

Leder, 2

Referat af
generalforsamling, 3

En generalforsamling
i 1897, 8

Nytårskur, 9

Forhaverne
gør forskellen, 10

Det kan bliver småt
for enhver, 12

Nyt fra Område-
fornyelsen, 13

Her har man
vi-følelse, 14

Nyt fra
Energigruppen, 15

Penalhusets
forvalter, 16

Kalender, 19



Leder

Nu er det omsider blevet forår, men det er ikke længe siden, at året blev skudt ind med det traditionelle **nytårsfyrværkeri** på torvet. Og Nytårsdag samledes over 100 beboere til **Nytårskur**, som i år bød på nye vers af Knud Palsbo. Til gengæld er Thomas Sandbergs bil "Ford Filharmonics" ikke længere blandt os – men Champagnegaloppen klang alligevel flot. Se billederne side 9.

Også **fastelavn** blev traditionen tro fejret med tøndeslagning og varm kakao. Vi har fået disse billeder fra deltagere.

Første indlæg i bladet er bestyrelsens **referat fra generalforsamlingen**. Et af de punkter, der fik mange op af stolene, var om papircontainere i vores område. Desværre havde PET meldt afbud. Vi håber at få et indlæg fra dem i et af de kommende numre.

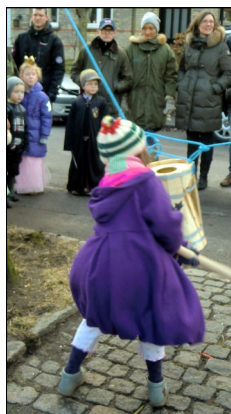
I efteråret bragte Berlingske Tidende en serie **artikler om byggeforeninger** i København, deriblandt én om vores kvarter med interview af et beboerpar. Artiklerne kan efter aftale med forfatteren findes via et link fra Husejerforeningens hjemmeside til en af Berlingskes hjemmesider.

Billeder på forsiden er bl.a. hentet fra det samlede indkøb af **postkasser**, som en beboer – via facebook – organiserede for en større gruppe af husejere.

Husk, at husejerforeningen har vedtaget **fælles retningslinjer** for ophængning af postkasser i vores kvarter. Se hjemmesiden: *Genveje > Postkasser > Hvilke regler gælder for opsætning, og hvordan skal postkassen se ud?*

Forårshilsner

Ulla Liberg og Lise Fogh



Kilden 2012/1, marts 2012

Medlemsblad for
Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

Udgives 4 gange om året. Oplag 450.

Tryk: Frederiksberg Bogtrykkeri A/S

Redaktion:

Lise Fogh (ansv) og Ulla Liberg

Indlæg kan sendes til
kilden@strandvejskvarteret.dk

Foto: Per Elvekjær m.fl.

Referat af Generalforsamlingen

Referat fra ordinær generalforsamling i Husejerforeningen Strandvejskvarteret tirsdag den 28. februar 2012 klokken 19.30 på Svanemøllens Kaserne

60 huse var repræsenteret, heraf tre ved fuldmagt.

Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning (bilag var vedlagt)
4. Orientering fra Politiets Efterretningstjeneste om sikkerhedsarbejdet i kvarteret
5. Foreningens regnskab 2011 (bilag var vedlagt)
6. Forslag til beslutning (bilag var vedlagt)
 - forslag i tilknytning til eventuel kommunal overtagelse af kvarterets private fællesveje fra Pierre Vincent, H.C. Lumbyesgade 53
7. Budgetforslag 2012 (bilag var vedlagt)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen
 - på valg var Claus Sølje, Benditte Skyhøj og Chris Pethick
 - Benditte og Chris var villige til genvalg
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

- 0 -

Ad.1 Velkomst

Formanden, Ole Graugaard, bød velkommen. Formanden meddelte samtidig, at PET desværre havde aflyst deres deltagelse. PET havde imidlertid lovet, at de senere ville orientere kvarterets beboere om sikkerhedsarbejdet i forbindelse med, at vi har fået en statsminister i kvarteret.

Ad 2 Valg af dirigent

Peter Lambert blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter reglerne og at dagsorden også var udsendt i henhold til reglerne. Generalforsamlingen var derfor lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 3: Bestyrelsens beretning for 2011

Formanden indledte med at oplyse, at der i forbindelse med indkaldelsen af generalforsamlingen var udsendt en udførlig beretning for bestyrelsens arbejde i det forløbne år. Derfor ville han ikke gennemgå denne, men alene knytte et par kommentarer til enkelte væsentlige temaer:

Trafik:

Parkeringsforhold er noget som optager mange. I forbindelse med etablering af genbrugspladsen blev det derfor besluttet at gennemføre en trafiktælling både før og efter etablering.

Takket være Adriaan Schellings indsats ligger der i dag to meget fine analyser af trafikken i og omkring kvarteret.

Den glædelige konklusion er, at kvarteret overordnet set ikke er belastet af genbrugspladsen. Det betyder imidlertid ikke, at de udførte trafiktællinger er forgæves. Set i forhold til de meget store trafikale ændringer, der kommer til at ske i området i de kommende år, er gennemførelsen af trafiktællingen en vigtig dokumentation af trafikforholdene, som de var inden de kommende ændringer.

Nedlæggelsen af de mange parkeringspladser på Vennemindevej, rørføring i Edvard Griegsgade og Bellmansgade samt havnetunnelarbejde de næste to år, har betydet, at det nu er blevet yderst vanskeligt overhovedet at finde en parkeringsplads i kvarteret. Bestyrelsen har rettet skriftlig henvendelse til Københavns kommune og gjort dem opmærksom på de ekstraordinære problemer, der er i øjeblikket. Københavns kommune, Center for Parkering, har svaret, at de ikke har mulighed for at udvide parkeringskapaciteten i området og at de ikke agter at gøre yderligere.

Papircontainere:

Københavns Kommune, Center for Miljø, meddelte pludselig i sommer, at kommunen ville stille fire papircontainere op på torvet.

Dette protesterede bestyrelsen imod, og her havde vi Center for Design som medspiller, da de var enige i, at placeringen var uheldig.

