

Kilden

Indhold

Leder, 2

Referat af Generalforsamling, 3

Nyt fra bestyrelsen, 12

Nyt fra YouSee, 14

Beboerstafet, 15

Interview med Torkil Groving, 19

Konfliktmægling, 22

Flagermustur, 24

Invitation til Børneres Festival, 25

Sommerluk, 26

Hjertesuk om katte, 27

Kalender, 27



Leder

I det første nummer af dette års Kilden bringer vi som altid bestyrelsens **referat af generalforsamlingen**. Bestyrelsen er nu blevet suppleret med tre nye medlemmer, som repræsenterer børnefamilierne. Det er altid rart, når en bestyrelse dækker de forskellige grupper, den repræsenterer.

Det betyder også et nyt initiativ, nemlig en **børnefestival den 24. maj**. Læs mere om dette på side 25, og meld jer både børn og voksne.

På generalforsamlingen blev det bl.a. vedtaget at oprette **et stakitlegat** for at hjælpe med at få de gamle smedjernsstakitter bevaret. Du kan læse mere om forslaget i indkaldelsen til generalforsamlingen. Hvis du har et af de gamle stakitter, kan du søge om op til halvdel af omkostningerne for en renovering, dog max 10.000 kr. Ansøgning skal indsendes til bestyrelsen.

Kort før dette blad gik i trykken, modtog bestyrelsen et nyt tilbud fra **YouSee** om valg af kanaler. Vi har derfor gengivet brevets første side på side 14. Så kan I selv henvende jer til YouSee, hvis I vil benytte jer af det.

Der har også været valg til **Østerbros Lokaludvalg**. Vi har tidligere været repræsenteret af **Torkil Groving**, som vi har interviewet til dette nummer. Han repræsenterer fremover Strandgruppen, så nu har kvarteret ingen repræsentant i lokaludvalget.

På kvarterets Facebook-side fortæller Trine fra Kildevældsgade 2 om sit engagement i *Teambades brugerbestyrelse*. Hun efterlyser derfor forslag til forbedringer af **Svanemøllestranden**. Hun vil bl.a. søge om en bruser til stranden. Der er kommet flere andre gode forslag på Facebook-siden, og hvis du har ideer eller spørgsmål, er du velkommen til at skrive til Trine på mail: trineniels@hotmail.com

Det er dejligt, at vi allerede nu er begyndt at søge ud i forhaver og gader, og at børnene igen kan lave fine tegninger og hinkeruder på asfalten. Det, synes vi, skulle "fejres" med de dejlige fotografier på forsiden fra vores gader.

Forårshilsner,
Lise og Ulla

Kilden 2014/1, marts 2014

Medlemsblad for Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

Udgives 4 gange om året. Oplag 450

Tryk: Frederiksberg Bogtrykkeri A/S

Tidligere numre kan findes på
www.strandvejskvarteret.dk

Redaktion

Lise Fogh (ansv) og Ulla Liberg

Foto: Per Elvekjær m.fl.

Forsidebilleder: Tegneren er ukendt; fotografen er Mireille Murat, Paris

Indlæg kan sendes til
kilden@strandvejskvarteret.dk
eller til redaktørerne,
se adresser på bagsiden

Referat fra generalforsamlingen

Referat fra generalforsamling den 25. februar 2014 i Husejerforeningen Strandvejskvarteret

Formanden *Benditte Skyhøj Olsen* indledte med at byde velkommen til de mange fremmødte og henviste til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede vores mangeårige dirigent *Peter Lambert*, Heisesgade 41, hvilket Generalforsamlingen tiltrådte.

Dirigenten takkede for valget og gennemgik indledningsvis vedtægternes regler for generalforsamlingen og konstaterede, at dagsorden var udsendt rettidigt og med dagsordenspunkter i henhold til vedtægter.

Han gjorde opmærksom på, at der var et par små ændringer og en enkelt tilføjelse til dagsordenen.

Tilføjelsen skyldtes, at bestyrelsen efter udsendelse af indkaldelsen til generalforsamlingen blev opmærksom på, at Københavns Kommune planlægger at ændre affaldshåndteringen i vores kvarter.

Derfor bad bestyrelsen om en tilføjelse til dagsordenens punkt 4, nyt punkt IV, som hedder:

"Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe, som sammen med bestyrelsen skal arbejde med, hvordan indsamling af organisk affald skal håndteres i Strandsvejskvarteret jf. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om dette på møde den 24. februar 2014."

Da arbejdsgruppen ikke kan træffe beslutninger, der binder generalforsamlingen, fandt han, at forslaget godt kunne bringes til afstemning uden at være i strid med vedtægternes regler om, at forslag skal være stillet i den udsendte dagsorden.

Endelig gjorde han opmærksom på, at der ville være en ændring i rækkefølgen af punkternes behandling, idet punkt 6, Valg til bestyrelsen, af tidsmæssige årsager ville blive behandlet umiddelbart efter beretningen, ligesom de nævnte orienteringer under beretningen ville blive udskilt i et nyt punkt 8, hvorefter punktet Eventuelt blev nummer 9.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte skriftlige beretning, som hun ikke ville gennemgå, men gerne ville knytte en række supplerende bemærkninger til.

Såfremt der var noget, som man ville have uddybet eller havde spørgsmål til, bad formanden om, at det blev taget løbende under beretningen.

Trafik

På den seneste generalforsamling blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skulle udarbejde oplæg til, hvordan man kun fredeliggøre Kildevældsgade og torvet yderligere. Arbejdsgruppen skulle også komme med løsningsforslag til, hvordan man kan øge sammenhængskraften mellem de sydlige og nordlige dele af kvarteret.

Ret hurtigt efter viste det sig, at kommunen var i gang med et andet projekt og heri foreslog, at Kildevælds-

gade skulle anvendes som "skybrudsvej". Det vil sige, at kommunen planlægger, at Kildevældsgade skal omlægges, så gaden kan lede regnvand væk fra området "bag os".

Arbejdsgruppen kom derfor også til at arbejde med noget andet, end vi havde forudset på generalforsamlingen.

Vi har derfor deltaget i et borgermøde om skybrudsplanen for Østerbro, og vi har holdt møde med Københavns Kommune og Hofor, hvor vi har hørt nærmere om planerne.

Kildevældsgade er en kommunal gade, og det betyder også, at vi ikke kan forhindre kommunen i at lave de ændringer, som de måtte ønske. Foreløbigt tyder det imidlertid på, at kommunen er meget lydhør over for de ønsker, som vi – og det vil også sige vores arbejdsgruppe – er kommet med.

Vi har også afgivet høringssvar til kommunen. Nu afventer vi, at kommunen efter Borgerrepræsentationens principgodkendelse af den overordnede plan, begynder at udmønte planen i konkrete forslag.

Vi har indtil nu ikke hørt noget konkret om udmøntningen, men *Adriaan Schelling* vil orientere om det seneste nyt under dagsordenens punkt 8.

Man kan sige, at det var heldigt, at vi fik nedsat arbejdsgruppen på sidste generalforsamling, for det gjorde, at bestyrelsen var godt klædt på, da vi blev bekendt med skybrudsplanerne og skulle gå ind i drøftelserne.

Vi var også bedre klædt på til at komme med et høringssvar.

Kloakker og rotter

Til dette punkt oplyste formanden, at foreningen også i det forløbne år har været

ret forskånet for de store udgifter, bl.a. fordi vi i mange tilfælde kan henvise husejerne til egen husforsikring.

Men de sager, som vi har haft, har givet anledning til en mere principiel drøftelse i bestyrelsen, nemlig om kloaknettet under husene fortsat skal dækkes af husejerforeningen.

Husenes kældre er jo ikke som i begyndelsen af 1900-tallet: Mange har i dag udgravede kældre med gulvvarme og klinkegulve. Det kan derfor være meget bekosteligt, når der skal udføres store reparationer på kloaknettet under huset.

