

KILDEN nr. 1, 2010.

På alderdoms hygge skal vi i ungdom bygge



Fra badeanstalten Helgoland 1919, hvor den nye vinterbadeanstalt er placeret i dag.

LEDER.

Efter hver Ordinære Generalforsamling i Husejerforeningen i Strandvejskvarteret, er det altid spændende at se hvilke rokader, der er opstået i foreningens bestyrelse. I år er der kommet to nye medlemmer i "juntaen", Claus Steensen Sølje fra Niel W. Gades gade 32, og Poul Wendel Jessen fra Berggreensgade 44, som vi alle byder hjertelig velkomne til arbejdet i bestyrelsen.

Når man gennemlæser referaterne fra før i tiden (referater findes fra 1897), er det bemærkelsesværdigt, at bestyrelserne og formændene sad i gennemsnit 10 år, hvor der de sidste 10 år har været en større udskiftning på alle pladser i bestyrelsen. Det skyldes hovedsagligt, at bestyrelsesarbejdet efterhånden kræver en indsats, der kombineret med arbejdspladsernes krav, pasning af venner (jeg har ladet mig fortælle at der på Face book findes personer med over 100 venner), pasning af familie og fritidsinteresser, gør det meget svært at forholde sig til et bestyrelsesarbejde med et utal af telefonopringninger døgnet rundt. Alt sammen er det ganske vist kun gode tegn fra beboerne om, at de fleste er interesserede i at holde deres bevaringsværdige hus i så god stand som mulig, samt at overholde de meget enkle krav, der er til husenes udseende samt de øvrige regler, der eksisterer (se "Håndbog for husejere").

Når jeg dvæler lidt ved arbejdsbyrden for bestyrelsesmedlemmerne, skyldes det, at vi atter står overfor et stort anlægsarbejde i forbindelse med omlægningen af vores TV signaler. Optakten til dette fælles anlægsarbejde begyndte bestyrelsen arbejde på for over 3 år siden, da budskabet om en snarlig overgang til Digitalt T.V. blev bekendtgjort. Et utal af møder, ekspert rådgivning samt fremtidskalkulationer har bestyrelsen brugt megen tid på. Der skal sikkert bruges en del tid endnu, især når signaludbyderen begynder at placere store kasser ud for udvalgte hus (se tegning andet sted i bladet). Vi har haft mange store anlægsarbejder i foreningen især i de sidste 30 år, men jeg må nævne den første gang hvor sindene blev bragt i kog. Vi taler her om indlæggelse af elektricitet i vore huse. Indlægningen blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i november 1911.

I næste nummer af kilden bringes en større artikel om elektricitetens indførelse fra 1890'erne til det første store anlægsarbejde i vore huse i 1911 med strøm fra det ny indviede Østre elektricitetsværk.

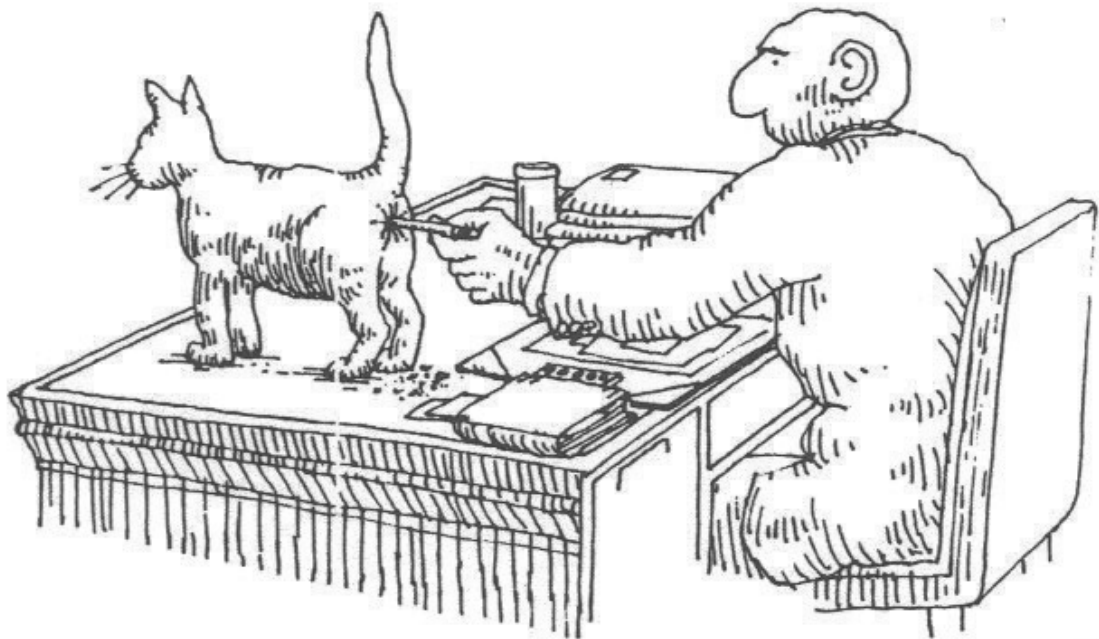
Med Gas fra Østre gasværk og elektricitet fra Østre elektricitetsværk (kan stadig ses ved Trianglen i begyndelsen af Nørre Alle) måtte vi sige at vore huse levede op til den tids moderne standart. De sanitære forhold (WC.) blev dog først i 1922 indført i husene idet den ugentlige afhentning af latrinen blev forbudt. Indtil da var alle henvist til at forrette deres nødtørft på gårdlokummerne. Allerede i 1909 begyndte

man i kvarterne at tale om indbygning af wc'er, men de første installationer kom altså først i 1920'erne.

Alt dette skal ses i forhold til de nyindlagte signaler fra YouSee. Det koster at skulle holde sig ajour med de forholdsvis nye tiltag på signalføringsmarkedet, og det koster meget tid og energi at orientere sig grundigt, og holde tungen lige i munden inden man vælger udbyder på 515 husstandes vegne, men demokrati tager tid, især nu hvor vi lever i et meget liberalt samfund.

Til sidst et håb for de næste bestyrelsesmøder hvor vores nye "Gud" (computeren) har holdt sit indtog. Jeg tænker på hvordan vores efterkommere skal holde sig bevidste om de vigtige historiske begivenheder, når vi nu er trådt ind i det papirløse samfund, og vi alle handler mere og mere individuelt. Jeg synes stadig det er uhyre interessant at gennemlæse de gamle forhandlingsprotokoller fra 1897 til ca. 1995, hvor forhandlingsprotokollerne langsomt blev erstattet af Computeren, og hvor referaterne fra bestyrelsesmøderne kun udkommer på e-mail. Som en sidebemærkning er der ikke meget plads ved bordet når arealet bliver brugt til bærbare pc'ere. Som kuglepenne skrivende har jeg 15 X 25 cm at boltre mig på. Hvor jeg før troede på Gud, Konge og fædreland, er det nu Computer, Dronning og EU der optræder i min underbevidsthed.

Den gamle Redacteur.