Efter flere drøftelser med Center for Miljø endte det med, at kommunen ønskede, at der på det nordlige hjørne af Kildevældsgade/ H.C. Lumbyesgade og det sydlige hjørne af Kildevældsgade/ Hornemansgade, umiddelbart i forlængelse af plantebedene, blev placeret to store containere hvert sted.

Bestyrelsen har afvist at deltage i et sådan projekt og tilkendegivet, at man vil støtte de berørte husejere i en klage, hvis der i så kort afstand fra deres indgange blev etableret offentlig renovation. Kommunen svarede, at dette betød, at man i stedet ville pålægge samtlige husejere en papircontainer, hvilket bestyrelsen har meddelt, i så fald må blive udfaldet.

Bestyrelsen har herefter ikke hørt yderligere, men det må forudses, at der kommer krav om, at alle husejere fremover skal have en papircontainer opstillet. Bestyrelsen vil naturligvis holde husejerne orienteret.

Der var spørgsmål fra husejere, som mente, at der måtte være andre løsningsmuligheder – at det ikke kunne være et valg om enten containere til alle eller store, skæmmende containere foran vinduerne ved fire hjørnehuse i Kildevældsgade.

Bestyrelsen er fortsat indstillet på alternative løsninger, hvis kommunen henvender sig igen. Bestyrelsen vil imidlertid ikke kunne gå ind på løsninger, der pålægger enkelte husejere helt urimelige vilkår.

Kloakker:

Kloakkerne er under pres, hvilket ikke mindst skybruddet den 2. juli viste.

Gaderne:

Er nu alle blevet udbedret og der er kommet trafikbump, hvor vi havde vedtaget dette. De sidste legegader er nu også renoverede.

Facader mv.:

Vi har en bevarende lokalplan, som betyder, at ændringer i facader og på hegn skal godkendes af kommunen efter høring af husejerforeningen. Vi har i august aftalt en ny og mere enkel procedure, hvor husejerne forelægger planerne for bestyrelsen der kommer med sin udtalelse, inden der søges om tilladelse. Det har betydet en forenkling og kortere sagsbehandlingstid. Det er vigtigt at understrege, at høringen hos bestyrelsen alene omfatter ansøgninger i henhold til den bevarende lokalplan – ikke andre ombygninger.

Forhaverne:

Bestyrelsen sender en ros til de mange husejere, som holder deres haver som haver iht. haveregulativet - dvs. med græs og beplantning på flere forskellige måder. Men samtidig finder bestyrelsen det meget beklageligt, at der er husejere, som fortsat brolægger deres forhaver i klar strid med kvarterets haveregulativ.

Fra bestyrelsens side må vi imidlertid erkende, at vi er magtesløse, da haverne ikke er omfattet af lokalplanen, og kommunen derfor ikke kan gå ind i disse sager og pålægge husejerne at overholde haveregulativet særligt fsva. belægningsgraden.

Bestyrelsen vil imidlertid kraftigt henstille til, at husejerne respekterer de regler, som vi i fællesskab har vedtaget. Både af æstetiske årsager og for at regnvand kan løbe igennem jorden og ikke ind i kældrene.

Træer:

Bestyrelsen har talt med husejere med meget høje træer, som skygger for naboers haver, eller som har træer med stort rodnet, som ødelægger kloakrør. Langt de fleste har efterkommet foreningens henstilling om at fjerne træerne. De resterende tilfælde tager bestyrelsen op med husejerne specifikt.

Kildevældsgade:

Bøgehækkene, som blev plantet som led i et projekt med Københavns Kommune, er flere steder både for store og brede, ligesom der er plantet andre hække og beplantninger i fortovsarealet. Kildevældsgade er dermed kommet til at fremstå både mere lukket og rodet end forudsat. Dette er noget, som bestyrelsen vil kigge på i den kommende periode i samarbejde med Københavns Kommune.

YouSee:

Den 29. februar skal bestyrelsen se på en prøvegård – nu går projektet nemlig i gang. Kabler og bokse sættes op. Vi har fået et fint samarbejde med YouSee og problemer drøftes løbende. Alligevel henstiller vi til, at den enkelte husejer løser eventuelle problemer med de enkelte håndværkere, inden I kontakter bestyrelsen.

Der kommer breve ud til husejere, som skal have bokse og kabler. OBS: Vær hjemme på de tidspunkter, hvor YouSee har meldt sin ankomst. Hvis YouSee skal ind med låsesmed, vil regningen blive sendt videre til den enkelte husejer.

Postkasser:

Selv om bestyrelsen arbejdede hårdt for at undgå postkasser i kvarteret, lykkedes det ikke at få en dispensation. Huse med flere husstande kan dog søge om dispensation, da de kan betragtes som "etageejendomme".

OBS: Der blev vedtaget en ændring i haveregulativet på generalforsamlingen i februar 2011. Her fremgår det bl.a. hvor postkassen må sættes op. Postkasser må f.eks. ikke sættes op uden på hegnet.

Der var ros til bestyrelsen for dens bestræbelse på at undgå de skæmmende og unødvendige postkasser i vores kvarter.

Kommunikation:

Foreningen har Kilden, men vi bruger også nettet ganske meget hjemmeside og facebook. Vi anbefaler, at man tilmelder sig foreningens nyhedsbrev, for så vil man løbende få meddelelser og nyheder.

Tak til uundværlige og vigtige personer uden for bestyrelsen:

Bestyrelsen vil takke alle de frivillige - uden dem ville kvarteret ikke være det, som det er, nemlig et rart, levende og unikt kvarter. Takken rettes særligt til:

- Adriaan for sit store arbejde med gennemførelse af de seneste forbedringer af gader
- Maibritt Bager for gennemførelse af fastelavn
- Anette Friis Jakobsen, der var aktiv ved gennemførelse af Halloweenarrangementet
- Berend Christian og Martin Gabler, som stod for et flot fyrværkeri
- Knud Palsbro og Thomas Sandberg, der stod for nytårskuren den 1. januar
- Marainne Kleist som på eget initiativ organiserede indkøb af postkasser
- Adriaan Schelling og medvirkende tælleres indsats med trafiktællingen
- Søren Borch, Jørgen Frederiksen m.fl. for deres store arbejde i energigruppen.
- Niels Ingvarlsen – vores materielforvalteren – som omhyggeligt tager vare på brøndskovle mv.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

Ad 4. PET

Udgik grundet afbud.

