

KILDEN



Indkaldelse til

GENERALFORSAMLING I HUSEJERFORENINGEN STRANDVEJSKVARTERET

Tirsdag den 22. februar 2011

Svanemøllens Kaserne

Kære alle,

Hermed en særudgave af Kilden.

Dette nummer af Kilden indeholder den officielle indkaldelse til generalforsamlingen i Strandvejskvarteret inklusiv agenda.

Derudover indeholder nummeret bestyrelsens skriftlige beretning for 2010, regnskab, forslag til budget samt tre forslag fra bestyrelsen, som generalforsamlingen bedes tage stilling til.

God læsning, og vel mødt den 22. februar.

Med venlig hilsen

Jan, Ole, Benditte, Chris, Carsten, Lars & Claus

Der henvises til foreningens vedtægter §6 om "Ordinær generalforsamling":

Stk. 2

Senest 14 dage inden generalforsamlingen udsender bestyrelsen:

1. Dagsorden
2. Bestyrelsens beretning for det sidste regnskabsår
3. Forslag til beslutning, herunder indkomne forslag
4. Revideret regnskab med revisionspåtegning
5. Forslag til budget og kontingent

Stk. 3

Dagsordenen skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det sidste regnskabsår
3. Regnskab for det sidste regnskabsår til godkendelse
4. Forslag til beslutning
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Stk. 4

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest den 24. januar.

Stk. 5

Behandling af forslag kan afvises af generalforsamlingen, såfremt forslagsstilleren eller en fuldmægtig for denne ikke er til stede.

Generalforsamling 2011

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Husejerforeningen Strandvejskvarteret tirsdag, den 22. februar 2011 klokken 19.30 på Svanemøllens Kaserne.

Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning (bilag vedlagt)
4. Foreningens regnskab 2010 (bilag vedlagt)
5. Forslag til beslutning
 - a. Forslag til ændring af aftale med YouSee (bilag vedlagt)
 - b. Forslag til ændring af haveregulativ (bilag vedlagt)
 - c. Forslag om udarbejdelse af plan for postkasser (bilag vedlagt)
 - d. Indkomne forslag
 - e. Bestyrelsens fokusområder for 2011
6. Budgetforslag 2011 (bilag vedlagt)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Vejviser:

Generalforsamlingen finder sted i det store auditorium i Bygning 75, Svanemøllens Kaserne, Ryvangs Allé 1, 2100 København Ø.

For GPS brugere er koordinaterne 55 deg. 43 min 11.31 sec N 12 deg 34 min 16.59 sec E (ifølge Google Earth).

Bygningen ligger på vejen langs jernbanen ca. 300 m NNØ for Kasernens hovedindgang ved broen over jernbanen. Fodgængere kan følge vejen, der løber langs jernbanen parallelt med Ryvangs Allé (der er mulighed for vejarbejde, i så fald skal man gå en omvej gennem porten i hovedbygningen).

Kørende skal følge vejen der går venstre om hovedbygningen ca. 250 m, indtil man ser en stor parkeringsplads mod højre, som strækker sig næsten til jernbanen mellem Svanemøllen og Hellerup. Bygning 75 ligger ved den østlige ende af parkeringspladsen.

Ad 3: Bestyrelsens beretning for 2010

I. Renovation og papircontainere

Genbrugsstation i Borgervænget

Onsdag den 2. juni 2010 åbnede Østerbros første genbrugsstation på Borgervænget 29. Borgervænget Genbrugsstation er etableret med lavenergi mandskabshus, solceller og andre energivenlige løsninger og støjafskærmninger til naboerne. Det forventes, at genbrugsstationen vil benyttes af op imod 150.000 kunder årligt, som tilsammen vil aflevere op mod 20.000 tons affald.



Fra starten var det meget svært at vurdere, hvorvidt den nye genbrugsstation ville give øget trafik i Strandvejskvarteret.

Derfor tog trafikgruppen initiativ til en trafiktælling i foråret 2010, så vi har data på trafikmængden igennem kvarteret før genbrugsstationen åbnede. Vi vil på samme tid i 2011 igen foretage trafiktælling for at vurdere, hvorvidt der kan måles en ændring. Det vurderes dog p.t., at der ikke har været øget trafikmængde igennem kvarteret grundet genbrugsstationen. Tak til alle der hjalp med ved tællingen, og særligt til Adriaan for at bruge tid og kompetencer på at få det gjort rigtigt.

Papircontainere i kvarteret

Bestyrelsen har i 2010 (igen) kontaktet kommunen. Kommunen er ikke kommet videre med projektet ang. papircontainere i vores kvarter. Vi har meddelt, at vi gerne vil være med til at diskutere dette, når de engang har tid til at se på sagen.

II. Kloakker, vand, el

Kloakker

I 2010 er der blevet brugt 72.537 kr. på brønd- og kloakarbejde. Det er lidt mindre end i 2009, og betydeligt mindre end budgetteret (200.000 kr.). Til sammenligning blev der brugt 227.000 kr. i 2008.

For at fortsætte med at holde udgifterne nede, er det vigtigt, at brøndene (både de store i gården og de mindre til nedløbsrørene) bliver rensset jævnligt. I materielkælderens findes store og små brøndrensere, som kan lånes.

Rotter

I årets løb har der været nogle rotter på besøg, men ikke overvældende mange. Hvis du opdager rotter, er det i første omgang Københavns Kommune, du skal kontakte.



For detaljer, se <http://www.kk.dk/Borger/Miljoe/Skadedyr/Rotter.aspx>.

Der er nu også et link på foreningens hjemmeside www.strandvejskvarteret.dk til Københavns Kommune samt gode råd, hvis du skulle støde på en rotte. Besøg vores hjemmeside og søg på "rotter".

Med hensyn til rotter vil vi minde om, at dæksler til nedløbsbrønde ikke bare er til pynt - de forhindrer rotter i at komme ud af kloaksystemet. Beboere opfordres til at sætte dæksler på, hvor de mangler.

Til sidst vil vi i bestyrelsen gerne rette en stor tak til både Carsten Ohmsen og Hans Halvorsen. Efter at have taget sig af kloaksager de sidste mange år, har Carsten og Hans udtrykt ønske om at give stafetten videre. Vi er meget taknemmelige for den store indsats, som Carsten og Hans har gjort i årenes løb.

III. Gader, fortove og renholdelse

Hastighedsdæmpende foranstaltninger i Hornemansgade

På generalforsamlingen i 2008 var der opbakning til, at bestyrelsen gik videre med et forslag om ændringer/forbedringer af de hastighedsdæmpende foranstaltninger i Hornemansgade.

Der blev afholdt møde med kommunen, som i foråret 2009 på baggrund af en skitse tilkendegav, at der ikke skulle være noget til hinder for en godkendelse af, at det eksisterende bump blev fjernet og erstattet af 2 nye bump.

