

Indhold

Leder

2

Nyt fra
bestyrelsen

3

Nyt fra energi-
gruppen

5

Komponistkvarte-
rets forfattere

7

Områdefornyelse

9

Et åbent kvarter

10

En aften i paradis

11

Interview med
formand og
næstformand

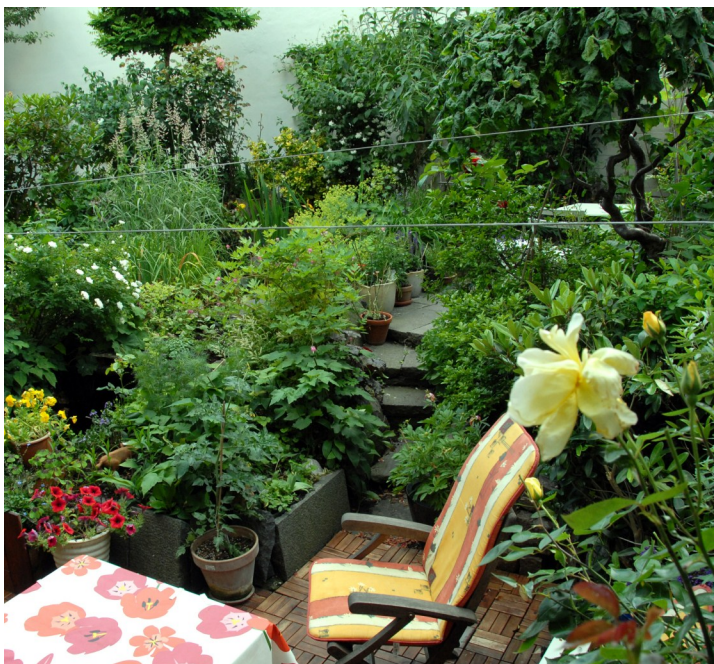
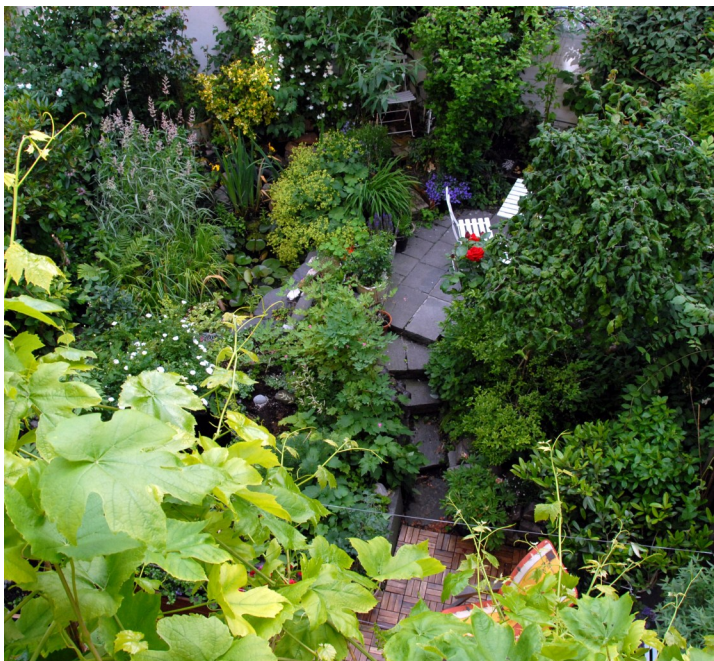
11

Parkering

14

Genbrugsplads
og Kalender

15



Leder

Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

VELKOMMEN TIL

KILDENS SOMMERNUMMER

Vi er meget glade for at kunne præsentere bladet i **nyt layout**, udarbejdet af grafikerens Lisa Ahrenkiel. Hun reagerede på vores opfordring i sidste nummer af bladet – stor tak til Lisa.

Tak også for de mange positive kommentarer, vi har modtaget i forbindelse med marts-nummeret. Det gør det endnu sjovere at være redaktører.

Bestyrelsen meddeler blandt andet, at der skal afholdes en **ekstraordinær generalforsamling** den **30. august 2011** i anledning af YouSee-sagen. Husk, at du ikke skal investere i en ny postkasse, før bestyrelsen kommer med et udspil.

I dette nummer præsenterer vi husejerforeningens **formand og næstformand** i to korte interviews.

Energigruppen beretter om sine aktiviteter og om fjernvarmeanlægget i sommerhalvåret.

Vi fortsætter temaet om **forfattere** bosat i kvarteret – læs om familien Rohde og Christian Kampmann, som oven i købet har boet i det samme hus.

Københavns Kommune har igangsat en **Områdefornyelse i Skt. Kjelds Kvarter**, som også omfatter vores kvarter.

Det sidste halve år har **Nabo-til-Nabo**-initiativet arbejdet for at styrke kendskabet til beboere i de omkringliggende kvarterer. Læs om netværket og den næste aktivitet i september.

På side 11 kan du læse om et eksempel på en anden nabo-aktivitet: **gadebio**. Hvis I har fundet på andre måder at dyrke fællesskabet i kvarteret, så giv os et tip til inspiration.

Læs også en lille historie om **genbrugsstationen** på Borgervænget. Her kan du aflevere det, du ikke får solgt på loppemarkedet.