Ad 5. Foreningens regnskab 2011

Bemærkninger til regnskab:

Mindre afvigelser, som bl.a. skyldes et målerskab, som gik i stykker, Kilden som bestyrelsen har ønsket at gøre mere attraktivt (i farver) samt oprydning på foreningens hjemmeside, som var ved at "gå ned" grundet spam.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Vi har ingen kontingentrestancer.

Ad 6. Forslag til beslutning

- Forslag i tilknytning til eventuel kommunal overtagelse af kvarterets private fællesveje fra Pierre Vincent, H.C. Lumbyesgade 53.

Bestyrelsen har sympati for forslaget, men kommunen har ret til at overtage, og foreningen kan ikke stille krav om visse betingelsers opfyldelse, inden kommunen eventuelt måtte overtage vejene. Dertil kommer, at det kan være uhensigtsmæssigt, at bestyrelsen ikke på forhånd er bundet af beslutninger, og dermed afskære bestyrelsen muligheden for en forhandling.

Med forslagsstillerens accept tilsluttede generalforsamlingen sig bestyrelsens tilkendegivelse om, at et eventuelt konkret forslag eller krav fra Københavns Kommune om overtagelse af de private fællesveje vil blive forelagt generalforsamlingen til drøftelse og eventuel godkendelse, hvis det bliver aktuelt.

Ad 7. Budgetforslag 2012

Foreningen har en budgetmæssig overskridelse, som dog ikke er en "rigtig" overskridelse. Baggrunden er:

- YouSee: 375.000 kr. indtægt og udgift matcher hinanden
- Formue på over 1 mio. kr og det er der ingen grund til, men vi afventer
- Leje af materielkælder stiger – der har været varslet lejeforhøjelse (lejen har været uændret i mange år)
- Halloween og andre fælles særarrangementer.

Kontingent vil stige til 2.525 kr., dog kun 2.425 kr. for Østerbrogade. Stigningen bunder i den nye YouSee grundpakke, der stiger til ca. 1.500 kr.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen

- Benditte Skyhøj og Chris Pethick blev genvalgt til bestyrelsen
- Grete Kladakis blev valgt som bestyrelsesmedlem
- Ole Graugaard og Jan Væver fortsætter i bestyrelsen

- Som suppleanter blev valgt:

Dorte Nørby, Hornemansgade 15 og

Claus Engelsen fra H.C. Lumbyesgade 61.

Claus Sølje, der ikke genopstillede, blev takket for ved siden af bestyrelsesarbejdet – at have lagt mange ressourcer i forbindelse med løbende opdateringer af nyhedsbrev, hjemmeside og facebook

Ad 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jørgen Frederiksen og Søren Friis-Mikkelsen blev genvalgt.

Ad 10. Eventuelt

a) Skybrud

Hans Blatt Bendtsen fra Kuhlausgade 20 fortalte om deres forestående projekt, hvor de ville lave en ekstra brønd og nye kloakrør, som kunne "lukkes af" ved oversvømmelse i

allerede eksisterende kloaknet. Arbejdet blev udført for at forhindre en gentagelse af 2. juli, hvor deres udgravede kælder havde stået under 70 cm vand.

Præsentationen var spændende og affødte en debat om, hvad husejere kan gøre, om det hjælper (for det vand, man forhindrer i at komme ind i egen kælder, siver så bare ind til naboen), at en kælder er en kælder og ikke skal bruges som beboelse mv.

b) Kilden

Lise Fogh og Ulla Liberg fortalte om deres første år som redaktører af Kilden. Der er udkommet fire numre af Kilden. Bladet har fået et nyt layout, er i farver, og arbejdet er spændende. Redaktørerne indkalder til et åbent idémøde søndag den 18. marts.

c) Energigruppen

Søren Borch fortalte:

- i. Om et projekt, hvor muligheder for isolering af ydermure og vinduer undersøges
- ii. Fælles tilbud på grøn energi
- iii. LED-mulighederne undersøges
- iv. Statistik over vores forbrug
- v. Delebiler – som medlem af husejerforeningen kan man kan abonnere til nedsat pris.

Til slut

- takkede dirigenten for god ro og orden – og en god debat
- takkede formanden dirigenten for igen at stille sig til rådighed som dirigent
- takkede forsamlingen bestyrelsen og de mange frivillige for indsatsen i det forløbne år.

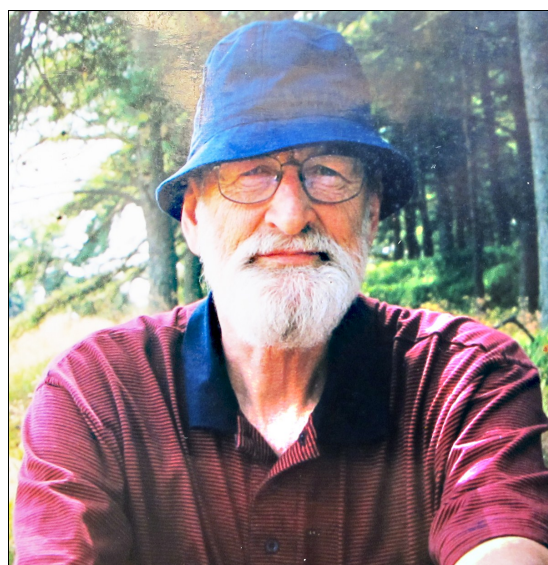
DET HISTORISKE HJØRNE

En generalforsamling i 1897

I det andet nummer af Kilden, som udkom i april 1981, gav den daværende formand *Ole Faurhøj* et indblik i forholdene i kvarteret for mere end 100 år siden:

Den 16. februar 1897 afholdtes der ekstraordinær generalforsamling med bl.a. følgende punkter på dagsordenen:

- 1. Det reviderede regnskab for julefesten fremlægges*
- 2. Forslag fra bestyrelsen om at anvende overskuddet fra julefesten til en fastelavnsfest, som legepladsudvalget agter at afholde for samtlige børn i kvarteret.*



Ole Faurhøj

Regnskabet for julefesten blev godkendt, og der bragtes festudvalget en tak. Endvidere vedtoges det at bruge overskuddet kr. 23.34 til en fastelavnsfest.