FORSIDEN af KILDEN: Dameafdelingen på badeanstalten Helgoland (1919) Hvor den nyåbnede vinterbadeanstalt nu ligger.

Det er meget sjovt at tænke på at Svanemøllebugten var et foretrukket sted til placering af et badested. Badeanstalten havde navn efter den til badning og soldyrkelse særdeles foretrukne tyske ø, Helgoland som er placeret ud for den tyske Nordsøkyst, der hvor den jyske halvø starter. Stedet som er vist på billedet herunder var i 1914 placeret på et utal af pæle i Svanemøllebugten. Badeanstalten var den tredje af sin art. Den første fra 1885 flød på zinkpontoner, men blev ødelagt af isen i 1896. Det andet Helgoland fik ligeledes en kort levetid. Da det lå i vejen for de rige villa ejeres udsigt. Det tredje Helgoland blev placeret sydligere i bugten, men blev til gengæld bygget stort: 130 X 360 meter med 8 bassiner. Midt i anlægget var der et sportsbassin med plads til 4000 tilskuere. Anlægget dækkede i alt 14.400 kvadratmeter og kunne udover de våde fornøjelser byde på solbadning samt alskens gymnastikfaciliteter.

Helgoland blev lukket og derefter flyttet ud til Amager Strand i 1933. Det var forureningsproblemer der var skyld i lukningen. Københavns kommune havde just færdiggjort en omlægning af kloaknettet på Østerbro, således at udløbet fra bydelens latriner løb direkte ud i svanemøllebugten.

Herunder ser vi et billede hvor fem ungmøer posere for fotografen i en sports svømnings start opstilling.



Foruden idrætsliv foregik der andre aktiviteter i kvindeafdelingen på Helgoland. Det var især fotografering af kvinder i forskellige positurer, der havde den næsten ukendte fotograf, Mary Willumsen som mester. Hun kom fra et arbejderhjem og giftede sig som 26 åring med maleren og fotografen H.A. Larsen, der lærte hende at fotografere. Som kvinde havde hun det privilegium, at kunne færdes frit i kvindeafdelingen på badeanstalten Helgoland i Svanemøllebugten. Hun fotograferede som en anden erhvervsfotograf badende kvinder der afkøbte billederne. Først senere anmodede hun kvinderne om at stå model til billeder der

kunne sælges videre og gengives i det kulørte blad: "Vore Damer" – dette var ikke ligefrem tøjlesløshed. men kiosksalget, både herhjemme og i udlandet var hendes største forretning, og det var fra den kant hun fik bestillinger på postkort med mindre tøj og mere nøgenhed. Da var det politiet skred ind og selvom hun ikke modtog nogen dom eller anklage var det hele nok til at hun nedlagde fotografiet og forsvandt i intetheden. Den lange sag (1 ½ år) og beslaglæggelse af ca. 1500 billeder var hovedårsagen til at Mary nedlagde sin fotovirksomhed, men samtidig en årsag til at hendes billeder blev gemt for eftertiden.

Et enkelt billede fra Helgoland der uden tvivl kan siges en del morsomheder om, Mary Willumsen understregede ofte humoren i sine billeder. (Måske kan vi snart se billeder fra den ny åbnede vinterbadeanstalt som matcher billedet nedenunder).



Jeg fandt et nytaget billede fra den nyoprettede vinterbadeanstalt der næsten kan konkurrere med de 4 damer herover. Her er en tidligere formand for husejerforeningen(Christian) samt den nuværende (Jan).



Sikke prøvelser man skal igennem som formand for Husejerforeningen.

Så fik vi endelig vort eget vinterbad i Svanemøllebugten.

Næsten lige udenfor vor egen dør, blot 5 minutters kørsel på cykel eller 10 minutters rask fodgang. Den 23.e januar 2010 blev Svanemøllebugtens Vinterbadelaug åbnet med fynd og klem, og ca. 700 forventningsfulde gæster lyttede til borgmestertale og brød ud i fællessang, da klubflaget blev hejst, og badebroen samt klubhuset med den nye sauna blev indviet.

Der var fri vinterbadning på dagen og mange benyttede sig af chancen for at prøve den ægte form for vinterbadning i det i stildækkede hav. En efterhånden sjældne mulighed her til lands.

1000 medlemmer er det blevet til i løbet af de få måneder, som det har taget at færdiggøre hele projektet, og mange af medlemmerne er fra Husejerforeningens område.

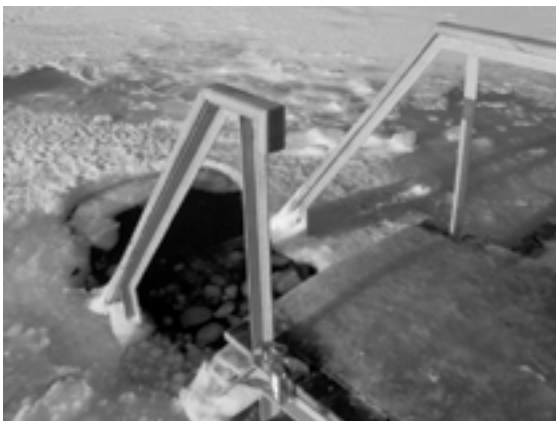
Ideen til vinterbadet blev skabt af formanden i en af de omkringliggende grundejerforeninger. Han spurgte vor bestyrelse om vi var friske til at støtte op omkring projektet med en arbejdsindsats, og det sagde vi naturligvis "ja" til. Det har været en dejlig oplevelse at være med i arbejdsprocesserne, og vi troede ikke det var muligt, at etablere et vinterbad så hurtigt, men den store medlemstilgang har givet det økonomiske grundlag for at opføre en helt ny sauna med plads til 35 personer.

Da vinterbadelaugene har lejet sin ind på sejlklubberne SBBU's lokaliteter og SUNDETS flydebro, så slutter vinterbadesæsonen sidste dag i marts. Sejlklubberne skal selv bruge området i sommersæsonen, men vi var da nogle stykker der nåede at tage turen i det iskolde vand, og hvilken oplevelse – helt fantastisk dejligt.

Mange tror at det kræver optræning gennem en periode for at kunne klare mosten – men sådan hænger det ikke sammen. Man kan bade fra dag et og mottoet er. "vi bader til vandet bliver varmet"

I mellemtiden kan vi glæde os over, at stranden i svanemøllebugten bliver åbnet til brug i juni måned, så hvis man ønsker at tage et langt tilløb til næste vinterbadesæson – så gør det!

Se alle artiklerne og billederne på WWW.svanevinterbad.dk



Referat fra generalforsamling i Strandsvejskvarteret den 23. februar 2010

Formanden Jan Væver bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Peter Lambert blev valgt. Han noterede sig, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var retmæssigt indkaldt.

Beretning.

Formanden indledte med at bemærke, at der havde været et par frafald i bestyrelsen i løbet af året. Som følge heraf var der valgt ny formand i starten af valgperioden, ligesom de to suppleanter var trådt ind i bestyrelsen.

