

Indhold

Leder, 2

Butikker
i kvarteret, 3

Østerbro
Lille Museum, 6
Kulturfestival, 7

Hanne-Vibeke
Holst, 8

Genbrugstrafik, 10

Brandkamme, 12

Ny bog om
Østerbro, 13

Lyskæder, 13

Vinduer, 14

Intelligent
energistyring, 15

Ølbunker, 16

Nyt fra
bestyrelsen, 17

Storby og
landsby i ét, 18

Kalender, 19



Leder

Sagen om **postkasser** er ikke endeligt afgjort ved redaktionens slutning. Læs seneste i Nyt fra bestyrelsen på side 17. Der er også en opdatering på YouSee-sagen.

Kilden kan afsløre, at **Genbrugspladsen** heldigvis ikke betyder øget trafik i vores kvarter – som beskrevet af Adriaan Schelling på baggrund af trafiktællinger. Læs om undersøgelsen på side 10.

I 2015 er det **150 år siden**, at Arbejder-nes Byggeforening i Købehavn blev grundlagt for at sørge for bedre boliger til arbejderne – nemlig blandt andet vores huse. Den begivenhed skal fejres, og i samarbejde med de andre byggeforeninger er planlægningen allerede gået i gang. Hvis du har lyst til at være med i arbejdet, kan du kontakte Grete Kladakis fra bestyrelsen (se bagsiden).

Derfor sætter vi også fokus på **lokal-historie** i dette nummer. Vi fortæller dels om et lokalmuseum og en ny bog

om Østerbro, dels bringer vi en artikel om de **mange butikker**, der tidligere var i kvarteret. En af de sidste var fru Collstrups viktualieforretning, som også ses på forsiden af dette nummer. Fru Collstrup døde tidligere i 2011.

Traditionen tro vil der være **nytårs-fyrværkeri på torvet** kl. 0.45, og den muntre **nytårskur** den 1. januar kl. 14. Her synger vi sange af de komponister, som har givet navn til vores gader, og vi slutter med champagne og -galoppen. Sangteksterne findes på hjemmesiden, og der vil være ekstra eksemplarer til uddeling på dagen.

Energigruppen har fundet ud af, at **jule-lyskæderne** næsten ingen energi bruger, så nu kan vi med god samvittighed gå julen i møde.

Glædelig jul og godt nytår ønsker

Redaktørerne Ulla Liberg og Lise Fogh



Kilden 2011/4, december 2011

Medlemsblad for
Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

Udgives 4 gange om året. Oplag 450.

Redaktion: Lise Fogh (ansv) og Ulla Liberg

Indlæg kan sendes til
kilden@strandvejskvarteret.dk

Foto: Per Elvekjær m.fl.

Tryk: Frederiksberg Bogtrykkeri A/S

Husk

**HUSEJERFORENINGENS
GENERALFORSAMLING TIRSDAG
DEN 28.2.2012 KL. 19.30**

Hvis du har forslag til generalforsamlingen, skal de være formanden i hænde senest **den 24. januar**.

Butikker i kvarteret

Af Helmuth Ohmsen, ca 1990, redigeret af Lise Fogh i 2011

Oprindeligt var der mange forskellige butikker i kvarteret. Denne liste stammer fra Carsten Ohmsens far Helmuth Ohmsen, som boede her hele sit liv, 1911-2009. Optegnelserne beskriver kvarteret i hans barndom, dvs 1920'erne.

H.C. Lumbyes Gade:

Nr. 1: *Fiskehandel* (senere Ryvangbilen)

Her boede en far med to børn, Leo og Astrid. Faren var tit fuld – tævede sønnen, og datteren var tidlig moden for mænd. De havde bil, en gammel Ford med tænding, der reguleredes ved rat og choker, som betjentes af et stykke stål-tråd, der stak ud gennem kølgitteret. Sådan gjorde man, når man startede med håndsving.

Nr. 3-5-7: Her boede legekammerater af begge køn.

Nr. 9: *Rulleforretning* i Stue og Kælder.

Lokalhistorisk interesse

Kildens tidligere redaktør Carsten Ohmsen, Berggreensgade 16, er fjerde generation af en familie, som har boet i Strandvejskvarteret, siden det blev bygget. Carstens oldefar Wilhelm Ohmsen kunne fejre 50 års jubilæum på B&W, og som ansat på B&W var han blandt de første, der flyttede ind i de nyopførte huse i 1898.

Dennes sønnesøn Helmuth (Carstens far) interesserede sig for lokalhistorie, og Carsten har blandt andet bevaret Helmuths optegnelser om butikkerne i vores kvarter. Desuden har Carsten selv skrevet flere historiske artikler i tidligere numre af Kilden.



Helmuth Ohmsen på sin 95 års fødselsdag

På 2. sal boede en politibetjent, hvor jeg somme tider var babysitter og fik billet til Vesterbro Bio (ved siden af Saga ind i gården). Han havde fribilletter, fordi der var så meget ballade – Vesterbrodrengene sad på balkonen og hældte vand i hovedet på folk.

Nr. 25: Her boede *spækhøker* Nielsen. Forretningen lå på hjørnet af Fanøgade – hvor der nu er Smørrebrød. De var velhavende med egen bil. Der var en datter Karen og tre sønner: Palle, Christen og Eskild. Eskild blev senere en kendt operasanger: Eskild Rask Nielsen, på Det Kgl. Teater.

Nr. 33, hjørnet af Kildevældsgade:
Bager Nielsen

Nr. 2: Mikkelsen *Manufaktur*. Drengene kaldte ham Mikkkel-røv. Han kørte i en jumbe trukket af en lille islænderhest. Der var stald og parkering i gården.

Senere kom Lystrups *Maler- og Tapetforretning*. Lystrup flyttede senere til den anden side af Landskronagader, der hvor Arbejdstilsynet ligger nu, og han sluttede på Vennemindevej – Lystrup "var noget" i sejklubben ved Svanemøllen.

Nr. 6: Her boede "*mutter Søgaard*" – en vrissen gammel kone, som bl.a. også havde nøgle til den midterste pæl i gadespærringen. Ved hjælp af nøglen kunne pælen lægges ned så brand- og sygeværnen kunne komme ind i gaden.