Før endelig godkendelse skulle foreningen dog lave en nabohearing og herefter indsende detailskitser til kommunens godkendelse. Det tog sin tid at få svar fra alle naboerne, men trafikgruppen tog sig omhyggeligt at sagen og fik udarbejdet detailskitser til kommunen, så det hele kunne sendes til kommunen i marts 2010.

Den positive tilkendegivelse fra kommunen kunne forlede de fleste til at tro, at der ville komme et hurtigt og positivt svar. Men sagen gik imidlertid helt i stå.

Til trods for at både trafikgruppen og bestyrelsen rykkede ihærdigt, og til trods for at bestyrelsen i november 2010 besluttede at skrive et brev direkte til direktøren for Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning, kom der først et svar i januar 2011.

Svaret var negativt. Der var en række væsentlige forhold i projektet som krævedes ændret, og der krævedes derudover udarbejdelse af nye detailtegninger osv.

De forbedringer der vil kunne opnås med de nye krav, er beskedne i forhold til omkostningerne, og kommunen krævede derudover, at den eksisterende beplantning ved det nuværende bump fjernes.



Resultatet er, at projektet vedrørende forbedringer af fartdæmpningen i Hornemansgade er stoppet.

Hastighedsdæmpende foranstaltninger i Nordgaderne

Parallelt med sagen om de ændrede bump i Hornemansgade, er der i 2010 arbejdet på en mulig etablering af hastighedsdæmpende bump i nordgaderne.

I forbindelse med det negative svar ang. bump i Hornemansgade har vi modtaget en godkendelse til etablering af cirkelbump i nordgaderne i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning på sidste års generalforsamling.

Udførelsen af dette arbejde vil blive sat i værk, så snart foråret kommer, og det igen bliver muligt at asfaltere.

Renovering af legearealer i sydgaderne

Den langsommelige sagsbehandling hos kommunen har også haft betydning for udførelsen af vedligeholdelsesarbejder. Det besluttedes på generalforsamlingen i 2010, at der skulle ske renovering af yderligere et legeareal i en af sydgaderne i 2010 (H.C. Lumbyes Gades legeareal blev renoveret i 2009).

Det var bestyrelsens opfattelse, at dette arbejde skulle udføres samtidigt med de hastighedsdæmpende foranstaltninger for at få det til en samlet bedre pris. Nu hvor godkendelsen til cirkelbump i Nordgaderne foreligger, vil både de og renovering af to legearealer (i Kuhlausgade og Weysesgade) blive foretaget i 2011, såfremt generalforsamlingen vælger dette. Herefter vil der ikke i de næste par år være yderligere renoveringer af legegader.

Der vil også i foråret blive lavet en gennemgang af gaderne for at udbedre de mindre skader, der måtte være kommet - ikke mindst efter den hårde vinter.

Snerydning

Særligt i 2010 har det været meget synligt, at ikke alle husejere opfylder pligten til at rydde fortov og gadeareal for sne. Vi henviser til foreningens hjemmeside, hvor det udførligt er beskrevet, hvad husejerens pligt er.

Husk, at der ikke bare skal ryddes, fordi det er en pligt, men først og fremmest fordi, at almindeligt hensyn til f.eks. ældre fodgængere tilsiger det!

Graffiti

Vi har desværre i 2010 set et større antal graffiti tilfælde i kvarteret – navnlig ned ad Kildevældsgade og til dels i Landskronagade.

Bestyrelsen har indkøbt Graffiti-fjernervæske, og det har været benyttet med forskellig succes forskellige steder i kvarteret.



Læren af dette er, at graffiti skal fjernes så hurtigt som muligt efter det er påmalet, både fordi det er lettere at fjerne, men også fordi graffiti på en mur eller et skab tiltrækker endnu mere graffiti.

Hegn

En række husejere har i den forgangne periode opført hegn eller ændret på bestående hegn i strid med reglerne i lokalplanen/ haveregulativet. Bestyrelsen har i disse tilfælde rettet henvendelse til husejerne om dette med henblik på, at forholdene lovliggøres. I de tilfælde, hvor husejerne har afvist at ændre på hegne, har bestyrelsen videresendt sagerne til Københavns Kommune med henblik på, at kommunen rejser lovliggørelsessag over for husejerne.

Pt. foreligger der to sager i kommunen, som indtil videre er sat i bero og afventer generalforsamlingens stillingtagen til nyt haveregulativ.

Heldigvis har en del husejere også benyttet sig af muligheden til at få rådgivning og idéer i bestyrelsen om hegn, inden de har påbegyndt opførelse.

Ny procedure ved ønsker om dispensation fra haveregulativet



Bestyrelsen har i efteråret 2010 aftalt en ny procedure med Københavns Kommune i forbindelse med, at husejere ønsker dispensation fra haveregulativet for så vidt angår hegn.

Hidtil har det været sådan, at hvis husejere ønskede at fravige lokalplanens bestemmelser, har man skulle søge Københavns Kommune, nærmere bestemt Center for Bydesign, om dette.

Inden kommunen tog stilling til en evt. fravigelse, har kommunen forinden skullet høre ejerforeningens bestyrelse.

For at gøre denne arbejdsgang mere smidig for alle parter, har bestyrelsen i efteråret haft møde med Center for Bydesign om dette. Her drøftede vi, hvordan sagsgangen mellem husejere, bestyrelse og kommunen fremover skal være, når husejere ønsker at opføre nye hegn (dvs. hegn, som ikke erstatter et tilsvarende, allerede eksisterende hegn) eller ønsker fravigelser/dispensationer fra lokalplanens bestemmelser på området.

På mødet blev det fastlagt, at følgende gælder:

- kommunen (= Center for Bydesign) skal godkende opsætning af nye hegn og væsentlige ændringer af eksisterende hegn
- husejeren sender ansøgning med beskrivelse af det ønskede projekt til husejerforeningens bestyrelse
- ansøgningen skal indeholde en detaljeret beskrivelse af det ønskede projekts udformning, farvevalg mv.



- bestyrelsen behandler ansøgningen, og sender husejeren sine bemærkninger til, om bestyrelsen kan anbefale, at lokalplanen fraviges
- husejeren vedlægger bestyrelsens bemærkninger, når ansøgning sendes til kommunen
- kommunen træffer herefter beslutning.

Bestyrelsen har ikke med denne aftale om sagsgange åbnet op for, at der skal ske yderligere fravigelser fra lokalplanens bestemmelser. Denne aftale med Center for Bydesign har alene til formål, at gøre det mere enkelt for den enkelte husejer, og også indebære, at den enkelte husejer får et hurtigere svar fra kommunen på en ansøgning.