Formanden henviste endvidere til den trykte beretning, hvorfra han især kort fremhævede:

Samarbejde uden for foreningen

Ejerforeningen er nu repræsenteret i Østerbro Lokaludvalg. Derudover har foreningen været aktive i forbindelse med etablering af Svanemøllehavnens Bade-
laug.

Vi har haft et fællesmøde med de øvrige byggeforeninger i Humleby, hvor vi udvekslede erfaringer/problemstillinger. Vi har rådgivet Lyngbyvejskvarteret vedrørende deres forhandlinger med YouSee. Derudover var særligt renovation/affaldssortering et tema, som vi havde drøftet, da de andre foreninger har gjort sig konkrete erfaringer med dette (såvel positive som negative), og som vi har kunnet drage nytte af.

YouSee

Formanden gjorde opmærksom på, at der ville blive opsat bokse i en række af forhaverne. Det kan vi som forening ikke gøre så meget ved, da det er kommunens forhaver, og de har ret til at give tilladelsen. Retten til at opsætte boksene vil blive tinglyst på husene.

Der var en række spørgsmål fra salen vedrørende boksene. Formanden kunne oplyse, at det var hjørnehusene, der vil få en boks. Opsætning baseres på den

gamle kabling og YouSee vil sørge for at fjerne synlig ubrugt gammel kabling. Der vil blive noget gravearbejde, men der vil ske retablering.

Beboerne kan kontakte formanden, hvis de har spørgsmål til YouSee's arbejde.

Haver og facader

Bestyrelsen påpegede forhold, som vi mener, er i strid med den bevarende lokalplan. Eksempelvis er de meget høje hække i strid med lokalplanen, men lige så væsentligt er det, at de ikke harmonerer med hele grundtanken bag vores huse nemlig, at vi er et fællesskab, hvor vi ikke forskanser os. Derfor vil vi altså til-lade os at fortsætte med at give påtale. Det betyder også, at vi vil kontakte kom-munen, hvis påtaler ikke efterleves.

Poul Jessen foreslog, at nogen i foreningen tog initiativ til et fællesarrangement eks. en arbejdssøndag, hvor vi luger, samler skidt op etc., ligesom han foreslog at man fik en aftale med kommunen om fjernelse af graffiti.

God ide som bestyrelsen gerne vil støtte. Dog er der det særlige problem, at hvis kommunen bruger højtryksspuling er det skadeligt for vores mure. Forslaget vil indgå i bestyrelsens arbejde med fællesopgaver.

Containere

Kommunen har ikke haft tid til at kigge på det, men vi har meddelt, at vi gerne vil involveres, når der skal udpeges steder til placering af papircontainere. Vi vil se på, om der skulle vise sig alternative muligheder i forbindelse med den nye genbrugsplads. Vi ved ikke hvorfor der ikke er placeret en papircontainere ved f.eks. Sløjfen.

Gader

Generalforsamlingen gav i 2009 tilslutning til, at vi iværksatte renovering af bumpene i Hornemannsgade og etablerede cirkelbump i de øvrige nordgader. Dette projekt afventer nu kommunens godkendelse. Tegninger er udarbejdet, så det kan iværksættes, så snart godkendelsen foreligger.

Vi har været nødt til at renovere legearealet i H.C. Lumbyes Gade syd med en mindre udvidelse af plantehuller og med ny beplantning. Der var tilslutning til at samme fremgangsmåde blev anvendt i de øvrige gader, så den eksisterende vejprofil overordnet blev bevaret. Bestyrelsen vil derfor renovere et legeareal hvert år i sydgaderne efter samme model.

Spørgsmålet fra sidste generalforsamling om mulighederne for etablering af heler ved gadehjørner for at trafiksikre og skabe yderligere parkerings-muligheder var blevet undersøgt. Da svingkurver viste, at heller de fleste steder alene kunne etableres i en afstand af op mod 10 meter fra hjørnerne, havde bestyrelsen ikke fundet det relevant at fremlægge forslag på området. Hellerne vil tage parkeringspladser og i øvrigt ikke virke trafikdæmpende, når de ville komme til at stå i så stor afstand fra hjørnerne. Dertil kommer, at der er mange hjørner i kvarteret, og at heller er ganske dyre at etablere. Der var bemærkninger og tvivl vedr. svingkurvernes rigtighed mod Kildevældsgade. De udarbejdede tegninger vil derfor blive lagt på vores hjemmeside.

Kloakker og rotter

Hans Halvorsen aflagde - i Carsten Ohmsens fravær - rapport. Der har kun været et lille antal kloaksager i det forgangne år – og alle af mindre omfang. Denne vinter kan dog betyde, at flere kloakker falder sammen, og vi derfor vil få flere problemer i dette år. Halvorsen erindrede om, at han/foreningen skal kontaktes inden man udbedrer kloakskader, for ellers betaler foreningen ikke.

Formanden erindrede ved samme lejlighed om, at alle skal huske at rense brøndene mindst en gang om året. Hvis sammenfald skyldes mangelfuld vedligeholdelse dækker foreningen nemlig ikke udgifterne.

Formanden takkede Carsten Ohmsen og Hans Halvorsen for deres indsats.

Hjemmeside

Foreningen holder fast i den nuværende model, men uden at bruge (mange) penge på en opgradering. Kombinationen hjemmeside/Kilden har vist sig at fungere godt, og vi kan nå hinanden. Hvis nogen har lyst til at lægge mere arbejde i arbejdet med hjemmesiden, opfordrer vi folk til at melde sig til dette.

Materielkældereren

Vi opfordrer alle til at levere lånte genstande tilbage – og også sætte tingene tilbage på en måde, så man kan komme ind. Dette er ikke muligt pt., så vi skal have en oprydningdag, hvor andre kan byde ind op opgaven.

Stillads kan fortsat lånes – men det er på eget ansvar. Arbejdstilsynets regler er i dag skærpet så meget, at foreningen ikke kan stå inde for til en hver tid at have lovligt stillads eller at dette er fejlfrit, ligesom vi ikke kan instruere i brugen af det.

Arrangementer

Der er pæn opbakning til disse – og også i år er sommerfesten den sidste lørdag i august.

Valg af bestyrelsen

Opstillet: Claus Steensen Sølje, Poul Wendel Jessen, Benditte Skyhøj Olsen, Chris Pethick, som alle kort præsenterede sig.

Valgt til bestyrelsen blev Chris, Benditte og Claus. Carsten Ohmsen og Poul Jessen blev valgt som suppleanter.

Valg af revisorer

Søren Friis Mikkelsen og Jørgen Vestergaard blev genvalgt.

Regnskab

Gennemgået. Den sparede betaling til YouSee som følge af den forsinkede levering, vil blive tilbagebetalt til de husejere, som har betalt for meget gennem modregning i bidrag for 2010. Der var i øvrigt ingen bemærkninger til regnskabet, som herefter kunne anses for godkendt

Indkomne forslag

Forslag om energi og solfangere. Nedsættelse af udvalg indtil næste års generalforsamling. På næste års generalforsamling kan der så fremlægges et "katalog" med viden til gavn og glæde for husejerne, som så kan hente idéer til energibesparelser..