Skraldemanden havde selv nøgle, og inden man gik i seng, satte man skraldet ud på gaden i åbne spande. Det betød at katte o.l. natdyr ofte havde væltet indholdet ud på gaden.

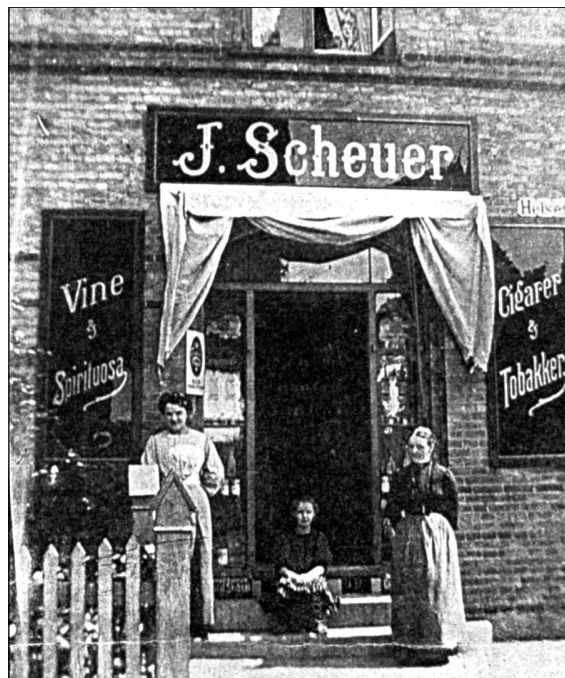
Natmanden eller Lortemanden kom om natten og hentede de fyldte tønder fra lokummet i gården. Hvis man kom sent hjem, kunne man altid lugte, om han havde været der.

Det var vigtigt, at man stillede en dram på trappetrinnet, ellers kom natmanden bevidst til at spille på trappen. Natmanden havde desuden en kappe med klokker placeret under trappen. Klokkerne skulle skræmme rotterne væk.

Nr. 10: Her boede *kriminalkommissær Nielsen*. Det var bemærkelsesværdigt, at tiggere og andre "lovløse" aldrig ringede på hos ham. Det var noget med, at de skarnsfolk satte hemmelige mærker på indgangene som advarsel til at forbigå steder, hvor risiko for ballade forelå.

Nr. 12: mit barndomshjem, som rummer en hel historie for sig. [Altså Helmuth Ohmsens barndomshjem]

Nr. 18 eller 20: Her opvoksede en pige, som vi andre børn sjældent havde kontakt med – men hun endte som den kendte kongelige operasanger Kirsten Hermansen.



Nr. 34: I hjørnehuset i Kildevældsgade var der indrettet en *cigarforretning*, og overfor på det andet hjørne [H.C. Lumbyes Gade nr. 36] var der også en cigarforretning (det hus har tidligere været min morfars).

På hjørnet overfor [H.C. Lumbyes Gade nr. 35] lå en *Grønt-, Kul og Koksforretning*, hvis ejer hed Nærh.

I H.C. Lumbyes Gade mellem Kildevældsgade og Berggreensgade kender jeg ingen – mærkværdigt nok havde vi børn aldrig kontakt med den ende af vores gade.

De øvrige gader ned mod Østerbrogade (dengang Strandvejen) kan jeg ikke fortælle så meget om. Vi mængede os ikke med andre gader – tværtimod eksisterede begrebet "gadekampe", og her kunde et blåt øje og brådne pander godt blive resultatet.

Jo, det skal dog lige nævnes, at jeg selv er født i Hornemansgade Nr. 14 for mange år siden.

Landskronagade:

I N.W. Gades Gade var der en *skotøjs- og skomagerbutik*, med indehaver Madsen, og et *Ismejeri* hvis ejer hed Møller. Er der brosten i gården?

I Kuhlausgade boede en *grønthandler* – O.Hilig. Han blev populær, da hans nevø fløj over Atlanten.

I Weysesgade lå der mellem Kuhlausgade og Weysesgade i en høj stue et "*Hesteslagter udsalg*".

På den anden side af Landskronagade:

På hjørnet af Fanøgade lå en *Smør- og Ægforsyning* (Egely?), og på det andet hjørne, hvor der nu er Smørrebrødsforretning, havde omtalte *Spækhøker* Nielsen fra H.C. Lumbyes Gade nr. 25 sin Forretning.

For enden af H.C. Lumbyes Gade lå en *Osteforretning*, og så på hjørnet af passagen (hvor der nu er værtshus) lå dengang *manufaktur* Ellegaard og senere en damefrisør.

På det andet hjørne af passagen lå *Grønt - og Kul Koks*.

Derefter fulgte en *barber* – og en *spækhøker* (nu Oste-Nielsen).

Så fulgte en rigtig gammel *smedie*, hvor man kunne se, hvorledes man skoede heste, og ved siden af kunne smeden og andre læske ganen i *restaurant* Lystgaarden.

Derefter fulgte endnu en fin *slagter*, og så begyndte muren ind til Teilmann med pragtvilla og lille park helt ned til Strandvejen.

En anledning, hvor samtlige gader mødtes, var sommeraftener på torvet i Kildevældsgade. Her kom traditionstro i mange år en sanger, Saxtorph Mikkelsen – han stod på sin bils lad og sang alle vemodige og muntre sange, af Jeppe Aakjær og lignende – meget hyggeligt.



Tilføjelse i 2011

Da jeg (Lise) flyttede ind i 1980, var der endnu nogle butikker tilbage.

De fleste lå på torvet:

På hjørnet af Kuhlausgade (nr. 34) og Kildevældsgade lå fru Collstrups viktualieforretning, og i Kuhlausgade 31 havde Frisør Kvist sin salon.

Overfor på hjørnet var der en skomager. På det næste hjørne, Kildevældsgade / N.W.Gades Gade boede en ejendomsmægler og overfor var der et møntvaskeri.

På Landskronagade 38/Heisesgade 2 lå købmand Madsen.

Og på hjørnet af Kildevældsgade og Østerbrogade lå hhv. en isenkræmmer og en kjoleforretning.