Indtil videre har vi kunnet løse de økonomiske udfordringer ved at henvise til husejernes egen forsikring, men det er en problemstilling, som vi i den kommende periode vil se nærmere på. Husejeren kan dække risikoen gennem en forsikring. Den mulighed har husejerforeningen ikke.

Derfor kan det vise sig at være den bedste løsning, at husejerforeningen fremover ikke dækker disse udgifter, men henviser husejeren til at tegne den fornødne forsikringsdækning.

Gader og fortove

Fra bestyrelsens side har vi været glade for den abonnementsordning, som vi har med et gartnerfirma. Vi har i det forløbne år haft træer, som er beskåret pænt og har været holdt nede – også bedene er pæne.

Bestyrelsen takkede også husejerne i sydgaderne, som hele sommeren har vandet de nye paradisæbletræer.

Graffiti

Efter at have fået et abonnement på fjernelse af graffiti, må det konstateres, at vi ikke længere er så plaget. Det bliver fjernet, så snart det kommer.

Haver

Vi besluttede på generalforsamlingen i 2011, at når vi var tvunget til at sætte postkasser op, så skulle det også gøres, så de ikke skæmmede.

Vi brugte rigtig mange kræfter på at undgå overhovedet at få postkasserne: Vi havde møde med Post Danmark, vi skrev, og vi argumenterede imod. Og vi gjorde det ud fra, at vi har en bevarende lokalplan, som har til formål at sikre kvarterets særlige karakter, og fordi postkasserne er store set i forhold til hegnes størrelse.

Derfor var der også, da vi blev tvunget til at opsætte postkasser, stor tilslutning på generalforsamlingen til, at postkasserne skulle syne mindst muligt og ikke måtte dominere kvarteret. Derfor besluttede generalforsamlingen, at postkasserne ikke måtte sættes uden på hegnet, men skulle sættes inde i haverne eller flugte med hegnet.

Alligevel er der en del, som har hængt postkasserne uden på hegnet. Nu har vi de sidste to havevandring bedt husejerne om at sætte postkasserne "rigtigt" op.

Da der er flere, som ikke har pillet postkasserne ned, vil vi derfor ved næste havevandring meddele, at foreningen vil pille postkasserne ned på husejernes regning.

Der var i den forbindelse kommentarer fra de tilstedeværende, som fandt, at den meget konfrontatoriske linje, der hermed blev meldt ud, var i strid med den linje, som traditionelt var blevet praktiseret i kvarteret, og at der var mange andre overtrædelser af regulativerne, eksempelvis regler om belægningsgrad, der var langt alvorligere, og som ikke blev håndhævet med samme konsekvens.

Formanden var enig i, at eksempelvis overtrædelse af reglerne om belægningsgrad er langt alvorligere, fordi det betød meget for miljøet, både hvad angår frodighed og afvanding af området. Bestyrelsen har imidlertid slet ikke ressourcer til at gøre noget ved det, og de gange, hvor bestyrelsen havde påtalt det, havde det ikke ført til noget som helst.

Formanden var også enig i, at bemærkningen var provokerende, og at det først og fremmest også var ment sådan, men det er omvendt også provokerende, at en regel, der er så enkel at efterleve, som er ny og har været meldt klart og tydeligt ud til alle, ikke bliver det. Nu vil bestyrelsen ved næste havevandring gå i tættere dialog med de heldigvis få husejere, der er tale om, og så forventer vi, at problemet bliver løst.

Facader

Bestyrelsen ankede sidste år en tilladelse, som kommunen havde givet en husejer til at lave en fransk altan i kvisten. Der var tale om en efterfølgende godkendelse – husejerne havde nemlig ikke søgt på forhånd.

Som der også blev oplyst om på sidste generalforsamling, ankede vi, fordi husejeren i forbindelse med etableringen af den franske altan havde gennembrudt murbånd og gesimser.

Det har kommunen og husejerforeningen aldrig været i tvivl om, at man slet ikke kunne. Og kommunen har da også givet udtryk for, at man hidtil har givet afslag på dette.

Som det fremgår af beretningen, hjemviste Natur- og Miljøklagenævnet sagen til fornyet behandling, fordi kommunen ikke i sin afgørelse havde taget stilling til, om man kunne lave franske altaner iht. lokalplanen, altså om der var direkte

hjemmel, eller om der skulle en dispensation til.

Kommunen havde altså givet en tilladelse, uden man klart kunne se, hvorfor de gjorde dette.

Kommunen har i januar 2014 givet en ny tilladelse, som vi har kunnet anke, så der bliver taget principiel stilling.

Som bestyrelse har vi set os nødsaget til at anke den nye afgørelse, for vi har til opgave at værne om vores lokalplan og de regulativer, som er vedtaget på generalforsamlingerne.

Formanden understregede, at bestyrelsen var sig meget bevidst, at det ganske vist var en sag, der har kørt mellem kommunen og husejerforeningen, men at det også er en sag, som har berørt en husejer.

Det har selvfølgelig ikke været rart for bestyrelsen, men først og fremmest ved vi, at det bestemt heller ikke er det for husejeren.

Den nye ankesag kører nu, og vi forventer at få en afgørelse inden for ca. et halvt år.

Der var en række bemærkninger til dette punkt fra generalforsamlingen, hvor flere husejere udtrykte bekymring over, at foreningen førte sager mod en husejer i et tilfælde, hvor reglerne efter deres opfattelse var så uklare.

Christian Sonne, Heisesgade 49, redegjorde for baggrunden for facaderegulativet, som han havde været med til at udarbejde, og han fandt ikke, at der nogensinde havde været tvivl om, at man ikke måtte ændre i de grundlæggende murværker, murbånd og gesimser. Der var ikke i vedtægterne noget forbud mod at etablere fransk altan på 2. sal, men det havde aldrig været forudsat, at en

sådan kunne etableres med det resultat, at det grundlæggende forbud dermed ikke fortsat var gældende.

Svend Friis, Kildevældsgade 33, bemærkede, at der efter hans opfattelse ikke fremgik et sådant overordnet forbud i facaderegulativet, og han havde da også noteret sig, at kommunen tidligere har givet ham en tilladelse til at gennembryde murværket og etablere fransk altan på 2. sal.

Formanden bekræftede, at kommunen har givet Svend Friis en tilladelse, uden at bestyrelsen dengang blev gjort bekendt med det, og at tilladelsen er givet, selv om kommunen i forbindelse med den verserende sag har oplyst, dels at man ikke tidligere havde givet en tilladelse, og dels at man heller ikke ville have givet det i den konkrete sag, hvis ansøgning var blevet indsendt på forhånd. Bestyrelsen er først i januar 2014 blevet gjort bekendt med denne tilladelse.

Fin Egenfeldt-Nielsen, Weysesgade 31, som den verserende sag vedrører, bemærkede, at han principielt havde forståelse for, at man ønskede kvarteret bevaret i dets oprindelige udtryk, og derfor var det også vigtigt, at man fik kigget på facaderegulativet, og fik formuleret sig til fremtiden.

Fin Egenfeldt-Nielsen foreslog, at man i den forbindelse overvejede at undtage facaderne mod gården fra facaderegulativet.

Han bemærkede samtidigt, at kommunen i forbindelse med den nu givne godkendelse, havde pålagt ham at foretage mindre ændringer, og at han i øvrigt heller ikke selv fandt resultatet af ændringerne på hans facade tilfredsstillende, fordi de lodrette linjer i facaden var blevet forskudte. Derfor foreslog han, at man skulle have et forbud mod, at der

blev etableret mere end to åbninger mod gården inklusiv døren i stuetaen.

Formanden bemærkede, at usikkerheden omkring tolkningen af facaderegulativet var baggrunden for forslaget på dagsordenen om en midlertidig og mere klar bestemmelse i facaderegulativet, og ligeledes baggrunden for forslaget om at nedsætte en arbejdsgruppe, der ser på, om facaderegulativet trænger til at blive revideret.