På den ordinære generalforsamling vedtoges det at bevilge 25 kr. til legepladsen. Den ordinære generalforsamling afholdtes den 5. april 1897 og allerede den 5. oktober afholdt man en ny generalforsamling (de var dengang halvårlige). Her blev regnskabet for foreningen godkendt, kassebeholdningen var – kr. 111,43.

Men ikke nok med det. Man nåede at afholde en fjerde generalforsamling i dette

år. Den 7. september 1897 med dagsordenen: Skal foreningen afholde en julefest? Dette blev enstemmigt vedtaget, og man bevilgede op til 70 kr. af foreningens kasse til formålet. Ole F.

Det er godt, at vi ikke skal have fire generalforsamlinger på et år, og at vi har valgt en bestyrelse til at forvalte vores økonomi, men det skal jo ikke afholde andre fra at tage nye initiativer.

I Kilden fra 1981 er der både nævnt initiativer som en musikaften, fællesspisning og en teatertur. /ul

Nytårskur 2012



Forhaverne gør forskellen

Interview med Jan Gehl, arkitekt og professor, international ekspert i byrum og byplanlægning i menneskeskala



Trafikhavet

"Jeres kvarter er ikke slet så godt som de to andre byggeforeningskvarterer, Kartoffelrækkerne og Humleby, for I har trafik igennem ". Sådan indleder Jan Gehl lidt nedslående vores samtale. "De andre kvarterer ligger som lommer i trafikhavet – men de lommer har I jo på hver side af Kildevældsgade."

Trafikken spiller en stor rolle for livet i gaden. "Et lavt trafikniveau, som hovedsageligt udgøres af de lokale, betyder, at børn leger ude i gaderummet, og at folk krydser gaden og taler med hinanden. Jo flere der bruger udearealerne, jo flere ting sker der", fortæller Jan Gehl.

I sin bog "Livet mellem husene" omtaler Jan Gehl en undersøgelse af tre ens gader i San Francisco. Deres situation ændres, idet der trængte trafik ind i den første gade, og lidt i den anden, mens den tredje gade forblev uden nævneværdig trafik. Da man ti år efter undersøgte gaderne, viste det sig, at langt flere kendte hinanden i en tredje gade, der var mere liv, og børnene legede på gaden.

Jeg spørger, hvordan vi kan ændre vores torv på Kildevældsgade, så det bliver et mere indbydende byrum. "I har trafik på fire sider – det fungerer aldrig," svarer Jan Gehl. "Pladsen er jo anlagt som en formel plads, der er symmetrisk. Hvis den skal have brugsværdi, skulle man flytte al trafikken til skyggesiden, og så indrette fodgængerplads i solsiden."

Mere liv i gaden

Byggeforeningskvartererne er blandt andet karakteriseret ved, at der er små udearealer til hvert hus – et foran huset, og et bag ved huset. Arealet bag huset er halvprivat, mens forhaverne er halvoftentlige, fordi de vender ud til offentlig vej.

"Alle undersøgelser – i hele verden – viser, at kvarterer med forhaver har mere liv. Vi har lavet en undersøgelse, hvor vi sammenlignende to gader i Humleby. Den ene gade havde forhaver, den anden ikke. Undersøgelsen viste, at der var tre gange så meget liv i gaden med forhaver. Forhaverne – især de vest- og sydvendte – kan møbleres, så også de voksne kommer ud og har noget at gøre udenfor. Jo lettere det er at komme ud, jo mere bruger man udearealerne."

En anden undersøgelse fra et boligkvarter med etageejendomme viste, at halvdelen, af hvad der skete i kvarteret, udgik fra stueetagerne, så de spiller en stor rolle for, at der er liv og aktivitet – og dermed tryghed i et kvarter.

12 kvalitetskriterier vedrørende fodgængerlandskabet

Beskyttelse	BESKYTTELSE MOD TRAFIK OG ULYKKER Oplevelse af tryghed i relation til trafik	BESKYTTELSE MOD KRIMINALITET OG VOLD - Oplevelse af tryghed - Levende byrum - Funktioner der overlapper dag/nat - God belysning	BESKYTTELSE MOD UBEHAGELIGE SANSEPÅVIRKNINGER - Vind/træk - Regn/sne - Kulde/varme - Forurening - Støv, blanding og støj
	MULIGHEDER FOR AT GÅ - Plads til at gå - Respekt for ganglinjer - Interessante facader - Adgang for alle - Gode overflader	MULIGHEDER FOR AT STÅ / OPHOLD - Opholdszoner / kanteffekt - Støttestrukturer - at stå ved - Facader der inviterer til ophold	MULIGHEDER FOR AT SIDDE - Siddeszoner med mange fordele - Gode siddesteder - Gode siddemøbler - Primære og sekundære siddemuligheder
	MULIGHEDER FOR AT SE - Rimelige se-afstande - Uhindrede synslinjer - Interessante udsigter - Belysning (aften/nat)	MULIGHEDER FOR AT TALE OG HØRE - Lavt støjniveau - Samtalevenlige siddearrangementer	MULIGHEDER FOR UDFOLDELSE / AKTIVITETER - Invitation til fysisk aktivitet, motion, leg og kreativ udfoldelse - Dag og nat - Sommer og vinter
Komfort	SKALA Dimensionering af bygninger og rum i en menneskelig skala relateret til sanser, bevægelsesmuligheder og adfærd	MULIGHEDER FOR AT NYDE POSITIVE ASPEKTER VED KLIMAET - Sol/skygge - Varme/kulde - Læ/brise (vægtning varierer fra region til region og med årets sæsoner)	ÆSTETISKE KVALITETER OG POSITIVE SANSEINDTRYK - Godt design og gode detaljer - Smukke udsigter - Gode materialer - Træer, planter, vand
Herlighedsværdier			

Jan Gehl har opstillet denne liste over de 12 vigtigste krav til et godt bymiljø, og han nævner, at Kartoffelrækkerne kan svare ja til alle 12 krav.