Østerbro Lille Museum

For et stykke tid siden kunne man i Østerbro Avis læse en artikel, hvor Ib Thaarup fra Østerbro Lille Museum efterlyste beretninger fra det gamle Østerbro til en bog, han er i gang med at skrive.

Kildens redaktion opsøgte derfor museet i håb om at finde sjovt materiale om Strandvejskvarterets historie. Museet findes i Vibenshave på Nyborggade 9 i kælderetagen.

Og her træffer man så Ib Thaarup og Lisbeth, den daglige leder af museet.



Lisbeth ønsker kun at opgive sit fornavn og desuden, at hun af uddannelse er børnehavelærerinde – "Vi er så praktiske" tilføjer hun.

Alt er ordnet og nummereret

Museet blev indviet for tre år siden, og det er baseret på en privat lokalhistorisk samling. Samlingen stod i kasser, indtil man fandt lokalerne i Nyborggade. Nu har Lisbeth efterhånden pakket kasserne ud, sorteret, nummereret og udstillet materialerne. Det drejer sig om billeder, bøger, udklip, kort og artikler om Østerbro. Desuden er der mange genstande fra gamle dage – fx en uniform, som kvinderne i husmoderforeningens kor havde på, når de optrådte.

Endvidere har den kendte Østerbrodreng og kunstner Ib Spang Olsen doneret en række grafiske billeder til museet.

Det er en imponerende indsats, som Ib og Lisbeth m.fl. har gjort for at bevare lokalområdet historie. Ikke så mange er

opmærksomme på samlingen, men af og til kommer studerende, som skriver om et lokalhistorisk emne.



Materialer modtages meget gerne

Om Strandvejskvarteret var der dog næsten ingen oplysninger, men både Ib og Lisbeth vil naturligvis gerne udvide samlingen med materiale om det. Så hvis du ligger inde med noget eller husker historier fra gamle dage, er du meget velkommen til at donere det til museet. /ul & lf



Østerbro Lille Museum

Vibenshave, Nyborggade 9, 2100 Ø

Åbningstid: Fredag kl. 10-12 og efter aftale

www.detlillemuseum.dk

Samlingen har sin oprindelse i en lokalhistorisk samling etableret af Helge Østergaard og Rigmor Hansen, som drev den lokalhistoriske restaurant i Nordre Frihavsgade. Da de flyttede,, blev samlingen købt af Nabo-Østerbro, og Østerbro Lille Museum blev oprettet.

Kulturfestival i Kildevældsparken



Lørdag den 10. september samledes masser af besøgende i alle aldre og fra mange kulturer i dejligt vejr på legepladsen i Kildevældsparken.

Det var Skt. Kjelds Kvarters Områdefornyelse som var primus motor, og mange foreninger havde boder og fortalte om deres arbejde. Der var opvisning af kampsport og line dance, og man kunne prøve at fægte hos fægteklubben eller bage snobrød hos spejderne. En dreng i kørestol fandt en ny sportsgren, han kunne deltage i: Speed stacking!

Desuden var der biblioteket, lokalhistorisk forening og Nabo-til-Nabo-netværket, som kunne fortælle, at der var 20 besøgende, der havde skrevet sig på en liste, og at det var folk fra forskellige kulturer.

Da boderne stoppede ved 16-tiden, tog musikken over. Imens var grillen i fuld gang, og mange havde medbragt middagen og sad ved bordene på sportsbanen og spiste.

Følg med i lokalavisen, for festivalen gentages nok næste år. /lf & ul



Hanne-Vibeke Holst

Forfatteren Hanne-Vibeke Holst har boet her i kvarteret hele tre gange, og husene optræder et par steder i hendes romaner.



Tre forskellige huse

Først boede Hanne-Vibeke Holst her som ung journalistelev i 1982, i Weysesgade. Og igen i 1984, da hun lånte forfatteren Jytte Borberg's lejlighed. Hanne-Vibeke H. fortæller os i et kort telefoninterview, at "Jyttes lejlighed var et meget inspirerende sted at skrive. Stærkt moderne forfatteragtigt med masser af bøger og en kip på anden sal, som gav skrivepladsen en særlig atmosfære, som jeg har beskrevet i bogen Kronprinsessen."

Og sidst boede hun her fra 1986 til 1996, sammen med sin daværende mand i et hus, de købte i H.C. Lumbyes Gade. De var dog i Bruxelles og Moskva en del af tiden. Hendes to første børn er født her, dvs. på Rigshospitalet. Moderen til hen-

des første mand boede i stueetagen, og så når de var udenlands. Først i slutningen af perioden fremlejede de huset.

Hanne-Vibeke Holst startede med at skrive børne- og ungdomsbøger allerede i 1980 og blev snart meget anerkendt. I 1992 udkom Therese-trilogien, som blev hendes store gennembrud som voksenforfatter.

Strandvejskvarteret eller Kartoffelrækkerne?

I bogen *Dronningeofret*, den sidste af de tre bøger i hendes anden populære trilogi, som beskriver det politiske miljø fra et kvindeperspektiv, skriver hun følgende overvejelser i forbindelse med et evt. huskøb her i kvarteret:

Hvad er det? Spørger hun og læner sig frem.

– En boligannonce. Du ville jo gerne flytte. Der er et byggeforeningshus til salg ovre i H.C. Lumbyes Gade. Et hjørnehus.

– Nå? Har du vundet i lotto? siger hun tørt og holder inde med sit vipperi. – Hvis du får det job, har vi råd, siger han. – Vi kan da ta' over og se på det, ikke? (...) – Lad os nu spise brød til, Thomas.

Manden Thomas tager dog senere selv forbi med børnene og ser, at skiltet Til salg stadig er der, og at huset er tomt. Børnene undrer sig over, hvorfor han vil se nærmere på det.

– Ikke for noget, siger Thomas og strækker hals for at kigge ind af

vinduerne. Umiddelbart virker huset velholdt og nyistandsat på den fede måde. Med stort samtalekøkken i underetagen og den slags lækkerier uden at være for mon-dænt. Lige noget for Charlotte. Hun ville også være vild med stokroserne. - Skal vi købe det? spørger Johanne nøgternt (...)