Det blev fremført, at det er meget dyrt at producere den energi, som de nuværende solceller kan levere. Der var opfordringer til at koordinere kræfterne med projektet "miljøpunkt Østerbro".

Interesserede henvender sig til Jørgen Frederiksen og indgår i gruppens arbejde.

Budget 2010/2011

Bemærkninger:

YouSee udgiften kommer i år, men det samlede bidrag hertil vil blive begrænset som følge af modregning for det for meget erlagte i 2009, jf. bemærkningerne under fremlæggelse af regnskabet.

Det for meget indbetalte til TouSee, vil blive modregnet i fremtidige opkrævninger.

Renovering af legegaderne prioriteres højt, og de mest nedslidte tages først. Bestyrelsen foreslog, at egenkapitalen nedsættes med ca. 500.000 kr. Vi mener, at den bør ligge på omkring 1 mio. kr., som ikke er for højt, men som alligevel giver luft, hvis vi et år rammes af særligt tunge udgifter.

Kontingentet blev foreslået uændret 2.100 kr. (1.900 kr. for ejendomme i Østerbrogade). Ved flere husstande i en ejendom opkræves yderligere 888 kr. pr. husstand ud over 1.

Budgettet blev vedtaget af generalforsamlingen.

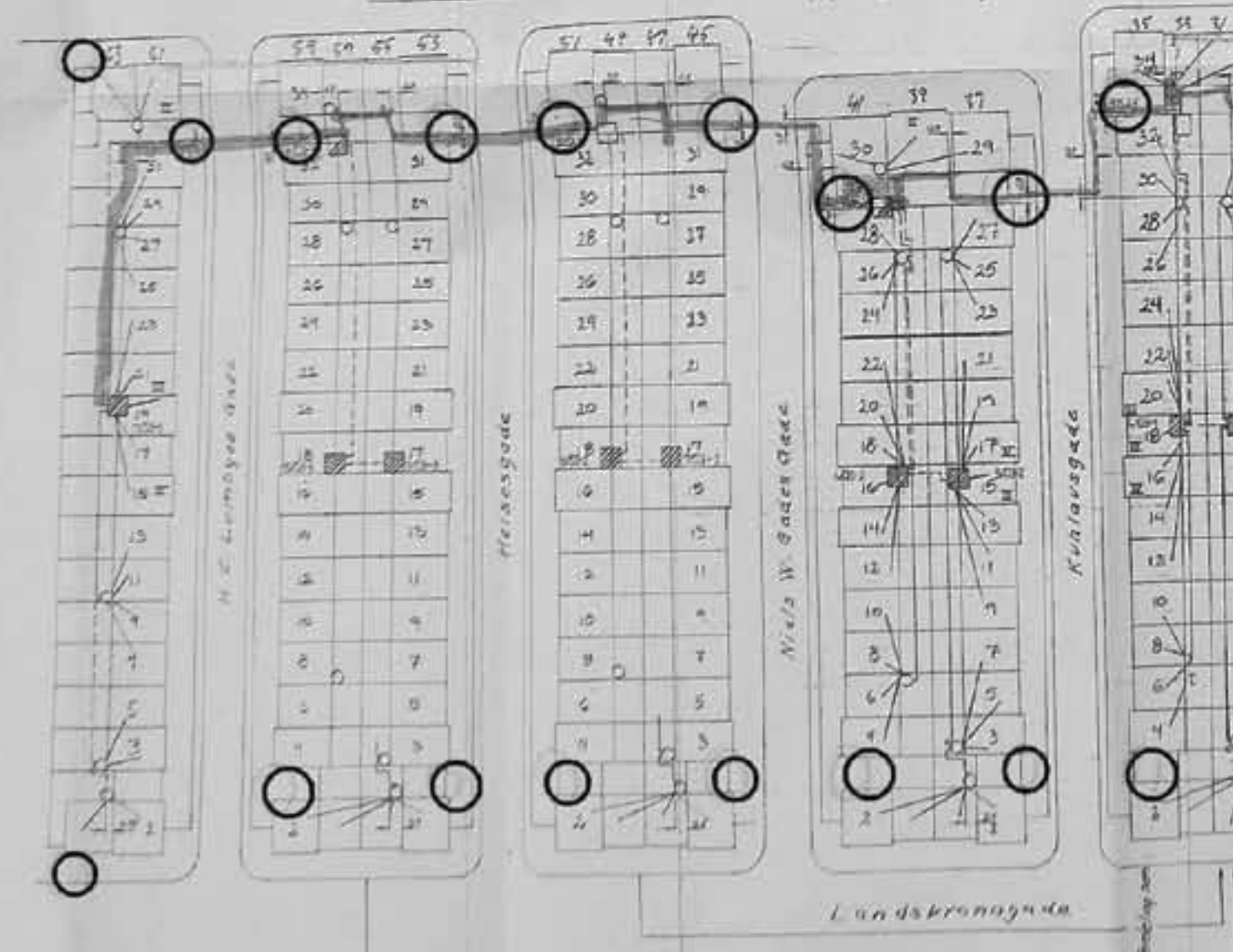
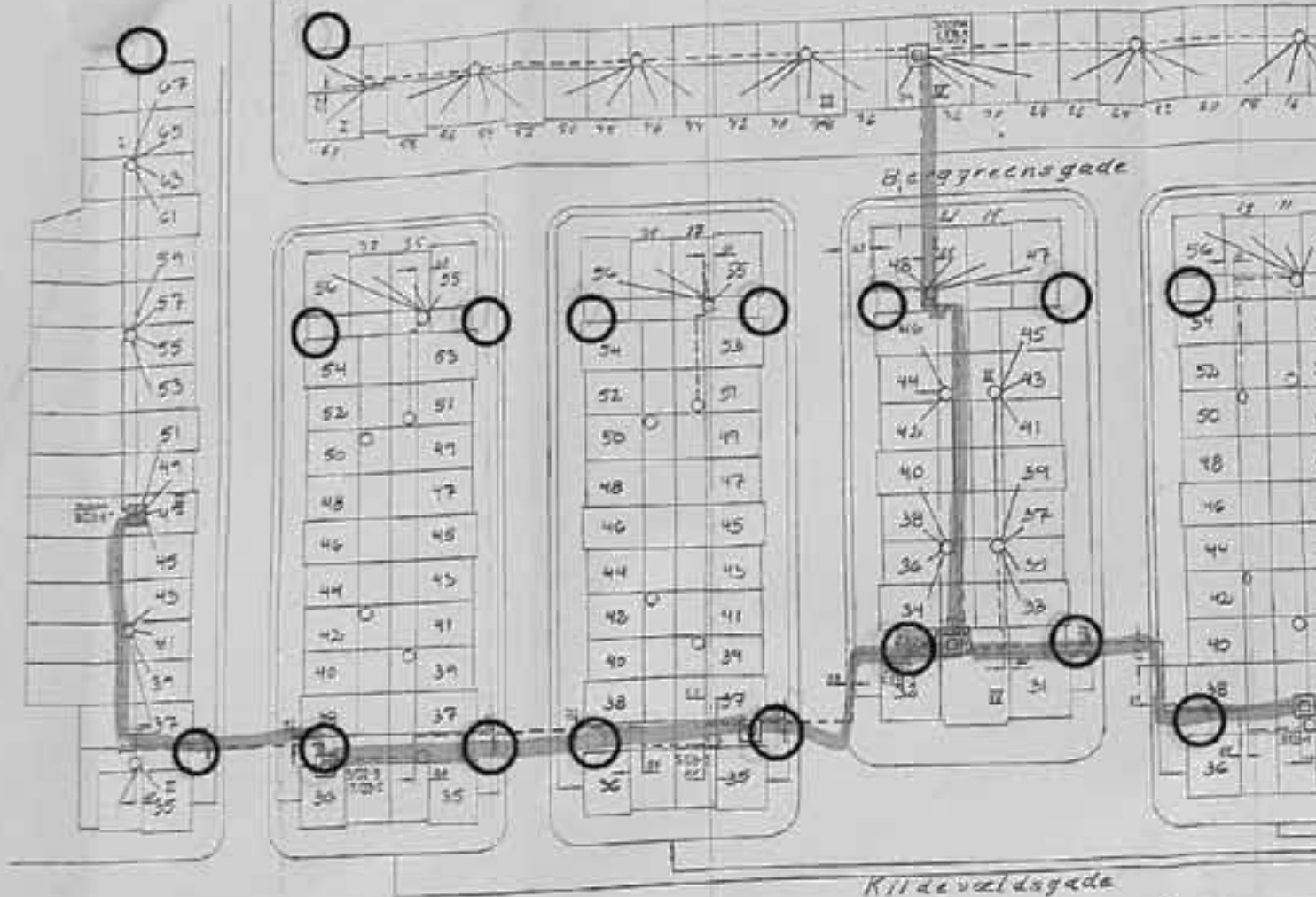
Trafikgruppen orienterede