NB: Vi har netop fået en henvendelse om, at der desværre er **en bølge af indbrud** i kvarteret for tiden. En beboer fortæller, at tyvene bryder ind gennem vinduerne, som er lette at åbne pga svage hasper. Hvis man har borde eller cykelskure i forhaven, er det endda lettere for tyvene at nå op til vinduerne.

Så pas på jer selv og hinanden, ikke mindst i sommertiden, hvor mange huse står tomme.

God læsning og god sommer!

Ulla Liberg og Lise Fogh
Redaktører

På forsiden ses en fantastisk gårdhave i H.C. Lumbyes Gade 29.

Det er dejligt at gå i kvarteret og kigge på de forskellige haver og blomster. Men der er også små perler gemt bagved, som man ikke ser. Som denne baghave med en lille sø med åkander, liljer og siddepladser i flere niveauer.

Er der andre, som har baghaver, som fortjener at blive fotograferet?

Nyt fra bestyrelsen

YouSee

Efter flere møder, diskussioner og en længere ventetid, modtog vi den 7. juni 2011, YouSee's nye tilbud og udkast til kontrakt, som vi gennemgik på et bestyrelsesmøde samme aften. Bestyrelsen måtte konstatere, at der er en del forhold i kontraktudkastet, som vi ønsker at gennemgå med foreningens advokat, inden vi kan tage stilling til dette. Derudover har vi behov for lidt mere tid til bl.a. at gennemgå og foretage de fornødne konsekvensberegninger af tilbudet, inden dette forelægges generalforsamlingen. Vi havde håbet at kunne afholde en ekstraordinær generalforsamling med kun dette punkt inden sommerferien, men grundet den lange ventetid på det nye tilbud, har vi måtte konstatere at dette ikke er muligt.

I stedet vil en **ekstraordinær generalforsamling** blive afholdt tirsdag **den 30. august 2011** kl. 19.00.

YouSee har accepteret denne udsættelse og har samtidig meddelt, at signalforsyningen vil fortsætte, indtil generalforsamlingen har truffet en beslutning om en ny kontrakt med YouSee.

Ønsker du at følge med i YouSee-sagen eller få en gennemgang af historikken, så kan du besøge strandvejskvarteret.dk og vælge YouSee i menuen til venstre.

Renovering af legegader og nye cirkelbump

Bestyrelsen har nu fået de fornødne tilladelser i hus. Trafikgruppen og vores rådgivende ingeniørfirma har arbejdet med at få afklaret nogle praktiske spørgsmål, og disse skulle nu være besvaret. Vi af-

venter derfor kun at modtage det færdige tilbud, som så kan sætte arbejdet i gang.

Vi forventer, at legegaderne er renoveret og cirkelbump i nordgaderne er etableret inden vinteren sætter ind.

Postkasser

Bestyrelsen blev pålagt af generalforsamlingen, at sørge for, at der i passende tid inden den 1. januar 2012 bliver taget beslutning om, hvordan vi sikrer en fælles løsning på den nye postkasselov, som siger, at vi alle skal have postkasser ude ved vejen. Bestyrelsen har arbejdet parallelt med dette på to områder:

- vi har skrevet et brev den 15. maj 2011 til PostDanmark for at bede om at Strandvejskvarteret bliver fritaget for den nye postlov. Vi mener ikke, det er værdifuldt for nogen at opsætte 393 postkasser ved indgangen til vores haver. Derudover kan det diskuteres, hvorvidt grænsen til vores grund ikke går ved huset, da vi jo ikke selv ejer forhaverne. Desværre har vi allerede modtaget et negativt svar: PostDanmark ønsker ikke at give os dispensation, vi skal derfor opsætte postkasser foran alle 393 huse!
- vi har allieret os med en landskabsarkitekt, som har været på besøg i kvarteret. Hun har stor forståelse for vores problemstilling og arbejder p.t. med flere forskellige løsninger, som kunne passe til vores kvarter. Hun fremlægger sine forslag for bestyrelsen den 28. juni 2011.

Det bør dog allerede nu siges, at vi ikke planlægger at lave et set-up, hvor f.eks. alle bliver tvunget til at opsætte en bestemt postkasse i en farve, men mere nogle fælles retningslinjer for kvarteret.

Vi regner også med at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, når et forslag ligger klart.

Sommerfest og Loppemarked

Vi er kun i juni, men bestyrelsen er allerede gået i gang med at forberede et af årets vigtigste og hyggeligste arrangementer i vores kvarter, nemlig dette års Loppemarked og Sommerfest. Sæt derfor allerede nu kryds i kalenderen lørdag den 27. august 2011. Vi starter med Loppemarkedet (kl. 14.00) og bagefter går vi i krig med Sommerfesten (kl. 18.30). Reserver dagen nu... de har lovet godt vejr, og det bliver en super dag.

Graffiti - nej, det er ikke kunst!

Som det tidligere er kommunikeret, så har foreningen hyret et anti-graffiti firma til at fjerne graffiti i vores kvarter. De startede med at fjerne al graffiti fredag den 25. marts 2011. Der har derefter været nogle få tilfælde af graffiti, som alle med hård hånd er blevet fjernet med det samme. Dejligt at kunne leve i et super dejligt kvarter uden grim graffiti på alle husmure og vægge.