Senere tager Charlotte også med over for at se på huset.

- Her kunne du ha' arbejdsværelse, siger Thomas, da de står i andensalens tomme rum.

- Med mindre vi sku' rive væggene ned og lave et fedt soveværelse til os? Charlotte nikker (...) Thomas kunne flytte ind i morgen, hvis det skulle være. Han har endda taget en tommestok med for at måle op.

- Her er bare ikke så meget lys, vel? indvender hun.

- Der er da nok lys til at sove! - Jamen vil vi overhovedet ha' et byggeforeningshus? - Du har da altid været vild med de huse. - Jo men så var det måske sjovere at få et inde i Kartoffelrækkerne, hvis det endelig skulle være. - Der er da skønt herude tæt på vandet! Og ungerne behøver ikke at skifte skole. Lotte vi kan ikke blive i den lejlighed, vel?

Populær i Sverige

Dronninge-trilogien er blevet til en tv-serie, som for nylig er blevet vist for anden gang i dansk tv. Den er blevet filmatiseret af Sveriges TV, og det er ikke tilfældigt. Hanne-Vibeke Holst har en meget høj status der. Hun fremhæver selv, at hun elsker at komme i Sverige, fordi de er så positive over for hendes forfatterskab. Hendes kvindepolitiske engagement opfattes der som et positivt

træk, hvilket også gør sig gældende i Norge. Her i Danmark, derimod, opleves det mere kontroversielt hos nogle, og det påvirker anmelderkorpset, for, som hun siger: "Når man træder på løvens hale, brøler den".

At hun imidlertid også har en meget stor tilhængerskare i Danmark, er de mange priser, hun har modtaget gennem årene, et bevis på. I flere tilfælde har hendes læsere været med til at pege på hende som årets forfatter, som fx "Læsernes bogpris" i 2009. Men også hendes kvindepolitiske engagement har givet hende diverse priser.

Nu bor Hanne-Vibeke Holst på Frederiksberg sammen med sin mand fotografen Morten Buus og deres fælles søn. /ul



Hendes nyeste bog fra dette efterår "Undskyldningen" er et familiedrama i tre akter, som begynder i Nordjylland, hvor hun selv er vokset op, og går videre til København, Stockholm og til sidst Berlin.

Genbrugstrafik

Trafikken i Strandvejskvarteret før og efter åbningen af genbrugsstationen i Borgervænget er uændret.

Af Adriaan Schelling

Baggrund

Da den nye genbrugsstation i Borger-vænget åbnede 2. juni 2010, havde Husejerforeningen forinden bekymret sig: Ville genbrugsstationen føre til en stigende trafik igennem foreningens område? Foreningen fik lavet en række trafiktællinger før og efter genbrugsstationens åbning. Jeg planlagde og organiserede tællingerne, og bestyrelsen påtog sig at skaffe frivillige til at tælle. Her er resultaterne.

Tidspunkter

Der blev talt umiddelbart før genbrugsstationens åbning, nemlig søndag den 30. maj kl. 13.30 til 15.30 og tirsdag den 1. juni 2010 kl. 15.30-17.30. I år har vi talt igen på de samme klokkeslæt søndag den 14. august og tirsdag den 16. august. Det var planen at tælle på de tilsvarende ugedage på samme årstid i foråret 2011, men den plan måtte opgives, fordi bestyrelsen ikke kunne skaffe nok frivillige til at tælle.

Hvor er der talt, og hvad?

Vi har talt disse steder:

1. Bellmans Plads-Bellmansgade/
H.C. Lumbyes Gade
2. Borgervænget-Edvard Griegs Gade/
Hornemansgade.
3. Kildevældsgade/H.C. Lumbyes Gade
4. Kildevældsgade/Hornemansgade
5. Ved eftertællingen taltes også ved genbrugsstationens ud- og indkørsel til Borgervænget.

De to første steder er kryds som biler til og fra genbrugsstationen er nødt til at passere.

De to næste er kvarterets eneste gennemgående gader mellem syd og nord.

Der er registreret køretøjer opdelt på

- Person- og små varebiler (under 2 ton totalvægt)
- Person- og små varebiler med anhænger
- Store varebiler, lastbiler og busser
- Motorcykler og 45-knallerter
- 30-knallerter
- Cykler

