

Indhold

Leder, 2

En statsminister, 2

Referat af
Ekstraordinær
generalforsamling, 3

Seneste nyt
fra bestyrelsen, 9

Efter skybruddet, 10

Drivhuset, 11

Fra jurist til
forfatter, 12

Kvarterets
trafikekspert, 14

Indbrud, 16

Brolægning versus
klima, 16

Nyt fra
Energigruppen, 17

Solenergi, 18

Ventilationskanal, 20

Optoglas til vinduer, 20

Opslagstavlen, 21

Svanemøllestranden,
21

Fællesskabet kan være
vanedannende, 22

Kalender, 23



Leder

Som beboer i kvarteret kan det være sjovt at følge med i salgsannoncer om vores huse i Østerbro Avis. Her så vi en annonce, hvor der bl.a. blev skrevet om aktiviteterne i kvarteret, som en kvalitet for en køber. Der stod blandt andet: *Det eftertragtede "Komponistkvarter", en oase midt i storbyen, giver især børnefamilierne optimale muligheder. Der er sociale arrangementer såsom fastelavn, halloween, loppemarked mm.*

Nu er en af disse traditioner netop vel gennemført. På trods af lidt drillende regn blev både **loppemarked** og **grillaften** en succes.

Det var godt, det ikke var planlagt til lørdag den 2. juli, hvor der var **skybrud**, og gaderne var som åer.

Det fremgår af referatet fra den meget velbesøgte **ekstraordinære general-**

Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

forsamling, at vi nu fortsætter med YouSee i mindst 6 år endnu. Der er også besluttet nogle fælles retningslinjer, så de nye postkasser bliver ensartede og i stil med kvarteret. Det hele foregik i god stemning og med humoristiske forslag, og forsamlingen gav udtryk for stor beundring for det store arbejde, som bestyrelsen på vores vegne har lagt i at finde gode løsninger.

Som I kan se, mangler vi ikke stof, men vi er ekstra glade, når vi får henvendelser fra beboere, som til dette nummer hvor der er et indlæg om et fint drivhus, et andet om tyverierfaringer og også et om vores forhaver. Bliv endelig ved.

Efterårshilsner

Lise Fogh og Ulla Liberg
Redaktører

Forsidebillederne er taget fra en tagterrasse i Thomas Laubs Gade af vores fotograf Per Elvekjær

En statsminister i kvarteret

Den 15. september blev en ganske særlig dag i Strandvejskvarteret, da en af vores beboere vandt valget om at blive landets statsminister.

Vi kunne se vores smukke gader fra helikopterne på TV, og mange af os gik

spontant udenfor, så Helle kunne få en hyldest med på vejen.

Et stort tillykke fra os alle i Strandvejskvarteret.

Bestyrelsen



Mange mødte op for at opleve et historisk øjeblik. Kvarterets børn blev interviewet, og Helle og Stephen blev mødt af klapsalver.

Referat fra Ekstraordinær generalforsamling i Husejerforeningen i Strandvejskvarteret, tirsdag den 30. august 2011, kl. 19.30 på Svanemøllens Kaserne



Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Afstemning vedrørende indgåelse af ny kontrakt med YouSee om levering af TV-signaler mv.
4. Beslutning og eventuel godkendelse af ændringer i haveregulativet som følge af den nye postlovs regler om postkasser til gaden.

1. Velkomst

Bestyrelsens formand, *Ole Graugaard* bød velkommen. Bestyrelsen præsenterede sig.

Formanden indledte med en overordnet gennemgang af dagsordenens hovedpunkt: Afstemning om indgåelse af ny kontrakt med YouSee. Generalforsamlingen (GF) bad i februar bestyrelsen om at undersøge, om der fandtes alternativer til YouSee. Bestyrelsen har bestilt og modtaget en saglig redegørelse om et alternativt fællesanlæg udarbejdet af bl.a. *Clement Harlang*. Rapporten "Eget fibernetværk til TV, radio og internet" ligger på hjemmesiden. Bestyrelsen har konkluderet, at der ikke p.t. foreligger et muligt fælles alternativ til vores nuværende anlæg. Det foreslåede alternative fibernet ville volde vanskeligheder, bl.a. fordi det skulle føres gennem kældrene i alle huse.

Generalforsamlingen havde endvidere pålagt bestyrelsen at gøre et sidste forsøg på forhandling af en kontrakt med YouSee. Det var resultatet af disse forhandlinger, som skulle til afstemning. Der skulle træffes en endelig beslutning: skal foreningen have et fælles anlæg eller skal vi ikke. For at sikre, at eventuelle tvivlsspørgsmål ikke skulle udskyde en beslutning, var *Søren Espersen* og *Alex Wahl* fra YouSee inviteret til at deltage, således at alle spørgsmål kunne blive besvaret så korrekt som muligt og eventuelle uafklarede forhold kunne blive afklaret.

Bestyrelsen har lagt kontrakten frem uden indstilling. Ole G. understregede, at dette ikke var udtryk for, at bestyrelsen frarådede indgåelse af kontrakten. Formålet var at sikre en så åben og fri diskussion som mulig, og fordi bestyrelsen var klar over, at kontrakten pålagde en række husejere byrder, ligesom uopsigelsesperioden gjorde de kommende års udgifter usikker. Bestyrelsen kunne have ønsket sig en bedre kontrakt, men dette var så langt, som bestyrelsen havde kunnet nå.

2. Valg af dirigent

Peter Lambert blev valgt. Peter konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og også var beslutningsdygtig i forhold til de beslutninger, som skulle træffes.

Der træffes beslutning ved almindelig stemmeflerhed. Der er 151 stemmeberettigede, heraf 30 fuldmagter.

3. Afstemning vedrørende indgåelse af ny kontrakt med YouSee om levering af Tv-signaler mv.

Indledningsvis henvises til den udsendte redegørelse samt kronologi.

Claus Sølje fremlagde bestyrelsens redegørelse for problemstillingen. Det udsendte materiale var konklusionen på 6-7 års diskussion om emnet. Mellemregningerne er ikke lagt frem igen. GF skal tage stilling til én ting: YouSees forslag til kontrakt. Medlemmerne er kommet med mange reaktioner, som bestyrelsen har besvaret og lagt frem på hjemmesiden.

YouSees regning til foreningen vil være på: 375.000 kr.

1. Hvad får vi ud af kontrakten?

YouSee kabeltv+frit valg, mulighed for bredbånd. YouSee sikrer, at signalerne fungerer. Hertil kommer en serviceaftale, som sikrer funktionen af systemet.

2. Hvad koster det?

Foreningen ønsker at undgå synlige kabelbakker på husenes facader mod gaden, hvorfor prisen inkluderer både nedgravning af kabler under portene ved hjørnehusene og nedgravning af kabler i stedet for kabelføring på hjørnehusenes facader mod gården. Prisen er på i alt ca. 3 mio.kr., heraf skal foreningen betale: 375.000 kr.

Abonnementspriser

Grundpakken betales som nu over kontingentet for alle husstande: 114,54 kr./md pr. husstand. Mellempakken koster 148,93 kr./md, oven i prisen for grundpakken.

Fuldpakken koster 248,49 kr./md oveni prisen for grundpakken.

Foreningens fællesaftale vil være billigere end YouSees listepreiser, som er priser for individuelle kontrakter. Listepreiserne kan ses på YouSees hjemmeside.

På et spørgsmål fra salen svarede Søren Espersen, at YouSee har haft et konstruktivt samarbejde med bestyrelsen, og at dårlige erfaringer fra bl.a. Lyngbyvejskvarteret betyder, at man ikke ønsker at indgå individuelle aftaler med enkelte brugere, hvis den fælles aftale ikke går igennem.