Hvis du ser nyt graffiti i kvarteret, så send en mail til Jakob Haals (jh@allremove.dk) fra firmaet AllRemove

med præcis angivelse af gerningsstedet, så kommer de fluks og fjerner dette.

Trafiktælling den 14. og 16. august

Som alle ved, åbnede den nye genbrugsstation i Borgervænget sidste år. Før åbningen lavede bestyrelsen - med hjælp fra Adrian Schelling - en trafiktælling, sådan at vi senere kunne dokumentere, hvis genbrugsstationen medførte øget trafik gennem vores kvarter. Nu er det så tid til at lave den afsluttende trafiktælling. Den 14. og 16. august vil vi derfor lave en kopi af den trafiktælling, vi allerede har foretaget.

Vi har i den forbindelse brug for nogle tællere - har du derfor lyst og mulighed for at hjælpe med at tælle et par timer, så kontakt gerne formanden på email ole.graugaard@hotmail.com.

Møde med Center for Byggeri torsdag den 11. august

Vi har aftalt et møde med Center for Byggeri (Københavns Kommune) for at drøfte, hvordan vi fremadrettet kan gøre vores fælles samarbejde mest smidigt og optimere fællessager.

Vi havde sidste år et tilsvarende møde med Center for Design, hvilket har lettet sagsgangen for begge parter, men især gjort det mere smidigt for husejere, som har planer om ændringer på ejendomme, hegn mv.



Nyt fra Energigruppen

HVAD VI HAR GANG I

Af Energigruppen

Vi går nu sommeren i møde, og energigruppen har sat sit næste møde til 18. august 2011.

Her er en oversigt over, hvad vi har haft gang i, og som vi vil samle op på ved vores næste møde:

1. Indtil nu har mere end 100 husejere givet energigruppen fuldmagt til at indhente oplysninger om deres forbrug hos Københavns Energi. Vi opfordrer selvfølgelig alligevel flere til at støtte vores arbejde med at kortlægge vores forbrugsvaner. Du kan stadig nemt nå at få dit forbrug analyseret. Jo flere, jo bedre. Kontakt soren.borch@gmail.com.

2. Vi er nu del i et samarbejde med energigrupper i de øvrige byggeforeninger rundt om i København. Inden længe vil vi have en fælles webside:

www.byggeforeningsenergi.dk, hvor vi deler alt om energi til glæde for beboerne i alle foreningerne. Husene ligner hinanden, så vi kan udnytte de gode ideer og undgå at opfinde den dybe tallerken flere gange.

3. Københavns Energi (KE) er i gang med at udarbejde en fælles energirapport med forslag til den enkelte husejer. Rapporten bliver udformet, så den knytter sig til det enkelte byggeforeningshus. Den er udarbejdet på initiativ fra Kartoffelrækkerne, men vil også komme i en særlig udgave til vores kvarter.

4. Vi har haft kontakt med firmaet CP TECH CONSULT. Formålet er sammen med Københavns Energi, CP TECH CONSULT og evt. 2100.nu at vurdere et pilotprojekt, hvor man vil finde ud af, hvilke

måleinstrumenter man vil kunne udbyde til forbrugerne. Disse måleinstrumenter vil kunne visualisere energiforbruget (el, fjernvarme, vand og gas) på en sådan måde, at man vil kunne opnå økonomiske besparelser samt en forbedring af indeklimaet og selve komforten i huset. Dette kan fx gøres ved overvågning og styring af fjernvarmeunit for optimal drift, styring af varme via Danfoss radiatortermostater osv. Et eventuelt videre samarbejde afhænger af, om KE vil indgå i udviklingsarbejdet. Planen er at sætte det op hos Christian fra energigruppen.

5. Vi ved, at der er udfordringer i at finde de bedste måder til at isolere vores huse (ydervægge), og vi tager et skridt ad gangen på vej til at undersøge vilkårene.

6. Vi vil langsomt og målrettet udarbejde en liste over de bedste bud på de lavt hængende frugter, når det handler om at spare på energi/udgifter. Et af de allerede indhentede konkrete eksempler er Cirkulationspumpen.

7. I en henvendelse fra 2100.nu er vi blevet spurgt, om vi vil medvirke til at fremstille en film energibesparelserne i vores kvarter. Vi har sagt ja og er i gang med en drejebog. Det bliver et kort indslag på ca 3 minutter om energiforbrug.

Vi er sikre på, at der her i vores kvarter bor mange, som sidder inde med erfaring og ekspertise, når det handler om energi. Hvis det er dig, og du mener, energigruppen kan udvikle mere viden og konkret erfaring, må du meget gerne kontakte os:

Jørgen Frederiksen, jorgenff@gmail.com

Hvad bruges denne kanal til?

Af Thomas Gram, Kildevældsgade 47, Energigruppen

På bagsiden af vores hus (se billedet) er der et hul i muren. I hullet starter en ventilationskanal, som går hele vejen gennem huset og ud gennem en rist i kældervinduet ud mod gaden. Kanalen er udført i metal, og det ser ikke ud til, at der er aftræk herfra. Det er dog meget svært at se.

Vi har fået skiftet kældervinduet, og derfor stopper kanalen nu indvendig i vores kælder. Kanalen transporterer en del kold luft (specielt om vinteren) igennem huset og ind i kælderen. Vi kunne godt tænke os, at blænde kanalen af, da det vil have en positiv effekt på varmeregningen.