Derudover konstaterede formanden det glædelige, at de gamle sager, som udsprang af spekulationsforetæget "Bohn Ejendomme", nu næsten er afsluttede. Den sidste ejendom er nu ved at blive lovliggjort.

Bestyrelsen har i øvrigt haft en god dialog med kommunen om de byggesager, som der er, og havde i sommer et opsamlingsmøde på en række sager. Her drøftede vi også, hvordan vi skal inddrages, og hvordan vi kan lette sagsgangen, som vi nu synes, er meget hurtig.

YouSee

Nu er arbejdet med YouSee færdigt. Det har været et langt forløb og har betydet utallige møder for bestyrelsen og forhandlinger med YouSee. Bestyrelsen måtte erkende, at det har været en slidssom sag.

Men det har også været hårdt for husejerne, særligt hjørnehusejerne, som har fået gårde gravet op og bokse sat op. Formanden tillod sig at takke de mest berørte på foreningens vegne.

Et af de hængepartier vi har haft i forbindelse med kontrakten er, at vi ikke har været enige med YouSee om, hvilket beløb vi har skullet betale for grundpakken, og hvor mange husstande aftalen omfatter.

Det er vi nu enige om, og derfor er der foretæget en efterregulering for prisen for grundpakken, og bl.a. derfor har vi også et underskud – som vi budgetterede med på sidste generalforsamling. Vi skal nu betale for knap 500 husstande, hvor vi tidligere har betalt pr. hus, dvs. 393.

I november måned blev vi så enige om en model, hvorefter vi regulerer tilbage fra 1. januar 2013, hvor langt de fleste tilslutninger var i drift. Under alle omstændigheder har alle haft signaler i hele perioden.

Nu har vi så et anlæg i de næste 5 år – dvs. til juni 2018, hvorefter vi er stillet frit, og meget kan have ændret sig, når vi når dertil. De teknologiske fornyelser kan betyde, at der er helt nye og bedre muligheder til den tid, men omvendt betyder det også, at vi nu har et netværk, som husejerne må kunne påregne at benytte sig af til både TV, data og telefoni i mange år fremover, hvis man ønsker det.

Der blev fra generalforsamlingen spurgt, om der var reguleringsbestemmelser i kontrakten. Dette bekræftede kassereeren, idet reguleringerne dog var begrænset til de udgifter, som YouSee ikke fastlægger, f.eks. afgifter til Koda og priserne på de kanaler, som leveres.

En husejer bemærkede, at han ikke var til sinds at betale for det nye signal før 1. januar 2014, hvor det var sat i funktion hos ham. Husejeren blev henvist til, at dette problem tages op med YouSee konkret.

En hjørnehusejer bemærkede, at hun ikke havde været klar over, at skabet for fremtiden skulle friholdes for at YouSee kunne komme til skabet. Hun havde håbet, at hun kunne lade beplantning og andet dække skabet. Formanden be-

kræftede, at YouSee skulle have adgang til skabet.

Arrangementer

Vi har haft vores sædvanlige arrangementer:

- Fastelavn
- Generalforsamling
- Loppemarked og sommerfest
- Halloween
- Nytårsfyrværkeriet
- Nytårskur

Det er alt sammen meget populært og er navnlig dette fællesskab, som gør vores kvarter til noget helt unikt, og som ejendomsæglerne nu ligefrem henviser til i salgsannoncer.

Det sidste er, at *Anton Greiffenberg* har oplyst, at han meget gerne vil arrangere en børnefest i kvarteret, og det kan vi som bestyrelse kun bakke op om. Held og lykke Anton! Der kommer med garanti lige så mange forældre som børn!

Bestyrelsen står for de arrangementer, som vi skal stå for, dvs. generalforsamling, sommerfesten og Nytårsfyrværkeri, men til alt andet må vi have andre i kvarteret til at tage over – og det sker også. Efterhånden har vi paradigmer og indkøbslister til det meste, så det er nemt nok for andre at springe ind her.

I det kommende år bliver der endnu en aktivitet, nemlig 150 års jubilæet for Arbejdernes Byggeforening, som er i 2015. Bestyrelsen vil orientere via Kilden og på hjemmesiden. De, som er interesseret i at gå med i dette arbejde, blev opfordret til at melde sig.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Foreningens regnskab 2013

Udkast til regnskab blev fremlagt af kasserer *Lars Bjerregaard*.

Lars Bjerregaard bemærkede, at regnskabet udviste et underskud på 165.531 kr., som var ca. 90.000 kr. større end budgettet for 2013, som primært skyldes en efterregulering til YouSee på ca. 230.000 kr.. Heldigvis var der også positive afvigelser i 2013 på bl.a. rensning og vedligeholdelse af brønde og kloaker.

Lars Bjerregaard gjorde opmærksom på, at en del af efterreguleringen skyldes, at vi fra 1. januar 2013 betaler for 486 husstande og ikke som tidligere, hvor vi betalte for 393 huse.

Enkelte husejere var utilfredse med YouSee-kontrakten og tidspunktet for dens ikrafttræden, og spurgte derfor, hvorvidt man kunne stemme imod regnskabets godkendelse.

Dirigenten bemærkede, at det kunne man godt, selv om det, der stemtes om, principielt var, om regnskabet var korrekt opgjort.

Regnskabet blev herefter godkendt, idet to husejere stemte imod en godkendelse af regnskabet.

4. Forslag til beslutning

I. Etablering af stakitlegat

Christian Sonne, Heisesgade 49, som var forslagsstiller, redegjorde for baggrunden for forslaget. Mange af de tilbageværende smedjærnshegn er af historisk betydning. De blev produceret af B&W's arbejdere i forbindelse med kvarterets tilblivelse, og saltning mv. har angrebet dem i et sådant omfang, at de stille og roligt forsvinder. Han henviste til artiklen



Fotos: Christian Sonne

i Kilden 2012 nr. 4, som redegjorde for hegnenes historie.

Det er dyrt at sætte disse hegn i stand, og han synes derfor, det er et god måde at hjælpe de husejere, der har denne udgift hvilende på sig, hvis hegnene skal bevares.

Et medlem af generalforsamlingen lagde vægt på, at der blev stillet krav til, hvordan renoveringen foretages, så det bliver gjort ordentligt.

Bestyrelsen bekræftede at ville sørge for at sikre, at der blev foretaget den tilstrækkelige faglige bedømmelse ved godkendelse af ansøgninger.

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen i dets helhed.

II Ændring af facaderegulativ

Formanden henviste til den debat, som havde været under beretningen, og som viste, at der er brug for en timeout, og at det var vigtigt at sikre, at der i hvert

fald i den mellemliggende periode indtil en ny afgørelse i den konkrete sag om den franske altan foreligger, ikke er nogen tvivl om reglerne.

Søren Borch, Berggreensgade 50, stillede forslag om, at forslaget udvidedes således, at det ikke blot omfattede tidsrummet indtil Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse forelå, men at det gjaldt indtil næste generalforsamling, hvor arbejdsgruppen vedrørende facaderegulativet forventes at fremlægge forslag til ændringer.

Efter en del drøftelser blev forslaget sat til afstemning med den tilføjelse, at forbuddet med franske altaner udvides til være gældende indtil næste generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget.

III Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe til revidering af lokalplan og facaderegulativ.

Formanden uddybede forslaget, som i princippet er uafhængigt af spørgsmålet



om de pågående drøftelser om franske altaner.

Forslaget tager først og fremmest sigte på at hjælpe husejerne med mere klare regler. Dertil kommer, at der også er dele af facaderegulativet, som er meget vanskelige eller umulige at efterleve.

Søren Borch, Berggreensgade 50, foreslog, at man også inddrog spørgsmål om isoleringsmuligheder.

Forslaget blev godkendt i dets helhed. Interesserede retter henvendelse til bestyrelsen.

IV Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe, som sammen med bestyrelsen skal se på mulighederne for fælles affaldshåndtering.