En anden spørger havde tilvalgt Fuldpakken direkte fra YouSee. Søren Espersen svarede, at denne aftale ligeledes vil blive opsagt af YouSee, hvis den kollektive pakke falder. Der er 3 måneders opsigelse. Hvis der laves en fælles aftale kan disse ting fortsætte. Hvis man har bredbånd eller IP-telefoni fra YouSee, bortfalder dette også ved et nej til aftalen. Alle vil få 3 måneders varsel også på andre pakker, d.v.s. grundpakke og mellempakke.

Der blev spurgt, om YouSees kobberkabler vil blive siddende, hvis aftalen ikke indgås. Der var flere spørgsmål omkring den manglende æstetiske udformning af kabelbakkerne og deres mulige nedtagning. Det blev oplyst, at YouSee for efterhånden mange år siden havde købt kablerne af foreningen, og at man ikke påtænker at nedtage kabelbakkerne ved et nej.

3. Hvad er ulemperne ved en aftale

Claus Sølje orienterede om, at vi binder os i 6 år til kontrakten med YouSee. Bestyrelsen har forsøgt at forhandle en kortere kontraktperiode, men uden held. Der opsættes 48 bokse ved hjørnehusene og kabelbakker på gavlene i ca. 48 gårde ved hjørnehusene. I 24 går-

de skal der graves kabler ned. Nedgravning vil ske enten i gårde tilhørende hjørnehuse eller i nabogårde. Bokse og kabler vil blive siddende i princippet "til evig tid". Desuden vil prisen på kabel-tv stige: I forvejen stiger mellempakke og fuldpakke hvert år. På et par år er grundpakken steget med 27 %. YouSee bruger nettoprisindex til udregning af prisstigningerne. TV-kanalernes priser stiger desuden også. Det har ikke været muligt at få et prisloft på stigningerne. En vedtagelse af aftalen betyder, at generalforsamlingen pålægger alle husejere til at være parate til, at gravearbejde med mere kan foregå i deres gård. Aftalen koster foreningen 375.000 kr., som foreningen har mulighed for at betale på grund af opsparede midler.

Foto: Per Elvekjær



Fra venstre Alex Wahl, YouSee, Chris Pethick, Claus Sølje og Søren Espersen, YouSee.

4. Hvad er ulemperne ved ikke at have en aftale

TV-signalet vil blive lukket om 3 måneder. Alle vil skulle finde egen løsning, f.eks. digital stueantenne, hvilket for nogle vil være lidt besværligt. Boxer er en anden mulighed, der kræver en boks til hvert TV-apparat. Der sælges desuden flagstangsknopper af Boxer, der kan fungere som antenne.

Det er en ulempe, at der vil hænge kabler i kabelbakker bag på husene, hvis aftalen ikke vedtages. Et medlem spurgte, om GF er det rette forum for afstemning om denne aftale? Han henviste til en afgørelse i en andelsforening om balkoner, hvor de konkret involverede skulle tage beslutningen selv. Han mente, at de 48 hjørnehuse er i undertal ved afstemningen, og at de vil få deres huses værdi forringet.

Claus Sølje bemærkede, at 3 bestyrelsesmedlemmer var hjørnehusejere, og netop den juridiske diskussion om generalforsamlingens hjemmel til at pålægge hjørnehusejerne ulemperne ved aftalen havde medført, at bestyrelsen havde indhentet et notat om spørgsmålet fra foreningens advokat Peter Lambert.

Peter Lambert orienterede herefter om, at foreningen har til opgave at sørge for de fælles ledningsnet. Dette kræver, at man kan komme ind i eksempelvis baghaverne. Husejerforeningen kan således godt pålægge enkelte husejere at skulle acceptere visse ulemper, som var nødvendige for at kunne etablere og vedligeholde disse fælles ledningsnet. Problemstillingen er undersøgt, og der er juridisk hjemmel til, at GF træffer denne beslutning.

Der blev spurgt, om YouSee kan hæve prisen udover markedspriserne i vores kvarter specielt. Søren Espersen svarede, at dette ikke var en mulighed, da alle kontrakter med ejerforeninger er ens.

5. Problemstillinger i forbindelse med etableringen

Der blev spurgt om, hvem der skal betale, hvis en husejer ikke giver adgang til sin gård således, at arbejdet blev stoppet. Claus Sølje sagde, at hvis der stemmes ja, skal alle følge beslutningen. YouSee sætter et firma i gang med arbejdet, som - hvis nogen sætter sig imod arbejdsplanen - vil fakturere bestyrelsen for merudgifter. Hvis flertallet siger ja til denne aftale, pålægger GF bestyrelsen at sikre, at arbejdet bliver gennemført, i sidste instans med en foged og en låsesmed til at åbne døren. Det håber bestyrelsen dog ikke bliver nødvendigt.

Bestyrelsen er forpligtet til at søge disse udgifter dækket af den pågældende husejer, der hindrer arbejdet.

Der blev spurgt, hvordan sker kablingen ind i huset? Søren Espersen orienterede om, at der laves et kabeltræk, så hver husstand vil få sit eget signal ind i det nærmeste beboelsesrum i husstanden, altså ikke toiletter og køkkener. Hvis man har hele huset, skal der ikke laves ændringer. Desuden vil YouSee vurdere, om signalet er fejlfrit i alle husstande. I givet fald sker der ingen ændringer.

Et medlem spurgte, om et responsum kan underkendes ved en domstol, og hvad der sker, hvis en husejer vil føre en retssag. Claus Sølje sagde, at bestyrelsen ikke har overvejet denne mulighed.

Et andet medlem spurgte, hvorfor YouSee har 1 års opsigelse, mens foreningen har 6 år? Alex Wahl svarede, at YouSee ønsker at få investeringen på 2,8 mio.kr. tilbage. Foreningens vilkår svarer til alle andre ca. 12.000 husejerforeningers, da det er en standardkontrakt.

Der blev spurgt, om udgiften ved etablering af en ny husstand i et hus, hvor der skal trækkes et nyt kabel til huset, bæres af YouSee. Dette blev bekræftet af Søren Espersen.

Hvis et enfamilieshus har tv på 3 etager, kan man for egen regning bestille stik på alle etager som i dag.

Christian Sonne bemærkede, at foreningen er skabt i et fællesskab. Vi har alle nogle fordele af fælles beslutninger. Han ville gerne have bekræftet, at aftalen følger den generelle prisudvikling. Dette blev bekræftet af Søren Espersen, da det står i kontrakten.

På forespørgsel vedrørende de konkrete kabelnedgravninger tegnede Claus Sølje problemstillingerne vedrørende kabelføringen ved hjørnehusene og husrækkerne på tavlen. Der skal tages stilling til, om kabelføringen konkret bedst nedgraves på den ene side eller den anden side af hegnet – afhængigt af de konkrete forhold. Desuden vil YouSee genetablere opbrudt belægning.

Clement Harlang, der havde været med til at indhente rapporten om alternativer, orienterede om, at en højhastigheds fiberløsning ville få fibre lagt gennem kældrene. Knudepunktet ville ligge på Østerbrogade. Denne løsning betyder, at vi ikke skal have skabe mv. Han mente, at YouSees system er en gammeldags løsning. Kemp og Lauritzen kan således lave et anlæg for 4,5 mio. kr.

Claus Sølje sagde, at bestyrelsen havde diskuteret oplægget og mener, at løsningen ikke er mulig for os: det er ikke nemt at placere fibrene gennem kældrene, og det er et problem, hvem skal stå for driften. Søren Espersen tilføjede, at Coax-kabling ikke er en gammeldags løsning. Der er ikke problemer med at køre eks. 100 MB på Coax. Mængden af signaler, der kan sendes via Coax, er steget voldsomt, og Coax er meget robust.

Der blev spurgt, om YouSee om et år kan komme med nye krav om investeringer. YouSee sagde, at de, hvis foreningen misligholder anlægget, kan opsige aftalen med 1 års frist.