Vi ved ikke, om kanalen har nogen praktisk betydning mere - kommunen har ikke kunne hjælpe med at afklare dette.



Er der nogen, som kan fortælle os, hvad kanalen bruges til eller har været brugt til, samt om det vil være ok at blænde den af. Vi vil nødig komme til at gøre noget forkert.

Vi kan kontaktes på mobil: 2117 8779 eller via e-mail: thomas.gram@youmail.dk

Fjernvarme i sommerhalvåret

Af Ole Munck, Energigruppen

I foråret var jeg til kurset "Lær dit fjernvarmeanlæg at kende" på Økomessen arrangeret af 2100.nu, og her fik jeg en lidt bedre forståelse af systemet.

Hovedpunktet er, at (fjernevarme)-vandet skal afkøles mest muligt. Der skal helst være mere end 30 graders forskel på ind-temperatur og ud-temperatur. I energigruppen vil vi hen ad vejen producere en vejledning i, hvordan man bedst justerer sit anlæg, uden at være VVS-kyndig.

Let at skrue op, svært at skrue ned

Jeg lærte bl.a., at vi (mennesker) er gode til at mærke, når der er for koldt - men meget dårligere til at mærke, at der er lidt for varmt. Det betyder, at om efteråret og vinteren går det helt af sig selv med at få skruet op for varmen.

Om foråret, mens man endnu har brug for opvarmning, skal man selv aktivt huske at skrue ned for radiatorvandtemperaturen på sit anlæg. Man skal skrue ned for temperaturen på radiatorvandet i anlægget i kælderen, og ikke

bare stille på termostaterne på radiatorerne.

Om sommeren skal man helt lukke for vandets cirkulation i radiatorerne. Sluk for cirkulationspumpen, og hvis anlægget har en "sommerventil", så luk den. Hvis du ikke har en sommerventil, skal du lukke afspærringsventilen lige før varmeveksleren. Det påvirker ikke brugsvandstemperaturen (hvis det gør, er du kommet til at lukke en forkert ventil).

Hent tegninger og brochurer

Du kan se en skematisk tegning af et fjernvarmeanlæg, hvis du går på hjemmesiden Strandvejsskvarteret.dk > Din

forening > Energigruppen > Kursus med KE. Via linket forneden finder du alle powerpoints fra kurset.

I KE's lille brochure "Guide til dit fjernvarmeanlæg" er der mere forklaring om dit anlæg. Powerpoints'ene kan ikke rigtig stå alene, men kræver nogle ord. Du kan enten selv få brochuren fra KE eller hente en hos mig:

Ole Munck, Niels W. Gades Gade 1, som har rekvireret nogle stykker fra KE. Du kan også få brochuren "Effektiv afkøling er god økonomi".

Pdf-versioner af KEs pjecer kan hentes fra www.ke.dk > Privat > Varme > Pjecer.

Komponistkvarterets forfattere

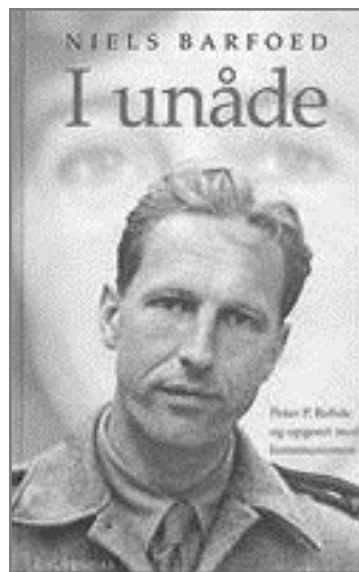
HER ER ENDNU NOGLE FORFATTERE, SOM HAR BOET I VORES KVARTER, JA ENDDA I SAMME HUS, NEMLIG BERGGREENSGADE 56.

Peter P. Rohde

Da Peter P. Rohde boede her, blev det kaldt "kommunisthuset". (Gad vide hvor mange af vores huse, der har navne i folkemunde?)

Vi er ikke klar over, hvor længe han og hans kone Ina Rohde boede i kvarteret, men i den sidste del af deres liv var de ikke aktive kommunister.

De blev ekskluderet af DKP i 1953 med begrundelsen bagvaskelse, fordi de offentligt var meget kritiske over for Sovjets behandling af jøderne. Det kan man læse om i bogen "I unåde", som er en biografi over hans liv af Niels Barfoed.



Peter P. R. er født i 1902 og var cand. mag. og gymnasielærer. Som forfatter var han primært fagskribent, men også medredaktør af tidsskriftet Vindrosen sammen med Tage Skou-Hansen i dets

første periode og medarbejder på dagbladet Information 1948-67.

Udover at skrive om venstrefløj i "Litteraturen og Bourgeoisiet" (1934), skrev han et hovedværk om engelsk litteratur 1900-1947 og den græske kulturs historie i fem bind.

Han har også redigeret flere Søren Kierkegaard-udvalg og udgivet rejsebøger. En meget alsidig mand.

Han døde i 1978, og hans kone i 2002, men de flyttede sammen herfra og solgte huset til en anden forfatter.

