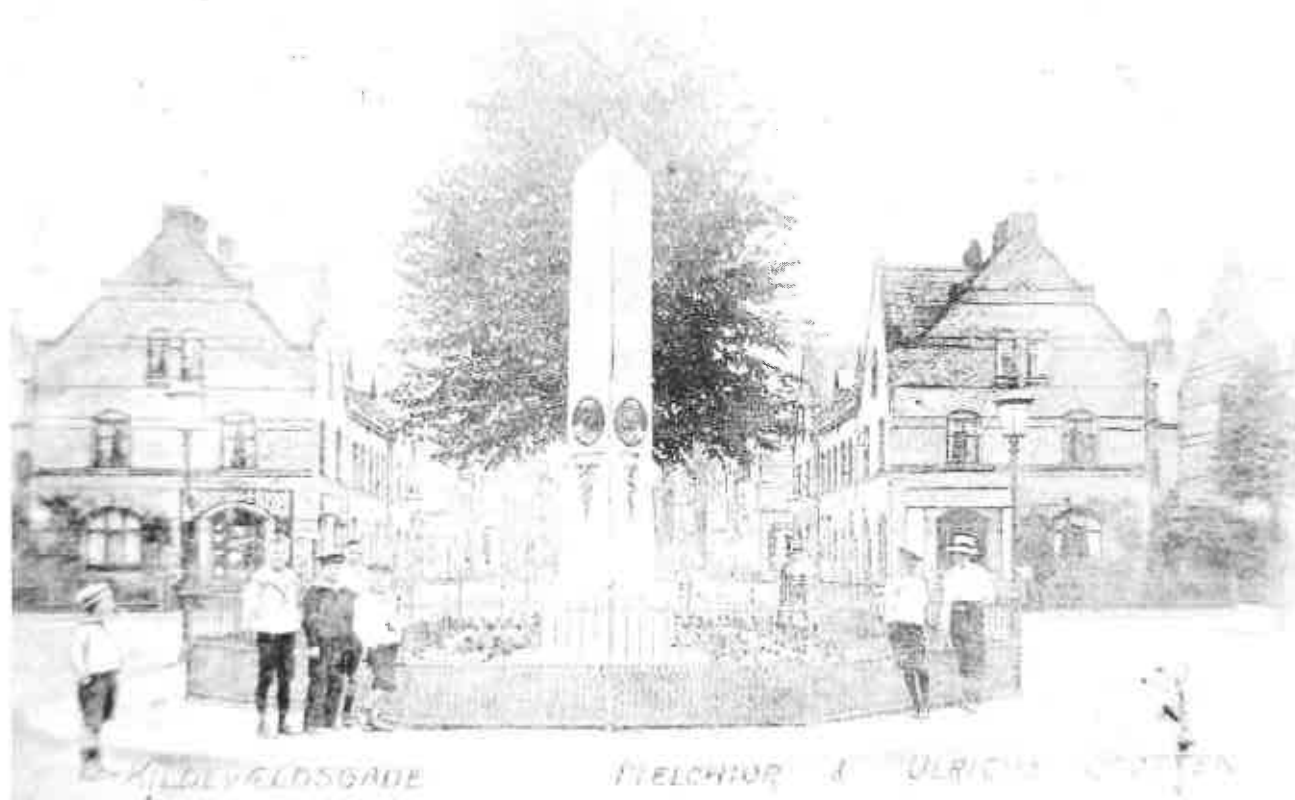
P:S: Redaktionen låner meget gerne andre postkort fra kvarteret, ifald beboere skulle ligge inde med Sådanne. Alle årstal er velkomne i arkivet.

Frk. Ellen Linglergsen
Slotsgade
Slagelse

Den 20. november 1916

Kære Ellen

Lidt fint – en hjertelig lykønskning paa fødselsdagen. Du skulde skrive et par ord til os. Du møder Jo rigeligt med tid nu. Jeg ser af og til Hr. og fru Nielsen der sender dig en Tanke.
Hils Asta og onkel, ogsaa Adda og Vær selv hilset af
Mor og Estrid



NYTÅRSKUREN

Nytårskuren er efterhånden blevet en af de nyere traditioner i Kvarteret. Der synges sange med melodier af de komponister der har lagt navn til vore gader. På den måde er det jo godt, at vi ikke bor i Lyngbyvejskvarteret, hvor det er berømte læger, gaderne er opkaldt efter. I Kartoffelrækkerne er det billedkunstnere, og i Humleby er det billedhuggere, gaderne er opkaldt efter. Lad os håbe på at de finder på noget andet i disse kvarterer, for nytårskuren er en god måde at starte det nye år på. Nedenstående billede, der er fra Berggreensgade, blev bragt i Politiken første nytårsdag.



HÅNDBOG FOR HUSEJERE

Når man går en tur rundt i kvarteret, får man unægtelig øje på mange ombygnings- og renoveringsarbejder. Det er efterhånden blevet vanskeligt, at finde parkeringspladser på grund af de mange håndværkerbiler, der holder i gaderne i dagtimerne. Det er jo flot, at beboerne gerne vil holde deres hus ved lige, men jeg må med skam melde, at der forefindes mange ulovlige vinduer, døre og tage, for ikke at tale om de små forhaver med meget høje træer. Til nye - som gamle beboere kan vi oplyse om, at "HÅNDBOG FOR HUSEJERE" ligger på vore hjemmesidewww.strandvejskvarteret.dk og er man alligevel i tvivl, så SPØRG BESTYRELSEN inden bygge-ansøgning sendes frem til Kommunen. Vi skal være glade for, at vore huse er omfattet af en BEVARENDE LOKALPLAN, som specielt er vedtaget af arkitektoniske årsager. Men lokalplanen kræver, at vi efterlever specielle regler hvad angår husets eksteriør. På næste side er der en tegning af vores tidligere kasserer og arkitekt, Oluf Greisen, som har forvandlet lokalplanens tekst til en skitse. Prøv at læg mærke til de få vinduer i tagfladen.



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

BESTYRELSEN

Graugaard, Ole
Bergreensgade 60
Tlf. 39 27 13 07
E-mail ole.graugaard@hotmail.com
Ansvars område: Haver

Laursen, Henning
Weisesgade 48
Tlf. 39 29 18 21 Mobil 26 30 18 38
E-mail hlaurs@tmf.kk.dk
Ansvarsområde: Formand, Facade

Ohmsen, Carsten
Bergreensgade 16
Tlf. 23210808
E-mail poco@webspeed.dk
Ansvarsområde: Det underjordiske,
Kilden

Skyhøj, Beneditte
Hornemansgade 22
Tlf. 39 29 39 63, Mobil. 20 23 62 16
E-mail beol@dr.dk
Ansvarsområde: Haver

Væver, Jan
Kildevældsgade 13
Tlf. 20 68 90 88
E-mail: jan.væver@gmail.dk
Ansvarsområde: Trafik og Gader

Falkesgaard, Jørgen
Heisesgade 31
Tlf. 39207062
E-mail Falkesgaard@ofir.dk
Ansvars område : Suppleant
hjælper med Kilden.

Pethick, Chris
Niels W Gadesgade 34
Tlf. 28774947
E-mail
Ansvarsområde: Suppleant

Bjerregaard, Lars
Niels W. Gadesgade 44
Tlf. 26132600
E-mail Larsbjerregaard@webspeed.dk
ansvarsområde: kasserer,
fællesarrangementer