

Indhold

Leder, 2

Unge biavlere, 3

Erlands bæk, 5

Fortidens facader, 6

Rejsegilde for klubhus
til vinterbaderne, 7

Badeanstalter i
Svanemøllebugten, 8

Sådan er vores
energiforbrug, 10

Hjælp til at
"sommerlukke", 11

VVS-service til fjern-
varmeanlægget, 12

Gør kvarteret
mere grønt, 13

Komponisten
N.W. Gade, 14

Kulturinitiativer i Skt.
Kjelds Kvarter, 16

Seneste nyt fra
bestyrelsen, 16

Referat af General-
forsamlingen, 17

Kalender, 23



Leder

Forsiden er en akvarel af Christian Sonne. **Som du kunne læse i det forrige nummer af Kilden**, har Christian en særlig veneration for de unikke smedjærnshegn, som B&W-arbejdere blandt beboerne smedede på værftet og pyntede kvarteret med. Christians fotos af udvalgte smedjærnshegn findes nu på kvarterets hjemmeside sammen med fotos, som Per Elvekjær har taget af samtlige hegn.

Se under Dit hus > Haver og hegn.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har konstitueret sig og fået ny formand: Benditte Skyhøj Olsen, og ny næstformand: Chris Pethick, se side 16.

Dejligt, at alle bestyrelsesmedlemmerne har lyst og energi til at tage endnu en tørn. Samtidig opfordrede Ole Graugaard til, at flere husejere stiller op, så der sker en gradvis fornyelse i bestyrelsen.

Tak til bestyrelsen for jeres store, frivillige indsats med at passe på kvarteret og løse fælles opgaver.

Desuden kan man glæde sig over, at der foregår mange andre aktiviteter med folk uden for bestyrelsen, fx halloween, fa-

stelavn, nytår, trafik, energi, grønne initiativer, torvet, facebook, materielkælder og Kilden.

Kontingent via BetalingsService

Vores kasserer Lars Bjerregaard opfordrer til, at så mange som muligt betaler foreningens kontingent via BetalingsService. Det vil spare ham for meget ekstraarbejde med at sende indbetalingskort og rykke for forsinkede indbetalinger.

Det må kunne lykkes at få procenten op fra de ca 60 %, der betaler over nettet i **dag, til 80 %, som er Lars' ønske. Og lad os håbe, at rykkere kun bliver nogle enkelte undtagelser.**

På hjemmesiden (> Din forening > Kontingent) er der et link til BetalingsService, så du kan melde dig til.

Nye skribenter

Også i dette nummer har vi fået stof fra andre beboere — blandt andet fra to drenge, som har en særlig hobby, læs side 3, og fra Lone Nørmark, som har skrevet om en af vores komponister, se side 14.

God påske og glædeligt forår ønsker Ulla og Lise



Kilden 2013/1, marts 2013

Medlemsblad for
Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

Udgives 4 gange om året. Oplag 450.

Tryk: Frederiksberg Bogtrykkeri A/S

Tidligere numre kan findes på
www.strandvejskvarteret.dk

Redaktion:
Lise Fogh (ansv) og Ulla Liberg

Foto: Per Elvekjær m.fl.

Indlæg kan sendes til
kilden@strandvejskvarteret.dk eller til
redaktørerne, se adresser på bagsiden.

Unge biavlere i Strandvejskvarteret

På foreningens årlige loppemarked i sommer stod to drenge, Marcus på 11 år og hans bror Sebastian på 10 år, og solgte honning. Da vi hørte, at deres fritidsaktivitet var noget så usædvanligt som en biavlerforening, bad vi dem skrive til Kilden. Hvis du ikke var heldig at få købt honning sidste år, kan vi fortælle, at de kommer igen til august.

*Af Marcus og Sebastian Hauge,
Niels W Gades Gade 25*

Min bror og mig blev meldt ind i Roskilde biavlerforening af min far, der syntes, at vi skulle lære noget om bier og andre insekter. Familien har en fælles bistade dernede, og vi mødes i foreningen en gang hver anden uge, men ikke om vinteren.

Roskilde biavlerforening

Roskilde biavlerforening er en forening hvor man kommer og snakker og udfører fodringer på fællesbierne. Man kan også medbringe sin egen honning så alle andre kan smage. Der er altid en årets honning det er den bedste honning lavet

Marcus' og Sebastians bistade



af et medlem. Vores bistade laver ca. **150 liter honning om året.**

Biens udvikling

I Roskilde biavlerforening startede vi på et kursus, hvor vi lærte, at bier i virkeligheden er et meget lille og fredeligt insekt, der passer sig selv.

Bien starter som en lille larve lagt af en dronning. I starten spiser den gele royal, som er et specielt produkt lavet af barnepasserbiernes madkirtler, indtil larven er udviklet nok til at få normal larvemad, som forhindrer den i at udvikle sig til en dronning. Bliver bier ved med at spise gele royal, bliver den til en dronning.

Når bier er færdigudviklet, bliver den udklækket, og så starter bier et udviklingsforløb, hvor den starter som larvepasser. Den fodrer og tager sig af larverne, senere begynder den som voksbi, den sveder voks ud gennem bagkroppen til kuben. Arbejdsbierne sætter voksen på plads i tavlerne, dernæst begynder den som vagtbi. Biens brod er nu udviklet og giver det værste stik, men i biens sidste fase af dens liv bliver den arbejdsbi, så svinder brodden lidt ind, og bier begynder at indsamle pollen til kuben, indtil den bliver slidt op.

En arbejdsbi, der er slidt op, har halverede følehorn, og vingerne er lasede. Arbejdsbier dør af udmattelse og opslidthed – når den dør hjemme i bistadet, vil en venligsindet familie flyve den op i et træ og lægge den på dens helt eget blad, og der vil så senere komme fugle, der er

vant til, at det er deres spisekammer, og spise dem.

Droner

Hvis dronningen vælger at lægge ube-frugtede æg, bliver det til en hanbi, også kaldet en drone. Dronen er dobbelt så stor og kan ikke stikke, laver ikke noget og nasser af på arbejdsbierne. Dronen kaldes også for en kælebi, en kælebi kan bare gå ind i et fremmed bistade og tage mad.

Dronninger

Når arbejdsbierne vil have en ny dronning, laver de en lodret celle i toppen af bistadets tag. Der får de dronningen til at lægge et befrugtet æg, som de fodrer med gele royal, indtil den klækker, det giver den så mange vitaminer, at den udvikler sig til en dronning.

Dronningekampen

Den unge dronning vil gerne sætte sig på tronen, så hvis den møder den gamle dronning, vil den unge og gamle dronning prøve at slå hinanden ihjel. Den gamle dronning vil gøre alt for at beholde tronen.



Kommer den unge dronning først ud for at parre sig og retur til bistaden, vil arbejdsbierne slå den gamle dronning ihjel, og bistaden har fået en ny hersker.

Hvepsen

Mange tror, at hvepse er bier, men det er de ikke! Hvepse er tit aggressive og stikker provokeret, mens bier er meget



fredelige og stikker kun, hvis de er presset. Bien dør, efter den har stukket nogle, hvorimod hvepsen kan stikke flere gange uden at dø. Bien ønsker ikke at dø, så den har heller ikke lyst til at stikke, den flygter hellere, hvis den ikke forsvaret kubens.

Biprodukter

Honning af forskellig slags, produceret på forskellig måde, Propolis, Mjød og andet. Mjød er lavet af spildprodukter som honning, der ikke vil stivne og sådan. Mjød er en slags øl, det er en af de første slags alkohol vikingerne drak. Den skulle være meget sød. Propolis er det, bierne isolerer med, men hvis man tygger det, har det en lindrende effekt på hoste eller snue.