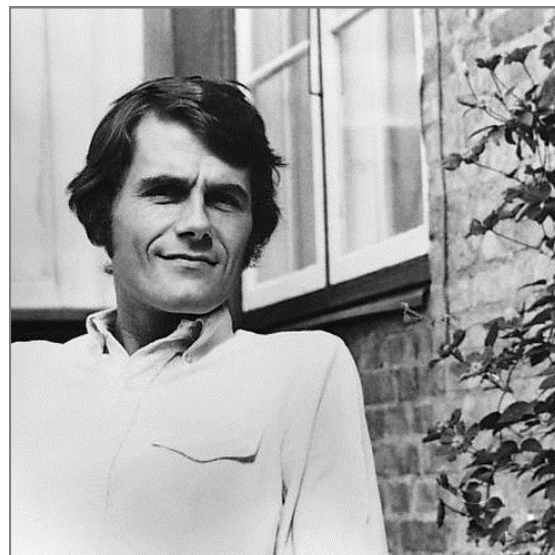
Christian Kampmann

I starten af halvfjerdserne flyttede Christian Kampmann ind i Berggreensgade sammen med sin kone Therese Koppel, som er pianist, og deres to børn. Her boede de sammen i seks år, og da de blev skilt, kom han stadig som ven og far for at være sammen med børnene. Han døde under ulykkelige omstændigheder på Læsø i 1988, 49 år gammel.

Therese boede i huset i 25 år.

Christian Kampmann var uddannet som journalist og arbejdede nogle år på Tv-avisen og dagbladet Information. Men primært var han romanforfatter, og han har modtaget flere priser i løbet af sit forfatterskab.

Han har skrevet mindst 15 bøger, hvor de mest kendte er serien på fire om familien Gregersen. Den har også været filmatiseret og sat op som teaterstykke i



dette århundrede. Serien er skrevet i årene her i kvarteret. Han refererer også til aktuelle begivenheder som f.eks. Fremskridtspartiets opståen og de bilfrie søndage i 1973.

Selv om det er sløret, synes vi, at der er små passager, som godt kunne være tænkt herfra, fx følgende fra "Andre måder":

"Det er nu svært at finde en gade endsi-ge et kvarter her i byen med både trivsel og arkitektonisk værdi – så skulle man tage meget overfladisk og ansvarsløst på begrebet trivsel. Naturligvis var der enkelte undtagelser, kvarteret med byggeforeningshuse omme bag Carlsberg, for eksempel."

Eller komponistkvarteret kan vi så tilføje.

Områdefornyelse i Skt. Kjelds Kvarter

DU VIDSTE DET MÅSKE IKKE, MEN DU BOR I SKT. KJELDS KVARTER

Det er nemlig den nordvestlige del af Østerbro med Skt. Kjelds Plads som centrum. Kvarteret afgrænses af Østerbrogade mod øst, Lersø Parkallé mod vest, Jagtvej mod syd og S-banelinje F mod nord. Vores bebyggelse hører til i den nordlige del af Skt. Kjelds Kvarter, som går til Nygårdsvej.



Der er udgivet en fyldig beskrivelse af hele initiativet, og heri omtales kvarteret – ikke særligt smigrende – som "et kvarter uden de store attraktioner i form af grønne områder, kulturinstitutioner, flotte pladser eller levende forretningsliv".

Til gengæld er her hverdagsliv for 24.000 mennesker – og det er rammerne om dette hverdagsliv, der skal gøres mere trygt, sundt og smukt.

Indsatsområder og projekter

Områdefornyelsen fokuserer på tre indsatsområder:

- mødesteder
- samarbejde
- aktiviteter

Ved et stort borgermøde i november sidste år fremkom en mængde forslag til aktiviteter og indsatsområder, og der bliver igangsat otte projekter:

- Aktivitets- og bevægelsesstrøg
- Skt. Kjelds Plads
- Bedre forbindelser
- Projekt- og medieværksted
- Kulturlaboratorium
- Kildevældsparken
- Steder for unge
- Kulturfestival

Områdefornyelsen er finansieret af Københavns Kommune og Socialministeriet, og der er afsat i alt 60 mio. kr.

Kulturfestival

Borgere i kvarteret opfordres til at indgå i arbejdet og bidrage med ideer til projekterne. Områdefornyelsen afholder en kulturfestival i Kildevældsparken den 10. september, hvor de forskellige aktiviteter bliver præsenteret, og hvor man kan melde sig til.

Deltag i fornyelsen

Områdefornyelsen har et sekretariat, som skal koordinere alle aktiviteterne. Det ligger Vennemindevej 39, i det tidligere telefonhus på hjørnet af Vennemindevej og Nygårdsvej.

Læs mere på www.kk.dk/SktKjeldsKvarter

Et åbent kvarter?

LOKALT NABO-NETVÆRK

I løbet af dette forår har der været et initiativ kaldet NABO-til-NABO, hvor beboere fra vores kvarter er blevet inviteret til at møde beboere fra de omkringliggende kvarterer til forskellige aktiviteter. Målet er at skabe et rum, hvor borgere kan mødes, lære hinanden at kende, udveksle erfaringer og hjælpe hinanden.



Fællesaktiviteter og en-til-en-møder

Det hele startede med en intro-workshop i starten af februar, og siden har der været et par fællesspisninger med oplæg. Netværket har udgivet en mappe, hvor de tilmeldte personer har beskrevet sig selv, hvilke interesser de har, og hvad de gerne vil dele med andre. Der er allerede en del personer fra Strandvejskvarteret, som har meldt sig til netværket.