Formanden redegjorde kort for forslaget, der netop var forelagt Borgerrepræsentationen, og for bestyrelsens foretræde for Teknik- og Miljøudvalget.

Forslaget betyder enkelt sagt, at vi skal have flere affaldsbeholdere i vores forhave, medmindre der etableres mulighed for fælles indsamlingssteder. Det er et ganske stort arbejde at få sådanne forslag gennemarbejdet og godkendt, og derfor bad bestyrelsen om deltagelse fra interesserede husejere.

Arbejdsgruppens forslag skal forelægges generalforsamlingen.

Forslaget om nedsættelse af en arbejdsgruppen blev vedtaget af generalforsamlingen, og interesserede deltagere kan henvende sig til bestyrelsen.

5. Budgetforslag 2014

Kasserer Lars Bjerregaard redegjorde for budgettet, som først og fremmest er præget af stigende udgifter til YouSee, hvorimod budgettet for foreningen var på niveau med tidligere år.

Det betyder, at kontingentet for alle (undtagen Østerbrogade) stiger fra 2.500 kr. til 3.100 kr., mens Østerbrogade stiger fra 2.400 kr. til 3.000 kr. Stigningen skyldes først og fremmest, at bidraget til YouSee stiger med 417 kr. til 1.713 kr. pr. husstand.

Budgettet godkendtes herefter.

Punkt 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Til bestyrelsen valgtes *Benditte Skyhøj*, *Anton Greiffenberg* og *Flemming Toft*.

Som suppleanter valgtes *Chris Pethick* og *Merete Hoffmann Nielsen*.

Punkt 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Søren Friis-Mikkelsen og *Jørgen Vestergaard* blev genvalgt.

Punkt 8. Orienteringer

Orientering om skybrudsplaner og Kildevældsgade

Adriaan Schelling, H.C. Lumbyes Gade 18, orienterede om skybrudsplanen, og dens betydning for kvarteret.

Det er besluttet, at man i 2014 vil renovere Landskronagade. I 2016 vil man renovere Tåsingegade og Østerbrogade, og først i 2018 vil man arbejde med Kildevældsgade.

Det betyder også, at arbejdsgruppen vedrørende Kildevældsgade må påregne at stå på standby, da det ikke tjener noget formål at arbejde med disse forslag og eventuelle beslutninger, når det vil blive ændret i 2018.

Derimod er det nu vigtigt, at Husejerforeningens interesser bliver varetaget i forbindelse med Landskronagade, da vi i 2007-2008 var med til at finansiere fart-

dæmpning i gaden. Adriaan Schelling tilbød selv at deltage i dette arbejde.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Orientering fra Energigruppen

Jørgen Frederiksen orienterede om arbejdet i Energigruppen, bl.a. om tilknytning af to konsulenter - energiteknologer - for at få hjælp til, hvordan man sikrer, at de investeringer, der bliver lavet, er de rigtige. Det vil arbejdsgruppen orientere om på hjemmesiden og i Kilden.

Han orienterede om øvrige aktiviteter og arrangementer, herunder med Raadvadcentret, og om isolering af ydervægge og lofter. Der annonceres løbende på hjemmesiden, hvor der i forvejen ligger mange oplysninger fra Energigruppen.

Orientering om kommunikation

Søren Borch orienterede om ændringer og opdateringer på hjemmesiden samt Facebook.

Der var tidligere truffet principbeslutning om, at hjemmesiden først og fremmest var den officielle side for kvarteret, som gav alle husejere adgang til vigtig viden om kvarteret, love og regler, og siden er også bestyrelsens officielle kommunikationskanal.

Facebook har med tiden overtaget al uformel kommunikation, f.eks. mellem husejere, og Facebook har en lang række faciliteter til det, som det ikke tjener noget formål at bruge hjemmesiden til.

Det vigtigste er, at orienteringer på hjemmesiden synliggøres på Facebook.

Derudover oplyste Søren, at det var lykkedes at "revitalisere" funktionen med nyhedsbreve, som vil blive brugt, når der er vigtigt nyt for husejerne.

Orientering fra Kilden

Lise Fogh og Ulla Liberg orienterede om arbejdet med Kilden og opfordrede til at sende indlæg og komme med forslag til artikler.

De oplyste bl.a., at der kommer et forslag om en flagermustur den 23. maj, da der har været stor interesse for det.

Et fællesskab kan også skabe konflikter. Kilden er ikke det rigtige medie til at beskrive den slags problemer, og derfor havde man valgt at skrive om konfliktmægling mere generelt.

Endelig orienteredes om nogle af de emner, der forventes at blive taget op i de kommende numre.

Punkt 9. Eventuelt

Christian Werenberg orienterede om konfliktmægling, herunder den tidligere opfordring til at have et konfliktmæglerkorps, således som man har det i eksempelvis Lyngbyvejskvarteret. (Læs mere side 22-23)

Formanden takkede afslutningsvis de forskellige arbejdsgrupper og alle andre, der lægger et stort arbejde i foreningen og for fællesskabet.

Det blev også nævnt, at det var meget svært at se hen over bøgebeplantningerne i Kildevældsgade, når man skulle køre ud på Kildevældsgade. Vedligeholdelsespligten påhviler kommunen, og det blev oplyst, at kommunen var bedt om at skære dem længere ned.

58 huse var repræsenteret heraf 3 fuldmagter.

Referent Ole Graugaard

Nyt fra bestyrelsen

Konstituering

Den nye bestyrelse har på møde den 11. marts 2014 konstitueret sig således:

Formand Benditte Skyhøj Olsen

Næstformand Ole Graugaard

Øvrig bestyrelse:

- Jan Væver
- Anton Greiffenberg
- Claus Engelsen
- Flemming Toft

Suppleanter:

- Chris Pethick
- Merete Hoffmann Munk Nielsen

Ansvarsområderne fordelt således:

Facader, haver og hegn: Benditte Skyhøj Olsen og Anton Greiffenberg

Kloakker, rotter, el, vand og graffiti: Jan Væver og Chris Pethick

Gader, fortove og renholdelse: Ole Graugaard og Flemming Toft

Hjemmeside: Claus Engelsen

Arrangementer: Lars Bjerregaard, Chris Pethick, Merete Hoffmann Munk Nielsen og Anton Greiffenberg

Affaldshåndtering: Flemming Toft og Benditte Skyhøj Olsen

Meld dig til en arbejdsgruppe

På generalforsamlingen blev bestyrelsens forslag om at nedsætte to arbejdsgrupper vedtaget, nemlig:

1. En arbejdsgruppe som sammen med bestyrelsen skal arbejde med at **revidere lokalplanen og facaderegulativet**.

2. En arbejdsgruppe som sammen med bestyrelsen skal se på mulighederne for **fælles affaldshåndtering**, når der indføres organisk affaldshåndtering i kvarteret.

Vi håber på aktiv tilslutning fra beboerne til de to arbejdsgrupper. Både hvis du har faglige forudsætninger, og hvis du blot har lyst til at bidrage. Meld dig til: bestyrelsen@strandvejskvarteret.dk

Se mere om baggrunden for beslutningen om de to arbejdsgrupper i indkaldelsen til generalforsamlingen 2014 samt i referatet her i bladet.

Forbud mod franske altaner i kvisten:

På generalforsamlingen blev følgende besluttet:

"Der kan ikke etableres franske altaner på 2. sal, så længe sagen behandles i Natur- og Miljøklagenævnet. Forbuddet mod at etablere franske altaner på 2. sal er gældende indtil den ordinære generalforsamling 2015, uanset om nævnet måtte have truffet afgørelse forinden."

Læs mere om baggrunden for denne beslutning i indkaldelsen til generalforsamlingen 2014 samt i referatet her i bladet.

Børnenes dag

Der vil den **24. maj 2014** blive afholdt et arrangement "Børnenes dag" i vores kvarter. Tovholder på arrangement er Anton Greiffenberg. Følg med på hjemmesiden og Facebook, hvor der vil blive annonceret mere om arrangementet (se også side 25).