Der blev spurgt, om man kunne kombinere boksen i hjørnehusene i haven med skraldespande og postkasser ved at rykke boksene ud i hegnene. Svaret fra YouSee var, at det ville give mere gravearbejde, men at YouSee var åben overfor det i de konkrete tilfælde, hvis ikke det medførte merudgifter.

Et medlem ønskede, at den opdatering af priser, der skete på nettet bør ind i kontrakten og roste bestyrelsen for et flot arbejde og for en god pris. YouSee har været en barsk modstander. Alex Wahl fra YouSee mente ikke, at forhandlingen havde været barsk, men derimod lang.

6. Er der mulige alternative fællesaftaler til YouSee aftalen? Bestyrelsens svar her er nej.

Claus Sølje orienterede om, at GF for 2-3 år siden havde vedtaget et forslag til kontrakt fra YouSee. Det er den eneste fungerende fællesløsning på markedet. Bestyrelsen har talt med andre udbydere, men de tilbyder alle individuelle løsninger.

Der blev spurgt, om et nej til YouSee ikke vil betyde, at vi mister den fælles forhandlingsstyrke, og om bestyrelsen har drøftet, om det er realistisk at vende tilbage til en anden fælles løsning senere. Claus Sølje sagde, at det i givet fald ikke vil ske med den nuværende bestyrelse, da den ikke mener, at det er muligt at finde en anden stor fællesløsning. Det kan ikke afvises, at det kan ske senere.

Herefter var der en række indlæg til beslutningen om kontrakten med YouSee, herunder følgende argumenter: 6 år er ikke ret lang tid, bestyrelsen har arbejdet grundigt med sagen og er kommet med et godt oplæg, og andre udbydere vil volde husejerne vanskeligheder. Der blev desuden argumenteret med, at de fleste indvendinger går på æstetik - ikke teknologi. Det blev foreslået, at YouSee kunne overveje, at kabelkasserne kunne flyttes, da husene bliver meget grimme af dem.

Herefter gik man over til afstemning om forslaget, og resultatet var:

Ja til forslaget: 128 stemmer

Nej til forslaget: 22 stemmer

Ikke stemt: 1 stemme

Det blev hermed vedtaget, at bestyrelsen indgår aftalen med YouSee.

4. Beslutning og eventuel godkendelse af ændringer i haveregulativet som følge af den nye postlovs regler om postkasser til gaden.

Bestyrelsen henviste til den udsendte indstilling med udkast til ændring i haveregulativ.

Ole Graugaard orienterede om, at bestyrelsen har forsøgt at få dispensation hos Post Danmark og Trafikstyrelsen, som dog ikke har svaret endnu. Hvis vi ikke får den ansøgte dispensation, skal vi have postkasser sat op ved gaden fra 1. januar 2012, og så vil GF's beslutning være gældende.

Der er efter udsendelsen af indkaldelse til generalforsamling sket det, at bebyggelser med bevarende lokalplan kan bede om, at kommunen inddrages i planen for placering af postkasserne. Vi har derfor bedt om et møde med Center for Design. Bestyrelsen ved ikke, hvordan det kommer til at gå, men indtil videre er vores frist 1. januar. Vi arbejder stadig på, om det kunne være muligt at opnå en dispensation fra Københavns Kommune og Trafikstyrelsen.

Forslaget som blev fremlagt, ville altså alene være gældende i det omfang, at det ikke lykkes bestyrelsen at få hel eller delvis dispensation fra postlovens regler.

GF skal tage stilling til det udsendte forslag om postkasser ved gaden. Bestyrelsen mener ikke, at det er muligt at lave fællesindkøb af postkasser, som tvinger husejerne til at være med. Forslaget går på, at postkasserne skal være så diskrete som muligt. Postkasserne skal stå inde i haven, - det er forkert formuleret, at de ikke må overskride matriklen, det er derimod den naturlige grænse til gaden, der bestemmer placeringen. Bestyrelsen indstiller, at postkasserne bør stå vinkelret i forhold til stakittet. Zinkgalvaniserede postkasser patinerer og bliver mere og mere grå og mindre synlige. Tilsvarende for kobberpostkasser. De farvede postkasser må være jordfarver, passende for kvarteret og afstemmes efter hegnen. De hvide er for synlige, hvis ikke der er et hvidt hegn og desuden ser de snavsede ud, når de bliver gamle. Ved flere husstande i samme hus aftales det, om der skal være fælles postkasse eller flere.

GF skal tage stilling til den udsendte formulering om postkasserne.

Inden afstemningen var der et par kommentarer om oplægget og om at gøre kvarteret til Post Danmark fri zone mv.

Bestyrelsen ønsker ikke at opfordre til lovbrud, men kunne oplyse, at det er den enkelte husejer, der er ansvarlig for opsætning af egen postkasse efter de nye regler. Bestyrelsen har kun en rolle i forbindelse med, at de postkasser, der sættes op får en placering og et udseende, der i mindst mulig grad påvirker kvarterets fællespræg.

Det blev foreslået, at bestyrelsens formulering af en anbefaling af en vinkelret placering gøres mindre stringent. Bestyrelsen mente, at der med formuleringen var mulighed for parallelplacering, hvor det er nødvendigt.

Afstemning:

Forslaget er vedtaget med en stor majoritet og få stemmer imod.

Da drøftelserne med Trafikstyrelsen er ikke afsluttet, vil beslutningen bortfalde, hvis bestyrelsen kommer igennem med dispensationsansøgningen.

Ole Graugaard sagde tak for den store tilslutning til mødet og for den gode og positive diskussion og udtrykte håb om, at der vil komme lige så mange til den ordinære generalforsamling fremover.

Referent: *Grete Kladakis*

Foto: Per Elvekjær



151 huse var repræsenteret på generalforsamlingen

Seneste nyt fra bestyrelsen

Indkommet efter den ekstraordinære generalforsamling:

1. Københavns Kommune har pludselig fået den ide, at sætte **fire papircontainere** på torvet. Det synes vi er en rigtig dårlig løsning, og vi skal derfor have et møde med kommunen.
2. Vi skal nu til at etablere **bump i nordgaderne og renovere legearealer** i to af sydgaderne, inden det bliver for koldt.
3. Vi skal gennemgå planerne for **renovering af vores kabel-TV** med YouSee og klarlægge kabelføringen nærmere.
4. Humleby har fået **dispensation til postlovens regler** om postkasser ud til gaden. Vi bruger det som argument over for Trafikstyrelsen, så vi også får dispensation.
5. Bestyrelsen havde den 11. august 2011 møde med **Center for Design og Center for Byggeri**. Her aftalte vi, at den **ansøgningsprocedure** som vi i efteråret 2010 havde aftalt med Center for Design også blev gældende for ansøgninger, som husejere sender til Center for Byggeri.

Dette betyder, at husejere, som sender ansøgninger om ændringer/byggeri på huse, gør følgende:

- husejeren sender ansøgning med beskrivelse af det ønskede projekt til husejerforeningens bestyrelse
- ansøgningen skal indeholde en detaljeret beskrivelse af det ønskede projekts udformning, farvevalg mv.
- bestyrelsen behandler ansøgningen, og sender husejeren sine bemærkninger til, om bestyrelsen kan anbefale ændringen, herunder evt. om dette vurderes at kræve en dispensation fra lokalplanen
- husejeren sender herefter sin ansøgning til Center for Byggeri og vedlægger bestyrelsens bemærkninger
- kommunen behandler sagen og sender denne til høring i bestyrelsen, som svarer. Da bestyrelsen allerede har været i dialog med husejeren, bliver sagsbehandlingstiden her ret kort.
- Kommunen træffer afgørelse.

Denne procedure har i den senere tid også været brugt, men uden at vi havde fået indgået en formel aftale med kommunen. Dette blev nu gjort på mødet i august, hvor den fælles erfaring var, at proceduren havde vist sig tidsbesparende for alle parter.