"Til gengæld får Ørestad Torv 0 ud af 12", oplyser Jan Gehl tørt.

Kilde:

Byer for mennesker, side 249

Visuel forbindelse

"Det er vigtigt, at der er visuel forbindelse og kontakt mellem gaden og forhaven. Derfor må hegn og hække ikke være for høje. Man skal kunne se hinanden, så man mødes spontant. I begyndelsen nikker man blot til hinanden, så mødes man måske i børnehaven, og så snakker man med hinanden. Men det behøver ikke være et akvarium, der må gerne være en busk eller to, så man kan sidde ugenert, men man skal kunne se, at der er nogen i forhaven", forklarer Jan Gehl.

Det grønne islæt

Jeg nævner vores haveregulativ og problemet med, at mange ikke overholder, at 50% af forhaven skal være beplantet.

Jan Gehl forstår godt, at især unge familier har brug for plads til cykler, legetøj mm, og at de måske ikke har tid og interesse for at gå og nippe til roserne.

"Men forestil jer, at alle forhaverne er med fliser. Så forstår man godt vigtigheden af beplantning. Alle skal gøre noget – man kan fx plante et par frugttræer!" ... eller nogle buske.

Her nævner Jan Gehl den Sønderjyske By på Frederiksberg, hvor man har en fælles beplantningsplan, så der står ét kirsebærtræ i hver have. Om foråret, når træerne blomstrer, ser det utrolig smukt ud. /If

Om Jan Gehl

Jan Gehl er grundlægger og partner i arkitektfirmaet Gehl Architects, se mere på www.gehlarchitects.com.

Han har modtaget en lang række internationale priser og undervist på universiteter i hele verden.

Jan Gehl har udgivet flere bøger, nogle af dem er udkommet på mange sprog.

Her er et uddrag:

- Byer for mennesker, Bogværket, 2010
- Det nye byliv, Arkitektens Forlag, 2006
- Nye byrum, m Lars Gemzøe. Arkitektens Forlag, 2001 og 2004
- Public Spaces Public Life, m Lars Gemzøe. Arkitektens Forlag, 1996 og 2003
- Livet mellem husene - Udeaktiviteter og udemiljøer, Arkitektens Forlag, 1971.

Det kan blive småt for enhver

Af Søren Klokhøj, Berggreensgade 52

Beboere med modelbaneanlæg i skala H0 (1:87) i kælderen kan nu bygge sig en god kopi af Strandvejskvarteret, eller i hvert fald af deres eget hus.



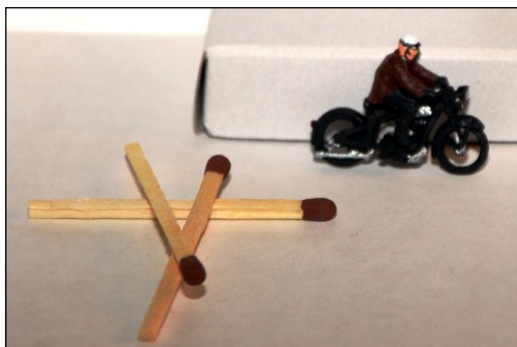
Hos "Togcenter Gentofte" forhandles 4 forskellige fine modelsæt af "Kartoffelrækkehus", nemlig et almindeligt hus, et frontspidshus, et hjørnehus og et bredt hus med 4 fag vinduer. Modellerne er fremstillet i laserskåret karton, og detaljeringsgraden er høj. Ved at ofre de cirka 350 kroner får man sig en model, som med lidt lim og fingerfærdighed hos den byggekyndige husejer ender med at bli-

ve et smukt lille modelhus. Alt efter ens ambitioner kan samme butik supplere med havegærder, blomster, brosten, brønddæksler og cykelstativer i utallige variationer, alt i samme lille skala, altså 1:87.

Man skal naturligvis helst (i modelbaneverdenen...) være lidt *afsporet* (Læs: Ingeniør eller arkitekt) for at give sig i kast med et sådant projekt, men jeg har ladet mig fortælle, at der findes adskillige af slagsen her i segmentet. Personligt har jeg kendskab til 2 inden for få husnumre fra mit eget hus.

Det er nødvendigt at nævne en række forbehold ved sættene; disse forbehold





kan dog alle afhjælpes, hvis man er tændt af den hellige ild og vil have noget, der ligner på en prik:

Da husene i sagens natur sælges som enkelthuse, er der ingen brandkamme. Dem må man selv lave. Frontspidshuset har en lidt forenklet frontspids og proportioner. Skotrender og tagrender er forenklet væk eller glemt. Vore røde murstensbånd er ikke farvet ind i karto-

nen. Alt sammen noget en rask modelbygger kan fixe med lidt Dana lim og en piberenser.

Som nævnt kan man selv sætte niveauet. Er man så heldig at have en nabo med en Nimbus motorcykel, kan en sådan også leveres fra samme leverandør.

P.S.: Forfatteren har ingen relation til leverandøren, men havde derimod modelbane som dreng, og kan af og til findes i tagdryppet foran udstillingsvinduerne hos Togcenter Gentofte eller deres konkurrenter. En færdigbygget frontspidshusmodel vil rejse sig på forfatterens spisebord i løbet af året. Når denne model er færdig, bringes en fotoberetning.

Nyt fra Områdefornyelsen Sankt Kjelds Kvarter

Lej et mødelokale

I april vil der være indrettet 223m² foreningslokaler i kælderen under bydelssekretariatet. Det består af et stort og et mindre multifunktionsrum med værksteder plus køkken og toiletter. Det store rum kan rumme op til 50 personer.

Lokalerne kan lejes af alle i kvarteret, fx til ugentlige klubmøder eller til enkeltarrangementer. Tilskud til lejen kan søges hos Områdefornyelsens puljer.