Havevandring i juni

Den **14. juni** drager bestyrelsen på sin årlige havevandring i kvarteret. Her vil vi

råbe hurra for de mange flotte forhaver, men også notere fejl og mangler. Og så er det i lige så høj grad en mulighed for at møde os, hvor vi også håber på at få talt med rigtig mange af jer henover stakittet.

Cykkelanhænger

Husejerforeningen har købt en stor, bred Christiania cykelanhænger, som beboerne kan låne. Den står i materielkælderen og kan lånes ved henvendelse til materielgruppen (se bagsiden).

Anhængerens har et standard Christiania-beslag, og spændes på cyklens saddepind.

Til kortere ture kan man bruge elastikken, som findes i anhængerens. Når vi har indhentet erfaring med brug af anhængerens, vil vi overveje at få lavet et beslag, som er nemmere at bruge.

Foreløbigt kan man låne anhængerens i højst et døgn ad gangen. Når du låner anhængerens, skal du udfylde en lånefor-



mular i materielkælderen, ligesom du gør, når du låner andre ting. Anhængerens benyttes på lånerens ansvar og forventes tilbage i samme stand.

NÅR DU LÅNER ANHÆNGEREN, SKAL DU SØRGE FOR, AT DEN ALTID ER LÅST FAST TIL NOGET, NÅR DEN IKKE ER I BRUG. EN KRAFTIG LÅS FINDES I ANHÆNGEREN.

I øjeblikket er anhængerens temmelig anonym. Hvis der er nogen i kvarteret, som kunne tænke sig at udsmykke den på en passende måde, med f.eks. husejerforeningens logo, vil bestyrelsen gerne høre fra dig.

Ifølge Cinte Faurhøj var der engang en Stiftelse for Modister i Weysesgade, og ved festerne optrådte stiftelsens damer med fantasifulde hatte. Fotoet her er fra en gadefest i 1973. Fra Carsten Ohmsens arkiv.



Nyt fra YouSee



Returadresse: YouSee, Teglnholmsgade 1, C1, POK, Ø900 København C (2726)
Husejerforeningen I Strandvejskvarteret
Jan Væver
Kildevældsgade 13
2100 København Ø

Tilmeld dig
Nyhedsservice nu
og få en pose
Bland Selv-slik

+ Vind et
Samsung
SMART TV

5. marts 2014
Anlægsnr.: 131500



En verdensnyhed til Husejerforeningen I Strandvejskvarteret

Som de første i verden giver YouSee nu den enkelte kunde frit valg til selv at bestemme en del af indholdet i tv-pakkerne. Det gælder også i din forening. Med ganske få klik kan I selv sammensætte jeres tv-pakke ved at 'Blande Selv' mellem over 100 forskellige tv-kanaler. Vi kalder det Tv med Bland Selv.

Nu kan I få det tv, I vil se!

Tv med Bland Selv betyder i praksis, at beboeren selv bestemmer, hvilke kanaler der skal være i Mellempakken eller Fuldpakken – ud over de 25 faste kanaler, som svarer til Grundpakken. Antallet af kanaler i Bland Selv-pakkerne er det samme som i de almindelige pakker, og månedsprisen er også den samme.

I din forening kan beboerne vælge Tv med Bland Selv allerede nu. Den enkelte husstand bestiller selv på YouSee's hjemmeside.

Landsdækkende tv-kampagne

Henover foråret blænder vi op for en landsdækkende kampagne, hvor vi fortæller om Tv med Bland Selv. Som beslutningstager kan du dog allerede nu læse mere, samt downloade materiale til brug i foreningen, på yousee.dk/foreninger.

Få en pose Bland Selv-slik

Nu kan du få relevante informationer om produkter og events på en nem måde. Tilmeld dig Nyhedsservice via nedenstående internetadresse inden 31/3 2014, så får du en pose Bland Selv-slik helt gratis, og du er samtidig med i lodtrækningen om et lækkert Samsung SMART TV.

solutions.yousee.dk/slikpose/janvaeverL8RGL9

Skriv adressen i din internetbrowser. Du skal ikke taste www først.

Venlig hilsen

YouSee

Henrik Ellesøe Hansen



YouSee
Teglnholmsgade 1
Ø900 København C

YouSee A/S CVR 14773908 København

Internet:
yousee.dk/foreninger

Tilbageblik på et langt liv i kvarteret

Denne gang er beboerstafetten et interview med ægteparret Birgit og Kaare Jacobsen, på hhv. 90 og 93 år. De har boet 63 år i kvarteret, ja, Birgit Jacobsen er endda født her. Hun husker for eksempel, da man skulle feje gaden to gange om ugen.

Af Ulla Liberg og Lise Fogh, redaktører



Birgit Jacobsen er barnefødt i vores kvarter i 1924 på hjørnet af H.C. Lumbyesgade og Berggreensgade. Både hendes morforældre og hendes egne forældre boede i kvarteret, og da hun blev gift med Kaare Jacobsen i 1950, fik de mulighed for at flytte ind hos mosteren, som boede i Kuhlausgade 8. Og her har de boet lige siden.

Dengang var det svært at få en lejlighed, når man ikke havde børn. Først boede de som nygifte i stuen, mens mosteren boede på 1. sal. På 2. sal boede der to lejere. Birgit fortæller: "I starten var det almindeligt, at man havde én etage plus et

værelse på 2. sal. Det mindste værelse på 2. sal var et pulterrum, som var delt i to – det ene med dør ind til værelset mod gården, det andet med dør fra entreen. Senere lejede de værelserne på 2. sal ud – og senere igen indrettede de køkken på 2. sal."

Da Birgit og Kaare fik deres to børn, Kurt og Lis, boede de først udelukkende i stueetagen. Senere lejede de de to værelser på 2. sal, efterhånden som disse blev ledige. Man kunne ikke opsigte lejerne. Desuden flyttede mosteren ned i stueetagen, så familien kunne bo på 1. og 2. sal. Nu har de hele huset.

"Dengang måtte man ikke nedlægge et køkken, så da vores børn skulle bo der, skulle vi søge om tilladelse til at nedlægge køkkenet på 2. sal. Der kom en fra kommunen, og jeg sagde til ham: *"Børnene kan jo ikke sove på køkkenbordet!"* Så fik vi en midlertidig tilladelse", fortæller Kaare.

"Men nu er det længe siden, jeg har været på 2. sal", siger Birgit, "det kniber med at gå på trapperne."

Kaare fik en blodprop i det ene ben sidste år. Det betyder, at han ikke kan gå så godt mere. Derfor var han meget glad, da nogle af genboerne hjalp med at rydde sne. Han plejede ellers selv at hjælpe naboen.



Flere forretninger og børn på gaden

Når man spørger Birgit og Kaare, hvad der især har ændret sig i løbet af den lange tid, de har boet her, nævner de, at der var mange forretninger i gamle dage. "Der var forretninger på alle hjørner, ismejerier, skomager og slagter", siger Kaare, "og man brugte dem". "Men det blev lettere, da der kom supermarkeder. Så kunne man købe det hele ét sted", supplerer Birgit. De handlede dog altid hos fru Collstrup (Kildevældsgade/Kuhlausgade), og det var hende, der leverede koldt bord til børnenes konfirmationer.

Et andet træk har ændret gadebilledet: "Dengang legede børnene ude på gaden hele dagen. Mødrene var jo hjemme. Man måtte ikke spille bold, og da jeg var lille, var der en dame, som tog bolden, hvis den røg ind i hendes have", fortæl-

ler Birgit. "Nu er det kun af og til, at man ser børn lege på gaden. Dengang var der næsten heller ikke biler. Hvis der var en bil, var vi meget nervøse for, at vores børn skulle komme til skade", siger Birgit og smiler.