Meningen er, at man frit kan kontakte en (eller flere) af de andre i netværket og invitere til et møde. Der har indtil nu været ca. 10 af sådanne mindre sammenkomster. Nogle har drejet sig om spar-

ring i forhold til job, nogle om at lære byen at kende, og andre har slet og ret drejet sig om at lære hinanden at kende.

Sport og cykler overraskede

Ved fællesspisningen den 17. maj på Kildevældsskolen var temaet kulturmøder, og vi blev opfordret til at fortælle om vores erfaringer.

Elena Petrova, som er russer og har boet fire år i Danmark, kunne tydeligt huske, hvad der overraskede hende mest, da hun kom hertil. Det var, at så mange familier dyrker sport - manden spiller fx badminton, konen løber, og børnene går til hver sin sportsgren. Hun forstod ikke, hvordan de havde tid til det - eller råd.

Det andet, som overraskede hende, var de mange cykler. Men nu er hun og familien også selv begyndt at cykle - det er en måde at blive integreret på, siger hun med et smil.

Kaori Kobayashi Jørgensen kommer fra Japan, og hun gav os en forsmag på, hvor svært det er for en japaner at udtale danske ord ved hjælp af en parlør. Flere danske lyde eksisterer simpelt hen ikke på japansk, så det lød meget morsomt.

Hvis du har lyst til at deltage i netværket, hjælpe til ved Kulturfestivalen, eller blot vil vide mere, så kontakt Lotte Rømer Grove, 6070 5765, kontakt@lotteroemergrove.dk.

NABO-til-NABO-initiativet er støttet af Østerbropuljen og Trygfonden til og med efteråret 2011. Herefter skal det fortsætte drevet af lokale kræfter.

Kulturfestival 10. september

Til kulturfestivalen vil NABO-til-NABO have en lille bod, hvor du kan smage kager fra flere lande. Kagerne bliver bagt dagen før på Kildevældsskolen af medlemmer i netværket.

Du kan også få mere at vide om mulighederne for at deltage i efteråret og evt. tilmelde dig netværket. Vi synes, det er vigtigt, at et kvarter som vores med så mange ressourcestærke mennesker ikke lukker sig om sig selv, men bliver en del af det lidt større kvarter.

En aften i Paradis

Hvis du gik gennem Berggreensgade en af de lune sommeraftner i august sidste år, ville du have set et sært syn. Cirka 20 personer sad sammen foran et interiormistisk lærred stillet op på legegaden ved et stakit. Børn lå eller halvsov i sækestole eller på madrasser, puttet med dyner og puder. De voksne sad tæt sammen på bænke og havestole.

Der var simpelt hen gadebio, og filmen var den allermest velegnede, nemlig den italienske film "Mine aftener i Paradis".

Den var lige kommet i en ny, uforkortet udgave på DVD. Ved hjælp af en lånt projektor, et gammelt lysbilledlærred og et par højtalere fik en gruppe naboer organiseret gadebioen, og det var helt fortryllende at sidde sammen og nyde den charmerende film.



Den aften forplantede filmens magi sig til Strandvejskvarteret.

Nærvær i hverdagen

En kvalitet som husejerforeningens formand Ole Graugaard fremhæver ved at bo i Strandvejskvarteret

"Det sted man bor, er jo hverdagen. Og her er der folk at tale med, man hilser på hinanden, og man forholder sig til hinanden. Nærheden i hverdagen er meget vigtig."

Ole bor med sin kone og tre børn i den vestlige ende af Berggreensgade, og mange gange om sommeren spiser de sammen med naboerne ved de fælles borde i legegaden.

"Når man har børn, er det et fantastisk sted at bo", fortsætter Ole. "Man kan bare gå ud, og så er der nogen. Det er sådan, jeg ville ønske, at jeg selv var vokset op." Ole voksede op i et villakvarter,



og sådan et sted er det nærmest pinligt, hvis man kommer til at kigge naboerne i øjnene over hækken, husker han.

"Men samtidig med, at vores kvarter godt kan ligne en landsby, så er det stadig by", understreger Ole. "Det er stadig København."

Efterhånden som huspriserne i kvarteret er steget, kunne man frygte, at det kun var én type, der havde råd til at bo her. "Men sådan er det heldigvis ikke gået. Det er stadig en broget sammensætning af mennesker, som bor her, og det er en stor fordel", mener Ole.

Her skal vi bo

Ole og hans kone Gitte har boet på Østerbro siden 1987. Først boede de på Nygårdsvej og gik tit ture i kvarteret og tænkte, at de gerne ville flytte herhen. De flyttede imidlertid til Virum, men efter blot to måneder flyttede de hjem til Østerbro og ind i Berggreensgade nr. 4. De havde dog kastet deres kærlighed på et hus i den anden ende af Berggreensgade. Så da hjørnehuset nr. 60 kom til salg, købte de det.

Hele familien synes, det er en fordel, at der er flere etager, så de unge fx kan holde fest i kælderen, uden at det generer forældrene på 1. sal. Der er plads til, at de hver især kan have venner på besøg. "Selv om det nogle gange er hårdt at skulle op og ned af trapperne tre gange, før man har husket det hele", supplerer sønnen Christian, som bor på 2. salen.