Erlands bænk

Historien om et langt og godt naboskab henover en generation og en gade

Af Christian Sonne, Heisesgade 49



*Erland på "sin" bænk
i baghaven i Heises-
gade 49. 1990*

Som tidligere fortalt i Kilden var nogle af de første husejere ansat på B&W og desuden ophavsmænd til mange af de gamle smedjershegn i kvarteret. Også på andre måder har denne gruppe af husejere sikkert sat deres præg på kvarteret - blot mere tilfældigt og individuelt.

Som et kuriosum kan jeg i den forbindelse fortælle om vores havebænk, som vi har fået overdraget af vores første genboere i Heisesgade 54: *Erland og Dora Frederiksen*.

De var begge meget søde og venlige mennesker, men også tilbageholdende og ydmyge personer, som man ikke sådan lige kom i kontakt med!

Erland var født i Viborg i fattige kår i 1903 – og da han fandt ud af, at jeg også kom fra Viborg, åbnede det døren til en god kontakt med ham og hans kone, en kontakt, der varede lige til hans død i **1991. Dora var død 3 år tidligere.**

Erland og Dora fik til deres sorg aldrig nogen børn. Den dag, vores 3-årige datter uopfordret løb over Heisesgade og kastede sig i armene på Erland, kom derfor til at betyde meget for dem og blev en yderligere styrkelse af båndene mellem de to sider af gaden.

Et liv med musik

Ud over sin skolegang havde Erland i Viborg også lært at spille klaver. Efter skolen startede han i boghandlerlære. I **1922 flyttede han til København, hvor** han fik ansættelse hos Wilhelm Hansen (Musikforlag) som musikarkivar. I sin fritid komponerede og spillede han – musik og noder blev hans liv!

I 1959 blev Erland "hentet" fra Wilhelm Hansen til det Kongelige Teater som musikarkivar – et arbejde som han var meget glad for, og hvor han fik lejlighed til at stifte bekendtskab med mange af tidens kunstnere, musikere, dirigenter

mm. Ud over arbejdet (det var før edbens tidsalder) håndskrev han i fritiden noderne til utallige musikværker, transponerede værker osv. Han spillede og komponerede også – og i 1937 komponerede han musikken til **”Lad tonerne fortælle”** (med tekst af Victor Skaarup), som blev et stort hit med Elsa Sigfuss.

Svigerfar var klejnsmed på B&W
De første 5 år i København boede han hos sin søster og hendes mand og søn i en toværelseslejlighed på Islands Brygge. Erland sov på en ottoman i stuen - så det var trangt. Dora og Erland mødte hinanden i 1927, blev gift i 1929 og flyttede ind i stuelejligheden i Heisesgade **54 hos svigerforældrene klejnsmed Anders Madsen og hustru Sophie.**

Klejnsmeden havde tidligere arbejdet på B&W – og det er ham, der nede i kælderens nr. 54 har lavet det smukke smedjærnshegn, der stadig står foran huset. Af trærester fra B&W lavede han også en fin havebænk til haven. Den overtog Erland og Dora sammen med huset, da svigerforældrene døde.

Da Erland var blevet alene, forærede han sin gamle havebænk til os, så vi kunne passe på den. Til gengæld inviterede vi gerne Erland over til en sommerfrokost – selv om han som regel var svær at overtale – så han kunne få lejlighed til at gense og prøve sin bænk og snakke om Viborg og tidens udvikling.

Bænken pryder fortsat vores baghave – fint istandsat, så den kan holde mange år endnu.

Fortidens facader

En lokalhistorisk fotoudstilling af journalist Marie Varming viser eksempler på facader og skilte fra en forgangen tid, blandt andet denne facade.

Den lille udstilling kan ses på Østerbro Bibliotek, Dag Hammarskjölds Alle 19, fra den 13. april til 11. maj 2013.

Hvad er mere passende end at handle med fisk, når man kommer fra Lemvig? Ikke meget, tænkte Henry Jensen, da han i 1944 åbnede Fiskebørsen på hjørnet af Landskronagade og H.C. Lumbyes Gade. Den havde dog allerede i nogle år været fiskehandel med skiftende ejere. Man skal faktisk helt tilbage til 1906 for at finde en anden – og måske mere velduftende – funktion. Dengang var huset nemlig kaffebrænderi.

Ind i 70’erne var Fiskebørsen stadig en livlig forretning, men da var Henry fra Lemvig for længst gået på pension. /lf



*Teksten er fra udstillingen,
www.fortidensfacader.dk*

Foto af Per Elvekjær

Rejsegilde for nyt klubhus til vinterbaderne

Den første søndag i Advent var der både frost og sne, men det forhindrede ikke mange af de tilmeldte vinterbadere i at tage en tur i det kolde vand. Vi andre nøjedes med at beundre det flotte nye klubhus, som efter 2 ½ uge var kommet så langt, at det var mere end bare et rejsegilde.

Huset er bygget med bæredygtige materialer overalt, og der skal lægges græs og solfanger på taget.

I talerne til de mange gæster, som var kommet til indvielsen, fremhævede både **formanden Klaus Lange og SBBU's leder** det fantastisk gode samarbejde, der har været imellem de to foreninger. Et samarbejde som også vil fortsætte i fremtiden, fx med saunagus i den gamle sauna ind imellem.

Denne søndag var der mere end de 50 gæster ad gangen, som saunaen var bygget til, som spiste bajerske pølser med kartoffelsalat, drak fadøl og nød



udsigten fra det store vindue ud mod Øresund.

Alle var meget imponeret over de flotte nye rammer for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug. **Jan Væver, som er** kasserer i foreningen, fortæller, at der allerede er 1.500 medlemmer og en lang venteliste.

Det er endnu uvist, hvornår det nye klubhus kan tages i brug, og desuden skal der anlægges en ny badebro og trappe, forklarer han.

Med så mange medlemmer må man håbe, at de ikke får lyst til at bade på samme tid. /ul



Badeanstalter i Svanemøllebugten

Nøgenbadning, vinterbadning og store svømmestævner tilsat hornorkester og restaurant. Alt dette har Svanemøllebugten kunnet byde på i gamle dage.

Kildens tidligere redaktør Carsten Ohmsen tog allerede hul på dette emne i Kilden nr. 1, 2010.

Helgoland 1

Den første badeanstalt *Helgoland 1* åbnede i 1885, opkaldt efter den nordfrisiske ø Helgoland i Nordsøen, som var kendt for sit kursted og fine badestrande. Dengang lå strandlinjen helt inde ved den nuværende vej Vesterled, og der var temmelig lavvandet, så man gik ud i vandet på en lang badebro. Badeanstalten var bygget på zinkpontoner, og den 10. marts 1896 stak den flydende badeanstalt til søs. Vinteren var udsædvanlig hård, og hele Sundet var frosset til med store isflager. En kraftig vestenvind rev med isens hjælp hele badeanstalten løs fra fortøjningerne. Den drev under stor dramatik i land først på Middelgrundsfortet og senere på Saltholm, hvor den led totalforlis.

Høyers friluftsgymnasium
– dog kun for mænd

“Før end Svanemøllebugten blev opfyldt af udgravet jord fra Boulevardbanen, lå der tre badeanstalter, nemlig “Helgoland”, militærets og Høyers Friluftsbadeanstalt.”

“Nærmere vandet (...) var der et lille areal omgivet af et plankeværk, som dækkede for Høyers Friluftsgymnasium. Der gik mændene helt nøgne, og der var forskellige gymnastikredskaber, som de kunde benytte, det har været en forløber for nudistlejre, dog kun for mænd. Der hørte også egen badeanstalt til. Da plankeværket jo ikke var helt tæt, kunde

man se kvinder, der tittede gennem revnerne og nød synet af de nøgne mænd.”

Sådan skriver hhv Theodor Birch (1905-69) og G. Bukhave (født i 1898) i deres erindringer om livet i København.