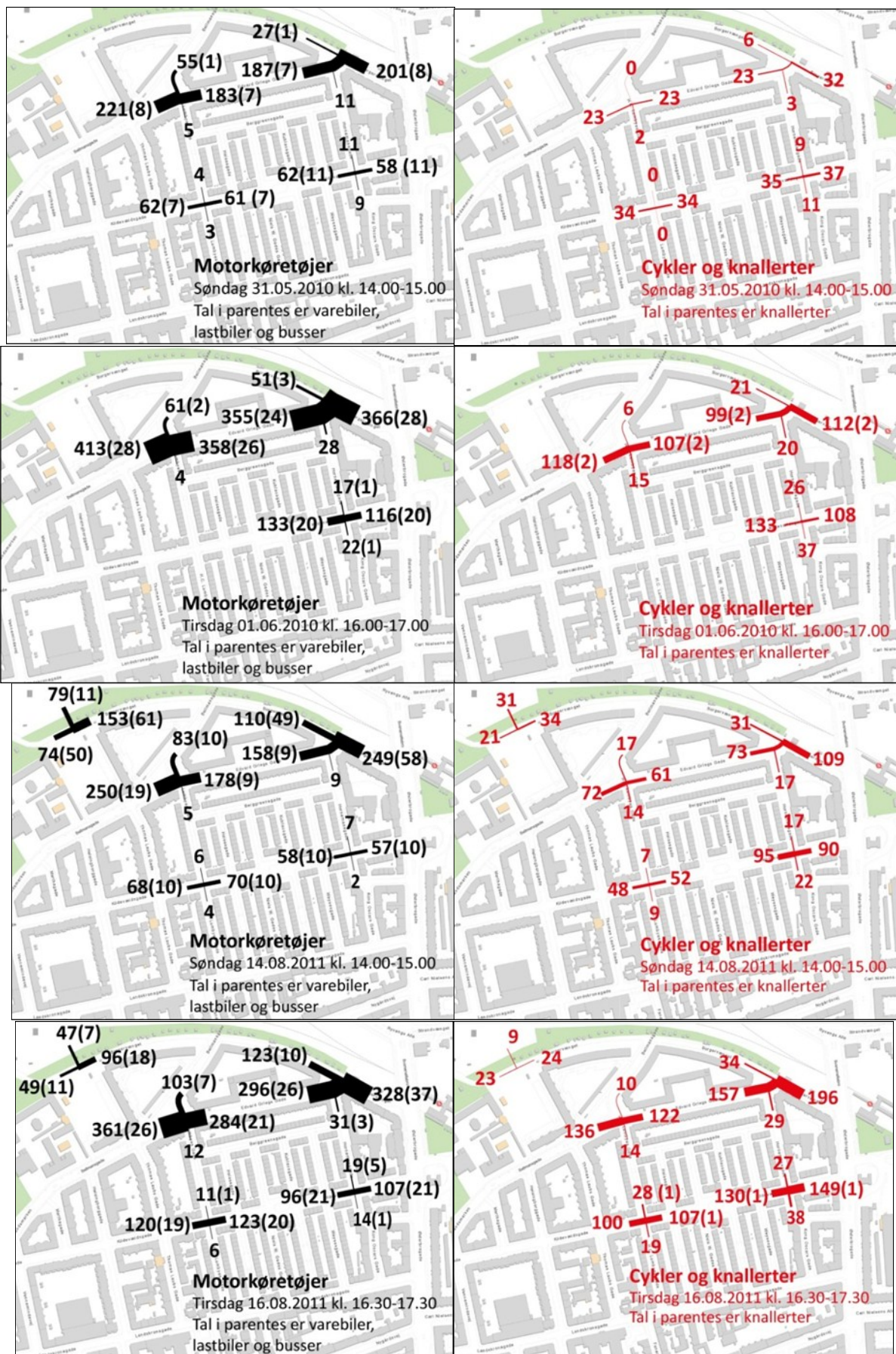
Resultater

Søndag eftermiddag kører der ca. 80 biler og ca. 30 cykler pr. time til og fra genbrugsstationen. Tirsdag eftermiddag er det knap 50 biler og ca. 10 cykler. Denne biltrafik kan genfindes på Borgervænget mod øst og på Bellmansgade mod vest, men ikke på gaderne inde i Husejerforeningens område.

De 8 kort på næste side viser den maksimale timetrafik i tælleperioderne. Kortene til venstre (med sorte tal) viser motorkøretøjer, og kortene til højre (med røde tal) viser cykler og knallerter. Øverst står tællingerne fra 2010 før åbningen - henholdsvis søndag og tirsdag - og nederst står tællingerne fra august 2011 på samme måde.

Det regnede ved tællingerne i maj/juni 2010, men det var almindeligt tørt augustvejr ved tællingerne i 2011. Sandsynligvis derfor er der talt væsentligt færre cyklister i 2010 end i 2011.

Ved tællingen den 14. august kørte der ekstraordinært mange busser til og fra busdepotet i Borgervænget. Et triatlonarrangement spærrede vejene ved Nordhavn station, og alle busser der normalt har endestation ved Nordhavn, skulle til Borgervængets busdepot i stedet.



Brandkammen – husets sårbare sted

Vores huse er mere end 100 år gamle, og stadigvæk er de bedre end meget moderne byggeri. Men der er ét sted, som er sårbart, og hvor der kan opstå utæthed – nemlig ved brandkammen. Brandkammen er den murede kam over taget, som markerer grænsen mellem to huse. Brandkammene er derfor fælles for de to naboer, og det er et fælles ansvar at vedligeholde dem.



Brandkam der trænger til reparation

På mange huse er brandkammen forvitret og revnet, og en reparation er nødvendig. Ellers kan det give fugtskader inde i huset, fx i øverste hjørne af trapperummet.

Det er vigtigt at sikre sig, at brandkammen bliver repareret efter de anvisninger, der står i **Håndbog for husejere**. I må derfor henvise en evt. håndværker til at følge håndbogen.

Det følgende citat er uddrag fra kapitlet om vedligeholdelse med et afsnit om Brandkamme:



En reparation som ikke helt følger håndbogens anvisninger

Brandkammene

Brandkammene adskiller og markerer hvert hus for sig i rækken. De består af et antal skifter muret op parallelt med tagfladen. De er afdækket med blådæmpede matte vingetagsten.

Brandkammene skal ved reparation opmures med det originale forbandt, profil, farvemønster og teglsten af samme udseende, som de oprindelige, skal fortsat anvendes, så flere af de skæmmende røde sten undgås. (...)

Forneden afsluttes brandkammene med en afdækning af zink eller tegl. Zinkafdækning er det oprindelige og giver en mere effektiv afvanding end tegl. I overgangen mellem brandkamme og tag er udført en forskælling, dvs. skiferstenene er ført ca. 3 cm ind i en fals i brandkammene, og mellem de enkelte skifersten er der anbragt et zinkindsud (med



Eksempel på korrekt reparation af brandkam

opbukket kant (*red. tilføjelse*)). Hele falsen er til slut fuget ud med mørtel. (...)

Håndbogen ligger som en pdf-fil på vores hjemmeside: Strandvejskvarteret.dk > Dit hus > Håndbog for husejere > Side 40 om Brandkamme.
/ul

Ny bog om Østerbro

Sidste forår blev der udskrevet en skrivekonkurrence, hvor man ville have østerbro'ere til at beskrive det særlige ved Østerbro både før og nu.

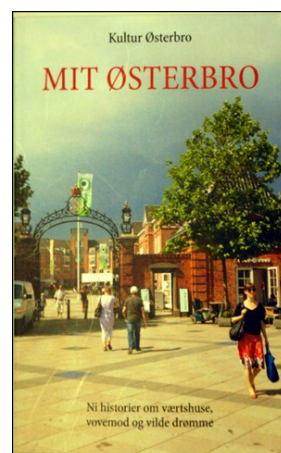
Anledningen var en administrativ sammenlægning af områdets to biblioteker til *Kultur Østerbro*.