Kontakt Klaus Kjær på tlf. 4240 0416 eller på kwk@sund.ku.dk.

Gratis ladcykel og elmåler

Husk også, at sekretariatet har en **ladcykel**, som er gratis til låns fra kontoret på Vennemindevej.

Desuden en **elmåler**, så du kan måle dit elforbrug.

Se www.miljopunkt-osterbro.dk > Udlån



Her har man vi-følelse

Jan Væver er veteran i bestyrelsen – han har været medlem i flere omgange og en del af tiden også som formand. Han er foreningsmenneske og projekt-mager og en stor drivkraft i spændende projekter i kvarteret.



Allerede som dreng drømte Jan om at bo i et byggeforeningshus. Hans familie boede på Nørrebrogade, og tit løb han på rulleskøjter over til fætter Erling, der boede ved Kartoffelrækkerne. Sådan fik Jan lyst til at bo i den slags huse en dag. Og det lykkedes i 1984, da han flyttede ind i et hjørnehus på Kildevældsgade, og her bor han med sin kone Rita. "Anden salen og hemsens er udlejet – ofte til udlændinge", forklarer Jan.

De åbne haver skaber godt miljø

Jan var tiltrukket af det unikke ved huse- ne – "de små, åbne haver, som betyder, at folk taler med hinanden. Når solen skinner, og vi sidder i vores have, så snakker vi hele tiden med folk, der går forbi." Jan gør opmærksom på, at det var tænkt sådan, at hegnene eller stakit-terne mellem haverne ikke måtte være over 60-80 cm, netop for at naboer kunne snakke sammen over hegnet.

Desuden er hegnets højde tænkt i forhold til husenes højde, så der er balance rent arkitektonisk. Det er faktisk en af Jans mærkesager, at vi bevarer det åbne miljø, og han synes, det er ærgerligt, når haverne bliver lukket til med høje stakitter eller hække.

Fra fyrværkeri til vinterbadning

Foruden de mange år i bestyrelsen har Jan også været fyrværkerimester til nytår, bidraget til fejringen af 100-års jubilæet og deltaget i trafikgruppens arbejde, specielt i forbindelse med ændringerne i Landskronagade. "Det var en stor sag og meget berigende. Jeg lærte meget af det arbejde - og af Adriaan og Torkil", understreger Jan.

"Nu er jeg gået i dybet, dvs jeg har fået ansvar for kloakkerne", siger han med et smil. "Jeg kender snart alle bestyrelsens områder, fordi jeg har været med i så mange år".

Ud over arbejdet i selve byggeforeningen, har Jan været med på sidelinjen til oprettelsen af Svanemøllebugtens Vinterbadelaug i Svanemøllehavnen. "Det er et kæmpe aktiv for vores kvarter", mener Jan, som selv er begyndt at vinterbade, ligesom mange andre fra kvarteret. Klubben er ved at få sit eget område i havnen, hvor der skal bygges en sauna med udsigt over Sundet. Der er allerede ca 1300 medlemmer, og der bliver efterhånden plads til flere. Læs mere på www.svanevinterbad.dk.



Kendt ansigt

Jan har en grafisk uddannelse, og i 25 år drev han et firma, som solgte reklameartikler. Firmaet lå lige over for Svanemøllen Station, og mange børn i kvarteret har tjent lomme penge ved forskellige eftermiddagsjob hos Jan. Derfor kender han også mange i den unge generation.

"Folk i kvarteret er jo søde og åbne – og vi har fået mange gode venner og nabo-skaber, uden at vi sidder lårene af hinanden. Der er en vi-følelse, og folk vil gerne deltage i fællesskabet. Der er altid nogen, man kan hente hjælp hos", siger Jan – som selv er en, der hjælper, hvor han kan.

Flere gange i samtalen nævner Jan den tidligere formand Ole Faurhøj, som var en karismatisk og synlig bestyrelsesformand, der var med til at skabe respekt om bestyrelsens arbejde. Siden dengang har der været flere forskellige bestyrelser, og Jan fremhæver, at den nuværende bestyrelse er handlekraftig. "Vi finder altid fælles løsninger. Vi må arbejde for dem, men det lykkes". Han synes, der er et godt forhold mellem beboerne og bestyrelsen. "Bestyrelsen bliver bakket op, og det er rart", siger han. /ul & lf

Aktiviteter i Energigruppen

Af Jørgen Frederiksen, Energigruppen

Vi har stadig gang i forskellige forløb. Der er projekter, der hviler lidt, og der er andre, vi arbejder aktivt med.

Nogle af vores projekter er udskudt lidt. Det gælder dels *pjecen om Energi* som KE har udarbejdet et udkast til, og dels *vores lille filmprojekt*. Vores udbygning og indsamling af *energidata* er også udsat til senere på året. Travlhed blandt gruppens medlemmer er årsagen til udsættelserne, men vi vender tilbage med mere stof.

Vi er aktivt i gang med flere projekter herunder *intelligent energistyring*, noget om solceller og en energikampagneliste.

Vi har også haft flere drøftelser om *isolerings af vores huse*. Når man spørger 'eksperter' til råds, er der tendens til forskellige faglige holdninger og meninger. Vores plan er at forsøge at få bedre indsigt og klarhed over, hvad der er muligt, og hvad vi skal undgå at gøre i vores følsomme huse. Temaerne er vinduer, tage og ydermure.

Vi er desuden i gang med et udviklingsarbejde til *en fælles webside* i en arbejdsgruppe sammensat af deltagere fra flere byggeforeninger i København. Gå ind og se den fælles webside: www.byggeforeningsenergi.dk

Penalhusets forvalter

Niels Ingvartsen har været aktiv i husejerforeningen i mange, mange år – først 20 år i bestyrelsen, og nu som materielforvalter. Vi besøger ham i det hyggelige Penalhus i Hornemansgade, hvor han øser af sine mange fornøjelige historier om kvarteret.

Jeg flytter aldrig

"Jeg er nærmest kommet i huset, fra før jeg blev født", siger Niels og fortæller hele den farverige historie om sin mor, der i 1930'erne kom fra Færøerne for at læse til sygeplejerske i København. Hun havde inden da truffet en dansk journalist fra Møn, som ejede huset i Hornemansgade. Journalisten Fru Marta Lichtenberg Madsen skrev for provinspressen, og derfor døbte hun huset *Penalhuset* - navnet står endnu over døren.