- Åbning af stranden forventes at ske i juni måned.
- Strandpromenaden forsøges videreført som sti mod Tuborg området.
- Der kommer et nyt bebyggelsesområde ved Strandøre.
- Østerbro Lokaludvalg har tre medlemmer fra foreningen. Her arbejdes eksempelvis med udvikling af den yderste del af Østerbrogade med bl.a. træbeplantning. Byrummet foran Øresundshospitalet ses der også på i øjeblikket. Her er god plads, og der arbejdes på et projekt, hvor man forsøger at udvikle området for både børn og voksne. Der er endnu ikke afklaring om vejføring mellem i kvarteret omkring genbrugsstationen, men der arbejdes med det. Der bliver tale om en fuldskala genbrugsstation ved Borgervænget. Det er selvfølgelig vigtigt at holde øje med konsekvenserne for kvarteret, men generelt er der også mange fordele for os.
- Der er iværksat et kvarterløftprojekt for området i trekanten: Jagtvej, Østerbrogade og Lersø Park Alle. Kvarterløftsprojektet giver mulighed for at drøfte trafikoplægning, faciliteter, herunder etablering af et kulturhus, som har været et ønske på Ydre Østerbro i flere år.
- Vi har fået fjernet taxaholdepladserne. Det har ikke muligt at få flyttet busholdepladserne, men det er ikke glemt.

Generalforsamlingen takkede bestyrelsen for veludført dåd.

Bestyrelsen takkede for god ro og orden, gode indlæg og idéer.

Referenter: Ole Graugaard og Benditte Skyhøj Olsen





101-800
Kobekham 8

○ ALL ROOMS IN ATTACHED PART
 --- CORRIDOR
 --- WALL
 ⊗ (MARKING)

○ ~~Place~~ Place
 of shales.

Fr 13 1500 22 DEC 18

OPKRÆVNING AF KONTINGENT FOR 2010

Som anført i Bestyrelsens beretning for 2009 er processen med etablering af YouSee kabelnet blevet udskudt til i år og dette betyder, at der i 2010 skal betales pr. husstand. Også i 2009 blev der opkrævet pr. husstand, men bestyrelsen forhandlede sig frem til, at vi i 2009 kun betalte for de 393 huse indtil etableringen var færdig. Det er derfor, at indbetalingen for 2009 fratrækkes årets opkrævning.

I forbindelse med årets opkrævning af kontingent er der, udover det normale kontingent på henholdsvis kr. 2.100 og kr. 1.900 (for Østerbrogade) jf. det generalforsamlingsgodkendte budget for 2010, blevet opkrævet for 112 ekstra husstande svarende til, at der i kvarteret er i alt 505 husstande, som imidlertid stort set er blevet indbetalt i 2009 og som derfor fratrækkes de pågældende husstande i deres opkrævning for 2010. Dette betyder, at der på årets opkrævning kan fremtræde op til 3 linjer, hvor de to sidste linjer kun vedrører huse med flere husstande:

1. den første linje dækker årets normale kontingent (kr. 2.100/1.900)
2. den anden linje er kun aktuel, hvis der er flere husstande, hvor én ekstra husstand koster kr. 888, mens to ekstra husstande koster kr. 1.776
3. den tredje linje dækker eventuel indbetaling foretaget i 2009, som fratrækkes årets opkrævning

TILMELDING TIL PBS AF KONTINGENT

Vi skal stadig opfordre alle de husejere, der endnu ikke er tilmeldt PBS om at tilmelde kontingentet til PBS, så kontingentet bliver opkrævet automatisk via PBS i stedet for at foretage indbetalingen via et indbetalingskort, som betyder, at man manuelt skal ind og overføre beløbet enten via sin bank eller via posthuset eller via homebanking. Dette kan undgås ved tilmelding til PBS, som kan tilmeldes via foreningens hjemmeside <http://www.strandvejskvarteret.dk/kontingent/> eller via ens bank eller homebanking (netbank), hvor der blot skal angives:

1. Kundenr. (det 6-cifrede kundenr. fremgår af indbetalingskortet)
2. PBS-nr. 04939107
3. Deb.grp.nr. 00001.

YouSee kabelnet – se i øvrigt det dobbelte opslag i bladet hvor placeringen af skabene er beregnet.

Ca. placeringen er markeret med sorte cirkler

Anlægsændringen skulle være igangsat i midten af marts, men endnu engang er der sket en udsættelse på grund af de store forsinkelser, der er på Tinglysningsområdet. Vi håber at det maksimalt drejer sig om en ekstra måneds udsættelse.

Umiddelbart efter påske vil de berørte matrikler/husstande blive informeret hvornår og hvordan arbejdet udføres, og belægninger vil blive fuldt reetableret. YouSee meddeler, at ejerne på de matrikler hvor der opsættes skabe, skal fjerne bevoksninger i arbejdsfeltet. Kabelmontører går efter sigende lidt hårdere til værks end ejerne. Bevoksninger vil ikke blive reetableret.

De fleste af vore huse vil blive berørt af kabelomlægningen, som netop har til formål at kunne fordele signalerne korrekt efter programpakkestørrelser specialønsker og abonnementsaftaler.