Bogen hedder "Mit Østerbro – ni historier om værtshuse, vovemod og vilde drømme".

De ni udvalgte historier er meget forskellige, hvilket der blevet givet prøver

på, ved en lille reception på Jagtvejens bibliotek i starten af november.

Du kan læse mere om bogen på bibliotekets hjemmeside, og du kan bestille et eksemplar til 89 kr. hos: www.bod.dk.
/ul



Lyskæder i december

Af Ole Munck, Energigruppen

Energigruppen overvejede at skrive en jule-opsang om unødvendigt elforbrug, men det viste sig at bygge på fordomme:

Med LED-pærer er forbruget så lavt, at det ikke er værd at tale om.

En kæde med 100 lysdioder bruger fx kun 20 watt, dvs en tredjedel af en almindelig 60watt pære.

Ikke engang en tænd-sluk-timer til natten (40-50 kr) ville kunne tjene sig ind i løbet af december.

Så ha' en god jul og en god samvittighed fra energigruppen.

Vinduer – bevares eller udskiftes?

Af Jørgen Frederiksen, Energigruppen

I vores kvarter, som omfatter 393 ejendomme, er der rig variation i de måder, vi har valgt at vedligeholde, bevare eller udskifte til nye vinduer.

Hvordan hjælper man sig selv bedst til at vælge de rigtige forbedringer for den bedst mulige energibesparelse i eget hus? Der er flere muligheder at vælge mellem, og det er klogt at sætte sig ind i begrebet kvalitet, før man handler.

Markedet med tilbud til at hjælpe os med at renovere vores vinduer gennem årene, har været - og er stadig omfattende. Der



Oprindeligt vindue med midtersprosse

Forsatsruder



Forsatsruder på oprindeligt vindue

findes mange produkter og mange kvaliteter, og der sker en stadig udvikling. Det er et samspil mellem håndværksmestre, som har noget at byde på, og os, der gør vores bedste for at få en kvalificeret forbedring med henblik på varmebesparelse og økonomi.

Der er mulighed for at bevare de gamle, oprindelige vinduer, som udmærker sig ved, at træet er af bedre kvalitet (kerneved) end træet i nye vinduer. Jeg har i sidste nummer af Kilden fortalt, at vi

i vores eget hus valgte Optoglas for at bevare de eksisterende, gamle vinduer.

Termoruder

Rigtig mange husejere har forsatsruder, og jeg tror endnu flere har udskiftet til termovinduer. De sidstnævnte har det karakteristiske træk, at rammerne er bredere og kraftigere end de vinduer, som husene er 'født' med, og derfor bliver lysningerne mindre.

Hvis man vælger at investere i lavenergiruder/termovinduer, er der forhold man skal være opmærksom på. I de seneste år er der meget fokus på - og udviklet forskellige kvaliteter af - lavenergiruder.

De deles op i A, B og C-mærkning, og måske har nogle anskaffet sig vinduer, der ikke har givet den forventede varmebesparelse i forhold til den økonomiske investering. Man skal sikre sig A-mærkning.



Renoveret vindue uden midtersprosse

Energimærkningen på vinduer er en frivillig ordning aftalt mellem vinduesbranchen og Energistyrelsen.

Læs mere på:
www.energivinduer.dk
og
www.energistyrelsen.dk



Renoveret vindue med midtersprosse

Intelligent Energistyring

Af Christian Poulsen, Energigruppen

Vi har stillet vores hus på H. C. Lumbyes Gade 4 til rådighed for et pilotprojekt vedr. intelligent energistyring. Pilotprojektet sker i et samarbejde mellem CPTECHCONSULT og Københavns Energi (KE), som har stået for trækning af kabler, nye Danfoss termostater, installation af ny vandmåler og fjernaflæsningsudstyr samt roder (Nokia). Dette arbejde har stået på de sidste par måneder, og alle de tekniske detaljer er efterhånden på plads. Det eneste, som har drillet, er et SIM-kort til roderen. Men ultimo november skulle det hele være oppe at køre.

Projektets formål

Projektet har til formål at afprøve og teste samspillet med fjernaflæsning og komponenter til styring af energiforbrug på husstands niveau. Derigennem kan man evaluere nye kommercielle services til gavn for energibesparelser og øvrige tiltag, som giver fordel for de involverede partnere – som husejer, energiselskaber og serviceydere. Der tages udgangspunkt i følgende opsummering og hypoteser omkring "nye services".

Opsummering af formål med projektet:

- Spare energi til opvarmning for husejeren (varme + brugsvand) -> mindre varmeudgift
- Styring og automatisering, der gør det lettere for husejere at spare energi og minimere udgifter sammen med en øget komfort
- Større loyalitet for slutbrugerne omkring systemer fra KE -> kundeloyalitet
- Energibesparelse for Københavns Energi (bedre afkøling og mindre forbrug per husstand) -> CO2 & energisparemål hos slutbruger
- Ny indtjeningsmulighed for KE evt. i samarbejde med andre energiselskaber -> nye forretningsmuligheder i samarbejde med partnere (fx energiovervågning, energirapportering, individuel energirådgivning, CO2-rapportering, prioritering af byfornyelse, bredbåndforbindelse, alarmydelser, sensorovervågning for indeklima)
- System der også kan anvendes som AMR (automatisk målesystem) – fjernaflæsningssystem for varme, el og vand samt muligvis gas
- Mere optimal energirådgivning -> bedre rådgivning og prioritering omkring tekniske løsninger.

Intentioner for projektet

Pilotprojektet, der inddrager et enfamiliehus i Strandvejskvarteret på Østerbro, har til formål at afprøve ny trådløs styringsteknologi som et supplement til forbedret klimaskærm. Projektet skal afdække de teknologiske muligheder til fordel for slutbruger, energiselskabet og andre service selskaber, som kan tænkes at se en fordel i denne business case.