"Den eneste ulempe ved at bo her er, at man aldrig bliver færdig med et hus", siger Ole efter at have tænkt sig om. "Der er altid noget, der skal ordnes. Og når man har malet det sidste rum, kan man starte forfra. Det er et stort arbejde!"

Nyt stakit fra naboerne

Ole, som er uddannet jurist, arbejder som vicedirektør i Patientforsikringen. Da han fyldte 50 år sidste sommer, havde naboer og genboer slået sig sammen om at forære ham et nyt stakit, dvs alle materialerne og arbejdskraften plus en frokost. Så i løbet af én weekend fik de savet og skruet og malet, så der nu står et fint, hvidt stakit, som helt lever op til haveregulativet.

"Jeg har tænkt at sætte en lille plade her på stakittet, hvor der står *Skænket af taknemmelige naboer*", siger Ole med et glimt i øjet.

Bestyrelsen er ikke et serviceorgan

Mens Ole boede i nr. 4, lærte han flere af de tidligere bestyrelsesmedlemmer at kende, og de opfordrede ham til at gå ind i arbejdet med husejerforeningen.

Og nu er han blevet formand for bestyrelsen.

Desuden er han far til de børn, som sørger for, at du, kære læser, får Kilden smidt ind ad brevsprækken.

"Vi, som sidder i bestyrelsen, gør det frivilligt, og egentlig er vi amatører. Vi gør det *con amore*, og sådan skal det også være. Det skal være drevet af fællesskabet, og det skal være sjovt at sidde i bestyrelsen. Den skal ikke bare administrere, for så kunne vi lige så godt betale en ejendomsadministrator for at gøre det", slår Ole fast.

"Jeg tror, den vigtigste opgave for bestyrelsen er at sikre, at der er opbakning og engagement i fællesskabet. For eksempel må deltagelsen i Generalforsamlingen ikke falde yderligere. Der skal helst komme flere beboere", mener han, og han vil gerne finde flere måder at styrke fællesskabet på.

Det er sjovt at folk bruger os

Sådan fortæller Benditte Skyhøj Olsen, næstformand i husejerforeningens bestyrelse



Benditte bor i Hornemansgade med sin mand. Deres to børn er blevet voksne og for længst flyttet hjemmefra. "Vi flyttede ind i 1991, så vi har boet her i næsten 20 år. Vi kom fra Østerbro, og vi ville gerne blive i området. Vi arbejdede begge i byen, og af hensyn til børnene var det vigtigt, at man hurtigt kunne komme hjem fra arbejde," fortæller Benditte. Familien klarer sig uden bil – man kan cykle til det meste.

"Det var lidt tilfældigt, at vi endte her. Vi havde kigget efter hus i flere år, men husene var alt for dyre. Men så i 1990'erne blev de billigere, fordi der var krise."

"Det var forår, da vi kiggede på huset", husker Benditte, "og der var udsigt til de lange baghaver. Der var så grønt og flot."

Vil ikke blive gammel her

"Men vi ender ikke vores dage i huset! Det er ikke praktisk, når man bliver gammel." Benditte har netop fået opereret en hofte og derfor været gangbesværet i flere måneder, så hun ved, hvad hun snakker om. "Næste gang flytter vi til noget i ét plan – eller med elevator."

Men foreløbig kan hun ikke forestille sig at flytte: "Jeg kan lide tætheden; der er altid nogen, man kan slå en sludder af med. Da vi flyttede ind, var det et sølvbryllupskvarter, men siden er der kommet flere familier i gaden med børn, og det er sjovt at følge dem. Men måske kunne man sammen med andre i kvarteret lave et oldekolle i et af hjørnehusene, etablere en lift og så alligevel blive her?"

Meldte sig til bestyrelsen

Til daglig arbejder Benditte som jurist i Danmarks Radio, og hun har tidligere desuden været aktiv i bestyrelser for

børnehave og skole. For et par år siden kunne hun tænke sig at lave den slags arbejde igen, så hun meldte sig til bestyrelsen og blev valgt ind. "Det er en måde at involvere sig på og også at lære flere at kende i kvarteret."

I bestyrelsen er Benditte blandt andet ansvarlig for haver og facader, og desuden den nye sag om postkasser.

"Jeg synes, det er vigtigt, at vi opretholder kvarterets særpræg, så man ikke bygger i strid med reglerne eller fx opfører et forkert hegn".

Hun kan ikke lide at være barsk, men det undrer hende, når folk overskrider reglerne – og det har den uheldige konsekvens, at det "smitter". "Desuden er det jo netop det ensartede og oprindelige præg, som folk kan lide, og som holder prisen oppe på husene", understreger Benditte.

Glade for at folk henvender sig

Heldigvis er beboerne nu begyndt at henvende sig mere til bestyrelsen. "Det er sjovt, at folk bruger os. Vi får både

mails og opringninger flere gange om ugen, hvor folk har spørgsmål. Og nu er det begyndt at bære frugt, så der er flere, der spørger om råd på forhånd og dermed undgår at gøre noget forkert, når der skal ske ændringer i hus eller have."

"Det er ulykkeligt, hvis folk bliver nødt til at rive noget ned, fordi det ikke lever op til facaderegulativet. En beboer fik engang lavet en ny hoveddør efter mål af den oprindelige. Men rudernes proportioner blev helt forkerte, så firmaet måtte tage den nye dør tilbage. Den havde kostet 30.000 kr, men den kunne ikke bruges", fortæller hun.