Helgoland 2 og
den første vinterbadeanstalt

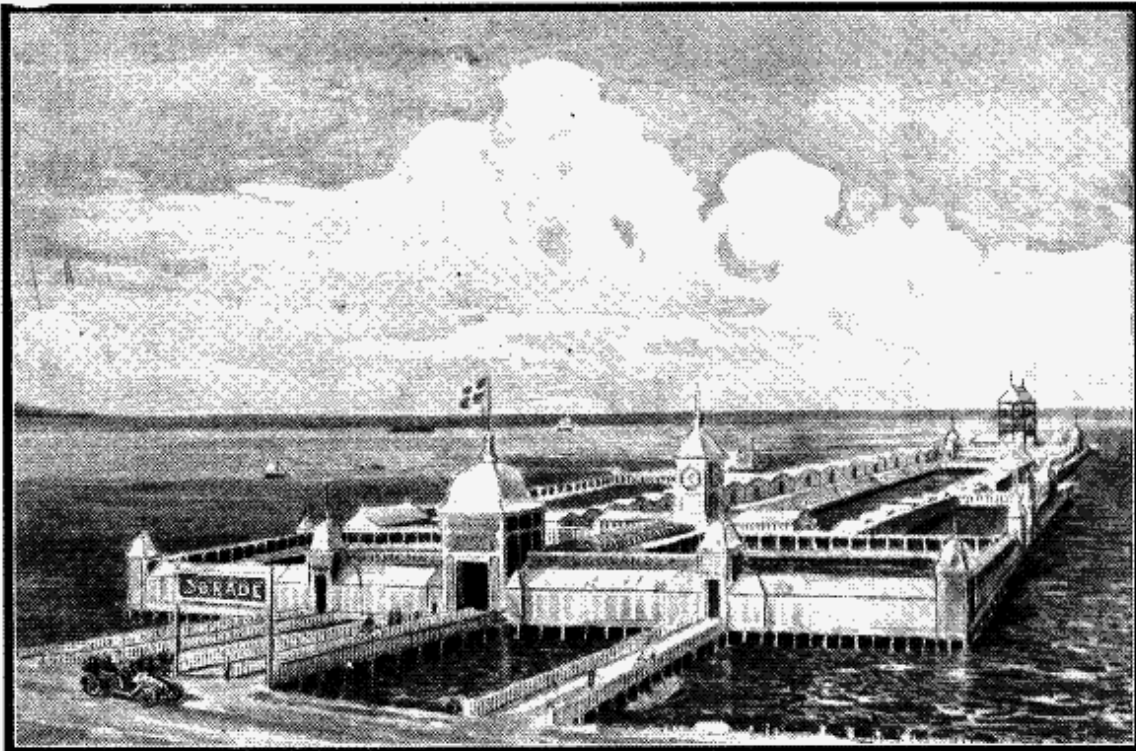
I 1897 blev *Helgoland 2* bygget på pæle, bl.a. af resterne fra Helgoland 1. Den fik kælenavnet **“Bondegården”** på grund af sin trækonstruktion.

Tæt ved land byggede man i 1900 også en vinterbadeanstalt med en sal omgivet af otte værelser for herrer og seks for damer. Desuden var der fem store kakkelovne, et styrtebad, en vægt og gymnastikredskaber.

Illustreret Tidende beskriver det sådan i februar 1903:

“Den, der en vintermorgen kommer tidligt ud af Strandvejen vil da træffe en skare tættilknappede damer og herrer cyklende eller til fods med kurs mod badeanstalten Helgoland, hvor de hver morgen – om vejret er aldrig så forrygende – tager deres bad i Øresunds salte vover. Dem har beboerne herude givet tilnavnet Vikinger og Strandmænd.”

Nordens største - Helgoland 3
Helgoland 2 blev afmonteret i 1914 og flyttet ca. 500 meter sydpå, ud for Strandvænget. I 1915 åbnede så den flotte store badeanstalt *Helgoland 3*, også bygget på træpæle. Den blev Nordens **største badeanstalt og kaldt “Den hvide By”**. Ved de store idrætsstævner kunne anlægget huse 2.000 tilskuere rundt om



Den hvide By. Helgoland 3, 1916. Fra Illustreret Tidende

100 m-bassinet, som var et konkurrencebassin med vipper og udspringstårne. Der var bassiner til skolebørn, herre- og kvindebade, liggepladser til solbade, bassiner til konkurrencesvømming, i alt syv bassiner, omklædningsrum og yderst ude en restaurant.

Illustreret Tidende bragte i 1916 en anmeldelse af Helgoland 3:

Badeanstalten Helgoland

Badeanstalten Helgoland, den store nye Sø-Badeanstalt, der ligger i Svanemøllebugten ved den ny Strandvej, og som sidste Aar blev aabnet for Publikum, har allerede forlængst vundet saa stor Tilslutning fra Publikums Side, at Aktieselskabet, der ejer Anstalten, har udvidet den i Forvejen omfattende Virksomhed, saa den i Vinter har kunnet byde Velkommen i sin fortrinlige Vinderbadeafdeling.

Men ikke mindst nu, hvor Sommer-Badesæsonen er inde, vil Københavnerne vide at vurdere, hvad der ude ved Svanemøllebugten er gjort for at skabe et for Byen fuldt ud moderne Badeetablis-

ment. Det store Kompleks, Anstalten omfatter, ligger med sine hvide Tage i Solen omgivet af Øresunds blaa Vand, og er Anstalten tiltalende set udefra, er dens Indretning det ikke mindre.

Bandeanstaltens samlede Afdelinger - Skolebade-, Herre- og Dame-afdeling, Sportsbasin, Vinterbadeanstalten og Restauranten - kan rumme 4000 Mennesker paa Badeafdelingerne og 4000 Tilskuere omkring Sportsbasinet.

For Badegæster, der dyrker Søbade hele Aaret, har det Interesse, at der findes Centralvarme i de hyggelige Omklædningsrum, ligesom der er indrettet overdækkede Bassiner. De varme Saltvandsbade er Helgolands Specialitet, Vandet oppumpes direkte fra Sundet, og Badet gives som Karbade med Doucine eller med Afsæbning i Badet og endelig som Saltvand Fyrrenaalsbade.

Endelige er Anstalten forsynet med fortrinlige Gymnastiksale og en Afdeling for universel og lokal Massagebehandling.

Lukket på grund af forurening
Badeanstalten måtte lukke i 1931, da badevandskvaliteten i Svanemøllebugten blev for dårlig. Kloakeringen fra kvarteret omkring Stockholmsgade betød, at skidtet blev ført ud i Svanemøllebugten gennem de nye kloakrør.

Først i 1937 blev bygningerne fjernet, da en lovet forlængerledning til kloakrørene lod vente på sig. I stedet byggede man lystbådehavnen, som stod færdig i 1938. Der var også et løfte om en ny badeanstalt, som dog aldrig kom.

Helgoland blev flyttet til Amager
Da Helgoland i Svanemøllebugten blev lukket, flyttede den til Amager Strand,

hvor vandet stadig var rent. Gymnastikforeningen Hermes overtog badeanstalten i 1936, og de brugte den til skolesvømning. **Vinterbadeforeningen "Det Kolde Gys" blev oprettet i 1929.**

I 2008 blev Helgoland totalt renoveret.