Huset og fru Lichtenberg blev et fast tilholdssted for den unge sygeplejerske. Da Niels' mor senere blev gift og fik børn, fortsatte familien med at komme i huset – ikke mindst under krigen, hvor al forbindelse til Færøerne var afbrudt. "Vi kaldte hende 'plejemor', og hun var en del af familien", fortæller Niels. "Da den øverste etage blev ledig i 1969, flyttede jeg ind sammen med Birthe. Min mor arvede huset efter fru Lichtenberg, der var blevet enke allerede i tyverne, kort efter at hun og hendes mand havde købt huset. I 1974 købte vi huset. I begyndelsen var der lejere på de andre etager, men efterhånden overtog vi hele huset."

Fællesskab og fester

Da Niels og Birthe flyttede ind, var der stadig en lille bygning i baghaven, hvor lokummet havde været. Da de rev den ned – og også genboens – blev der et hul i plankeværket. Så opstod ideen om at slå haverne sammen, og en sandkasse blev placeret midt i.



Det førte til, at de lærte folk i Weysesgade at kende, og her var der en livlig selskabelighed. "Vi holdt fester hele tiden", mindes Niels, "men engang var der en måned, hvor der ikke umiddelbart

var noget, vi kunne fejre. Så fandt vi på at fejre FN-dagen, og alle kom udklædte som lande", fortæller Niels med et smil.

"Vi har altid gjort noget for at vores søn, som er enebarn, skulle lære de andre børn i kvarteret at kende. Og de var meget søde til at tage ham med i legen, selv om han var yngre end dem." Nogle af de unge, også Niels og Birthes søn, vil gerne flytte tilbage til kvarteret. "Der er flere eksempler på, at samme familie har boet her i tre-fire generationer, så der må være noget ved kvarteret, der "går i blodet"", siger Niels.

Ensartet fremfor pittoresk

Niels og hans kone Birthe Just er begge arkitekter, og det er deres søn Jakob også. Niels er ansat, mens Birthe har egen tegnestue. "Her har altid boet mange arkitekter i kvarteret", bekræfter Niels, "man sagde, da vi flyttede ind, at det var arkitekter og pædagoger, som boede her".

Vi spørger Niels, hvilke kvaliteter kvarteret har arkitektonisk, og han fremhæver ensartetheden. "Vi har altid konkurreret

med Kartoffelrækkerne, og de regnes for lidt mere attraktive end vores kvarter. De har jo tilladt, at man maler husene, og folk synes, at det er pittoresk med de farvede facader. Men jeg synes, at ensartetheden er en kvalitet", svarer Niels. "Det er et unikt kvarter".

Som beboer lægger han desuden vægt på den centrale beliggenhed i København, og at der er en lille forhave og en lille baghave. "Jeg kan lide at sidde i haven, men havearbejde er ikke min stærke side", forklarer han og fortsætter, "forhaverne fungerer som en *bufferzone* mellem det private og det offentlige, hvor man kan møde sine naboer".

Nye tider, nye regulativer

I 1960'erne begyndte en gradvis udskiftning af beboerne i kvarteret. Der kom nye, yngre folk til, også i bestyrelsen, og man begyndte at tale om et ensartet præg og trafikregulering, desuden var der forslag om at anskaffe en fælles stige, hvilket alene skabte stor opstandelse. >



Fru Lichtenberg boede i huset i 60 år, fra 1910 til 1970. Her har hun, i stuen i Penalhuset, fotograferet sin mor sammen med sin søster, der til begyndelsen af 50'erne havde forretning på hjørnet af Weyesgade og Kildevældsgade (af ældre husket som Bedini's kiosk)



“Bedini’s kiosk” i Kildevældsgade

Det lille vindue i det større har oprindeligt været brugt til at udlevere aviser igennem. Niels Ingvarlsen har selv som barn været sendt hen for at hente en søndagsavis.

trafikregulering, indkøb af stige og stillads, og ikke mindst modernisering af husejerforeningens vedtægter.

Forslaget til ændring af vedtægterne blev på et tidspunkt tolket, som om bestyrelsen planlagde at købe et beboerhus; der skulle tre generalforsamlinger til, før modstanderne var blevet pacificeret,

og ændringerne kunne vedtages.

Facaden er vigtig

Af de tiltag, som bestyrelsen gennemførte, er Niels nok mest glad for udarbejdelsen af facaderegulativet.

Det betyder først og fremmest, at man bevarer vinduernes udseende, dvs vinduernes materiale, sprosser og dimensioner, og at det er forbudt at pudse facaden. “Nogle mente, at vi også skulle fastlægge en farveskala til vinduerne”, fortæller Niels, “men jeg synes ikke, vi skal være for restriktive – og det kan jo altid males over”. Han synes også, at det er ok, at der er forskellige, sjove eksempler på altaner.

Husejerforeningen havde, da Arbejderne Byggeforening blev nedlagt (vistnok i 50’erne) overtaget påtaleretten ang. facadeændringer. Denne ret var administreret relativt lempeligt af de skiftende bestyrelser, men i sidste halvdel af 70’erne, da plastikvinduerne truede med sit indtog i kvarteret, udarbejdede bestyrelsen et egentligt facaderegulativ i samarbejde med Stadsarkitekten. Det blev siden ophøjet til en *bevarende lokalplan*, som indebærer, at bestyrelsen skal høres, før kommunen kan tillade, at der gennemføres ændringer ved facaden.

Det var en noget turbulent tid, da mange af de ældre husejere var arge modstandere af de forandringer, der skete med

Karréværnsmateriel

Niels Ingvarlsen fortæller også: Vistnok efter krigen blev det påbudt alle beboelseskarréer at ligge inde med redningsudstyr i tilfælde af krig eller katastrofe. I vores kvarter blev udstyret opbevaret i en kælder hos en beboer, som til gengæld blev fritaget for kontingent.