Følg med på www.strandvejskvarteret.dk, og tilmeld dig vores nyhedsbrev.

Du kan også tilmelde dig vores gruppe på Facebook.

Efter skybruddet

De fleste huse i kvarteret fik vand i kælderen ved skybruddet den 2. juli, og da jeg gik gennem kvarteret den 4. juli var det tydeligt at se, hvor meget der var blevet ødelagt af vandet. Muligvis var meget allerede blevet fjernet i løbet af søndagen; men mange steder stod der store bunker af affald.

Det er altså, hvad vi typisk har i kælderen: overskydende billeder, træplader og materialer tilovers fra et byggeprojekt, kasserede møbler, vintertøj, tæpper og flyttekasser – tomme eller fyldte. Måske har mange også benyttet lejligheden til at få smidt noget ud, som blot har fyldt op i kælderen.

”Det værste er måske de huse, hvor der ikke står noget udenfor”, bemærkede en, ”for de er nok ude at rejse og aner ikke, hvad der er sket”.

Intet er så galt, at det ikke er godt for noget

Værst gik det nok ud over de familier, som er flyttet ind for nylig, og som stadig havde deres ting stående i flyttekasser i kælderen.

Jakob og Susanne flyttede ind i Weysesgade i november sidste år, og de havde stadig meget stående i kælderen. Blandt andet mange kasser med bøger og plader foruden vintertøj, som alt sammen måtte smides ud. ”Før vi flyttede ind her, kiggede vi på huse i Kartoffelrækkerne, og nu har vi hørt, at der har været endnu mere vand i både Kartoffelrækkerne og i Humleby, fortalte Jakob, ”så vi har været heldige”.

”Og nu har vi lært vores naboer at kende”, sagde Jakob glad. ”Folk har været meget hjælpsomme og opmuntrende, så det gode, er der kommet ud af det”. /lf



Drivhuset i Kuhlausgade

Endnu et kig bag husene og ind i baghaverne afslører et charmerende initiativ: et drivhus, som er placeret i skellet mellem de to baghaver, så begge huse har adgang og glæde af det.



Fotos: Lise Fogh

Den ene af husejerne, Carsten Reiff, fortæller, at hans tidligere nabo Oluf Greisen (af mange kendt som Luffe, vores tidligere kasserer), tegnede drivhuset, mens Carsten selv byggede det.

Initiativet er beskrevet i en artikel i Kilden i september 1983, her er et uddrag:

"FÆLLES DRIVHUS

Ved påsketid 1982 påbegyndtes et projekt i haverne bag Kuhlausgade 46 og 48, der skulle komme til at betyde forøget trivsel beboerne imellem, en markant visuel forøgelse af de små havers areal og rum, og endelig en vis form for udbytte.

Det fælles plankeværk blev revet ned, og i skellet mellem haverne blev grundstenen lagt til et lille kvadratisk drivhus på 2 x 2 m og 2, 40 m i højden. Drivhuset anbragtes med to hjørner i skellet og et i hver have, hvilket sammen med de rela-

tivt store spejlende trekantede tagflader giver drivhuset et let og luftigt indtryk, ligesom det ikke dominerer så meget i hver have. Byggematerialet er træ, de steder, hvor der er kontakt med jorden, trykimprægneret (...)

Bedet er hævet ca en halv meter over jordniveau, så man ikke skal bøje sig så meget under driften, og der er en dør fra hver have, så man kan mødes i huset og snakke dyrkningsprincipper, høste eller få sig en lille en."

Det fremgår i øvrigt af artiklen fra 1983, at der med stort udbytte har været dyrket agurk, tomater, peberfrugter, cornichon og vandmelon. I juni 2011 var bunden dækket af de sødeste skovjordsbærplanter, og oppe over gror en frodig vinstok, som i august bærer masser af drueklaser – så smukt og eksotisk.

I det hele taget er det en meget charmerende og frodig have i Kuhlausgade nr 48 – foruden drivhuset er der rabarber, ribs og forskellige krydderurter – og masser af blomster. /lf



Er der mon flere spændende baghaver?

Fra jurist til forfatter

Maria Grønlykke, der bor i Berggreensgade, debuterede som forfatter efter en karriere som embedsmand i Energiministeriet. Læs her om hende og hendes forfatterskab.

Maria Grønlykke debuterede med novellesamlingen *Fisketyven* i 2003 – og modtog Bogforums Debutantpris for den. En fornem start på et forfatterskab, som nu omfatter fem udgivelser. *Fisketyven* fortæller om folk og særlinge i et landsby-samfund på Fyn. Dialogen gengives i en slags lydskrift og er umiskendeligt fynsk! Som 8-årig flyttede hun fra Hornsherred til Sydvestfyn med sine forældre, og det er dette miljø, hun skildrer i sine noveller.

Ministeriet som forfatterskole

Før hun blev forfatter, arbejdede Maria som jurist i Energiministeriet. "Det var en meget spændende tid", fortæller hun begejstret om at være embedsmand. "Det var vanvittig sjovt, for da var Danmark vitterligt et foregangsland." Det var, mens det handlede om at sikre dansk udnyttelse af olie og gas i Nordsøen og etableringen af Dansk Olie og Naturgas – DONG. Maria deltog i møder både med arabiske oliesheikere, A.P. Møllers folk, og elselskaber. Senere arbejdede hun med vindmøller. "Dengang var det ret nyt, så vingerne faldt af møllerne", siger hun med et grin.

"Det var en god skole for at skrive bagefter", mener Maria om sin tid i Energiministeriet. Hun skulle dels skrive taler til ministeren, dels henvende sig til meget forskellige modtagere: elselskaber, andre ministerier, lokalgrupper, etc. Så det skærpede hendes sans for sproget.

Humor og satire

Undervejs havde hun også virket som kokekone, og da hun opsagde sit job i

ministeriet i 1997, tilbød hun at skrive enkle madopskrifter til forskellige fagblade. Hun fik dog aldrig svar, og så følte hun sig fri til i stedet at begynde at skrive historier.

"Når man har arbejdet i et ministerium, så kalder det jo på satire. Så jeg begyndte med en satire om centraladministrationen. Men den blev ikke antaget af forlagene", fortæller hun, "og det er jeg meget taknemmelig for – nu bagefter. For så havde jeg aldrig fået debutantprisen." Derefter begyndte hun på novellesamlingen *Fisketyven*, som blev udgivet på Gyldendals forlag.

Foto: Lise Fogh



Hvor kommer inspirationen fra

Hendes seneste roman fra 2008 hedder *Sølvmanden*, og den er baseret på en autentisk person fra Assens, nemlig sølvvarefabrikanten Frederik Ernst, som var samler af antikviteter, især porcelæn og sølvtøj. Han udstillede dem i sit hjem, som han åbnede for publikum. "Der er

fx et Flora Danica-stel til 24 personer”, fortæller Maria.

Det mærkelige er, at skønt Maria er kommet i Assens i 40 år, kendte hun ikke til Ernsts Samlinger indtil for få år siden. Hun blev nysgerrig og søgte oplysninger om manden og samlingen, og så opdagede hun, at der intet fandtes. ”Og så måtte jeg jo selv skrive historien”, siger hun. I arbejdet med at samle informationer om manden, fik hun forskellige sjove materialer, fx hans pas, der viste, hvordan han havde rejst rundt i Europa og opkøbt antikviteter.

”Når man har besøgt museet, er man i en mystisk stemning, og man tænker på det aparte liv, han har levet. Men *Sølvmanden* er ikke en nøgleroman eller en biografi over hans liv,” fastholder Maria, ”det er noget, jeg har digtet”.