I 2010 åbnede Svanemøllestranden, og nu i 2013 åbner vinterbadeklubben et nyt, flot klubhus. /lf

Kilder:

- Illustreret Tidende, nr. 37, 1916, img.kb.dk/iti/56/pdf/iti_56_0720.pdf
- Københavns Stadsarkiv Pensionisterindringer, 1969, www.erindringer.dk
- Websiden www.dengang.dk

Sådan er vores energiforbrug

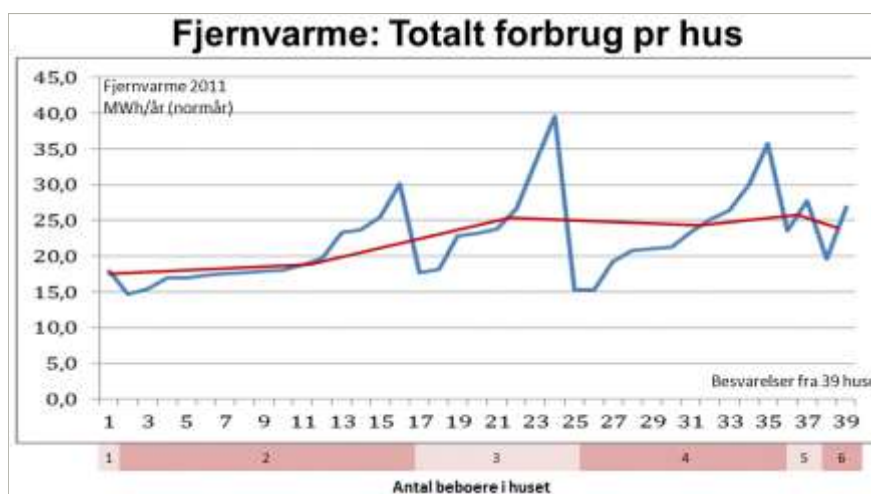
Takket være, at mange nu har besvaret energigruppens spørgeskema, har vi fået spændende viden om vores energiforbrug

Af Søren Borch, Energigruppen

I gennemsnit bruger vi i tusinde kroner: Fjernvarme 16, elektricitet 8, vand 4 og gas ½.

Det største totale forbrug er mere end det dobbelte af det mindste forbrug. For elektricitet alene er forskellen en faktor 5, dvs, at det hus, der bruger mest, bru-

ger fem gange så meget el som det hus, der bruger mindst. Hvis vi afgrænser os til små mellemhuse med to beboere, er forskellen på totalt forbrug hos mindste og største forbruger dog kun 50 % eller **10.000 kr pr år; men det er jo da også en del.**



Sjove data om os
Spørgeskemaerne viser også en række andre data om livet i husene, fx: en fjerdedel har uopvarmet trappe- rum, en tredjedel har brændeovne, halvdelen af husene har badekar, gulvvarme, gas

Stor spredning for samme antal beboere

til madlavning eller tørretumbler. Desuden har trefjerdedele terrassedøre, og de huse, der har fået skiftet tag og isoleret spidsloft, udgør også trefjerdedel.

Der er kommet svar fra 10 % af husene, som virker repræsentative, og analyser og rådata kan hentes fra vores hjemmeside under menuen Dit hus > Energiråd.

Udfyld selv spørgeskemaet

Når du udfylder et spørgeskema, belønnes du med dit hus' ID-nummer, så du kan se dit eget forbrug i forhold til andres i kvarteret.

Desuden bidrager du til, at energigruppen kan lave analyser, så vi kan målrette

indsatsen i retning af, at vi alle belaster miljøet og privatøkonomien mindre.

Du kan hente spørgeskemaet på websiden nævnt ovenfor.

Fjernvarmedata fra Københavns Energi

Mens HOFOR endnu hed Københavns Energi, gav de os fjernvarmedata for alle vores huse i 2011. Her kan du altså se dig selv ift alle knap 400 huse, og ikke kun ift dem, der indtil videre har besvaret skemaet.

Disse fjernvarmetal er desuden omregnet til et standardår, så du fx i 2014 vil kunne se, om dit forbrug er gået ned.

Hjælp til at "sommerlukke" for varmen

af Jørgen Frederiksen, Energigruppen

I maj arrangerer Energigruppen en aften, hvor vi gerne hjælper med at sommerlukke for radiatorerne hos dem, der måtte ønske det.

I uge 18—sidst i april — vil vi omdele en flyer, hvoraf det fremgår, hvem man kan kontakte i udvalget, hvis man gerne vil have hjælp.

De fleste kan selv

Man kan spare op til 1.300 kr. på fjernvarmen på et år ved at lukke for varmen til radiatorvandet om sommeren, og dertil sparer man en del elektricitet på cirkulationspumpen.

I artiklen "Sommerluk fjernvarmeanlægget i maj" på vores website kan man se en video om fordelene ved at sommerlukke og om, hvordan man gør det selv.

Links:

- www.strandvejskvarteret.dk > Dit hus > Energiråd
- www.sommerluk.dk



VVS-service til fjernvarmeanlægget for 400 kr

En rammeaftale, der passer til vore huse

Af Christian Werenberg og Søren Borch, Energigruppen

Energigruppen har udviklet en "rammeaftale" med et VVS-firma, som du kan bruge for at få gået dit fjernvarmeanlæg i kælderen igennem.

Aftalen omfatter fx påfyldning af vand, tjek af trykexpansionsbeholderen, tjek af termometre, pumper og måler, rensning af snavssamlere, afmærkning af sommerventil mmm. Ting, som du bør gøre årligt. Meget af det gør mange beboere allerede selv, men visse dele kræver specielt måleudstyr. Hvis du ikke synes, at du har helt styr på dit fjernvarmeanlæg, så kan vi varmt anbefale ordningen.



Den koster 400 kr incl moms.

Ekstraydelser kan tilkøbes ifm besøget.

Efter kontakt med flere VVS-firmaer, er aftalen udviklet sammen med Michael Storgaard fra MS TOTAL VVS ApS. Og vi har testet ordningen sammen med ham og seks beboere.

Stor tak til disse forsøgspersoner.

Hvis du vil benytte aftalen

- Hent aftalen på www.strandvejskvarteret.dk > Dit hus > Energiråd
- Læs hvad du får, og hvad du skal huske at sørge for selv
- Kontakt Michael Storgaard, MS TOTAL VVS ApS, info@mstotal.dk, www.mstotal.dk, kontor 7022 3223, Landskronagade 80
(I teorien kan du også kontakte et andet VVS-firma, men kun Michael kender aftalen og har været hele vejen igennem testfasen)
- Det er en standardaftale mellem dig og din VVS'er. Energigruppen skal ikke involveres.

Aftalen omfatter ikke alt, fx *ikke*:

- Længerevarende instruktion i brug af anlægget
- Dybere rådgivning om udskiftning eller større renovering af anlægget
- Uvildig energigennemgang og -rådgivning for hus og anlæg.

Energigruppen ønsker at få energiforbruget væsentligt ned. Denne serviceordning skal give et bidrag til, at alle husejere justerer deres fjernvarmeanlæg korrekt.

Gør kvarteret mere grønt

Lad os bidrage til de mange initiativer til at gøre Østerbro grønnere. Som led i Områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter findes projektet Klimakvarter, som samarbejder med Miljøpunkt Østerbro. Læs her om forårets aktiviteter.

Grøn pulje i Områdefornyelsen

Som led i Områdefornyelsen og projekt Klimakvarter er der afsat en sum på **500.000 kr til en grøn pulje, som skal** uddeles til små klimatilpasningsprojekter i Skt. Kjelds Kvarter.

Man regner med at give tilskud til ca 10 projekter i 2013, fx til etablering af plantekasser, regntønder eller grønne tage.

Puljen støtter kun med 50 % af budgettet, så man skal selv skaffe resten. Desuden skal projektet være med til at inspirere andre til at gøre noget lignende, og man forpligter sig også til at hjælpe nye projekter i gang. Desuden vil de foretrække projekter, hvori indgår samarbejde mellem flere borgere.

I vores kvarter kunne man måske opnå tilskud til et demonstrationsprojekt om nye ideer til forhaver med 50 % grønt eller til grønne tage på skurene i baghaverne. Det ville kræve, at flere husejere slår sig sammen.



Du kan blive inspireret til at dyrke tomater i en kapillærkasse på taget af et skur. Se om et projekt på Nørrebro: www.TagTomat.dk

Den første ansøgningsrunde var den 15. marts 2013, og derefter modtages ansøgninger løbende.