I de huse som bebos af flere husstande, eller i de huse hvor man ønsker stik placeret andre steder i huset, vil blive faktureret af YouSee efter gældende prislister.

I et hus med f.eks. 2 tilmeldte husstande vil man **ikke** kunne anvende den fulde udstrækning af tidligere kabel, som er sløjftet fra den ene husstand til den anden. Flere husstande vil få udført sin egen kabeltilslutning fra kælder - ført til nærmeste opholdsrum. Ønsker man stikket/stikkene placeret på andre steder/etager/rum vil dette blive faktureret separat. Eksisterende kabler vil blive anvendt i størst mulige omfang.

I anlægsperioden vil YouSee opstille en arbejdsvogn i området, og der vil blive monteret en udvendig postkasse, hvor spørgsmål og ordrer på indre kabelplaceringer kan postes. Der vil blive oplyst et mobilnummer med direkte kontakt til driftchefen og et direkte nummer til projektstyringen.

Alle tilmeldte husstande vil efter omlægningen kunne modtage den lille programpakke. Øvrige programønsker videreføres naturligvis, hvis abonnementet er registreret, men flere vil opleve, at den store eller mellemste pakke forsvinder i deres programvalg, og en ny abonnementsmelding må om ønsket foretages til YouSee.

Bestillingsliste på ekstra installationer /antenneanlæg

Tilbud på udførelse af ekstra arbejder i boliger i forbindelse med arbejder på entreprisesag:

Periode

Sagsnr.

Kundeoplysninger

Navn

Telefon

Adresse

Etage

Postnr.

Bv

E-mail

Installation i bolig - Arbejdsydelser til fast pris inkl. materialer og tid. ^{Note 1}

Stregkode –varenr.

- | | | |
|--------------------------|---|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> | En bolig forstærker og 4-fordeler inkl. mellemkabel, monteret og indreguleret
Tillæg på kr.15,00 pr. _____ meter kabel til nyt stik. | kr. 995,00
kr./ mtr. |
| <input type="checkbox"/> | En bolig forstærker og 4-fordeler inkl. mellemkabel og 1 ekstra antennestik
Tillæg på kr.15,00 pr. _____ meter kabel til nyt stik. | kr. 1.595,00
kr./ mtr. |
| <input type="checkbox"/> | En bolig forstærker og 4-fordeler inkl. mellemkabel og 2 ekstra antennestik
Tillæg på kr.15,00 pr. _____ meter kabel til nyt stik. | kr. 1.995,00
kr./ mtr. |
| <input type="checkbox"/> | En bolig forstærker og 4-fordeler inkl. mellemkabel og 3 ekstra antennestik
Tillæg på kr.15,00 pr. _____ meter kabel til nyt stik. | kr. 2.495,00
kr./ mtr. |
| <input type="checkbox"/> | En bolig forstærker og 4-fordeler inkl. mellemkabel og 4 ekstra antennestik
Tillæg på kr.15,00 pr. _____ meter kabel til nyt stik. | kr. 2.795,00
kr./ mtr. |
| <input type="checkbox"/> | Et ekstra antennestik inkl. kabel (max. 15 meter) og underlag, monteret
Tillæg på kr.15,00 pr. _____ meter kabel til nyt stik.
Kabler føres synlig på gerekter og paneler m.m. Kablerne fastsættes med clips. | kr. 800,00
kr./ mtr. |
| <input type="checkbox"/> | 3 meter antenne ledning inkl. stik | kr. 30,00 |
| <input type="checkbox"/> | 5 meter antenne ledning inkl. stik | kr. 52,00 |

Dansk Kabel TV Leveringsbetingelser

Note 1:

Priser og ydelser er gældende i installations perioden i forbindelse med arbejder på ejendommens antenneanlæg
Du vil blive kontaktet af Dansk Kabel TV hurtigst muligt, efter Dansk Kabel TV har modtaget bestillingen,
med henblik på aftale om udførelse.

Forudsætninger: Der skal være frit ryddet og fremkommeligt, hvor bolig forstærker og antenne stik ønskes placeret.
Der skal være 230V i umiddelbar nærhed af placering af boligforstærker
Bemærk at det forventes at der er en myndig person til stede i boligen, når arbejdet ønskes gennemført.

Gældende timepris (1. jan 2010 kr. 697,50)

Bestilling

Undertegnede beboer af lejligheden accepterer hermed,
at de afkrydsede arbejder udføres af Dansk Kabel TV for min regning.

Alle priserne er inkl. moms.

Kryds ja tak til at modtage nyhedsinformationer

Undertegnede bekræfter hermed med sin underskrift bestilling af ovenstående.

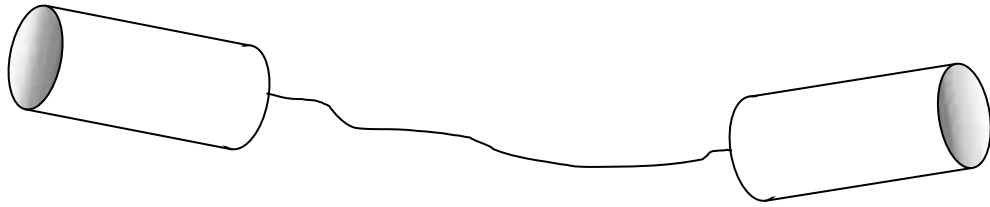
Dato

Underskrift

Internt
Brug

Montør Nr. _____

Ydelser



KOMMUNIKATION YES! NU OM FAMILIEN CHRISTENSEN!

En feuilleton i adskillige afsnit. Her kommer fjerde afsnit.

Mød Charlie:

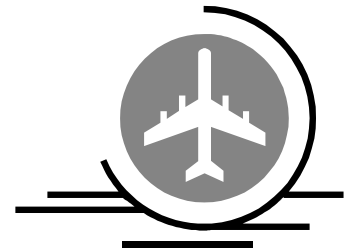
Familie er nu så meget sagt. Charlie på 48 bor ene mand i huset, i selskab med hamsteren Chap. Derfor er spørgsmålet om netværksudgifter ikke så meget hængt op på et overforbrug som hos familien Bendtsen, men mere på Charlie "Chip" Christensens mange specifikke behov og ønsker. Mindre *trafik*, flere *muligheder*.



Dette understreges af Charlies store interesse og passion: PCén som afsæt for en fascination af de tekniske muligheder, der ligger og venter på at blive enten udnyttet eller fundet. "Hacker" er han ikke, men i ordets oprindelige betydning ("Én, der tænker, skriver og agerer i maskinkode 24/7") er han tæt på. Her hentes mange spil på nettet, de spilles on line og off line. Der handles, downloades, uploades, kommunikeres, købes og sælges, alt sammen via PC. En Apple Mac har han også, mest for det sportslige element der ligger i at vride mest muligt ud af pro-grammet i-tunes, og for nemmest muligt at kunne kommunikere med Apple's i-phone segment.