I dette tilfælde var der en helt konkret inspiration, men ellers bliver Maria Grønlykke mest inspireret, når hun befinder sig i smukke landskaber eller arkitektur - ”det giver overskud”, siger hun, ”omgivelserne er vigtige”. For det meste arbejder hun hjemmefra, men engang skulle hun vente nogle timer på Falsled Kro (som hendes forældre har etableret), og dér, i de smukke omgivelser, skrev hun en hel novelle på en eftermiddag – noget der ellers kan tage lang tid. Mens hun arbejdede på *Sølvmanden*, tilbragte hun en måned på refugiet San Cataldo i Italien, og det var meget frugtbart med den smukke udsigt over Amalfibugten.

H.C. Andersen og Erlend Loe

Maria kan ikke nævne bestemte forfattere, der har inspireret hende, men hun beundrer H.C. Andersen, især hans fine satire og hans ømhed. Desuden holder hun meget af den norske forfatter Erlend Loe – ”man vidste jo slet ikke, at

nordmænd kan være morsomme”, siger hun med et smil.

Foreløbig har hun ikke skrevet om vores kvarter – ”det er for byagtigt; det er sjovere at skrive om folk på landet”. Hvad hun nu er i gang med, vil hun ikke sige noget om.

Glad for kvarteret

Maria Grønlykke har boet her med sin mand siden 1980. Deres tre børn er voksne, og der er også kommet et barnebarn til. Oprindeligt flyttede de hertil, fordi det var nemt med børnene. ”Her var så mange børn, der legede på garden, og så var det også centralt”.

Maria savnede dog stadig at bo på landet. ”Men jeg ved præcis, hvornår jeg opdagede, at jeg var blevet glad for at bo her”, siger hun og forklarer, at anledningen var, at en familie, som boede i kollektivet Redeligheden i Berggreensgade, skulle flytte herfra. Maria og de øvrige omboende tog derfor initiativ til at lave en bog til dem med billeder, hilsener etc fra naboerne i kvarteret. Til sidst skulle der tages et gruppebillede af dem alle sammen foran huset. Da Maria som fotograf så hele flokken stå der og smile, tænkte hun: ”Det kan man ikke rejse fra – alle disse glade, velkendte ansigter”.
/ul & lf

Maria Grønlykkes forfatterskab

1. Fisketyven: historier hjemmefra, noveller, 2003

2. En lille sang om Stella: andre historier hjemmefra, noveller, 2004

3. I morgen skinner solen, roman, 2006

4. Telefonboksen: fantastiske fortællinger fra Danmark, noveller, 2006

5. Sølvmanden, roman, 2008

Kvarterets trafikekspert

Kvarteret har haft stor glæde af Adriaan Schelling, der er trafikekspert og som, sammen med trafikgruppen, har taget initiativ til adskillige projekter og – ikke mindst – haft tålmodighed og ihærdighed til at få dem gennemført.



Foto: Per Elvekjær

Adriaan ved trafiktællingen i august

Mange af Adriaan Schellings vågne timer handler om trafik. Han er dels ansat i Vejdirektoratet, hvor han især arbejder med trafiksikkerhed, ulykkesanalyser og undersøgelser af vejudformninger i forhold til sikkerhed. Dels er han en populær underviser på Ingeniørhøjskolen i Ballerup, hvor han underviser kommende diplomingeniører i trafik. "Man får nogle billige point som deltidslærer, når man har erfaringer fra det virkelige liv", siger Adriaan beskedent om sin lærergerning, som han helt tydeligt er meget glad for. "Det er dejligt at inspirere unge mennesker, og de kan også mærke, at jeg er meget engageret i trafiksikkerhedsarbejde". Og det bliver ofte til mere end 37 timers arbejde om ugen.

Aktiv i trafikgruppen

Adriaans engagement i Strandvejskvarterets trafikaktiviteter tog sin begyndelse på en generalforsamling for flere år siden. Adriaan gjorde opmærksom på, at

et aktuelt forslag, der gik ud på at lave indsnævninger af hjørnerne til tværgaderne for at nedsætte farten, både ville blive meget dyrt, og desuden uden effekt. "Og så måtte jeg jo indtræde i udvalget for at undersøge mulighederne", fortæller han med et smil. Og lige siden har han været aktiv i kvarterets trafikgruppe.

Han fandt via en trafiktælling fra 2001 ud af, at tværgaderne havde meget lidt trafik, og at det udelukkende var beboerne og folk med ærinde på gaderne, der kørte der. Kun i Hornemansgade var der mere trafik. Problemerne var i Kildevældsgade og i Landskronagade – ikke i tværgaderne.

Lavere fart i Kildevældsgade

Torvet var allerede blevet fornyet; det blev indviet i 1998. Men der blev stadig kørt for stærkt i Kildevældsgade. Trafikgruppen udarbejdede derfor et forslag om to porte i Kildevældsgade, som visuelt skulle angive, at nu kørte man ind i et særligt område. Samtidig skulle kørebanelen indsnævres, så to busser kunne passere hinanden, hvis de satte farten ned til 40 kilometer i timen. Trafikgruppen forelagde forslaget for bestyrelsen; det

Trafiktælling august 2011

For nylig arrangerede Adriaan en trafiktælling, som skal vise, om Genbrugspladsen i Borgervænget har betydet forøget trafik i vores kvarter.

Resultatet bringer vi i det næste nummer af Kilden. I alt 13 frivillige – foruden Adriaan – havde meldt sig til at tælle biler og cykler i de berørte kryds.

kom på generalforsamlingen, der stemte for, og derefter til Københavns Kommune. Forslaget kunne imidlertid ikke godkendes af kommunen på grund af busselskabet, men Adriaan og kommunen blev enige om et kompromis mellem det oprindelige og busselskabets krav. Og så kunne arbejdet omsider sættes i gang. Resultatet er de to brostensrygge i midten af Kildevældsgade, som betyder, at biler enten må køre bagefter, hvis der er en anden bil eller en cyklist, eller køre hen over brostenene – i begge tilfælde nedsætter det farten.

Hele Landskronagade

Næste projekt drejede sig om Landskronagade, og her besluttede man, at det ikke blot skulle gælde den del af gaden, som omfatter vores kvarter, men hele gaden fra Vennemindevej til Østerbrogade. Det krævede mange forhandlinger med de forskellige andelsboligforeninger og virksomheder, som bor i gaden.

Adriaan fortæller, hvordan Trafikgruppen tilsammen udgjorde et rigtig godt team. Selv stod han for det tekniske, *Torkild Groving* havde de politiske kontakter, *Susanne Koren* havde styr på beplantning og jura, mens *Jan Væver* var god til forhandlinger. Det lykkedes derfor at opnå tilslutning til planen fra alle parter, at skrabte penge ind, få kommunens godkendelse og tilskud, og så få gennemført de trafikdæmpende foranstaltninger plus beplantningen i hele Landskronagade.

Tålmodighed betaler sig

Adriaan lægger ikke skjul på, at det kan være en sej proces at få realiseret en plan. "Det tager sin tid. Man må ikke tabe modet, selv om der ikke sker noget i lang tid. Sådan er det!", siger han og trækker på skuldrene. "Så det er ikke nok med det rent ingeniørmæssige. Der skal mere til: beslutninger, processer og overbevisning. Den næste sag drejer sig om bump i den

nordlige ende af Hornemansgade - den sag har ligget i kommunen i 1½ år".

Sjovt at have indflydelse

"Alle har en mening om trafik, som betyder meget for folk", siger Adriaan og fortsætter "og det er sjovt at kunne være med til at præge, hvordan der ser ud. For eksempel i forbindelse med den nye Områdefornyelse i Skt. Kjelds Kvarter – eller planerne for Østerbrogade. Der er mange sikkerhedsproblemer dér. Det ville være dejligt, hvis der var flere mennesker, der ville gå ind i trafikgruppens arbejde. Som gruppe har man jo meget mere indflydelse, end man har som privatperson", understreger han.