Projektet skal sætte og evaluere de krav, der er til en sådan teknisk løsning med henblik på de mulige udbredelsesmuligheder, der ville være i systemet for KE's slutkunder, samt at dele erfaringer og markedsføre piloterfaringerne over for andre fjernvarmeselskaber eller

elselskaber, der indgår i de nuværende partnerskaber med KE. Kravene omfatter følgende overordnede kategorier:

- Teknisk: Stabiliteten af systemet, herunder kommunikation, installationsvenlighed (DIY mulighed) og muligheder samt begrænsninger.
- Brugeroplevelse: Anvendelse af systemet for slutbruger samt læring omkring energiforbrug og -besparelse.
- KE fordele: Systemet som en ekstra mulig indtjeningskanal direkte eller for servicevirksomheder, som man ønsker at samarbejde med. AMR-løsning, energibesparelse samt loyalitet.

- Fordele for elselskaber generelt: Kundetilknytning, ekstra ydelse til slutbrugere og energibesparelse.

På baggrund af pilotforløbet samt løbende erfaringer skal KE evaluere det samlede udbytte for at kunne tilbyde det til sine kunder og synergi til andre segmenter som boligforeninger samt erhverv.

Vi glæder os til at komme i gang og se, hvilke fordele vi kan opnå uden at der skal bruges alt for meget tid på det.

Læs også om projektet på:
www.2100.nu/nyheder/2011/10/nyt-pilotprojekt-pa-oesterbro/



Ølbunker

Af Maria Grønlykke

Fik I mon også for nylig en gul seddel ind fra Bunker Beer? Jeg vil bare fortælle at vi fandt frem til bunkeren i Edvard Griegsgade og blev meget overraskede over at have haft et så sjovt sted liggende i 'baghaven' i 2 år, uden at ane det ...

Han har et væld af fremragende specialøl fra hele Norden, vi prøvede fire af dem - de er hylende dyre, men de smager ligeså hylende godt.

Jeg kan ikke mindes at have set et så kvalificeret sortiment nogetsteds her i byen, han har bl.a Per Kølsters øl som smager uhyggeligt godt. Har i øvrigt arbejdet sammen med Kølster på Fuglebjerregård.

Edvard Griegsgade 14-16, www.bunkerbeer.dk
Åbent fredag 15-18.30 og lørdag 11.30-15



Nyt fra bestyrelsen

YouSee

Bestyrelsen har haft det første opstartsmøde med YouSee, som er i gang med at lave en plan over arbejdet hos hjørnehuse. De starter i Nordgaderne (tættest på Kildevældsgade), og arbejder sig så gennem kvarteret. Der vil blive sendt brev fra YouSee til alle husejere i kvarteret, hvori der vil stå en del praktiske informationer.

Derudover vil YouSee kontakte alle hjørnehusejere for at få adgang til deres gård, så de kan se, hvordan arbejdet bedst kan laves. Planen er at de får gravet så mange bokse ned på denne side af frosten som de kan, og så genoptager arbejdet i det nye år, når frosten igen er ude af jorden. YouSee regner dog ikke med det er meget de kan nå på denne side af jul, og det meste af arbejde er projekteret til at løbe fra starten af 2012 til oktober 2012.

Ønsker du flere informationer om YouSee-sagen, så er der på kvarterets hjemmeside www.strandvejskvarteret.dk oprettet en speciel YouSee-side, hvor alle relevante informationer er samlet. Du kan finde et link til denne side på forsiden af www.strandvejskvarteret.dk. Har du spørgsmål angående YouSee-sagen, så er du velkommen til at sende en mail til bestyrelsen på yousee@strandvejskvarteret.dk – af hensyn til bestyrelsens samlede arbejdspress, beder vi dig dog om, at du først har besøgt hjemmesiden for at se om du kan finde de ønskede informationer der.

Der vil også løbende blive sendt nyhedsmails ud til alle som er tilmeldt kvarterets nyhedsmail. Er du endnu ikke tilmeldt, så besøg www.strandvejskvarteret.dk – på forsiden (lige under menuen) er der et link, hvor du kan tilmelde dig vores nyhedsmail.

Postkasser

Vi ankede i juni Post Danmarks afgørelse om, at vi skal have postkasser ved gaden til Trafikstyrelsen. Vi har endnu ikke fået nogen afgørelse.

Vi har imidlertid været på vandring i kvarteret med Post Danmark, som skal afgive høringssvar til Trafikstyrelsen. Det var ikke så opmuntrende.

Høringssvaret vil formentlig være som følger:

Vi skal alle have postkasser, og de skal placeres mod gaden, formentlig med følgende undtagelser:

1. Huse, der er registreret som etageejendomme med flere husstande. Her kan de placeres på facaden.
2. Huse i Kildevældsgade, dog undtaget huse på torvet med forhæng
3. Det er mere usikkert, om de vil give dispensation til husene i Landskronagade, som har opsat hegn.

Når Trafikstyrelsen kommer med sit svar, vil de også tage stilling til eventuel fristforlængelse. Det er jo blevet sent, og heller ikke så let at skaffe postkasser.

Følg med på Hjemmesiden og Facebook.

Storby og landsby i ét

Grete Kladakis blev valgt som suppleant til bestyrelsen ved generalforsamlingen i 2011. Hun er historiker, og hendes historiske interesse betyder, at hun også værdsætter kvarteret for dets unikke tilblivelse. Til daglig arbejder hun i Uddannelsesministeriet som kontorchef i Styrelsen for Forskning og Innovation.

Grete flyttede til kvarteret med sin græske mand i 1986, da de havde fået deres første barn. De kom fra en lille andelsforening i Linnésgade, men syntes, at der var "for meget forurening for de små lunger".

De fandt hurtigt frem til, at de skulle bo på Østerbro – i en lejlighed eller et hus. Strandvejskvarteret opfyldte de mange ønsker, de havde: det er i byen, der er tæt til naboer, der er gode offentlige transportmidler og et børnevenligt miljø. Specielt Gretes mand Kyriakos, der er civilingeniør og kommer fra Piræus, ville gerne bo tæt på havet og i en slags gårdhavehus. Grete stammer selv fra en provinsby i Sønderjylland, og hun sætter pris på, at der er en vis nærhed til andre i kvarteret: "her er mulighed for sammenhold, og det er tæt, men man er alligevel sig selv, og der er ikke den sociale kontrol, som ofte plager de små samfund", forklarer hun. "Det er det helt rigtige valg, hvis man vil blive i byen."