Læs mere her:

www.klimakvarter.dk/vil-du-lave-dit-egget-klimatilpasningsprojekt/

Kontakt Pernille Andersen,
pernille@klimakvarter.dk,
tlf: 3149 0501.

Flere grønne aktiviteter

Klimakvarteret inviterer til nye arrangementer i foråret:

- **21. april: Forårsrengøring på Østerbro.** Mød op på Tåsinge Plads kl. 13.
- 5. maj: Workshop: Dyrk din by og lav din egen have.
- **26. maj: Vi ser på byens smarte regnbede.**
- **9. juni: Vi besøger byens grønne tage.**

Se mere på www.klimakvarter.dk

Andre klimainitiativer

Som Adrian Schelling nævnte på generalforsamlingen, arbejder Områdefornyelsen desuden med forslag til, hvordan man kan omlægge til grønnere gader, som samtidig kan fungere som skybrudsgader i tilfælde af voldsomme regnskyl som i juli 2011.

På www.klimakvarter.dk kan du hente **brochuren om "Københavns første klimakvarter"**. Det har i øvrigt vakt opmærksomhed i Sverige, hvor projektet blev omtalt i et arkitekturtidsskrift. Ligeledes har det været omtalt i Politiken og i P1. /lf

En af vores komponister: Niels Wilhelm Gade, 1817-1890

I mange år havde P1 et fast indslag hver dag kl. 19.55 ved navn "Danmark kort". **I maj 2001 sendte Lone Nørmark denne historie om Niels W. Gade.**

Af Lone Nørmark, Niels W. Gades Gade 41

Det er godt, for ikke at sige nødvendigt, at have selvtillid – at tro på egne evner og kræfter, hvis man gerne vil frem i verden.

Det kan selvfølgelig være lettere sagt end gjort. Men hvis der er noget man virkelig brænder for, så kan man prøve at gøre som elitesportsfolk og andre, der skal yde en stor præstation – man kan visualisere. D.v.s. at man på sin indre billedskærm gentagne gange forsøger at fremkalde den eller de situationer, man godt ville befinde sig i i fremtiden – for derefter at styre intuitivt mod målet.

Længe før begrebet "visualisering" var opfundet, forestillede nogle unge mænd sig forventningsfuldt deres gloriøse voksenliv.

Ung og ambitiøs

Én af dem, Niels hed han, manifesterede det tilmed i form af en plakat, hvorpå **han skrev "25 år"**. Plakaten hængte han over sin seng, så den dagligt mindede ham om, at han – inden han fyldte 25 år – ville være blevet til noget stort.

Niels' forældre havde været gift i fem år, før sønnen kom til verden, så han var ventet med længsel og blev modtaget med stor glæde. Familien boede i Borgergade i København. Der var ikke for meget at rutte med, men sønnen, deres eneste barn, - Niels Wilhelm Gade - skulle have det bedste af det bedste.



Faren var uddannet snedker, men sammen med sin bror var han begyndt at fremstille musikinstrumenter – guitarer og violiner. De solgte godt og fik råd til at etablere sig med hver sin forretning.

Niels' legetøj bestod fortrinsvis af musikinstrumenter.

Hans far havde aldrig lært at spille, men musikalsk var han, og han kunne spille på de fleste instrumenter. Moren var også glad for musik, men allermest for teater.

Interesse for teater og musik

Da Niels var 5 år tog forældrene ham med i teater for første gang. Det var

operaen "Jægerbruden" – og det gjorde et voldsomt indtryk på den lille dreng.

Hjemme i stuen spillede han teater, og sammen med legekammeraten Frederik byggede han et dukketeater.

Niels gik i skole fra han var 11 til han blev konfirmeret som 14-årig. Han drømte om at blive skuespiller, men blev i stedet sat i snedkerlære hos faren.

Efter et halvt års tid erklærede han, at hvis han ikke måtte blive skuespiller, så ville han i hvert fald være musiker.

Han fik sin vilje og blev sendt til undervisning hos violinisten Frederik Wexschall og organisten A.P. Berggreen.

Plads i Det kgl. Kapel

16 år gammel debuterede han ved en koncert på Det kgl. Teater. Stor succes! Og den skaffede ham en elevplads i Det kgl. Kapel.

Han mødte brødrene Edvard og Carl Helsted, og det var sammen med dem og med barndomsvennen Frederik Høedt, at de store fremtidsvisioner blev til.

Niels skulle jo tilmed nå det, inden han blev 25 år, så han havde fart på.

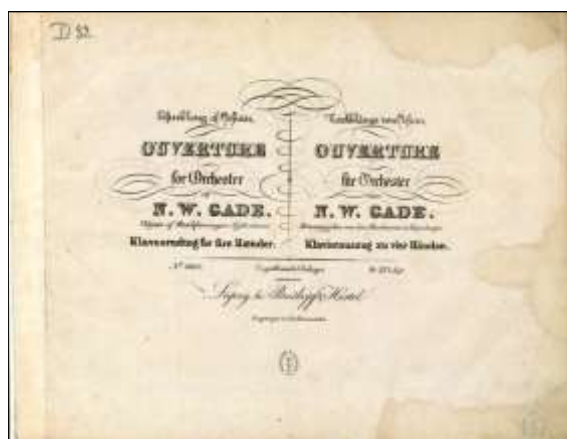
18 år gammel komponerede han ouverturen "Sokrates", som han fik Det kgl. Kapel til at spille igennem. Det var ikke godt. Det lød slet ikke sådan, som han havde hørt det for sit indre øre.

Det sled noget på selvtilliden – og "Sokrates" endte sit korte liv i kakkelloven.

Fire år senere opfordrede teatret ham til **at skrive noget scenemusik til "Aladdin".** Og året efter fik han nogle melodier udgivet, bl.a. melodien til B.S. Ingemanns "På Sjølund's fagre sletter".

Samme år – 1840 – udskrev Musikforeningen en konkurrence, hvor Niels W. Gade blev opfordret til at deltage. Det var han først ikke meget for, men han endte alligevel med at indsende **ouverturen til "Efterklange af Ossian".**

Værket blev kåret med 1. præmie af et enigt dommerpanel – og uropført den 19. november 1841 i Musikforeningen. Snart efter gik den sin sejrsgang ud i verden.



Titelblad fra Gades Ouverture

Niels W. Gade var da 24 år gammel, så han nåede sit visualiserede mål om at blive til noget stort inden han fyldte 25 tre måneder senere.

Også brødrene Helsted og Frederik Høedt kom godt i vej inden for musik og teaterverdenen.

Om det nu skyldtes deres visualiseringer i ungdommen er svært at sige, men det kan vel aldrig skade selv at prøvel?

PS: "Brudevalsen", som N.W.G. skrev til balletten "Et Folkesagn" i 1854, var nær ved at dele skæbne med "Sokrates". Det siges, at det var balletmester August Bournonville, der fiskede den op fra papirkurven. Og det gjorde han vist ret i.

Kilde: Dansk Biografisk Leksikon

Kulturinitiativer i Skt. Kjelds Kvarter

Hvad drømmer du om?

Hvad drømmer folk på Ydre Østerbro om i forbindelse med ændringen af *Tåsinge Plads og Skt. Kjelds Plads*.

For at få det at vide havde Områdefornyelsen lavet et festligt arrangement lørdag den 1. december sammen med spejderne i Oriongruppen. Der var spørgeskemaer til de voksne gæster, men også julemand med risengrød og gløgg, levende musik, boder med hjemmelavede kager, slik og julegaver.

Kulturcenter Østerbro

Områdefornyelsen er også med i planlægningen af det nye kulturcenter, som

skal etableres i tilknytning til Kildevældsskolen. Der er udgivet en folder med idéoplægget om, hvad kulturcentret skal indeholde.

Den kan hentes på sekretariatet Vennemindevej 39 – eller fra hjemmesiden.