Både bilist og cyklist

"København har markeret sig på verdenskortet med vores cykeltrafik – og det er jo ikke sket på et øjeblik. Der er årtiers arbejde bag det. Men cyklister er sårbar", siger han som sikkerhedsekspert.

Selv er Adriaan både bilist og cyklist. Han cykler for det meste – og tager cyklen med toget, når han skal til Ballerup. Han er meget glad for at bo her: "Det er centralt i København: det tager 15-20 minutter på cykel til Kongens Nytorv."

Han kan ikke komme i tanker om noget negativt at sige om kvarteret: "Jeg er et tilfreds gemyt. Jeg fokuserer ikke på ting, jeg ikke kan gøre noget ved. Jeg har et dejligt hus, dejlige omgivelser, dejlige naboer. Så jeg har ikke tænkt mig at flytte".

Og det kan vi andre være glade for!
/ul & lf

Interesseret i trafik og planlægning?

Kontakt gerne Adriaan, hvis du har lyst og tid til at indgå i trafikgruppen:

**Adriaan Schelling,
H.C.Lumbyes Gade 18,
a.h.schelling@gmail.com**

Indbrud i kvarteret

Indlæg fra

Ploug Sørensen, HC Lumbyesgade

I løbet af en måned har vi haft to indbrud efter samme model:

I forhaven er der bord og stole samt et cykeltag, hvilket er hyggeligt for os, men samtidig hjælpsomt for en tyv, der vil ind ad vinduet lige over cykeltaget. Det er i sig selv ikke overraskende, at det kan invitere til tyveri. Det overraskende for os har været, at de nye vinduer fra Outrup er så lette at brække op, at det kun kræver en skruetrækker som brækjern stukket ind i haspehøjden. Hasperne er spinkle, og skruerne i vinduesrammen så korte, at det er et snuetag at bryde ind.

Ifølge en låsesmed vil det være klogt at udskifte de spinkle hasper med en kraftigere model med tilhørende længere skruer (50mm) og evt. samtidig få sikrede låse i bund og top af vinduet, for efter låsesmedens erfaring vælger tyvene de nemme vinduer først, hvilket heller ikke er overraskende.

Køn er al denne sikring bestemt ikke, og det er naturligvis en smagssag, hvorvidt man vil indrette sin bolig på tyvenes præmisser, men det er tidkrævende at rydde op efter indbrud, at kontakte politi og forhandle med diverse forsikringselskaber, og desuden er det ærgerligt, at her bliver utrygt at være.

Brolægning versus klima

Indlæg fra

Carsten Reiff, Kuhlausgade

I de senere år er der sket en tilflytning af mange familier med små børn, hvilket er et gode for kvarteret med fornyelse og nytænkning.

Desværre tænker de fleste familier ikke på klimaet, CO₂ (fotosyntese) og fremtiden, men kun på de små poder.

Forhaverne bliver brolagt i modstrid med forhaveregulativet, men der bliver plads til sandkasse, cykelskur og et utal af BR-legetøj.

Meningen med, at 50 % af forhaven skal tilplantes, er blandt andet, at regnen ikke siver ned i kældrene, men i stedet for i bedet.

Dette vil være en gevinst både for kælderejere og miljøet, samt for grundvandet, så vi kan bevare vort rene drikkevand.

Der opfordres hermed til at gøre vort dejlige kvarter mere grønt.

Haveregulativet:

2. Haverne

Haverne skal holdes beplantede som haver og må ikke være forsynet med belægning på mere end halvdelen af arealet. Plantevækst i haverne skal holdes indenfor hegnets afgrænsning og i en sådan højde, at den ikke er til gene for forbipasserende.

**Læs mere: www.strandvejskvarteret.dk
> Dit hus > Regulativer > Haveregulativ**

Nyt fra foreningens Energigruppe

Af Jørgen Frederiksen og Søren Borch

Energigruppen har gang i mange ting. Vi er 9 medlemmer, hvoraf 6 pt er aktive.

Her en hurtig oversigt over de aktuelle sager:

- **Energipjece:** Københavns Energi (KE) har udarbejdet en pjece på ca 12 sider om energiforhold i et typisk Kartoffelrækkehus. Vi er ved at omforme den til en pjece for vores kvarter, som KE vil trykke til os. Den kommer forhåbentlig senest i november.
- **Filmprojekt:** KE, 2100.nu og Miljøpunkt Østerbro har bevilliget penge til at få lavet en ca 3 minutter video om energispareråd for vores kvarter. Vi er ved at caste "skuespillere" og lave historien. Den kommer forhåbentlig senest i november.
- **Forbrugsstatistik og fuldmagter:** Vi har stadig optimismen i behold mht at kunne stille udtræk fra KEs databaser til rådighed for alle i kvarteret, så man kan vurdere sit eget forbrug ift andres. Udtræk kræver din fuldmagt jvf. websiden under Energigruppen og modtages fortsat. 30 % af husstandene har allerede givet deres fuldmagt.
- **Intelligent energistyring:** Vi får testet et system til central styring og fjernaflæsning af vand, el og varme. Vi håber på at kunne fremlægge resultater i december.
- **Klimavenlig el:** Vi undersøger markedet for billige tilbud på grøn el. Forhåbentlig kan vi forhandle en rammeaftale hjem, som alle kan tilslutte sig

individuelt. Mere sidst på året.

- **Elbesparelse:** Vi arbejder på sagen. Fx om hvor meget det betyder med sparepærer, moderne køleskab osv.
- **Indstilling af fjernvarmeanlæg** i kælderen: Vejledning ligger allerede på nettet. Kurser er afholdt. Men vi følger fortsat sagen.
- **Isolering af vægge:** Det er slet ikke let. Hvis du er interesseret, fx ifm egen isolering, så kontakt os mhp at bidrage til at udvikle viden på dette felt. Det er et meget efterspurgt område, især for ende- og hjørnehuse, som har tre ydervægge.
- **Solceller på tage:** Hvis du er interesseret, fx ifm reparation eller udskiftning af tag, så kontakt os mhp at bidrage til at udvikle viden på dette felt.
- **Energigruppen på web:** Det halter stadig, men er på vej. Der er masser af "ressourcer" i omverden, som vi vil stille til rådighed.
- **Samarbejde** med andre byggeforeninger om energi: Det er så småt på vej. Skabelonen til en fælles hjemmeside er lavet af folk fra Humleby. Se www.byggeforeningsenergi.dk, som dog endnu ikke har reelt indhold.

Andre ideer modtages, også gerne sammen med en person, der vil være drivende kraft på ideen.

Solenergi, lige ud ad landevejen...

Af Søren Klokhøj, Energigruppen

Energigruppens helt snævre perspektiv: "Vore huses energiforbrug", kan angribes ad mange veje; adskillige af disse eksempler opdages via hverdagens mange morsomme tilfældigheder. Også det bredere perspektiv: Adfærd, vejrlig, politik og transport er væsentlige medspillere og inspiratorer i vores færd mod en mere sparsommelig hverdag, med reduceret CO2 frigivning. Her følger beretningen:

Søren B. køber maling til sit hus. Udenfor butikken står en ladcykel med en påmonteret "solcelle". SB falder i snak med chaufføren, og en uge efter får Søren K. og -B. lejlighed til at studere den sol-drevne cykel i detaljer:



Fotos: Søren Borch

Dan har selv konstrueret systemet med elmotor og solceller

Konstruktøren Dan bor på Tagensvej, og Dan har en fortid som maler, nu tusindkunstner. Dan havde brug for et transportmiddel, der kunne hjælpe ham med at komme omkring; Dans muskler og led er noget medtagne af mange år på malerstilladset. Hvad gør man?