Bohn ejendomme – opfølgning på Naturklagenævnets afgørelse fra december 2007

Københavns Kommune fik medhold i, at kommunen kunne afvise etablering af lyskasser og ændring af kældervinduer i to byggeforeningshuse omfattet af vores lokalplan 221. Afgørelsen betød, at Bohn Ejendomme, som var ejer af to huse, skal lovliggøre forholdene. Lovliggørelse af forholdene har været vanskeliggjort af, at Bohn Ejendomme – der først havde indvilliget i at lovliggøre forholdene – i mellemtiden er gået konkurs, og at der herefter i lang tid har været uklarhed om ejerforholdene.

Status: Kommunen og de nye ejere drøfter pt. en lovliggørelse af forholdene - kommunen afventer ansøgning fra husejerne om byggetilladelse med henblik på lovliggørelse.

Facader

Pt. verserer der en sag ved kommunen om en udvendig motor til emhætte, som en husejer har sat op på facaden.

Status: Sagen er ikke afsluttet.

Havevandring i Strandvejskvarteret

Bestyrelsen havde en dejlig havevandring på 2 dage i maj. Vi gik alle vores veje igennem og så på forhaverne, fortovene og vores egne private fællesveje. Det er gået godt fremad de sidste år.

Mange af de for høje træer og hække er blevet ændret eller fjernet, så også naboerne er blevet glade. Det er fint, og vi opfordrer fortsat til en god snak omkring sådanne ting fremover.

Vi kunne også se, at der i mange forhaver er blevet mere grønt på flere forskellige måder, hvilket er meget flot og dejligt (i modsætning til kun flise-/ stenbelagte forhaver).

Der er dog et vigtigt problem som bør nævnes: Den grønne opvækst må ikke være mellem vores fortove og de private fællesveje. De ødelægger vores asfalt, hvilket betyder at vores økonomi til vedligeholdelse af vejene bliver belastet.

IV. Status på YouSee

Efter en detaljeret analyse af de muligheder som vi i Strandvejskvarteret havde omkring mulighederne for kabel TV, besluttede generalforsamlingen i 2009 enstemmigt at indgå en ny aftale med YouSee om levering af TV- og radiosignaler. Aftalen betød, at der skulle foretages væsentlige ændringer i det eksisterende anlæg med blandt andet opsætning af skabe ved hjørnehusene og udskiftning af den eksisterende kabling.

På generalforsamlingen i 2010 fremlagdes en oversigt over, hvor skabene ville blive placeret og billeder af skabenes udseende. Det blev oplyst, at der ville blive tinglyst deklARATIONER på de berørte ejendomme om adgangen til at sætte skabe i forhaverne.

Herefter påbegyndtes arbejdet i foråret 2010, men blev meget hurtigt stoppet igen. Årsagen var, at bestyrelsen blev kontaktet af en husejer i et af de berørte hjørnehuse, som kunne konstatere, at han ikke blot havde fået opsat et skab i forhaven og opsat en kabelbakke på gavlen i sin gård som alle andre husejere, men at der også var opsat en kabelbakke på facaden mod gaden. I henhold til lokalplanen må der ikke opsættes sådan noget på facaderne.



Derudover havde YouSee opsat kabelbakker i gården på indersiden af porten, på husmuren og rundt om trappetårnet, hvilket efter hans opfattelse var meget skæmmende. Derudover havde YouSee skåret i vingeteglene over porten.



Der blev afholdt et møde med YouSee. Samtidigt blev foreningens advokat, Peter Lambert, bedt om at udarbejde et notat om, hvorvidt YouSee i henhold til kontrakten var berettiget til at montere kabler på den foretagne måde, og hvorvidt generalforsamlingen kunne pålægge ejerne af

hjørnehusene at acceptere en kabelføring som den, YouSee havde valgt.

På mødet med YouSee gjorde husejerforeningen herefter gældende, at YouSee under ingen omstændigheder måtte foretage kabelføring på facaderne i strid med lokalplanen. Eventuelle merudgifter ved at undlade dette var foreningen uvedkommende, da det ved tilbudsgivningen måtte være forudsat, at kabelføringen skulle være lovlig.

For så vidt angår kablingen i gården, over porten og på facaden, anførte husejerforeningen, at det af kontrakten fremgår, at kabelføringen skal aftales med husejerforeningen, og at der ikke var indgået aftale om en så drastisk og skæmmende kabelføring, som der her var tale om.

Det blev endvidere påpeget, at den eksisterende kabelføring, for at skabe forbindelse på tværs af hjørnehusenes gårde, er nedgravet. Såfremt YouSee ville ændre kabelføringen til for fremtiden at være monteret på facaden af hjørnehusene med et så drastisk resultat, som det her var tilfældet, så burde YouSee have

gjort opmærksom på det i kontrakten, eller have aftalt det med bestyrelsen forinden.

Bestyrelsen anerkendte, at der kunne være store merudgifter ved at nedgrave kablingen som hidtil. Da der åbenbart var tale om, at YouSee ikke havde gjort sig dette klart inden tilbudsgivningen, tilkendegav bestyrelsen overfor YouSee, at man ville være positiv overfor en indstilling til generalforsamlingen om, at husejerforeningen bar en vis del af udgifterne til denne del af kablingen.

Herefter har YouSee pr. mail anerkendt, at YouSee måtte bære merudgiften til at bringe kablingen i overensstemmelse med lokalplanen. YouSee ville imidlertid ikke betale nogen andel af udgifterne ved at anvende de eksisterende føringsveje, hvor kablingen i gårdene ved hjørnehusene er nedgravet. YouSee krævede i mailen, at husejerforeningen skulle betale godt 900.000 kr., som merudgiften ifølge YouSee vil udgøre for nedgravning i forhold til ny kabling på facaderne.

Bestyrelsen bad herefter YouSee om at fremsende en nærmere dokumentation for det meget store beløb. Det har YouSee ikke gjort.

I et forsøg på at få sagen afsluttet henvendte bestyrelsen sig til YouSee med et forslag om, at bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen, at husejerforeningen betalte et bidrag på 300.000 kr. til fuld og endelig afgørelse af sagen.

Dette har YouSee også afvist, og i januar 2011 har YouSee i stedet opsagt kontrakten med et varsel til udgangen af april 2011, hvilket i øvrigt er i klar strid med kontrakten. Ifølge kontrakten kan den tidligst opsiges med 9 måneders varsel.



Her står sagen p.t. For yderligere om sagen henvises til det særskilte punkt på generalforsamlingens dagsorden om YouSee.

V. Arrangementer i løber af året

I det forløbne år er der blevet afholdt hele seks arrangementer i kvarteret, hvoraf det ene var en nyskabelse - Halloween.

Det er ikke muligt at gennemføre så mange arrangementer uden betydelig hjælp fra beboere, og bestyrelsen retter en stor tak til alle dem, der har bidraget.

En særlig tak til Lars Bjerregaard, som har spillet en væsentlig rolle i planlægning og gennemførelse af alle arrangementer. Andre, der har været med i de enkelte arrangementer, er nævnt nedenfor.