Spænd sikkerhedsbæltet:

Charlie er desuden virtuel pilot i et virtuelt luftfartsselskab ("Glacier Airlines"), der virtuelt beflyver to afsidesliggende byer i Alaska, i realtid. Charlie flyver morgen og aftenflyet. Alaska er valgt for at Charlie også får tid til at passe sit arbejde, der er PC-bundet, og derfor oftest kan bedrives fra hjemmekontoret, og ofte på tidspunkter uden for det, som såkaldt normale mennesker kalder "normal arbejdstid".



Charlies bedste menneskeven er Chuck, der klarer tjansen som virtuel flyleder i området (Altså Nome Flight Information Region "FIR" og omegn), i realtid; Chuck bor i Melbourne, Australien. Det hele har afsæt i "MS Flight Simulator" med flere tilføjelser. Absolut for kendere.

Udstyret:

Vi taler derfor om adskillige PCér og en regulær server, og flere uafhængige forbindelser ind/ud af huset. Charlie er desuden radioamatør (OZér) og hygger sig med kortbølgeradio, for hyggens

skyld, idet det alene er de tekniske udfordringer, der driver ham. Forbindelsen til fjerne lande kan han jo altid få ved at gribe knoglen på telefonen, der via diverse netværk altid går igennem, loud and clear. I værste fald kan Charlie bruge kobberledningen til teleoperatøren. Lidt usportsligt, men det virker jo i praksis altid.

På TV-fronten eksperimenteres med samtlige indgående muligheder: Gammeldags antenner, parabolantenner, via antennebåret internet, via kabel fra husejerforeningen og via internt TV ("Closed Circuit TV") forbundet med naboerne til begge sider. Der betales naturligvis licens + medielicens + beboerlicens via husejerforeningen. Loven holdes - som hovedregel.

Ud over kortbølgeudstyret har Charlie DAB1 og DAB2 radioer, internetradio, kabelradio, antennebåret radio plus en gammel morsenøgle forbundet til kortbølgeudstyr; dette kuriosum anvendes i nørdeklubben "Prik - streg, streg prik". Klart uden for vor målgruppe - faktisk uden for langt de fleste målgrupper!

Chap:

Hamsteren Chap er sat på web camera og bliver derfor passet af Chuck i Melbourne; det er mest for sjov, men også fordi Charlie ofte glemmer alt om tid og sted. En foderautomat med egen IP-adresse plus en ditto vandingsfunktion betyder, at buret blot skal renses med jævne mellemrum. Også dette er under udbygning.



Mobiltelefonerne er sat op til alle de services, der kan købes for penge plus et par ekstra fra Charlies eget antennesystem, lokalt etableret. Dette er kun på det eksperimentelle stadie, og ikke kendt af hverken telestyrelsen eller andre ud over en snæver kreds af indforståede techno freaks. Også denne aktivitet ligger ud over gråzonen for gennemsnitsfamilien i "Arbejdernes Byggeforening". Jeg har kastet mig over Charlie som repræsentant for den yderste højre del af det spektrum, som startede i venstre side med Andreas minimale behov og forbrug.

Strøm:

På grund af den store mængde udstyr, der altid er tændt, er strømforbruget af en betragtelig størrelse. Alt er tændt, alt er på 24/7. Her er næsten intet stand by forbrug.

Charlie har i tidens ånd købt vindmølleanparter i 3 Københavnske vindmølleparker, svarende til sit gennemsnitlige elforbrug, så selv en skinhellig Max Havelåge cafélattedrikkende økofundamentalist med vadmelsvest, midterskilning og cykelklemmer (Charlies udtryk!) kan gå hjem i samtalekøkkenet og bide i Provencebordets kant af misundelse. Elomkostningen er for Charlie 14.174 DKK/år, fratrukket det bidrag hans solceller på sydsiden af huset giver; det svarer til godt DKK 400 kr/år for 2 m² solceller, forklædt som havebord. (Charlie har også lagt et solvarmesystem op efter egen konstruktion, idet han har lagt rør under skifertaget, således at

der er gratis varmt vand hele sommeren, aldrig om vinteren. Den tager vi hul på en anden gang).

Summen af det hele:

Alle detaljer ses i sammentællingen på de to sider med skemaet, således også summen. Aktiviteter fra gråzonen er holdt uden for sammentællingen.

Med de 3 meget forskellige forbrugsprofiler er vi nu i stand til at komme videre. De 3 sæt forbrugsprofiler vil i løbet af foråret 2010 blive sendt til de kendte tele- og netudbydere med henblik på at disse kan foreslå løsninger til at belyse og analysere de to mål:

- Kan mit forbrug købes for færre penge?
- Kan de forbrugte penge skaffe mig (endnu) mere glæde?

Svarene vil blive bragt i Kilden, når/hvis de kommer ind.

- og:

En krølle, der hedder multimedieskat, er kommet til for dem, der har en arbejdsgiver, der *ikke* accepterer standardblanketten med "nul udstyr hjemme = nul skat på 250 kroner/måned". For selvstændige som Charlie er skattens betragtninger totalt set et plus, men for de fleste lønmodtagere er den et minus, når den opkræves. Mere herom senere. I familien Bendtsens regnskab på over 48.000 DKK/år er det småpenge, men principperne skal naturligvis holdes klare.

Rettelse: Til familien Bendtsens regnskab i sidste nummer af Kildsen skal naturligvis også adderes udgifter til SMS-trafik og til antivirusprogrammer.

I feuilletonens femte afsnit i et kommende nummer tager vi et helikopterblik på situationen, både på de tre familier og på den umiddelbare fremtid, frem til genforhandlingen med tdc om 4 år.

Desuden nogle betragtninger på begrebet prisstrukturer, røgslør, kundepleje, anstændighed og andre begreber fra stenalderen. Senest er Dong er blevet træt af at udbyde fibernet og har solgt aktiviteten til nogen, der (indtil videre) fører driften af fibernet videre.

Godt nytår.

CHARLIE CHRISTENSENS OMKOSTNINGER VED FORBRUG AF FORSKELLIGE MEDIER					
				SAMTALER	
	FAST AFGIFT	ELFORBRUG (2,05 kr/kWh)		OPKALD	TRAFIK
		<i>STAND BY</i>	<i>TÆNDT</i>		
STABIL TELEFON	134 kr/m = 1.608 kr/år	0 kr/m	0 kr/m	100 stk/m til 0,23 kr/stk = 276 kr/år	15 min/d til 0,25 kr/min = 1.369 kr/år
GIROKORT AFGIFT TDC	2 x 4 x 39 kr = 312				
MOBILTELEFON 1	348	0	15	10 stk/dag x 0,44	0,19 kr/min x 30
MOBILTELEFON 2	0	0	15	kr/stk	min/dag x
MOBILTELEFON 3	0	0	25	= 1.606 kr/år	365 dage = 2.081 kr/år
SMS SAMLET					2.000 kr/år
SKYPE TELEFON					0 kr/år
IP TELEFON	500 kr/år				0 kr/år
PC "GLACIER AIRLINES"	0	0	200 W x 8.760 t/år = 3.592 kr/år		
PC SPIL	0	0	200 W x 876 t/år = 359 kr/år		
PC GENERELT	0	0	200 W x 876 t/år = 359 kr/år		
MAC	0	0	200 W x 88 t/år = 36 kr/år		
ANTIVIRUS-PROGRAMMER	2.000 kr/år				
CENTRAL SERVER			300 W x 8.760 t/år = 5.387 kr/år		
INTERNET UDBYDER	2.000 kr/år				
ROUTERE		0	100 kr/år		
5 RADIOER		0	I alt: 300 kr/år		
TRANSISTOR RADIO FM OG AM		Oplader: 7.760 timer med 5 Watt koster 80 kr/år	1.000 timer med 50 Watt koster 103 kr/år		