Dan gjorde:

Udgangspunktet er en 3-hjulet ladcykel af mærket "Jernhesten", som har høj lasteevne. Se fotos. Cyklen er opbygget helt traditionelt som den slags cykler, og kan køres helt normalt - der er træk på forakslen via pedalerne og en kæde. Dog er følgende tilføjet:

Der er i varekassens dyb tilføjet en elmotor, udviklet til el-cykler. Pedaltræk og elmotor går til et 3-gears cykelgearnav. Her adderes med andre ord de fælles kræfter, således at motoren er dominerende, når man giver gas fra styrets gashåndtag. Dan har også sat et differentiale på, så cyklen ikke trækker skævt. Vi taler jo ikke om en hurtigløber, og desuden styrer cyklen på baghjulet, hvilket er helt fint - når det går adstadigt derudad. El-cykelbatterier fodrer elmotoren.

Det var cyklen. Nu til kraftværket:

Batteriet kan (undtagelsesvis) oplades fra enhver 230 Volts stikkontakt, via de relevante kabler og bokse. Normalt oplades der med solcellen på varekassen, idet denne celle - som i sig selv er for lille til at trække cyklen direkte - over dagens lyse timer suger solenergi til sig. Denne strøm gemmes i 1 eller 2 MC-batterier, ligeledes opstillet i varekassen. Efter passende opsparing kan der trækkes på energi-kontoen, og dette sker via en boks, der fodrer el-cykel batteriet fra MC-batterierne. Det hele fylder kun et hjørne af varekassen, og er afstemt fint såvel mekanisk som elektrisk.

Vupti betyder dette, at et fuldt opladet batteri kan føre ejeren fra Tagensvej og



til centrum af København og retur, uden antydning af pedalkraft. En dags parkering på gaden i solskin (eller blot i dagslys) oplader ekvipagen igen, og næste dag kan det atter gå mod storbyens fristelser. Eller til Korsør, Kohave eller Kandahar.

Ildsjæles vej til succes er ofte tornebestrøet. Her har vi en succeshistorie, hvor den tekniske løsning er velfungerende, den er sammensat af standardkomponenter, den kan selvbygges eller - om få år - købes med hele kraftværksdelen hos cykelspecialister. Solcellers pris falder, og vil fortsætte med at falde længe endnu. Her er de anvendt meget lokalt, til en specifik opgave. En velfungerende prototype er født.

Kunne dette inspirere? Jo da! Vi lever i en brydningstid. I vore huses levetid er kakkellovnene med skorstene sløjfet, brostenene er sløjfet, lokummerne er sløjfet, den sociale profil er ændret,

køre- og gåmulighederne er ændret med haveetableringen og senere med indførslen af stillegader, hestepærerne ses ikke mere, skæret fra vinduerne er ændret fra petroleumslamper til TV-skærmenes brøl, varmt vand supplerer det kolde i adskillige hjem, kommunikation over hækken er erstattet af hektisk famlen i tide og utide på en lysende skærm i frimærkestørrelse, og mange mener det var et tab at afskaffe skolegang om lørdagen. Vi kunne blive ved.

Verden går videre. Dan har hygget sig med dette eksperiment, og er lykkedes fint med det. Vi andre kan inspireres til selv at finde løsninger på vore små og store energiproblemer, ved at se os omkring, at tale med dem der har gjort egne erfaringer, og gå i dialog med enhver, der parkerer en spændende konstruktion foran farvehandleren.



Artiklens forfatter afprøver solcellecyklen

Ventilationskanal – mysteriet opklaret

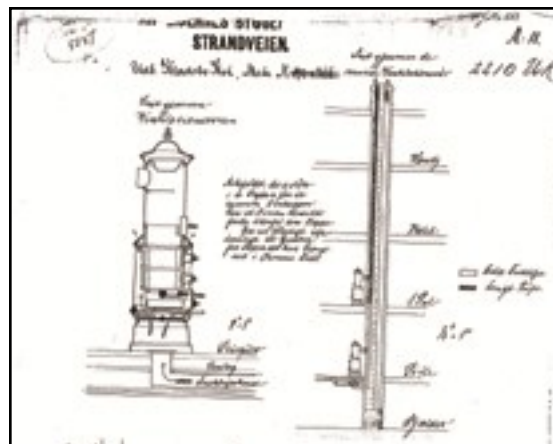
Af Thomas Gram, Energigruppen

Først og fremmest tak til dem, som har responderet på vores indlæg i sidste nummer af Kilden om ventilationsristen i facaden mod gården.

Ud fra den respons vi har modtaget, så tyder det på, at hullet godt kan lukkes til. Mange har allerede gjort det.

Kanalerne, som er forbundet til hullet, er højst sandsynligt blevet brugt til ventilation af kakkelovne oppe på etagerne og gruekedel i kælderen.

Vi har fået en fin tegning fra Torsten Schlichtkrull - tak for det, Torsten. Tegningen viser, hvorledes kanalerne har været anvendt.



Udsnit af originaltegning fra 1891

Vi kan af gode grunde ikke påtage os ansvaret for, om det er ok at lukke hullet.

Optoglas til bevaringsværdige vinduer

Af Jørgen Frederiksen, Energigruppen



Vi har gennem de senere år gjort os mange overvejelser over, hvordan vi bedst kan sikre og isolere vores hus, så vi dels får det varmere om vinteren og dels sparer på energien.

Vi har overvejet forskellige muligheder. I vinteren 2010/11 satte vi plexiglas vinduer op på 2.sal. Det fungerede godt, men var temmelig upraktisk, fordi det ikke var muligt at åbne de store vinduer og lufte ud.

Så overvejede vi at få udskiftet det hele til termovinduer, men det er jo en beko-stelig affære.

Vi engagerede en dygtig håndværker, som gav forslag til forskellige løsningsmuligheder. Han tilbød at skifte vores vinduer ud med de dyre termovinduer, men han anbefalede stærkt Optoglas til vores gamle velholdte, originale trævinduer. Han understregede, at udgifterne ville ligge under halvdelen af nye termovinduer - og at effekten, varmeisoleringsmæssigt, er mindst lige så effektiv.

Vi valgte derfor Optoglas. Tre store vinduer, pris: 15.700 kr.

Vi er meget spændte på, hvordan det kommer til at fungere, når vinteren kommer efter os.

Læs mere på www.Optoglas.dk

Brug Opslagstavlen på websiden

På Strandvejskvarterets hjemmeside findes en elektronisk markedsplads

Her kan enhver indrykke en annonce – enten om noget man søger, eller noget man har tilovers. Der er især mange annoncer fra folk udefra, der søger bolig i vores kvarter, eller interne annoncer om ledige lejligheder i kvarteret. Men der er også annoncer om cykler, udstyr til børn og alt muligt andet.

Senest har der været udveksling af erfaringer om firmaer til at få renoveret tag.

Kilden har spurgt to brugere, om deres udbytte af at bruge Opslagstavlen.

Let at finde lejere

Dorte ville gerne udleje to etager i sit hus, og hun fik straks fem svar på

annoncen. Hun besluttede at udleje til en af dem, der reagerede, og behøvede derfor ikke at annoncere andre steder, og det blev afgjort inden for kort tid. "Hvis man skal leje ud, er det rigtig godt, at de der søger, kender kvarteret og gerne vil bo lige her", siger Dorte.

Hurtigere at spørge over hækken

Marie, som flyttede ind i kvarteret for nylig, benyttede Opslagstavlen til at få gode råd til at finde den bedste børnehaven til datteren. Der kom et par svar, men på det tidspunkt havde familien været nødt til at beslutte sig.