- Fastelavn den 14. februar 2010, som Maibrith Bager & Leif Jacobsen stod for. Rigtig mange børn (og voksne) deltog i festlighederne.
- Generalforsamling den 23. februar 2010 i Restaurant Strandberg. Den forsinkede start af generalforsamlingen pga. manglende nøgle til restauranten

havde en lys side, idet foreningen aldrig fik en regning for øl/vand, til trods for at vores kasserer har rykket flere gange.

- Vi har været medvirkende til både stiftelse og sammenlægning af de to vinterbadeforeninger i Svanemøllen.
- Loppemarked og sommerfest den 28. august 2010. Godt vejr, et imponerende fremmøde af både boder, købere og godt gang i grillen. Til festen spillede Martin Benjaminsen og Basement Band igen efter et års pause.
- Halloween den 31. oktober 2010, var et nyt arrangement, som Leif Jacobsen var med til at gennemføre. Foreningen stod for pølser og brød i H.C. Lumbyes Gade. Begivenheden havde et par udfordringer med vejret og lidt misforståelser omkring starttidspunktet, men mon ikke de engagerede arrangører finder en løsning på begge dele næste gang.
- Nytårsfyrværkeri den 1. januar 2011, som Berend Christian og Niels Erik var med til at fyre af. Dette arrangement var som altid utrolig velbesøgt af beboere, deres gæster og andre, som bor i nærheden af vores kvarter. Berend havde købt fyrværkeriet hos en ny forhandler, som resulterede i en betydelig besparelse sammenlignet med tidligere år.
- Nytårskur den 1. januar 2011, som Knud Palsbro og Thomas Sandberg primært står bag med hjælp fra Per Munch. Traditioner længe leve.



Vi opfordrer beboere, som har interesse i at være med til at stable arrangementer på benene til at henvende sig til enten Lars Bjerregaard eller Chris Pethick.

VI. Kommunikation

Kilden

Kilden er i år udkommet 3 gange. Bestyrelsen har et ønske om at den udkommer 4 gange (én gang pr. kvartal). Det vil vi arbejde på i 2011.

Vores mangeårige redaktør for Kilden – Carsten Ohmsen – har valgt at give stafetten videre. Vi vil gerne på vegne af hele foreningen benytte lejligheden til at takke Carsten mange gange for hans store og vedholdende indsats gennem årene.

Bestyrelsen har fundet to nye redaktører, som sammen vil arbejde for at vores blad, Kilden, også i 2011 kommer på gaden.

Hjemmesiden www.strandvejskvarteret.dk

Da vores hjemmeside sammen med Kilden er den officielle måde vi kommunikerer (og gemmer) vigtig information, besluttede bestyrelsen i 2010, at hjemmesiden skulle "genoplives".

Det har medført, at rigtig mange sider er blevet gennemgået og opdateret med relevant materiale for os beboere. Derudover er der kommet en del nye sider til med praktisk indhold omhandlende alt lige fra arrangementer over rotter til Nordhavnsvejen.

Det forsøges ligeledes at holde et konstant nyhedsflow om nyheder fra kvarteret (og omegn), ligesom det kan konstateres, at køb, salg og bytte delen på hjemmesiden er blevet meget populær.



Nyhedsmailen er udkommet 11 gange i 2011. Der er 281 tilmeldt vores nyhedsmail.

Facebook

Udover vores officielle hjemmeside har kvarteret også en Facebook side. Her er generel god aktivitet. Vi har 190 medlemmer på vores Facebook side.

Både for hjemmesiden og Facebook siden gælder, at mange er gode til at huske at lægge nyheder, billeder, m.v. ud til glæde for alle andre i kvarteret – bliv endelig ved med det.

VII. Energigruppen

Skrevet af Søren Klokhøj fra Energigruppen

Energigruppen har det seneste års tid haft gang i adskillige aktiviteter, og en mere uddybende beretning herom er trykt i december nummeret af Kilden, hvor temaerne var: Gamle huse og energibesparelse, konkrete data fra konkrete huse, fjernvarmesagen "Kildevældsgade 9", handlemuligheder, netværksarbejdet.

Gruppen, som består af cirka fem personer, fortsætter med stor entusiasme. Vor ambition er at give beboerne i Strandvejskvarterets huse råd og vejledning på en sådan måde, at den enkelte husejer ikke nødvendigvis skal tage en magisterkonferens i nuklearfysik for at fatte, hvad der (energimæssigt) er godt for hende eller ham; vi har tænkt os at gribe arbejdet i 2011 an på følgende måde:

- Vi arbejder intenst med detaljeret kortlægning af energiforbruget i vores huse, med henblik på at give beboerne en referenceramme at sammenligne sig med og ideer til besparelser.
- Vi arbejder tæt sammen med www.2100.nu, som har en netværks- og formidlingsfunktion. Medlemskabet er gratis og giver en stor berøringsflade med de rigtige mennesker. "Rigtig" skal her forstås som personer med interesse for energi og miljø, med viden, indflydelse, udstyr og ressourcer (varmekursuset den 1. marts er fuldttegnet).
- Vi har kastet vores kærlighed på Kildevældsgade 9, idet huset er fornuftigt indrettet, beboeren har tid og interesse, og så "har huset et interessant fjernvarmeanlæg".

- Herudover vil vi gerne inspirere på et bredere plan. Kanalen for dette evangelium bliver i første omgang Kilden, men også hjemmesiden og kontakt til energigruppens enkeltmedlemmer kan komme på tale.

VIII. Diverse

Samarbejde med andre Husejerforeninger

Der har i løbet af 2010 været afholdt et møde med de andre ejerforeninger for byggeforeningshuse. Emnerne har blandt andet været overdragelse af de private fællesveje til Københavns Kommune, parkering, jubilæum, offentlig/privat belysning, m.v.

Materielkælderen

Vi har fået en melding fra vor materielforvalter Niels Ingvarlsen, at det har været et godt og fredssommeligt år dernede i foreningens kælder. Hr. Ingvarlsen roser nemlig medlemmerne for, at ingen har ringet og bedt ham afhente stilladset, når man var færdig med sin opgave – ej heller at stille det op, fordi håndværkere ikke kunne komme i gang uden.

Kælderen indeholder fyldningsdøre og gerikter samt vinduesrammer til fri afbenyttelse. Der er bordplader og bukke til låns, hvis I har behov for lidt ekstra plads til spisende gæster. Der er facadestiger og stillads. Der er rensesplitter og skovle til at rense tagnedløb og rensebrønde, og der er et par rigtig store partygrills, som giver mulighed for at bespise flere storfamilier i et hug.

Det eneste udlånet kræver er, at I skriver jeres navne og telefonnumre på tavlen og noterer, hvad I drager væk med – og så må I gerne holde kælderen ryddelig, når I afleverer det lånte tilbage.