Da Birgit var lille, var der endnu lokum i gården, og natmanden kom ved 10-tiden om aftenen og tømte latrinen. Han havde nøgle og gik gennem kælderens ud i gården for at hente spanden. Og hun ved præcis, hvornår der blev installeret WC'er i deres hus – det var i 1926. Det vidner om, at det var en stor og velkommen forandring.

Hun fortæller også, at man dengang skulle feje gaden to gange i ugen, onsdag og lørdag. "Der kom masser af hestevogne, så der blev jo snavset. Hestepærerne blev tit samlet op og brugt som gødning i haverne".

Skraldespanden – eller skarnbøtten, som det hed dengang – stod under køkkenbordet, og den skulle sættes ud på gaden to gange om ugen, når der blev hentet skrald. "Vi havde jo ikke så meget affald, som nu", forklarer Birgit.

Over 40 år på arbejdsmarkedet

Både Birgit selv og hendes to børn har gået i skole på Bryggervangen. Dengang var der to skoler: Bryggervangen og Vognmandsmarken lige ved siden af hinanden, som nu er slået sammen til Kildevældsskolen. Og på Bellmansgade lå de røde husvildebaracker, som blev opført under første verdenskrig. Dem husker Birgit tydeligt, og nogle af dem stod der endnu i 1950'erne, og de sidste ved Hans Knudsens Plads blev først revet ned i 1980'erne.

Efter skolen blev Birgit "bypige" i Schous Sæbehus, og derefter blev hun udlært i en butik på Strandboulevarden med

Kopi af et foto fra Birgits fotoalbum. Det er taget i 1950'erne på H.C. Lumbyes Gade i retning mod Bellmangade. I forgrunden sønnen Kurt, i baggrunden ser man de omtalte husvildebarakker.



manufaktur og trikotage (– to ord som kunne indgå i en quiz om gamle ord. *Manufaktur* betyder tekstilvarer, mens *trikotage* betyder "strikkede varer", fx undertrøjer mm). Så kom hun på kontor, og mens børnene var små, gik hun hjemme. Da børnene var blevet store, arbejdede hun halvdags på et kontor – og det fortsatte hun med, indtil hun blev 60 år. Da vi under samtalen talte om en bestemt butik, som Birgit havde besøgt for nylig, sagde hun konstaterende: "De ekspederede ikke. Man bliver ikke ekspereret nu om dage".

Kaare arbejdede ved Banen, dvs DSB, i 42½ år og blev oplært inden for mange forskellige områder. "Jeg havde skiftende arbejdstid, så lige da jeg flyttede hertil, undrede naboerne sig: *Hvad er det for en fyr, der kommer og går?*", husker Kaare. Han var ved remiserne som "fyrmand", hvor han fyrede op i lokomotiverne. Senere kom han til drejeskiven, så han styrede lokomotiverne ind og ud på de rette spor. Derefter blev han "køremand" ved S-togene. Til sidst blev han "lysmand" ved regionaltogene på Hovedbanen. "Jeg skulle gå gennem per-

sonvognene for at tjekke lyset. Togene var opvarmet, så der lå mange hjemløse og hvilede. Jeg lod dem ligge. Men én af mine kolleger, han smed dem ud", fortæller Kaare.

Før og nu

"Dengang kendte vi navne på alle i gaden huse, men nu kender vi kun naboen. Og nu er det mest unge mennesker, der bor her", fortæller Birgit, og Kaare supplerer: "Men de er flinke allesammen, og vi hilser på hinanden."

I gamle dage var der ikke fællesarrangementer, som der er nu, fx gadefester og fastelavn. "Vi bliver altid inviteret", siger Birgit, "men vi deltager ikke. Vi kender slet ikke nogen nu. Især i 1970'erne flyttede mange ind. Sidst i 70'erne flyttede en, der hed Aksel, ind i nr. 5, og han inviterede naboerne til gløgg og den slags". Omkring 1970 begyndte gadefesterne, men Birgit og Kaare deltog kun lidt i disse aktiviteter, for de tilbragte som regel weekendene i deres kolonihavehus i Skovlunde.

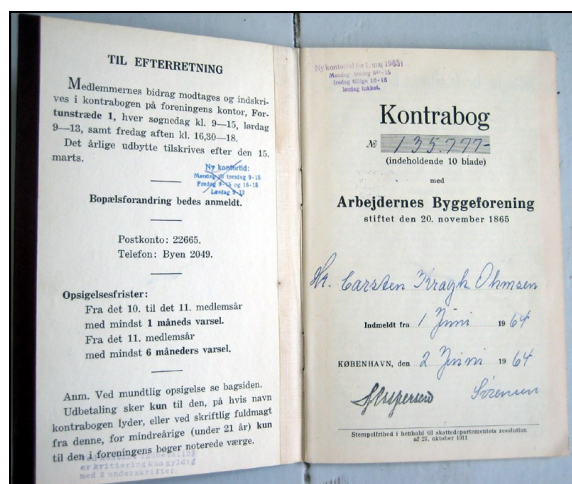
Birgits far fungerede som kasserer i husejerforeningen i mange år. Hvert kvartal

skulle der betales kontingent, og så gik han rundt fra hus til hus for at opkræve kontingentet. Sommetider måtte han gå flere gange til det samme hus, hvis folk ikke kunne betale.

"Vi betalte også kontingent til Arbejder-nes Byggeförening", fortæller Birgit, "det var lidt besværligt, for man skulle ind i Fortunstræde 1 for at betale. Det var som regel min mor, der gik derind med en stak kontrabøger for hele familien. På kontoret stod mændene med hvid flip og "skåneærmer" bag nogle høje skranker. Man betalte 2 kr. om måneden. Men det var en god investering. Pengene blev sat i obligationer, og vi fik mange penge i rente. Det er nok den bedste opsparing, vi har haft."

Anden Verdenskrig

Birgit og Kaare fortæller, at når der var luftalarm under krigen, brugte man kælderens som beskyttelsesrum. "Så samle- des man dér fra hele huset", husker Birgit, "og så hyggede man sig". Der gik tyskere i gaderne, men ellers var daglig- livet ikke særligt påvirket af besættelsen.



Medlemmer af Arbejdernes Byggeförening havde en sådan Kontrabog, hvori deres ind- betalinger blev opført. Denne har tilhørt Car- sten Ohmsen, Kildens tidligere redaktør.

På vej hjem fra interviewet

Det er en nabo i gaden, som foreslog, at vi kontaktede ægteparret, og for os var det en rigtig glædelig oplevelse at lære Birgit og Kaare Jacobsen lidt at kende. Vi var begge opløftede, da vi gik hjem. Tænk, at have boet i kvarteret hele livet. Og tænk, at være så frisk og positiv i en alder af 90 og 93!

Østerbro synger – igen



Der var fuldt hus i februar til **Øster- bro synger** i Krudttønden. Dagens gæst var Eddie Skoller.

Man synger igen den **22. marts** kl 15-17 under ledelse af Pia Scharling og Hans- Otto Bisgaard – begge fr kvarteret. Det



er gratis at deltage, og dagens gæst er Elisabeth Gjerulff.

Vores ildsjæl i Lokalråd og Lokaludvalg

– interview med Torkil Groving

Mr. Østerbro er han blevet kaldt, og han er en ildsjæl, som både får gode ideer og tager det seje træk som formand for lokale råd og udvalg med at følge projekterne til dørs. Flere populære initiativer, som fx Svanemøllestranden, har Torkil Groving været en af fadderne til.

Af Ulla Liberg og Lise Fogh



Det er næsten i sidste øjeblik, at vi får mulighed for at interviewe Torkil Groving som beboer her i kvarteret, for efter 22 år har han lige sat sit hus til salg. "Der er for meget at holde ved et helt hus, nu hvor jeg bor alene", forklarer han. Men han forlader os ikke helt – han har nemlig købt en lejlighed i Bellmansgade "- på 7. sal, hvor jeg kan se skibene på Øresund", siger han glad.