"Desuden har vi fået ændret proceduren, når der skal søges godkendelse i kommunen, fx om en havedør fra stueetagen eller nye vinduer," forklarer Benditte. "Sagen skal først sendes til os i bestyrelsen. Vi behandler den, og derefter sender beboeren sagen videre med vores indstilling videre til kommunen. Hele sagsbehandlingen går meget hurtigere på den måde."

Parkeringsproblemer

Sådan en henvendelse sad på en bil i vores område. Bilen tilhørte en gæst til en beboer, som naturligvis blev ked af det. Hun har derfor henvendt sig til os med historien.

Alle ved, at parkering er et fælles problem, men vi løser det ikke på denne måde. Vi må hjælpe hinanden på en positiv måde med at få plads til flest mulige biler.



Den lokale genbrugsplads

En dag kunne man se en spinkel kvinde komme skubbende med en stor vogn fuld af gulvbrædder til genbrugspladsen. Det viste sig at være vognen til foreningens stillads, som nu fik en anden funktion. Et godt eksempel på, at man nu ikke længere behøver at bruge bil for at komme af med sit affald. Måske skulle foreningen have en særlig vogn til dette formål?



Vi tager ofte selv en tur forbi på cykel med ugens aviser og flasker. Tænk, hvor meget CO2 vi sparer, hvis det bliver en vane for os beboere primært at gå eller

cykle derover. Som det fremgår af billedet, er det her en cykelanhænger, som er fyldt med affald.

Mindre trafik

Da der engang blev lavet en trafikundersøgelse i kvarteret, viste det sig, at den primære kørsel var os selv, der kørte til og fra. Trafikken er måske blevet lidt mindre, fordi vi nu har fået denne udmærkede genbrugsstation så tæt på. Den forudgående bekymring for øget trafik har vist sig at være overflødig.

Loppemarked

Husk også, når loppemarkedet er slut den 27.8, kan man i stedet for at sætte det, der er tilovers, til storskrald, stille det i et skur derovre, beregnet til brugbare ting og bøger, så andre kan få glæde af det. Der er stor omsætning.

Borgervænget Genbrugsstation

Borgervænget 29

Åbningstider året rundt:

Mandag—fredag kl. 13-18

Søn- og helligdage kl. 10-17.

Kalender

Lørdag den 27.8.:

Loppemarked kl. 14 og

gadefest kl. 18.30

Tirsdag den 30.8. kl. 19:

Ekstraordinær Generalforsamling

Lørdag den 10.9. kl. 10 – 16:

Kulturfestival i Kildevældsparken

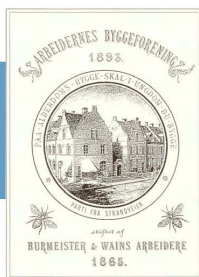
Mandag den 31.10. kl. 17.30:

Halloween

Kildens udgivelsesplan i 2011:

- Nr. 3 udkommer slut september.
Frist for indlæg: den 5. september
- Nr. 4 udkommer start december.
Frist for indlæg: den 14. november

Indlæg sendes til
kilden@strandvejskvarteret.dk
eller afleveres til redaktørerne,
se adresser på bagsiden.



Kilden

Kontaktinformationer

Bestyrelsen



Bestyrelsesformand
Ole Graugaard,
Berggreensgade 60,
T 3927 1307, M 2164 0399,
ole.graugaard@hotmail.com
Opgaver: Gader, fortove og
renholdelse (ansv),
Kontakt til Trafikgruppe



Næstformand
Benditte Skyhøj Olsen
Hornemansgade 22,
T 3929 3968, M 2023 6216
benditte.olsen@gmail.com
Opgaver: Haver (ansv),
Facader (ansv),
Postkasseprojekt (ansv)



Chris Pethick
Niels W. Gades Gade 34
T 3929 9111
pethick@nbi.dk
Opgaver:
Fællesarrangementer



Claus Steensen Sølje
Niels W. Gades Gade 32
M 3079 6495, claus@soelje.dk
Opgaver:
YouSee,
www.strandvejskvarteret.dk
(ansv)



Jan Væver
Kildevældsgade 13
M 2579 3333
jan.vaever@gmail.com
Opgaver:
Kloakker/rotter/el/vand
(ansv), Graffiti (ansv)



Grete Kladakis
H.C. Lumbyes Gade 52
T 2518 6628
lumbyesgade@live.dk
Opgaver:
Renovation/
papircontainere (ansv)

Uden for betyrelsen bidrager



Lars Bjerregaard
Niels W. Gades Gade 44
T 2613 2600
lars.bjerregaard@hotmail.com
Opgaver: Kasserer,
Fællesarrangementer (ansv)



Niels Ingvarsten
Hornemansgade 29
T 3929 4218, M 2036 2008
niels@ingvarsten.eu
Opgaver:
Materielforvalter

Kildens redaktion



Lise Fogh
Berggreensgade 50
T 3929 4126, M 5090 9214
Opgaver:
Redaktør Kilden (ansv)
kilden@strandvejskvarteret.dk



Ulla Liberg
Berggreensgade 54
T 3920 0757
Opgaver:
Redaktør Kilden
kilden@strandvejskvarteret.dk