Kildevældsgade

I løbet af året har vi kontaktet kommunen og bedt dem om følgende:

- at reparere huller i asfalten ved busstoppestedet ved Kildevældsgades start. (Det har de gjort, flere er dog kommet igen!)
- at få skåret bede/buske ved hjørner, da det spærrer for udsyn ved højre/venstre drejning. (Det har de gjort.)
- at få ordnet det grønne areal på midten af torvet, da græsset var højt og buske ude af kontrol. (Det har de gjort.)
- at køre nyt ekstra grus på Torvet, så stenene ikke rykker sig / synker mere end de allerede er. Busser og biler får brostenene til at synke, så der nu er kommet "hjulspor". (Det har de gjort.)
- at få grus på brostensforhøjningen midt i gaden ud for Kildevældsgade nr. 13, da de var ved at blive løse. (Det har de gjort.)

Ad 4: Foreningens regnskab 2010 – Driftsregnskab*HUSEJERFORENINGEN i Strandvejskvarteret***DRIFTSREGNSKAB 2010**

	REGNSKAB 2009	REGNSKAB 2010	BUDGET 2010
INDTÆGTER :			
Medlemskontingent for 393 huse	824.900	824.900	925.244
Renter: Danske Bank-giro - 341			
Danske Bank-drift - 224			
Danske Bank-aftale 6.488			
Danske Bank-landskronagade			
Renter ialt 5.923	22.187	5.923	20.000
Gebyrer	7.100	9.800	1.000
INDTÆGTER I ALT	854.187	840.623	946.244
UDGIFTER :			
1. Rensning og vedl. af brønde og kloakker	79.050	72.537	200.000
2. Vedligeholdelse af vand- og el.ledninger	-	-	10.000
3. Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte mv.	76.831	2.508	70.000
4a Anlæg vedt. på GF- trafikregulering i Landskronagade		-	
4b Anlæg vedt. på GF- trafikregulering i Homemansgade		-	140.000
4c Anlæg vedt. på GF- bump i Nordgaderne	-	6.469	240.000
4d Anlæg vedt. på GF- renovering af legeareal i sydgader	128.496	-	150.000
5. Fællesantenneafgift til YouSee	251.181	274.507	449.328
6. Tryk af KILDEN, ref., mødeindk., uddeling, mv.	20.669	16.151	25.000
7. Lokaleudgifter (GF) samt leje af materielkælder mv.	19.833	16.828	20.000
8. Ansvarsforsikringer og arbejdsskadeforsikring	1.248	1.103	6.000
9. Tingbogen	5.102	630	5.000
10. Porto, gebyrer, møder, edb-administration mv.	20.246	14.884	23.000
11. Telefonomkostninger	4.000	4.000	4.000
12. Formandens og kassererens administration	19.000	19.000	19.000
13. Redaktøren på KILDEN	5.000	5.000	5.000
14. Gaver	660	898	2.500
15. Anskaffelse og reparation af materiel	600	1.105	10.000
16. Fællesaktiviteter, fastelavn, fyrværkeri, nytårskur mv.	31.276	26.894	32.000
17. Honorar for konsulentbistand, advokat mv.	19.062	18.750	10.000
18. Hjemmeside på internet	11.213	9.225	10.000
19. Afskrevet restance			
20. Håndbog for Husejere -opdatering			
UDGIFTER I ALT	693.467	490.489	1.430.828
Overskud / Underskud	160.721	350.135	- 484.584
I ALT	854.187	840.623	946.244

Ad 4: Foreningens regnskab 2010 – Status*HUSEJERFORENINGEN i Strandvejskvarteret***STATUS 31-12-2010**

Beholdninger 31.12.2010 :				REGNSKAB 31-dec-2010	REGNSKAB 31-dec-2009
	Kontant :	Kr.			
	DanskeBank-drift :	Kr.	98.706		
	Danske Bank-landskronagad :	Kr.	-		
	DanskeBank-aftale :	Kr.	1.900.000		
	Danske Bank-giro :	Kr.	33.445	Kr. 2.032.152	1.707.701
Kontingentrestancer :	2009 :		1 x 2.100	Kr. 2.100	2.300
	2010:		1 x 2.100	Kr. 2.100	
Forudbetalte omkostninger			-	Kr. -	-
Tilgodehavende rente				888	
AKTIVER I ALT				Kr. 2.037.240	1.710.001
Skyldige omkostninger:				Kr. 59.933	92.116
Forudbetalt kontingent				Kr. 106.080	96.792
	Formue 01.01.2010 :	Kr.	1.521.093		
	Driftsoverskud 2010 :	Kr.	350.135		
Foreningens nettoformue 31.12.2010 :				Kr. 1.871.227	1.521.093
PASSIVER IALT				Kr. 2.037.240	1.710.001
				(0)	

Foreningens formand

Foreningens kasserer

Årsregnskabet revideret og beholdningerne fundet tilstede

København d.

Foreningens revisorer

Noter til årsregnskab 2010 :

Ad. kto. 1 : Vedr. 10 ejendomme
 Ad. kto. 6 : Vedr. 3 tryk af Kilden

Ad 5.a: Forslag til ændring af aftale med YouSee

Som det er beskrevet under bestyrelsens beretning, står vi i en situation, hvor YouSee i januar 2011 har opsagt kabel-TV aftalen med beboerne i Strandvejs-kvarteret.

Baggrunden er, at det ikke er muligt at gennemføre den indgåede aftale, medmindre:

- at generalforsamlingen pålægger ejerne af hjørnehusene en ny og omfattende kabling i deres respektive gårde, eller
- at generalforsamlingen accepterer at betale et betydeligt beløb til nedgravning.

På den baggrund skal generalforsamlingen tage stilling til følgende 5 modeller. 3 modeller er opstillet af YouSee, 2 modeller er opstillet af bestyrelsen, hvoraf den sidste vedrører den situation, at generalforsamlingen forkaster de 4 øvrige modeller og i stedet vælger at lade kontrakten med YouSee udløbe. De 5 modeller ser således ud:

5 modeller

1. YouSee vælges - nedgravning i alle gårde A	2. YouSee vælges - nedgravning i alle gårde B	3. YouSee vælges - nedgravning i alle gårde C	4. YouSee vælges - ingen nedgravning	5. YouSee fravælges
Betaling nu: ca. 967.000 kr.	Betaling nu: ca. 483.000 kr.	Betaling nu: 500.000 kr.	Betaling nu: 0 kr.	Note: Ved slutningen af 2011 har vi ikke nogen aftale med en Kabel TV/Radio leverandør. Herefter er det op til den enkelte husejer selv at sørge for radio og TV-signal efter eget ønske.
Abonnementsændring: Ingen	Abonnementsændring: Pris per grundpakke stiger fra 100 kr. til 120 kr. per måned (ca. 100.000 kr. per år).	Abonnementsændring: Ingen	Abonnementsændring: Ingen	
Note: Merudgiften omfatter nedgravning af det meste af kablingen (frem for en fremførsel på husene).	Note: Model 2 er identisk med model 1, men finansieringen er anderledes.	Note: Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at forhandle en løsning sv.t. model 1 el. 2, men med max betaling op til 500.000 kr.	Note: Generalforsamling pålægger hjørnehusejerne at acceptere synlig kabelføringen i gårdene.	