Fra Humleby til Komponistkvarteret

Da han var først i 30'erne boede Torkil i Humleby, byggeforeningskvarteret ved Carlsberg, og den ældste af hans to døtre beholdt sin base her. "Dér var det lettere at komme i kontakt med naboerne, der var mere samhørighed, blandt andet fordi der er et fælleshus", mener han. Fælleshuset var ramme om forskellige arrangementer, en aften om ugen var der værtshus, desuden var der flere spiseklubber, og så kunne beboerne leje huset til private fester. Torkil synes også, at vores kvarter burde have et fælleshus, "men problemet er," siger han med et skævt smil, "at ingen vil bo nabo til det".

Fra Humleby flyttede han ind i et kollektiv i Hellerup, for han tænkte: "Aldrig mere et byggeforeningshus! Der er for meget at lave". Men da så huset i H.C. Lumbyes Gade 55 med den ekstra lange have var til salg, blev han alligevel fristet og købte det og flyttede ind i 1992.

Planlægning i blodet

Torkil er miljøplanlægger, uddannet på RUC og ansat i Naturstyrelsen. I hele sit arbejdsliv har han – i Københavns kommune og i skiftende ministerielle styrelser – arbejdet med økonomi og planlægning, på det seneste i forhold til grundvand og klimatilpasning. Derfor er det også miljøet, der har præget hans engagement i vores kvarter og dets udvikling.

Og kvarteret har haft stor glæde af at have en sagkyndig person, der både ved meget om miljøplanlægning i bred forstand, og om hvad der sker i staten og kommunen.

Torkil har bl.a. været med til at etablere Trafikgruppen, som fra 1994 arbejdede på at mindske den gennemkørende trafik i Kildevældsgade. Denne indsats førte også til en omlægning af torvet og Landskronagade. Desuden er han blandt initiativtagerne til at få skabt Svanemøllestranden, og nu er han aktiv i den gruppe, som arbejder på at forberede, at Kildevældsgade bliver en "skybrudsvej".

Resultater af Torkils arbejde på Østerbro

Torkil var i flere år formand for Ryvang Lokalråd, og de seneste fire år har han været formand for Østerbros Lokaludvalg.

Arbejdet som formand har været krævende, "men det positive fylder mest", siger Torkil, der lægger stor vægt på en god kontakt til såvel forvaltningen som borgergrupper. Blandt de sager, som han er mest glad for at have medvirket til, hører:

- **En cykel-pakke** som kompensation for den valgte løsning for Nordhavnstunnelen. Herved bliver cykelstinet i bydelen fuldført, bl.a. med stien langs banen bag B93's baner som i den ene ende har forbindelse helt til Langelinie og i den anden ende til

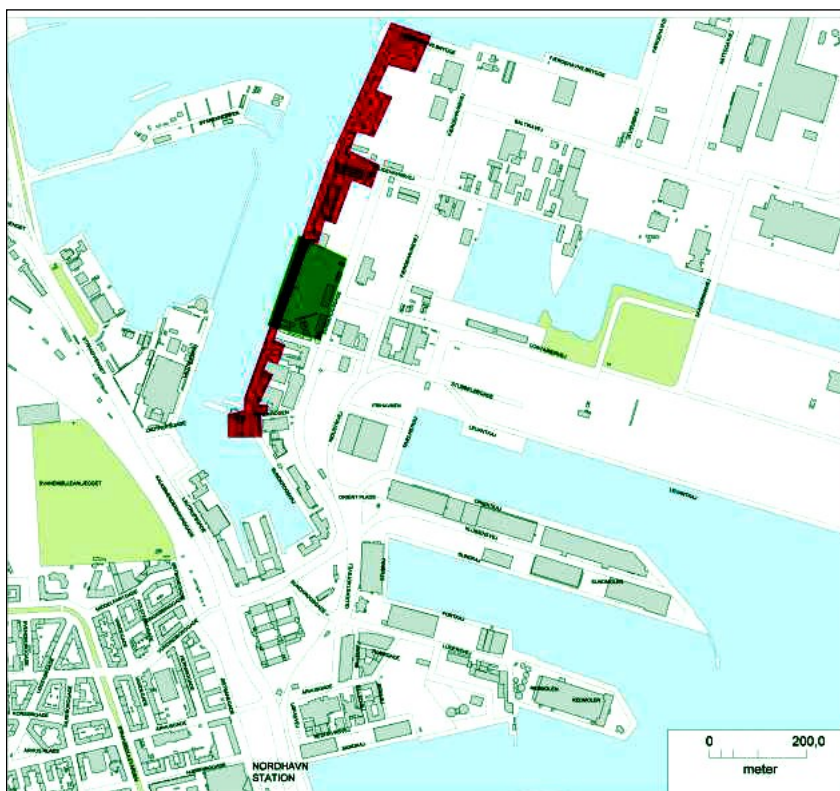
en ny cykelbro over Lyngbyvej, så der er cykelsti hele vejen fra Ryparken over Svanemøllen til Langelinie.

- Planlægning af en **trafikløsning på Østerbrogade**, som betyder, at Østerbrogade bliver til en "strøggade" helt fra Østerport Station til broen ved Svanemøllen St. "Det kommer ikke til at betyde færre parkeringspladser", skynder Torkil sig at understrege, "tværtimod, men der bliver kun én kørebane i hver retning, for man forventer mindre trafik, når metroen og Nordhavnstunnelen er etableret."

Visioner for Nordhavns Solkyst

Desuden har Torkil været primus motor i udarbejdelsen af et visionsoplæg for *Kalkbrænderiløbskaj*. Det er den kaj, man kan se over på, når man står enten på Svaneknoppen eller på vores badebro ved stranden. I øjeblikket ser man kun

Forslag til udnyttelse af Kalkbrænderiløbskajen med havnepromenade (rødt) og idrættens mødested (grønt)



et medtaget plankeværk og nogle gamle, rustne kraner. Oplægget går ud på at gøre det til et "oplevelsesmekka". Her skal fx være en promenade og trapper ned til vandet, så man kan bade eller sidde og nyde eftermiddags- og aftenso- len. Inderst skal der være plads til lyst- både, og længere ude et parkanlæg med café og mulighed for forskellige sportsak- tiviteter. Og længst ude skal der være et havnebad med restaurant og møderum.

Man kan se foto og planer for projektet på Lokaludvalgets hjemmeside: www.oesterbrolokaludvalg.kk.dk

"Det er naturligvis et projekt, som har lange udsigter", siger Torkil, "men i takt med udbygningen af Nordhavn, er det oplagt at udnytte denne "Nordhavns sol- kyst"".

Og der er ingen tvivl om, at Torkil vil gø- re sit til, at projektet bliver til noget.

Lokalråd

Et lokalråd er et selvbestaltet råd, som over- vejende består af repræsentanter for en række foreninger, som er gået sammen om at varetage den pågældende bydels særlige interesser over for offentlige myndigheder og andre instanser. Antallet af medlemmer i et lokalråd varierer, men er typisk 20-25 medlemmer.

Her på Østerbro har vi faktisk to Lokalråd, nemlig Østerbro Lokalråd (oesterbro-lokalraad.dk/) og Ryvang Lokalråd. Arbejdet med at etablere Svanemøllestranden blev oprindeligt startet i Ryvang Lokalråd. Lokal- rådernes rolle er i nogen grad blevet for- mindsket efter 2006, da man besluttede at etablere Lokaludvalg.

Lokaludvalg

København har i alt 12 lokaludvalg, der re- præsentere hver sin bydel. Til forskel fra Lokalrådene er Lokaludvalgene nedsat af Bor- gerrepræsentationen (= Københavns kommu- nalbestyrelse). Det betyder, Lokaludvalgene er underlagt samme regelsæt som kommu- nen, de har et sekretariat (betalt af kommu- nen), og de skal høres - og svare - i sager, som vedrører bydelen. Meningen er, at de skal være et bindeled mellem rådhuset og bydelen. Desuden har Lokaludvalgene nogle puljemidler, som de kan uddele til lokale pro- jekter.