Nyt kulturtidsskrift

Områdefornyelsen Skt. Kjelds Kvarter **har startet et nyt tidsskrift, "Skt K", som skal fokusere på de folkelige kulturaktiviteter, som foregår i kvarteret.**

Du kan hente et eksemplar på sekretariatet Vennemindevej 39. /ul

Seneste nyt fra bestyrelsen

Tak for en god generalforsamling
Der var mange gode indlæg. Læs referatet herunder.

Konstituering

Bestyrelsen har nu konstitueret sig. Ny formand er *Benditte Skyhøj*. **Som næstformand er valgt *Chris Pethick***. Se bagsiden for information om bestyrelsen og ansvarsområder.

YouSee

YouSee starter igen i uge 14, og forventer at være færdige i uge 25.

Nyt kælderlokale

Vi har fået nyt kælderlokale. Adressen er Hornemansgade 36. Der er nøgler hos

- Niels Ingvarsten, Hornemansgade 29
- Jørgen Frederiksen, Kildevældsgade 9
- Benditte Skyhøj, Hornemansgade 22

Vær opmærksom på, at vi bliver noget **mere "restriktive" med adgangen til kælder**en, og derfor kan man ikke være så **"spontan"**. **Kontakt en af ovenstående** i god tid, hvis du har brug for adgang.

Havevandring

Som tidligere år, planlægger vi havevandring i foråret. Har du ikke allerede fået rykket din postkasse ind i haven, så er det nu, hvis du vil undgå bøvl og ballade.

Arbejdsgruppe om
Kildevældsgade og torvet

På generalforsamlingen blev der nedsat en arbejdsgruppe med henblik på udarbejdelse af en helhedsplan for Kildevældsgade og torvet.

Du kan stadig nå at tilmelde dig, hvis du er interesseret i at deltage. Kontakt Ole Graugaard (se bagsiden for kontaktinformation).

Referat af Generalforsamlingen

Referat fra ordinær generalforsamling i Husejerforeningen
Strandvejskvarteret 26. februar 2013 klokken 19.30 på Svanemøllens Kaserne

Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning
4. Foreningens regnskab 2012
5. Forslag til beslutning
 - Forslag om ændring af vedtægter. Opkrævning af gebyr ved manuel opkrævning og præcisering af omkostningsdækning ved rykkere og retlig inddrivelse.
 - Forslag om nedsættelse af arbejdsgrupper til udarbejdelse af plan for ændringer i Kildevældsgade og på torvet med henblik på forbedring af trafiksikkerheden og sammenhængskraften mellem kvarterets nordlige og sydlige del
 - Forslag om opsætning af hjertestarter i kvarteret ved Lene Lerche-Thomsen.
6. Budgetforslag 2013
7. Orientering fra Energigruppen
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen
På valg er Ole Graugaard og Jan Væver og som suppleant Claus Engelsen
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt.

Deltagere fra bestyrelsen: Ole Graugaard, Benditte Skyhøj Olsen, Jan Væver, Chris Petrick, Grete Kladakis og Claus Engelsen (suppleant) og uden for bestyrelsen: Lars Bjerregaard (kasserer).

50 huse var repræsenteret.

1. Velkomst

Formanden bød velkommen til generalforsamlingens nye og gamle husejere og opfordrede til, at flere husejere møder op til de kommende generalforsamlinger.

2. Valg af dirigent

Peter Lambert blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden, Ole Graugaard gennemgik bestyrelsens beretning, som var udsendt inden generalforsamlingen. Arbejdet med udrulning af ledningsnettet udføres af YouSee, og især hjørnehusejere og deres naboer har været meget berørt af arbejdet. Formanden

takkede disse for deres tålmodighed. Der har været nogle ekstraudgifter ved nødvendigt gartnerarbejde i forbindelse med beskæring af haver før arbejdet kunne udføres. Efter vinterpausen mangler vi de to sidste karreer, og YouSee planlægger at gå i gang i uge 11 igen. En husejer havde fået klippet beplantning ned uden grund. På et spørgsmål fra Kildevældsgade 14 blev der svaret, at de nye bokse er eller vil blive tinglyst på husene. Bestyrelsen vil afklare dette med YouSee.

Det blev foreslået, at der planlægges en fælles evaluering, når arbejdet er færdiggjort af hensyn til YouSees videre arbejde andre steder. Ole Graugaard ville gerne stå som modtager af evalueringer fra husejere og formidle dem til YouSee.

Papircontainere

Diskussionen om placering af papircontainere var oppe på sidste generalforsamling, hvor bestyrelsen havde orienteret om, at kommunen ville sætte papircontainere ud til husene.

Der blev forespurgt, om den nye regel om yderligere affaldssortering også gælder i kvarteret. Dette svarede bestyrelsen nej til, da ordningen gælder udlejningsejendomme med mindst 5 lejemål. Mindre containere kan bestilles gennem kommunens hjemmeside.

Ulla Liberg foreslog, at man kunne dele en container med en nabo. Bestyrelsen foreslog, at den ene nabo kunne stille den ene container ned i kælderen, og at naboerne deles om en container.

Bestyrelsen roste Brøndrenserdagen som et rigtigt godt initiativ fra bl.a. Jørgen Frederiksen. Formanden håber, at det vil blive taget op igen.

Gaderne

I Berggreensgade er der problemer med de store rønnetræer, fordi rødderne vokser op i asfalten og ødelægger den. Asfalten er derfor blevet repareret, efter at træerne er blevet beskåret. Der er mulighed for, at det går ud over de træer, der er blevet beskåret. Men det var nødvendigt for at bevare asfalten hel.

I sydgaderne vil der blive sat Paradisæbletræer, fordi der ikke kan plantes rønnebærtræer, hvor der tidligere har stået rønnebærtræer. Bestyrelsen har lavet en vedligeholdelsesaftale med en ny gartner. Flere nævnte, at der er behov for beskæring, f.eks. på hjørnet af Kildevældsgade, hvor der er lav beplantning, der tager udsynet i Kildevældsgade. Det er kommunens opgave i Kildevældsgade, men bestyrelsen opfordrede til, at **man bruger "Giv et praj-funktionen", der er en opgavefunktion, hvor man kan melde til kommunen, at der er behov for beskæring m.v.**

Trafik

Trafikken er blevet værre, parkeringsproblemerne ligeså.

Torkil Groving orienterede om arbejdet med Nordhavnsvej. Det er foran sin tidsplan og bliver færdigt ult. 2015. Østerbrogade er med i bydelsplanen, og der er tegnet på ny stil, mere grønt. To køreplaner, parkering. Der er et cykelstiprojekt i gang i forbindelse med Svanemølleruten, der går langs med banelegemet, på to broer over Helsingørmotorvejen og Lyngbyvej og videre over mod vest.



Adriaan Schelling orienterede om områdefornyelsen i Sankt Kjeldskvarter, der er i gang med et klimatilpasningsprojekt til afledning af regnvand. Det vil kunne udnyttes rekreativt. De to gader, der skal bære dette, er Kildevældsgade og Tåsingegade. Områdefornyelsen har målt trafik og hastigheder for et år siden, og der vil ske nogen omlægning af den kollektive trafik. Lone Nørmark stillede et spørgsmål, om det kunne tillades, at man parkerer i legegaden om aftenen. Adriaan Schelling besvarede dette med et nej. Det er ikke muligt at ændre parkeringsforbud i opholds- og legeområder.

Ole Graugaard orienterede om, at bestyrelsen mener, at det er vigtigt at fastholde, at kvarteret forbliver grønt, og at den såkaldte 50 procents regel (maksimalt 50 % belægning) er vigtig også af hensyn til absorbering af regnvand. Det blev foreslået, at man kunne overveje at tillade belægnings, der giver et grønt præg, og at det derfor kunne overvejes at ændre reglen.

Formanden: Det er en regel, som bestyrelsen ikke har mulighed for at håndhæve.