				SAMTALER	
	FAST AFGIFT	ELFORBRUG (2,05 kr/kWh)		OPKALD	TRAFIK
		STAND BY	TÆNDT		
DAB RADIO 1 + 2		Oplader: 7760 timer med 2 x 5 Watt koster 160 kr/år	2000 timer med 50 Watt koster 206 kr/år		
INTERNET RADIO		Oplader: 3760 timer med 5 Watt koster 39 kr/år	5000 timer med 50 Watt koster 513 kr/år		
KABEL RADIO		Oplader: 6760 timer med 5 Watt koster 69 kr/år	2000 timer med 50 Watt koster 206 kr/år		
PROGRAMPAKKE YOUSEE STORE PAKKE	3.600 kr/år				
FJERNSYN 1 FJERNSYN 2 FJERNSYN 3		24.280 timer med 10 Watt koster 498 kr/år	2.000 timer med 250 Watt koster 1.025 kr/år		
BOXER BOX		0	100 kr/år		
PARABOL- MODTAGER			8760 t x 50 Watt koster 898 kr/år		
VCR		8660 t x 10 Watt koster 178 kr/år	100 t x 20 W koster 4 kr/år		
2 HARDDISK RECORDERE		7660 t x 10 Watt koster 157 kr/år	1000 t x 75 Watt koster 150 kroner		
KABEL + LICENS	3.120 kr/år				
AFSKRIVNING	10.000 kr/år				
SUM: (kr/år)	23.488	1.181	13.393	1.882	5.450
SUM FOR 1 ÅR:					45.394
Flere af enhedspriserne ovenfor er skønnede efter bedste evne af forfatteren. Prøv at sætte dine egne enhedspriser ind, og se hvad summen bliver hos dig.					

På genhør samt med forbehold for regnefjel.
Søren Klokhøj

- som kan nås således:

Stabiltelefon: 39 296 619, mobiltelefon: 28 490 906

Elektronisk post: soren.klokhoj@get2net.dk

Fodpost: Berggreensgade 52.

Energi-gruppen.

På Generalforsamlingen i februar 2010 var der opbakning til at nedsætte en gruppe, der i det kommende år arbejder på at opsøge viden om bæredygtig energi i vores huse. Der blev fremført synspunkter der underbyggede betydningen af ikke at sætte vores arbejde specielt på solceller og solfangere, da udviklingen ikke er så langt fremme endnu. Derfor skal vores egne energier måske tage sigte på, hvad vi kan gøre her og nu i den enkelte bolig. Hvor er der mening i at investere, og hvor er det sundt for miljø (og vores individuelle interesse og økonomi!)

Arbejdsgruppen holder sit første møde i april, hvor vi vil forsøge at lægge en strategi for vores arbejde i det kommende år.

Arbejdsgruppen består af:

Dorte Raaschou

Jørgen Frederiksen

Anton Greiffenberg, med betingede/ begrænsede muligheder for at deltage.

(af samme grund har vi et stort ønske om endnu en deltager i arbejdsgruppen som har interesse i at engagere i arbejdet)

Søren Klokhøj (konsulent (og vis) uden mødepligt

Søren Borch (konsulent (og vis) uden mødepligt.

Claus Steensen Sølje (bestyrelsesmedl.) uden mødepligt

På vores møde vil vi tage udgangspunkt i følgende stikord, men, som måske kommer til at se anderledes ud:

01 beslutte dagsorden

02 Ikke kun et "solvarmeprojekt", men et "ressourceprojekt"

03 Kontakt til de øvrige arbejderbyggeföreninger for at høre hvad der findes

04 Kontakt til energigrupper

05 Opstille en model-case med en energibalance for et typisk hus

06 Tage eet eller flere af vore egne huse (Jørgen F, Søren B, Søren K) eller andre, og bruge det som illustration af, hvad der kan gøres

07 Termografering

08 Leverandørkontakter

09 Cirkulationspumper

10 Fasaderegulativ

11 Websiden

12 Indgående strømme: El/Fjernvarme/Fuel: Brænde, Olie, Gas

13 Etc.

Jørgen Frederiksen Kildevældsgade 9 mobil 20 49 17 01

Billedsalonen

Et godt sted at mødes - og holde møder

Vi er en forening - Billedsalonen - på Østerbro.

Billedsalonen kan osse bruges til events, udstillinger
receptioner, familiebegivenheder, børnefødselsdage, loppeudsalg

(Vi har også plads til flere kreative folk.)

Her er tekøkken og toilet.

Se mere: www.billedsalonen.dk . Adresse: Kildevældsgade 64.

Kontakt: Jørgen Frederiksen 20491701



GOD PÅSKE!

BESTYRELSEN

Formand

Væver, Jan

Kildevældsgade 13

Tlf. 2068 9088

e-mail jan.vaever@gmail.com

YouSee

Næstformand

Graugaard, Ole

Berggreensgade 60

Tlf. 3927 1307 /mob. 2164 0399

e-mail ole.graugaard@hotmail.com

Gader og fortove, beskæring, Hjemmeside

Kontakt til Trafikgruppen

Best.mdl.

Olsen, Benditte Skyhøj

Hornemansgade 22

Tlf. 3929 3968, Mobil 2023 6216

e-mail benditte.olsen@gmail.com

Haver, Renovation, container

Best.mdl.

Pethick, Chris

Niels W. Gades Gade 34

Tlf. 3929 9111

e-mail pethick@nbi.dk

Fællesarrangementer

Best.mdl.

Sølje, Claus Steensen

Niels W. Gades Gade 32

Tlf. 3079 6495

e-mail cssp@novonordisk.com

YouSee

Suppleant

Ohmsen, Carsten

Berggreensgade 16

Tlf. 2321 0808

e-mail poco@webspeed.dk

Kloaker

Kilden (redaktør)

Suppleant

Jessen, Poul Wendel

Berggreensgade 44

Tlf. 39184105

e-mail poweje@live.dk

facader

Kasserer

Bjerregaard, Lars

Niels W Gades Gade 44

Tlf. 2613 2600

e-mail lars.bjerregaard@hotmail.com

Fællesarrangementer

Udenfor bestyrelsen:

MATRIEL

Ingvartsen, Niels

Hornemansgade 29

39294218 eller 20362008

e-mail niels@ingvartsen.eu

Udenfor bestyrelsen

KLOAK

Halvorsen, Hans

Kildevældsgade 1

Tlf. 2216 3361

e-mail hans.halvorsen@mail.dk