"Jeg vil muligvis bruge opslagstavlen igen", mener Marie, "men må nok erkende, at det er meget mere effektivt at spørge naboerne i stedet." /lf

Svanemøllestranden

Foto: Lise Fogh



Nu er den officielle badesæson slut. Livredderen er væk, og der er ikke længere grønt eller rødt flag om vandkvaliteten. Men for dem, der fortsætter bade-

ningen, er der stadig en advarsel, hvis vandet er forurenet. Så vil en rød lampe lyse i toppen af flagstangen ved badebroen. /ul

Fællesskabet kan være vanedannende

Chris Pethick valgte Strandvejskvarteret, fordi han ville bo et sted, hvor folk snakkede med naboerne



Foto: Per Elvekjær

Da Chris for mange år siden havde været til fest her i kvarteret, mente han, at det opfyldte hans behov både for kontakt med naboer og for mere plads. Nu har Chris boet her i 26 år, og deler hus med sin kone Jette plus to (halv)voksne sønner. "Man hilser på naboerne, i modsætning til i et villakvarter, og dengang kunne man også købe ting på torvet", minder Chris. "Fællesskabet kan ligefrem være vanedannende, og der er mange, som bliver boende her i årtier."

Tæt på det meste

Andre fordele ved at bo i Strandvejskvarteret er, ifølge Chris, at det ligger tæt på byen, og samtidig er det let at komme ud i naturen. Der er kort til hans arbejde, og der er supermarkeder i nærheden. I det hele taget synes han, at tingene fungerer i Danmark. "Mange ting er uproblemati-

ske, og der er ikke lange afstande", siger han, som har boet både i England og USA. "Men jeg kunne godt bruge et par bjerge et eller andet sted", fortsætter han med et smil. Chris er nemlig naturmenneske: "Jeg kan lide at komme ud". Han løber, og desuden ror han kajak med sin kone. "Så jeg er også glad for, at kvarteret er tæt på vandet." Han har været bidt af kajakker, siden han var 14 år, og han byggede sin første kajak som 18-årig.

Fik tilbudt arbejde i Danmark

Chris er vokset op i en lille by i Sussex, syd for London, og han kom til Danmark på grund af sit fag, som er teoretisk fysik. Han fik tilbudt en stilling i København, og i en periode arbejdede han både i Danmark og i USA. Nu er han pensioneret, men han har stadig sin gang på Niels Bohr Institutet, hvor han dels forsker, dels vejleder studerende, især de internationale studerende på instituttet. "Instituttet har stærke traditioner for forskning på højt niveau", forklarer Chris, "og det tiltrækker stadig mange internationale studerende."

Selv har Chris modtaget flere internationale priser for sin forskning, fx den fornemme amerikanske Hans A. Bethe Pris, der gives som anerkendelse for fremragende forskning inden for fysik. Det fremgår af instituttets hjemmeside.

Delebil passer til vores behov

Chris' familie har ikke bil, men de sidste seks år har de været medlem af delebil-

ordningen. "Vi var nok nogle af de første i kvarteret, som meldte os til", mener Chris. "Det er rart at have adgang til en bil. Og det er uproblematisk – ordningen fungerer. Antallet af biler i ordningen følger med efterspørgslen, så der er flere biler i sommerperioden og op til højtiderne", forklarer han. Det hænder selvfølgelig, at der ikke er ledige delebiler, men så kan man få en udlejningsbil gennem ordningen. For tiden bruger familien delebil et par gange om ugen, og mest til korte ture.

Bestyrelsen som katalysator for aktiviteter

Chris har været med i husejerforeningens bestyrelse i 3½ år, og hans ansvarsområde er fællesarrangementerne. Derfor har han netop haft travlt med loppemarkedet og gadefesten. "Jeg er glad for, at folk kom til festen, selv om det regnede noget af tiden", siger han. "Der var også en del der dansede, mest de unge".

"Jeg kan mærke, at der er en masse folk i kvarteret, som gerne vil gøre noget. De aktiviteter vil jeg gerne støtte, fx Trafik-

gruppen og Energigruppen, som laver noget, vi alle har glæde af. Bestyrelsen skal være en katalysator, som skaber en stemning, så folk synes, det er sjovt at gøre noget. Jeg er villig til at skubbe til vognen, men bestyrelsen skal ikke gøre det hele", mener Chris.

Godt med forskellighed

Han lægger vægt på, at det stadig er meget forskelligartede mennesker, som bor i kvarteret, selv om priserne på husene er blevet meget højere. "Vi er ikke ens, og trods forskellig baggrund kan vi være gode naboer. Man kan samarbejde på det praktiske plan, selv om man ikke tror på det samme. Som vi bor, kan man ikke lukke sig inde – alle kan se, hvad man laver", fortsætter han.

Chris bor i den nordlige del af N.W. Gades Gade, og for nogle år siden holdt garden en sammenkomst i en af sejlklubberne, for ingen har plads til alle. "Det ville være godt med et egnet sted, hvor der var plads", siger han, selv om han godt kan huske, at planen om et fælleshus blev stemt ned engang i 80'erne.
/ul & lf



Fotos fra loppemarkedet af Søren Borch

Kalender

Mandag den 31.10. kl. 17.30:
Halloween

Søndag den 1.1.2012 kl. 0.45:
Nytårsfyrværkeri

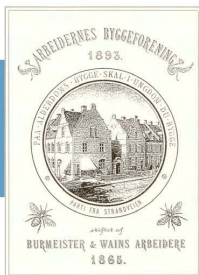
Søndag den 1.1. 2012 kl. 14:
Nytårskur

Onsdag den 29.2. 2012 kl. 19.30:
Generalforsamling

Kildens udgivelsesplan i 2011:

- Nr. 4 udkommer start december.
Frist for indlæg: den 14. november

Indlæg sendes til
kilden@strandvejskvarteret.dk
eller afleveres til redaktørerne,
se adresser på bagsiden.



Kilden

Kontaktinformationer

Bestyrelsen



Bestyrelsesformand
Ole Graugaard,
Berggreensgade 60,
T 3927 1307, M 2164 0399,
ole.graugaard@hotmail.com
Opgaver: Gader, fortove og
renholdelse (ansv),
Kontakt til Trafikgruppe



Næstformand
Benditte Skyhøj Olsen
Hornemansgade 22,
T 3929 3968, M 2023 6216
benditte.olsen@gmail.com
Opgaver: Haver (ansv),
Facader (ansv),
Postkasseprojekt (ansv)



Chris Pethick
Niels W. Gades Gade 34
T 3929 9111
pethick@nbi.dk
Opgaver:
Fællesarrangementer



Claus Steensen Sølje
Niels W. Gades Gade 32
M 3079 6495, claus@soelje.dk
Opgaver:
YouSee,
www.strandvejskvarteret.dk
(ansv)



Jan Væver
Kildevældsgade 13
M 2579 3333
jan.vaever@gmail.com
Opgaver:
Kloakker/rotter/el/vand
(ansv), Graffiti (ansv)



Grete Kladakis
H.C. Lumbyes Gade 52
T 2518 6628
lumbyesgade@live.dk
Opgaver:
Renovation/
papircontainere (ansv)

Uden for bestyrelsen bidrager



Lars Bjerregaard
Niels W. Gades Gade 44
T 2613 2600
lars.bjerregaard@hotmail.com
Opgaver: Kasserer,
Fællesarrangementer (ansv)



Niels Ingvarsten
Hornemansgade 29
T 3929 4218, M 2036 2008
niels@ingvarsten.eu
Opgaver:
Materielforvalter

Kildens redaktion



Lise Fogh
Berggreensgade 50
T 3929 4126, M 5090 9214
Opgaver:
Redaktør Kilden (ansv)
kilden@strandvejskvarteret.dk



Ulla Liberg
Berggreensgade 54
T 3920 0757
Opgaver:
Redaktør Kilden
kilden@strandvejskvarteret.dk

Energigruppen: Jørgen Frederiksen, Kildevældsgade 9, jorgenff@gmail.com

Trafikgruppen: Adriaan Schelling, H. C. Lumbyes Gade 18, a.h.schelling@gmail.com