Flere husejere bakkede op om dette, fordi den grønne belægning sikrer, at der er biodiversitet i haverne. Desuden sikrer det mod regnvand i kældrene. Det blev fastslået, at det er vigtigt at blive ved med at diskutere emnet for at sikre, at haverne forbliver grønne.

Der var et forslag fra Heisesgade 38 om, at der kunne laves cykelparkering for enden af gaderne for at løse husejernes problem med manglende plads til cykler mv. i haverne.

Formanden forklarede, at vejarealerne skal være frie, så et udrykningskøretøj skal kunne komme rundt. Men at forslaget tages op på næste generalforsamling, hvis nogen ønsker at fremsætte det.

Kommunikation Kilden

Formanden takkede de to redaktører for et meget fint arbejde med udvikling af Kilden. Den er vi stolte af. Facebook anvendes til al hurtig kommunikation om løst og fast. Vores hjemmeside: www.Strandvejskvarteret.dk skal gøres mere stationær, men med en midtersektion til bestyrelsen og Energigruppen mv.

Der har været afholdt ni arrangementer i kvarteret i 2012. Det er meget flot af et kvarter som vores. Bestyrelsen takkede alle de frivillige - uden dem ville kvarteret ikke være det, som det er, nemlig et rart, levende og unikt kvarter.

Facader

Trapper i baghaver er ofte et problem for naboer, hvis der er store reposer, og reposer har hidtil skullet godkendes i kommunen efter forudgående høring af foreningen i henhold til lokalplanen. Kommunen har i efteråret meddelt foreningen, at størrelsen af en repos nu er omfattet af bygningsreglementet af 2010, kapitel 3.2.2. Derfor skal bestyrelsen ikke længere høres - der er ganske enkelt ikke længere tale om en dispensation fra lokalplanen. Beboere er dog stadig velkomne til at kontakte bestyrelsen for råd og vejledning, inden man sender ansøgning til kommunen.

Problemstillingen med Bohn Ejendommens ændringer af to huse i H.C. Lumbyes Gade, der betød, at der blev lavet lyskasser ud til gaden og gennembrudt fundamentet i strid

med lokalplanen. Dette er nu heldigvis i det ene af de to tilfælde ved at blive reetableret i forlængelse af den afgørelse, som Naturklagenævnets afgørelse af 2007 traf om, at ændringerne var ulovlige. I det andet tilfælde er ejendommen under salg, og ejendoms-mægleren er blevet gjort bekendt med, at ejendommen skal lovliggøres.

I en anden sag er der sket brud på facaderegulativet ved et gennembrud i facaden til gårdsiden. Kommunen har mod forventning godkendt ændringen. I henhold til lokalplanen og foreningens facaderegulativ må ændringer i facader – både til gade- og gårdside kun ske, hvis bredden på de eksisterende murhuller og kviste bevares, men det fremgår også, at gesimsen ikke må gennembrydes.

Dette indebærer, at eksempelvis franske altaner i kvisten kun må etableres, hvis gesimsen ikke gennembrydes eller fjernes helt eller delvist.

En husejer har i sommer søgt om kommunens tilladelse til at få en efterfølgende godkendelse af en fransk altan, som var etableret i kvisten, og hvor netop hele gesimsen var blevet fjernet ved samme lejlighed.

Kommunen har her i januar besluttet at give husejeren en efterfølgende godkendelse af den franske altan med den begrundelse, at bredden på de eksisterende murhuller og kvisten er bevaret. Kommunen har her valgt at bortfortolke kravet om, at de oprindelige gesimser skal bevares og dermed tolke lokalplanens og facaderegulativets bestemmelse radikalt anderledes, end kommunen hidtil har gjort. Kommunen har således ikke tidligere på noget tidspunkt været tvivl om, at en fransk altan kun kunne tillades, hvis gesimsen også blev bevaret. Heller ikke i bestyrelsen eller blandt de tidligere bestyrelsesmedlemmer, som sammen med kommunen udarbejdede lokalplanen, har der været tvivl om, hvordan bestemmelserne skulle fortolkes.

Da kommunens tilladelse er i åbenbar strid med de intentioner, som ligger til grund for lokalplanens vedtagelse i 1992 at bevare det oprindelige ved vores kvarter, og da kommunens tilladelse er et brud på 20 års administration af lokalplanen, har bestyrelsen anket kommunens tilladelse til Naturklagenævnet.

Bestyrelsen mener, at det er vigtigt at fastholde husenes særkendetegn med ens facader.

Den pågældende husejer fortalte om naboer med samme franske altan på 2. sal i husene omkring. Formanden nævnte, at bestyrelsen ikke kan gøre noget ved forkerte ombygninger, der er sket før facaderegulativets ikrafttræden. Det er i øvrigt heller ikke muligt for bestyrelsen at se de ændringer, der blev foretaget i gårdene. Derved var bestyrelsen afhængige af at blive gjort opmærksom på dem.

Husejeren ønskede en præcisering af beskrivelsen af mulighederne for husfacaderne bagtil.

Husejeren mente, at det er uklart, hvad kravene er. Han havde derfor følgende forslag til regulativet: **"Bestyrelsen sikrer i et regulativ en tydeliggørelse af de forandringer, der kan tillades på bagsiderne af husene i kvarteret i lighed med, hvad der findes for husenes forside facader. Herunder præciseres hvor og hvordan franske altaner og havedøre kan placeres og se ud, og hvilke farver døre og vinduer i området i sin helhed kan indmales i. Denne præcisering forelægges foreningens ordinære generalforsamling til endelig godkendelse senest i 2014."**



Bestyrelsen anførte, at en ændring som denne ikke ville gøre reglerne klarere. Desuden er baggrunden for foreningens anke til Naturklagenævnet, at kommunen har ændret fortolkningen af den eksisterende lokalplan, og derfor vil en ændring i facaderegulativet ikke ændre ved dette.

Forslaget blev afvist af dirigenten, da det ikke var fremsendt rettidigt iht. reglerne inden generalforsamlingen.

Christian Sonne, Heisesgade 49, forklarede uddybende, at baggrunden for at få den bevarende lokalplan var, at det indtil da alene havde været husejerforeningens opgave at bede husejere overholde regulativerne, hvilket er uoverkommeligt og også ville indebære, at foreningen i sidste ende skulle sagsøge medlemmer. Det er nu kommunen, som har denne påtalepligt og – ret. Kommunen har skiftet holdning og mener nu, at noget alle har været enige om var ulovligt, nu pludseligt er lovligt.

På et spørgsmål om, hvad har denne sag vil koste i advokatomkostninger, svarede Peter Lambert, at han påtager sig mange opgaver for bestyrelsen uden honorar, men i nogle sager, der kræver et ikke-uvæsentligt arbejde, tager han et reduceret honorar, typisk på 1/3 af et normalt honorar.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Foreningens regnskab 2012

Kassereren gennemgik regnskabet for 2012 og nævnte bl.a. at foreningen i 2012 havde en indtægt på 62.301 kr. på grund af en indbetaling af et udlæg fra 2011 i forbindelse med en forsikrings sag. Generelt havde vi i 2012 brugt færre penge til YouSee end budgetteret, fordi arbejdet ikke er færdiggjort.

Regnskabet blev godkendt.

5. Forslag til beslutning

1. Forslag om nedsættelse af arbejdsgrupper til udarbejdelse af plan for ændringer i Kildevældsgade og på torvet med henblik på forbedring af trafiksikkerheden og sammenhængskraften mellem kvarterets nordlige og sydlige del.

Ole Graugaard præsenterede forslaget om, at en arbejdsgruppe overvejer, hvordan kvarteret kan få større glæde af torvet og større sammenhængskraft i kvarteret. Der var tilslutning til forslaget, og flere meldte sig til arbejdet i gruppen: Arbejdsgruppens medlemmer vil senere blive offentliggjort.