Ad model 1 (opstillet af YouSee)

Merudgiften på 967.000 kr. omfatter nedgravning af kablingen langs hegnet mellem hjørnehusene og nabogårdene. Denne føringsvej er i vidt omfang anvendt i den eksisterende kabling.

Nedgravningen betyder, at ejerne af hjørnehusene "slipper" for at få ført kabelbakker på indersiden af porten, på gårdfacaden og rundt om trappetårnene. Hjørnehusejerne vil fortsat skulle tåle, at få opsat skab i forhaven og kabelbakker på gavlen ind mod naboen.

Naboer, der deler hegn med et hjørnehus, skal acceptere, at der skal nedgraves et nyt kabel langs hegnet. Der vil naturligvis blive retableret, men gravearbejdet

betyder, at det kan være nødvendigt at beskære og fjerne dele af eksisterende beplantning.

Forslaget betyder også, at husejerforeningen må foretage en ekstra opkrævning fra husejerne i størrelsesordenen 1.000 kr. Resten af beløbet skal betales via træk på husejerforeningens egenkapital.

Ad model 2 (opstillet af YouSee)

Model 2 er identisk med model 1, men finansieringen er anderledes, idet halvdel af beløbet betales af husejerforeningen. Resten af beløbet betales af YouSee, men til gengæld stiger den månedlige pris for TV-signalet. Den samlede merudgift vil være i størrelsesordenen 100.000 kr. årligt. Det vil ikke være nødvendigt med en ekstraordinær opkrævning, da engangsbetøbet kan betales af husejerforeningens nuværende kapital.

Ad model 3 (opstillet af bestyrelsen)

Model 3 medfører, at bestyrelsen bemyndiges til indenfor en ramme af op til 500.000 kr. at forhandle med YouSee om nedgravning i gårdene, således som skitseret i model 1 og 2 uden forhøjelse af den månedlige afgift.

Modellen betyder, at engangsbidraget kan afholdes af egenkapitalen uden ekstraordinær opkrævning.

Ad model 4 (opstillet af YouSee)

Vedtages model 4 betyder det, at generalforsamlingen pålægger ejerne af hjørnehusene at acceptere udvendig kabelføring i gårdene. Der vil med vedtagelsen af denne model ikke blive yderligere udgifter, end de oprindeligt forudsatte i aftalen.

Ad model 5 (opstillet af bestyrelsen)

Kan der ikke opnås flertal for en af ovenstående modeller, betyder det, at aftalen med YouSee udløber, da den er opsagt fra YouSee's side. Herefter er det op til den enkelte husejer selv at sørge for radio og TV-signal efter eget ønske.

Der gøres i den forbindelse opmærksom på, at overgangen til luftbåret digitalt signal har gjort det betydeligt lettere at indgå aftale med andre leverandører. For de husejere, som kan nøjes med DR1, DR2 og TV2 vil en almindelig, indvendig digital antenne være tilstrækkelig. For denne gruppe vil der være tale om en økonomisk besparelse.

For husejere, der ønsker flere kanaler, afhænger det af dels omfanget af ønsker til kanaler og dels hvilken udbyder som vælges, når det skal vurderes i hvilket omfang, der bliver tale om en merudgift.

Bestyrelsens indstilling

Bestyrelsen indstiller model 3, hvorefter generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til, indenfor en ramme af 500.000 kr. inkl. moms, at forhandle med YouSee om nedgravning af kablingen som beskrevet under model 1 og 2, og i øvrigt en bevarelse af den eksisterende kontrakt.

Bestyrelsen er klar over, at der er tale om store udgifter. På den anden side er det efter bestyrelsens opfattelse ikke rimeligt at pålægge ejerne af hjørnehusene en så skæmmende kabelføring, som YouSee foreslår, for at kunne gennemføre aftalen uden merudgift.

Bestyrelsen kan ikke anbefale model 1 og 2. Bestyrelsen anerkender, at nedgravning medfører en merudgift, men der foreligger ikke fornøden dokumentation for, at merudgiften til nedgravning er så stor som hævdet af YouSee. Skulle det rent faktisk være tilfældet, så er det efter bestyrelsens opfattelse for stort et beløb at betale til etablering af et netværk, som YouSee fortsat ejer, og som kun kan udnyttes af YouSee. Foreningen har ingen garanti for, at YouSee ikke opsiges aftalen med sædvanligt opsigelsesvarsel, hvorefter husejerforeningens investering er tabt. Dette gør sig naturligvis også gældende for den investering, som bestyrelsen anbefaler. Investeringen vil imidlertid være finansieret over 2-3 år på grund af de lavere priser på fællesaftalen.

Bestyrelsen kan ikke anbefale model 4. Af de grunde, som er anført ovenfor, kan der være tvivl om, hvorvidt generalforsamlingen kan pålægge husejerne et så skæmmende indgreb.

Det er bestyrelsens opfattelse, at generalforsamlingen generelt kan pålægge husejere at acceptere indgreb og ændringer i og på de respektive ejeres huse, når det er sagligt begrundet i, at det er nødvendigt for forsyningsleveringer.

Det er imidlertid også bestyrelsens vurdering, at der kan være tvivl om, hvorvidt generalforsamlingen kan pålægge ejerne af hjørnehusene at acceptere en så omfattende og skæmmende kabelføring som den aktuelle, når der findes et - ganske vist - dyrere, men realistisk og mere skånsomt alternativ.

Såfremt generalforsamlingen forkaster modellerne 1 - 4, er konsekvensen, at model 5 vil være gældende, og at den enkelte husejer herefter selv må etablere de fornødne signaler, enten gennem indkøb af digitale antenner, indgåelse af individuel aftale med YouSee eller Boxer, internet-TV og lignende.

Afslutningsvis er det vigtigt for bestyrelsen at understrege, at lige meget hvilken model, der vælges, så vil der være ulemper forbundet med den:

Ved model 1 og 2 og 3 vil der være midlertidige gener for hjørnehusejerne og de husejere, der deler hegn med hjørnehusene i forbindelse med etableringen.

Ved model 4 vil der være midlertidige gener og varige, uskønne kabelbakker på facaderne.

Ved model 4 vil alle husejere, hver især, skulle sørge for ændringer i egne installationer, investere i antenner (indvendige) og muligvis indgå individuel aftale med en ny leverandør.

I alle tilfælde vil huse med flere husstande få omkostninger til ændringer i og opdeling af antenneinstallationen i huset.