Mens Niels var i bestyrelsen, var han med til at bese kælderen, hvor udstyret blev opbevaret.

Det omfattede blandt andet:

- En bære
- Spande

- Kar
- Økser
- Brandsprøjter
- Lygter

Ordningen med Karréværnsmateriellet blev først afskaffet en gang sidst i 1970’erne.

En anden sikkerhedsforanstaltning er stadig synlig i mange huse – i kældergangen. Her er der et felt, hvor muren er tyndere, fordi der kun er ét lag mursten. Formålet er, at man lettere kan slå hul, så man kan kravle ind i nabohuset, hvis udgangene i ens eget hus er blokeret.

Gå ned og se, om feltet stadig er i dit hus.

Materielkælderen: lån, giv eller hent

Materielkælderen er en fælles samling af nyttige ting til vores huse. Tingene opbevares i en kælder, vi har lejet i Hornemansgade 30, og Niels Ingvartsen er forvalter af materiellet.

Gratis døre og vinduer

Her kan man aflevere fx **døre og vinduer**, som er blevet til overs, eller man kan hente nogle til sit hus. Fordelen ved dem er, at de passer til husene. Hvis det er de originale vinduer, har de gamle vinduesglas, de rette profiler og ikke mindst det bedste træ. Især dørene er efterspurgt, for de har de rigtige dimensioner og fyldinger. Men Niels vil ikke modtage afsyrede døre, for de har slået sig og er blevet skæve i afsyringsprocessen.

Desuden er der af og til et par **træpaneler**, som har siddet under vinduer.

Niels vil også gerne have **mursten**. Vores huse er bygget af særlige, hårdtbrændte

mursten, som er vanskelige at skaffe. Derfor er det super at kunne finde dem i materielkælderen.

Stillads, stiger og redskaber til låns

Derudover har kælderen ting, man kan låne:

- 3-fags stillads, der når op i 2. sals højde
- 3-delt stige, der når op i 2. sals højde
- Tagstige til at lægge over tagryggen
- Wienerstige, 3 m høj
- Splitter og kloakskovle til at rense kloakker med
- Pælespade (når den kommer igen)

Sådan gør du

Hvis du har brug for noget eller vil aflevere noget til materielkælderen, skal du først ringe til *Niels Ingvartsen* (tlf: 2036 2008) eller sende ham en mail (nisser@ingvartsen.eu). Så aftaler I, hvornår det passer at komme forbi kælderen. Du skal huske at orientere Niels om, hvad du tager eller afleverer, så han har overblik over materialerne.

God fornøjelse

Gratis udlån af materiel

Tjansen som materielforvalter fik Niels, da materielkælderen blev etableret i begyndelsen af 1980'erne. "Det fungerer rigtig godt", siger han, "og alle kan jo benytte sig af det – helt gratis." I tidens løb er der dog forsvundet nogle ting, fx efterlyser han en pælespade og et lille rullestillads.

Niels har siddet i bestyrelse sammen med den mangeårige (nu afdøde) formand Ole Faurhøj, Christian Sonne, Carsten Ohmsen, Jan Væver og flere. De hyggede sig så godt sammen, at de stadig mødes i foreningen *De Dankede* med en årlig "generalforsamling" og en "kulturtur".
/ul & lf

Kalender

Lørdag den 23. juni:

Svanemøllestranden bliver bemandet med livreddere

Lørdag den 25. august:

Loppemarked kl. 14 og **gadefest** kl. 18.30, begge i Berggreensgade

Oktober

Halloween

Kildens udgivelsesplan i 2012

- Nr. 2 udkommer i slutningen af juni
Frist for indlæg: 25. maj
- Nr. 3 i slutningen af september
Frist for indlæg: 3. september
- Nr. 4 udkommer i midten af december
Frist for indlæg: 16. november

Indlæg kan sendes til kilden@strandvejskvarteret.dk eller afleveres til redaktørerne.



Bestyrelsen

Bestyrelsesformand
Ole Graugaard,
Berggreensgade 60,
T 3927 1307, M 2164 0399,
ole.graugaard@hotmail.com
Opgaver: Gader, fortove og
renholdelse (ansv),
Kontakt til Trafikgruppe

Næstformand
Benditte Skyhøj Olsen
Hornemansgade 22,
T 3929 3968, M 2023 6216
benditte.olsen@gmail.com
Opgaver: Haver (ansv),
Facader (ansv),
Postkasseprojekt (ansv)

Chris Pethick
Niels W. Gades Gade 34
T 3929 9111
pethick@nbi.dk
Opgaver:
Fællesarrangementer

Grete Kladakis
H.C. Lumbyes Gade 52
T 2518 6628
lumbyesgade@live.dk
Opgaver:
Renovation/
papircontainere (ansv)

Jan Væver
Kildevældsgade 13
M 2579 3333
jan.vaever@gmail.com
Opgaver:
Kloakker/rotter/el/vand
(ansv), Graffiti (ansv)

Claus Engelsen
H.C. Lumbyes Gade 61
T 3920 3743
henrietteogclaus@hotmail.com

Desuden **Dorte Nørby**,
Hornemansgade 15.

Ny opgavefordeling følger, når
bestyrelsen har konstitueret sig.



Lars Bjerregaard
Niels W. Gades Gade 44
T 2613 2600
lars.bjerregaard@hotmail.com
Opgaver: Kasserer,
Fællesarrangementer (ansv)



Niels Ingvarsten
Hornemansgade 29
T 3929 4218, M 2036 2008
nisse@ingvarsten.eu
Opgaver:
Materielforvalter



Lise Fogh
Berggreensgade 50
T 3929 4126, M 5090 9214
Opgaver:
Redaktør Kilden (ansv)
kilden@strandvejskvarteret.dk



Ulla Liberg
Berggreensgade 54
T 3920 0757
Opgaver:
Redaktør Kilden
kilden@strandvejskvarteret.dk

Energigruppen: Jørgen Frederiksen, Kildevældsgade 9, jorgenff@gmail.com

Trafikgrupper: Adriaan Schelling, H. C. Lumbyes Gade 18, a.h.schelling@gmail.com