Hun fortæller, at flere af deres venner flyttede ud til forstæderne, da de fik børn. De vender nu tilbage til byen og skal finde et nyt sted at bo, "mens vi bare bliver boende – indtil vi ikke kan klare trapperne mere!"

Grete indrømmer, at det kan være besværligt at bo med tre etager og trapper, når man har små børn; de fik nr. to, da de var flyttet hertil. "Men ellers passer huset til alt muligt", mener Grete,



"fx kan de store børn have en etage for sig selv, og det er nemt at have gæster fra udlandet boende".

"Men der er meget at gøre i stand – det har i perioder taget pippet fra os", erkender Grete.

Historisk vingesus

Grete synes, at det er fantastisk, at man befinder sig så godt i huse, der er mere end 100 år gamle. "Tænk, hvor meget der er foregået i kvarteret og i husene i alle de år, siden de blev bygget. Det er inspirerende at bo sådan et sted! Og så er husene også sunde", tilføjer hun med et smil.

Måske skal man netop have den historiske interesse med for at sætte rigtig pris på husene. Grete mindes, at de havde besøg af en familie fra USA, som tydeligvis ikke kunne se eller forstå charmen ved kvarteret. De syntes, det var nogle underlige, små huse, uden store badeværelser etc. Det autentiske og historiske gjorde ikke det store indtryk på dem.

Sammenhold og traditioner

Her i kvarteret er der ikke helt så meget fællesskab som i Linnésgade, hvor man spiste sammen hver aften. Men Grete og Kyriakos havde dog i mange år en madklub sammen med gode venner.

Sammen tog de med andre naboer for en del år siden initiativ til en årlig sommerfest i den nordlige ende af H.C. Lumbyes Gade. Her starter man om eftermiddagen med aktiviteter for børnene, og bagefter spiser alle sammen.

Traditionen med at fejre Halloween stammer også fra H.C. Lumbyes Gade, nemlig den sydlige ende, hvor amerikanske Jody i mange år har arrangeret den. De sidste år er arrangementet udbredt til hele kvarteret, og det var en stor succes i år. "Det gik fantastisk godt. Vi grillede 150 pølser, og de blev spist, så der var rigtig mange, som deltog", fortæller Grete.

Hver bidrager med sit

Grete blev opfordret til at indgå i bestyrelsen, hvor hun er suppleant med ansvar for renovation og papircontainere, og desuden indgår hun, hvor hun kan. "Det er en fantastisk bestyrelse – alle er entusiastiske og bidrager hver med sit", siger hun begejstret.

Hun synes, det er sjovt at være med til at få rammerne om vores liv i kvarteret til at fungere, og desuden er hun interesseret i byggeforeningens historie. I 2015 er der 150 års jubilæum for Arbejdernes Byggeforeninger, og Grete vil gerne indgå i planlægning af, hvordan det skal markeres. /lf & ul



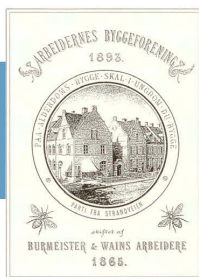
Kalender

Fællesarrangementer

- Søndag den 1.1.2012 kl. 0.45:
Nytårsfyrværkeri
- Søndag den 1.1.2012 kl. 14:
Nytårskur
- Søndag den 19.2.2012
Fastelavn
- Tirsdag den 28.2.2012 kl. 19.30:
Generalforsamling

Kildens udgivelsesplan i 2012

- Nr. 1 udkommer i slutningen af marts
Frist for indlæg: 1. marts
- Nr. 2 udkommer i slutningen af juni
Frist for indlæg: 25. maj
- Nr. 3 i slutningen af september
Frist for indlæg: 3. september
- Nr. 4 udkommer i midten af december
Frist for indlæg: 16. november



Kilden

Kontaktinformationer

Bestyrelsen



Bestyrelsesformand
Ole Graugaard,
Berggreensgade 60,
T 3927 1307, M 2164 0399,
ole.graugaard@hotmail.com
Opgaver: Gader, fortove og
renholdelse (ansv),
Kontakt til Trafikgruppe



Næstformand
Benditte Skyhøj Olsen
Hornemansgade 22,
T 3929 3968, M 2023 6216
benditte.olsen@gmail.com
Opgaver: Haver (ansv),
Facader (ansv),
Postkasseprojekt (ansv)



Chris Pethick
Niels W. Gades Gade 34
T 3929 9111
pethick@nbi.dk
Opgaver:
Fællesarrangementer



Claus Steensen Sølje
Niels W. Gades Gade 32
M 3079 6495, claus@soelje.dk
Opgaver:
YouSee,
www.strandvejskvarteret.dk
(ansv)



Jan Væver
Kildevældsgade 13
M 2579 3333
jan.vaever@gmail.com
Opgaver:
Kloakker/rotter/el/vand
(ansv), Graffiti (ansv)



Grete Kladakis
H.C. Lumbyes Gade 52
T 2518 6628
lumbyesgade@live.dk
Opgaver:
Renovation/
papircontainere (ansv)

Uden for betyrelsen bidrager



Lars Bjerregaard
Niels W. Gades Gade 44
T 2613 2600
lars.bjerregaard@hotmail.com
Opgaver: Kasserer,
Fællesarrangementer (ansv)



Niels Ingvarsten
Hornemansgade 29
T 3929 4218, M 2036 2008
niels@ingvarsten.eu
Opgaver:
Materielforvalter

Kildens redaktion



Lise Fogh
Berggreensgade 50
T 3929 4126, M 5090 9214
Opgaver:
Redaktør Kilden (ansv)
kilden@strandvejskvarteret.dk



Ulla Liberg
Berggreensgade 54
T 3920 0757
Opgaver:
Redaktør Kilden
kilden@strandvejskvarteret.dk

Energigruppen: Jørgen Frederiksen, Kildevældsgade 9, jorgenff@gmail.com

Trafikgruppen: Adriaan Schelling, H. C. Lumbyes Gade 18, a.h.schelling@gmail.com