Ad 5.b: Forslag til ændring i Strandvejskvarterets haveregulativ

Nuværende haveregulativ:

Lokalplan nr. 221 af 16. juni 1993 for Strandvejskvarteret.

§ 7, stk. 2: "Forhaverne skal hegnes særskilt med et for kvarteret passende hegn efter Magistratens nærmere godkendelse"*

*) Borgerrepræsentationen har i forbindelse med lokalplanens vedtagelse truffet beslutning om, at Magistraten forud for meddelelse af tilladelse i medfør af bestemmelserne i lokalplanens § 3, stk. 2, § 6, stk. 1, stk. 7 og stk. 8, samt § 7, stk. 2, skal foretage høring af bestyrelsen for "Husejerforeningen i Strandvejskvarteret".

§ 7, stk. 2 er suppleret af et haveregulativ, pkt. 3, som er vedtaget af generalforsamlingen. Dette haveregulativets pkt. 3 har flg. ordlyd:

"3. Hegn mod gade

Ifølge lokalplanen skal forhaverne hegnes med et for kvarteret passende hegn. Hegnet mod gade skal markere en klar afgrænsning af haven og må normalt ikke være højere end 1,2 m. Dispensation fra bestemmelsen vedrørende højden forudsætter bestyrelsens godkendelse."

Denne bestemmelse foreslås ændret til:

"3. Hegn mod gade

Ifølge lokalplanen skal forhaverne hegnes med et for kvarteret passende hegn. Opsætning af nye hegn samt væsentlige ændringer af eksisterende hegn skal godkendes af Københavns Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen. Inden indsendelse af ansøgningen skal husejeren indhente en udtalelse fra bestyrelsen.

Ved et passende hegn forstås:

- en hæk,
- et åbent tremme/stavstakit med lodrette stave i træ i en brede af 3,5- 7,5 cm stave og med min. 2,5 cm afstand mellem stavene)
- et krydsstakit eller tilsvarende
- et smedejerns/metalhegn svarende til de gamle B&W hegn.

Hegnet mod gade skal markere en klar afgrænsning af haven. Hegnet må ikke være højere end 120 cm og ikke lavere end 90 cm.

Plantestensmure eller lign. eller stakitter med vandret beklædning er ikke tilladt.

Beplantning eller hæk i en højde af indtil 140 cm på indersiden af hegnet er tilladt.

Hegn skal males med maling eller lignende af dækkende art. Farven skal være rolig og afdæmpet, og må ikke fremtræde skarpe og selvlysende.

Som eksempel på et for kvarteret passende hegn vedlægges fotos af allerede eksisterende hegn i kvarteret. Disse eksempler skal samtidig inspirere til variation og mangfoldighed inden for rammerne i haveregulativet (se side 23).

Sidehegn

På de hjørner mod Kildevældsgade og Landskronagade, hvor forhaverne i sidegaden slutter i flugt med husfacaden mod Kildevældsgade kan der i disse nabolag etableres sidehegn i op til 160 cm højde. Udformningen af hegnet skal følge de generelle retningslinjer for "passende hegn" i kvarteret. Hegnet aftrappes i højden rundt om det afskårne hjørne ned til højden for hegnet i sidegaden, som maksimalt må være 120 cm.

Opsætning af de nævnte hegn omfatter følgende ejendomme: matr. nr. 3689 (HCL 35), 3530 (HCL 36), 3527 (H36), 3093 (H 36), 3096 (NWG 35), 2739 (KU 36), 2716 (W 36), 2583 (W 36), 2580 (H 13), 3803 (KU 13), 3271 (H 11), 2225 (W 34), 2243 (W 33), 2246 (KU 33), 2339 (NWG 33), 2342 (H 34), 2417 (H 33), 2420 (HCL 34) og 2479 (HVL 33) og Landskronagade matr. nr. 2463 (HCL 1), 2436 (HCL 2), 2439 (H 1), 2320 (H 2), 2323 (NWG 1), 2290 (NWG 2), 2274 (KU 1), 2249 (KU 2), 2227 (W 1) og 3811 (W 2).

Særligt for Kildevældsgade og Landskronagade

For så vidt angår de af Husejerforeningen opsatte bøjehække ud for huse uden forhaver, beliggende i Kildevældsgade, må disse maksimalt have en højde af 160 cm.

Opsætning af de nævnte hegn omfatter følgende ejendomme: matr.nr. 3529 (KI 50), 3528, (KI 48) 3094 (KI 42), 3095 (KI 40), 2740 (KI 28), 2741 (KI 26), 2582 (KI 20), 2581 (KI 18), 3270 (KI 23), 2226 (KI 25), 2244 (KI 31), 2245 (KI 35), 2340 (KI 47), 2341 (KI 49), 2418 (KI 55) og 2419 (KI 57) og Landskronagade matr. nr. 2437 (L 44), 2438 (L 42), 2321 (L36), 2322 (L 34), 2289 (L 28), 2288 (L 26), 2248 (L 23), 2247 (L 18) og 3812 (L 12). Øvrige hække og hegn ud for huse uden forhaver, beliggende i Kildevældsgade og Landskronagade, som kommunen tidligere har tilladt opført, må maksimalt have en højde af indtil 120 cm."

Begrundelse for nyt regulativ

Bestyrelsen finder, at der er behov for en præcisering af, hvad der er et for kvarteret passende hegn må maksimalt være 120 cm høje.

Ad 5.c: Forslag om udarbejdelse af fælles plan for postkasser

Den nye postlov af 21. december 2010 indebærer, at pr. 1. januar 2012 skal alle husstande have placeret en postkasse i skel ud mod vejen. Hvis der er to husstande i ét hus kan dette betyde, at der skal to postkasser op, med mindre man er enig om at dele en.

Den nye postlov er lidt af en udfordring for et kvarter som vores, som har en bevarende lokalplan med bl.a. et haveregulativ om udformning af hegn – alt sammen med det formål at bevare et smukt og harmonisk kvarter. Der er ikke mulighed for at søge dispensation fra postkassekravet – denne mulighed gælder alene for fredede bygninger. På den baggrund fremsætter bestyrelsen flg. forslag til afstemning:

Postkasser

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at sørge for, at der i passende tid inden den 1. januar 2012 bliver taget beslutning om, hvordan vi sikrer en fælles løsning.

Bestyrelsen skal:

1. Afklare kravene
2. Fremkomme med forslag til fælles løsning til generalforsamlingens beslutning f.eks.:
 - a. én standardløsning
 - b. dobbeltpostkasser for naboer med indgang ved siden af hinanden
 - c. særlige postafleveringssteder på hjørnerne
3. Indhente prisestimer
4. Sørge for beboerhøring
5. Indkalde til ekstraordinær generalforsamling vedrørende beslutning om fælles løsning
6. Indhente tilbud og lave aftaler med udvalgte leverandører (afhænger af pkt. 5 beslutning).