2. Forslag om opsætning af hjertestarter i kvarteret

Lene Lerche-Thomsen præsenterede forslaget og foreslog desuden, at der nedsættes en arbejdsgruppe med tre anæstesifolk og evt. en fra bestyrelsen. Prisen for en hjertestarter er ca. 20.000 kr. Den skal opdateres hvert 5. år, ligesom batteriet skal udskiftes.

Forslaget blev vedtaget, og arbejdsgruppen vil blive nedsat. Ulla Liberg nævnte, at redaktionen af Kilden vil lave et kort over de nærmeste hjertestartere.*

*** Et kort findes på www.hjertestarter.dk/Kort. Hvis man ringer 112, vil man få at vide, hvor den nærmeste hjertestarter er. Det frarådes, at vi bringer kortet i Kilden, da det ikke kan ajourføres. [tilføjet af red]**

3. Forslag om ændring af vedtægter. Opkrævningsgebyr ved manuel opkrævning og præcisering af omkostningsdækning ved rykkere og retlig inddrivelse.

Da en ændring af vedtægterne kræver et kvalificeret flertal, og da mindre end 50 % af husstandene var repræsenteret ved generalforsamlingen, var generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, og bestyrelsen frafaldt derfor forslaget.

Bestyrelsen opfordrede i stedet husejerne til at tilmelde sig BetalingsService.

6. Budgetforslag 2013

Efter budgettets udsendelse er bestyrelsen blevet klar over, at det nye kælderlokale i Hornemansgade 36, der skal erstatte det gamle kælderlokale i Hornemansgade 28 – der var blevet for småt og ikke fungerende ordentligt – koster ca. 12.000-13.000 kr. mere i 2013 end det udsendte budget for 2013. Desuden er der en forventet merudgift fra YouSee på grund af etableringsudgifter, som ikke var indeholdt i aftalen. Udgiften er ikke endeligt kendt, men forventes at kunne udgøre op imod 100.000 kr., som heller ikke var med i det udsendte budget for 2013.

Da det gamle kælderlokale var opsagt, men kontrakten for det nye kælderlokale endnu ikke underskrevet, bad bestyrelsen derfor om generalforsamlingens tilslutning til, at det nye kælderlokale kan lejes. Generalforsamlingen godkendte leje af det nye, dyrere lokale.

Kontingentet til husejerforeningen inkl. Grundpakken til YouSee for 1 husstand bliver i **2013 kr. 2.500 og kr. 2.400 for Østerbrogade.**

Budgettet blev godkendt.

7. Orientering fra Energigruppen

Søren Borch viste en energifilm, som Energigruppen har lavet i kvarteret. Der var stor ros til filmen, som sætter fokus på energiproblemstillinger i vores huse. Filmen kan ses på www.strandvejskvarteret.dk

Søren Borch gennemgik herefter de nye informationer om energiforbruget i mange af husene, der er skaffet ved, at husejere har udfyldt Energigruppens skema. Alle blev opfordret til at udfylde et skema for deres eget hus, idet det vil give meget nyttige oplysninger både til husejeren og til kvarteret som helhed.

Flere husejere, bl.a. Christian Werenberg, Kuhlausgade 38, ønsker at bidrage til, at foreningen får en ordning, så det er nemt at få et tilbud fra en VVS-installatør. Der har været møde med en VVS'er før jul og nu en ny VVS'er, der vil gå ind på nogle rammevilkår, som kan ses på hjemmesiden. Testfasen er snart afsluttet. Den endelige ramme vil blive lagt på hjemmesiden, hvor VVS'eren gennemgår en række standardopgaver til en pris for i alt 400 kr.

Hjemmesiden fra Energigruppen er blevet meget god og fyldig.

Gruppen har andre projekter i gang, bl.a. overvejelser om puljekøb. Jørgen Frederiksen omtalte, at gruppen vil arbejde med isolering. Som i 2012 vil der blive afholdt et energimøde for, at husejere kan lære deres fjernvarmeanlæg at kende. Desuden er der mulighed for at deltage i særlige grupper.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg var Ole Graugaard og Jan Væver og suppleant Claus Engelsen

Alle tre blev genvalgt.

Formanden opfordrede desuden flere husejere til at overveje at opstille til bestyrelsen.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Søren Friis-Mikkelsen og Jørgen Vestergaard blev genvalgt.

10. Eventuelt

Jørgen Frederiksen nævnte, at han havde fået tilsagn fra arkitekt Jan Gehl, der er ekspert i livet mellem husene, om at han gerne vil deltage i et møde om torvet, når der dannes en gruppe.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og deltagerne for deres deltagelse og hævdede herefter generalforsamlingen.

Referent: Grete Kladakis



Kalender

Arrangementer i 2013

Torsdag den 23. maj kl. 18-22:

Energigruppen: Sommerluk radiatorer

Lørdag den 31. august kl. 14:

Loppemarked i Berggreensgade

Lørdag den 31. august:

Sommerfest i Berggreensgade

Torsdag den 12. september kl. 20:

Energimøde om fjernvarmeanlæg

Torsdag den 31. oktober kl. 18.30:

Halloween, sted oplyses senere

Flere oplysninger på

www.strandvejskvarteret.dk

Kildens udgivelsesplan i 2013

Nr. 2 udkommer i juni

Frist for indlæg: 15. maj

Nr. 3 udkommer i september

Frist for indlæg: 31. august

Nr. 4 udkommer i december

Frist for indlæg: 15. november

Indlæg kan sendes til

kilden@strandvejskvarteret.dk eller

afleveres til redaktørerne, se bagsiden.



Kilden

Kontaktinformationer

Bestyrelsen



Bestyrelsesformand
Benditte Skyhøj Olsen
Hornemansgade 22,
T 3929 3968, M 2023 6216
benditte.olsen@gmail.com
Opgaver: Haver, hegn (ansv),
facader (ansv)



Næstformand
Chris Pethick
Niels W. Gades Gade 34
T 3929 9111
pethick@nbi.dk
Opgaver:
Fællesarrangementer



Ole Graugaard,
Berggreensgade 60,
T 3927 1307, M 2164 0399,
ole.graugaard@hotmail.com
Opgaver: Gader, fortove og
renholdelse (ansv), YouSee
(ansv), kontakt til Trafikgruppe



Grete Kladakis
H.C. Lumbyes Gade 52
T 2518 6628
lumbyesgade@live.dk
Opgaver:
Renovation/papircontainere
(ansv), facader



Jan Væver
Kildevældsgade 13
M 2579 3333
jan.vaever@gmail.com
Opgaver: Kloakker/rotter/el/
vand (ansv), graffiti (ansv),
YouSee



Suppleant
Claus Engelsen
H.C. Lumbyes Gade 61
T 3920 3743
henrietteogclaus@hotmail.com
Opgaver:
Hjemmeside (ansv)

Uden for bestyrelsen bidrager



Lars Bjerregaard
Niels W. Gades Gade 44
T 2613 2600
lars.bjerregaard@hotmail.com
Opgaver: Kasserer,
fællesarrangementer (ansv)

Nyt kælderlokale til materiel:
Hornemansgade 36
Nøgle fås hos:
Niels Ingvarsten, Hornemansgade 29
T 3929 4218, M 2036 2008
Jørgen Frederiksen, **Kildevældsgade 9**
Benditte Skyhøj, Hornemansgade 22

Kildens redaktion



Lise Fogh
Berggreensgade 50
T 3929 4126, M 5090 9214
Opgaver:
Redaktør Kilden (ansv)
kilden@strandvejskvarteret.dk



Ulla Liberg
Berggreensgade 54
T 3920 0757
Opgaver:
Redaktør Kilden
kilden@strandvejskvarteret.dk

Energigruppen: Jørgen Frederiksen, Kildevældsgade 9, energigruppen@strandvejskvarteret.dk
Trafikgruppen: Adriaan Schelling, H.C. Lumbyes Gade 18, a.h.schelling@gmail.com