Nyt pkt. 3a til haveregulativet - opsætning af postkasser i forhaverne

Indtil bestyrelsen har undersøgt og forelagt plan til generalforsamlingens vedtagelse om nye krav til postkasser iht. postloven af 21. december 2010, kan opsætning af postkasser i forhaverne kun ske efter forudgående godkendelse af bestyrelsen.

Nyt pkt. 3.1

Nedenstående forslag er til afstemning, men forslaget bortfalder, hvis ovennævnte forslag om udarbejdelse af fælles plan for opsætning af postkasser vedtages.

Udkast til ny bestemmelse i haveregulativet:

"Pkt. 3a

Opsætning af postkasser kan kun ske efter forudgående godkendelse af bestyrelsen, som skal godkende udseende og placering."

Ad 6: Forslag til budget for 2011

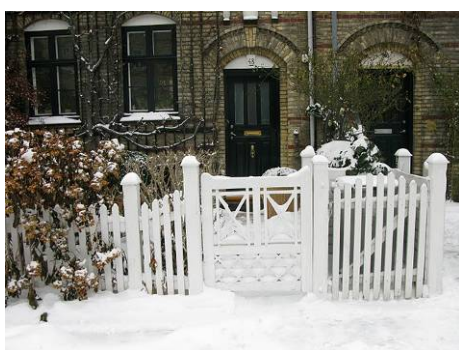
HUSEJERFORENINGEN i Strandvejskvarteret

	YouSee model 1	YouSee model 2	YouSee model 3	YouSee model 4	YouSee model 5
Betaling:	967.000	483.000	500.000	-	-
Abonnementsændring pr. grundpakke:	-	240	-	-	-
Pris pr. husstand	1.009	1.249	1.009	1.009	-

DRIFTSREGNSKAB 2010

	REGNSKAB 2010	BUDGET 2010	BUDGET 2011	BUDGET 2011	BUDGET 2011	BUDGET 2011	BUDGET 2011
INDTÆGTER :							
Medlemskontingent for 393 huse *	824.900	925.244	937.908	964.788	937.908	937.908	824.900
Renter: Danske Bank-giro							
Danske Bank-drift							
Danske Bank-afale							
Danske Bank-landskronagade							
Renter ialt	5.923	20.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Gebyrer	9.800	1.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
INDTÆGTER I ALT	840.623	946.244	945.908	972.788	945.908	945.908	832.900
UDGIFTER :							
Rensning og vedl. af brønde og kloakker	72.537	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
Vedligeholdelse af vand- og el-ledninger	-	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte mv.	2.508	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
Anlæg vedt. på GF- trafikregulering i Landskronagade	-	140.000					
Anlæg vedt. på GF- trafikregulering i Homemansgade	-	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000
Anlæg vedt. på GF- bump i Nordgaderne	6.469	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000
Anlæg vedt. på GF- renovering af legeareal i sydgader	-	150.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
Fællesantenneafgift til YouSee **	274.507	449.328	1.476.545	1.113.745	1.009.545	509.545	-
Tryk af KILDEN, ref., mødeindk., uddeling, mv.	16.151	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Lokaleudgifter (GF) samt leje af materielkælder mv.	16.828	20.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
Ansvarsforsikringer og arbejdsskadeforsikring	1.103	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Tingbogen	630	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Porto, gebyrer, møder, edb-administration mv.	14.884	23.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Telefonomkostninger	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Formandens og kassererens administration	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
Redaktøren på KILDEN	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Gaver	898	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Anskaffelse og reparation af materiel	1.105	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Fællesaktiviteter, fastelavn, fyrværkeri, nytårskur mv.	26.894	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000
Honorar for konsulentbistand, advokat mv.	18.750	10.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Hjemmeside på internet	9.225	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Afskrevet restance	-						
Håndbog for Husejere -opdatering	-						
UDGIFTER I ALT	490.489	1.430.828	2.490.045	2.127.245	2.023.045	1.523.045	1.013.500
Overskud / Underskud	350.135	- 484.584	- 1.544.137	- 1.154.457	- 1.077.137	- 577.137	- 180.600
I ALT	840.623	946.244	945.908	972.788	945.908	945.908	832.900
Budgetunderskuddet finansieres af formuen.							
Bestyrelsen foreslår kontingent:		Antal					
Alle undtagen Østerbrogade	391	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
Østerbrogade	2	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900
*) Medlemskontingent							
Ordinært kontingent	393	824.900	824.900	824.900	824.900	824.900	824.900
Ekstra husstande	112	113.008	139.888	113.008	113.008	-	-
I alt kontingent	505	937.908	964.788	937.908	937.908	824.900	
**) Fællesantenneafgift til YouSee							
Grundpakke	505	509.545	630.745	509.545	509.545	-	-
Upfrontbetaling		967.000	483.000	500.000	-	-	-
I alt		1.476.545	1.113.745	1.009.545	509.545	-	-

Eksempler på et for kvarteret passende hegn:



Der kan findes flere billeder og mere inspiration på www.strandvejskvarteret.dk

Kontaktinformationer

Formand:

Jan Væver
Kildevældsgade 13
Mobil: 25793333
jan.vaever@gmail.com

Opgaver:
YouSee / Kabel TV (ansvarlig)

Næstformand:

Ole Graugaard
Bergreensgade 60
Tlf. 3927 1307
Mobil: 2164 0399
ole.graugaard@hotmail.com

Opgaver:
Gader, fortove og renholdelse (ansvarlig)
Haver (ansvarlig)
Kontakt til Trafikgruppe

Best. medlem:

Benditte Skyhøj Olsen
Hornemansgade 22
Tlf. 3929 3963
Mobil: 2023 6216
benditte.olsen@gmail.com

Opgaver:
Renovation / container (ansvarlig)
Haver

Best. medlem:

Claus Steensen Sølje
Niels W. Gades Gade 32
Mobil: 3079 6495
claus@soelje.dk

Opgaver:
www.strandvejskvarteret.dk (ansvarlig)
YouSee

Best. medlem

Chris Pethick
Niels W. Gades Gade 34
Tlf. 3929 9111
pethick@nbi.dk

Opgaver:
Fællesarrangementer
Kloak

Suppleant:

Carsten Ohmsen
Berggreensgade 16
Tlf. 2321 0808
poco@webspeed.dk

Opgaver:
Kloakker (ansvarlig)
Kilden (redaktør)
Facader (ansvarlig)

Udenfor bestyrelsen bidrager

Lars Bjerregaard
Niels W Gades Gade 44
Tlf. 2613 2600
lars.bjerregaard@hotmail.com

Opgaver:
Kasserer
Fællesarrangementer (ansvarlig)

Niels Ingvartsen
Hornemansgade 29
Tlf. 3929 4218
Mobil: 2036 2008
niels@ingvartsen.eu

Opgaver:
Materielforvalter