Hvert 4. år skal Lokaludvalgene udarbejde en bydelsplan, som bl.a. kan omfatte projekter (fx Kalkbrænderiløbskajen), som de ønsker at fremme, og som de håber, vil komme til at indgå i kommunens budget.

Et Lokaludvalg har 23 medlemmer, hvoraf 8 udpeges af de politiske partier i borgerrepræ- sentationen, og 15 vælges blandt lokale for- eninger. Formålet med Lokaludvalgene er

nemlig, at de skal være dialog- og netværks- skabende. Derfor skal medlemmerne hver især repræsentere en lokalforening – det kan være en boligforening, en sportsforening, el- ler fx bestyrelsen i en børneinstitution eller et plejehjem.

I februar 2014 var der i alt 55 foreninger, der deltog i opstillingsmødet, som skal indstille medlemmer til Østerbro Lokaludvalg for de kommende 4 år. Mødet foregik desværre samtidig med generalforsamlingen i vores husejerforening, som dog alligevel var repræ- senteret af *Jørgen Dahl Madsen*.

Det bliver spændende at se, hvad Lokaludval- get vil arbejde på i den næste 4 års periode. Og husk, at hvis du har ideer til et lokalt pro- jekt, kan du søge om puljemidler.

Læs mere på

www.oesterbrolokaludvalg.kk.dk Her findes desuden link til brochurer om såvel den sam- lede bydelsplan, som de enkelte projekter.

Konfliktløsning

Inspireret af Lyngbyvejskvarteret har Kilden opfordret Christian Werenberg til at fungere som konfliktmægler i vores kvarter. På generalforsamlingen præsenterede han kort den nye ordning om konfliktmægling. Desværre fik vi ikke set hans visuelle præsentation, så her får du en kort udgave af den.

Af Lise Fogh, redaktør

Hvordan løser vi normalt konflikter med andre?

Sagen er jo, at nogen må træffe en afgørelse i en konflikt. Normalt er det myndigheder, autoriteter, ankenævn og domstole, som træffer en afgørelse. Det giver en retlig løsning. Det er dyrt, og det tager lang tid, alt imens konflikten varer ved.

Men den egentlige konflikt risikerer at forblive uløst.

Konfliktmægling

Ved konfliktmægling lægges løsningen af konflikten i hænderne på de involverede

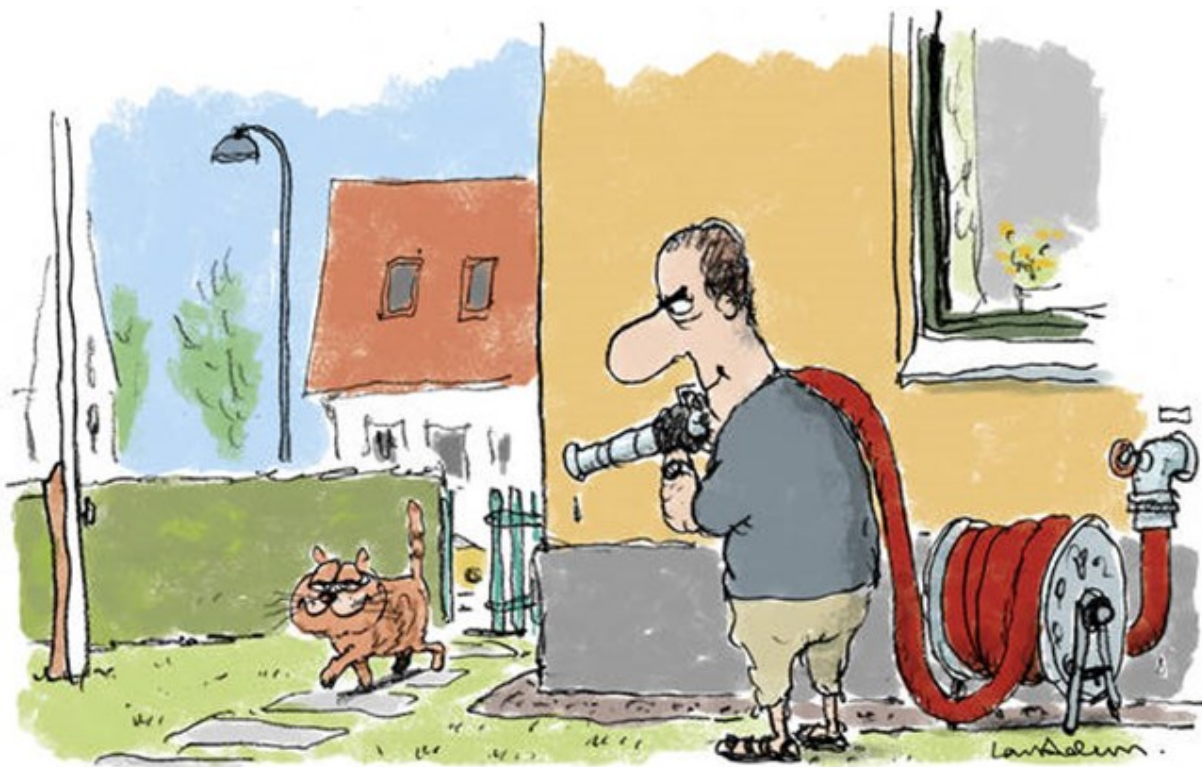
parter. De træffer selv beslutning om, hvordan konflikten skal løses.

Men de gør det assisteret af en konfliktmægler, der fører parterne gennem et forløb, der giver resultater i ca. 80 % af tilfældene. Og det går hurtigt.

Nu tilbydes parter i en retssag konfliktmægling, MEN hvorfor vente på, at konflikten eskaleres, hvis man kan få hjælp straks?

Forsøg med konfliktmægling i kvarteret

Som nævnt i Kilden fra december 2013, har vi besluttet at indføre konfliktmæg-





Illustrationerne er fra www.Bolius.dk

ling her i Strandvejskvarteret, foreløbigt som et forsøg, der varer hele 2014.

Følgende principper gælder:

- Det er gratis
- Det er baseret på frivillighed og fortrolighed
- Det omhandler ikke tvister, hvor bestyrelsen har juridisk kompetence.

Kontakt en mægler

Følgende to personer har tilbudt sig som kvarterets konfliktmæglere:

Birthe Blåbjerg Jakobsen, konfliktmægler: forumteatreprisme@gmail.com

Christian Werenberg, konfliktmægler: cw@husenadvokater.dk - 2234 3570.

Da ordningen allerede nu skønnes at blive anvendt 3-6 gange det første år, er andre konfliktmæglere i kvarteret velkomne til at kontakte Birthe eller Christian.





Flagermustur

Fredag den 23. maj kl 21. Tilmeld jer igen, senest den 1. maj

Tilmelding

Hvis du vil med, skal du nu tilmelde dig endeligt, også hvis du allerede tidligere har vist din interesse via Facebook eller mail. Der var mange interesserede, så det bliver efter først-til-mølle-princippet.

Hvis der bliver over 30, vil vi forsøge at lave en tur til senere på året.

Tilmeldingen kan enten foregå på mail til ullaliberg@gmail.com eller via Facebook eller hjemmesiden og inden **1. maj**.

Her følger invitation til turen fra **Lene Midtgaard** fra Miljøpunkt Østerbro, som vil være vores guide:



Batnat i Fælledparken

Vi tager på en spændende nattevandring i Fælledparken. Så hold dig vågen til sent, tag den varme jakke på, og få en oplevelse ud over det sædvanlige.

Flagermus bor og lever i byen, jager og taler sammen med høje skrig. Det kan vi ikke høre med det blotte øre. Men med en flagermusdetektor er det muligt at følge med i nattens heftige aktiviteter.

Du tænker nok ikke over, at du deler Fælledparken med flokke af flagermus. Der findes 17 forskellige arter af flagermus i Danmark. Otte af arterne er registreret i København. Arter der er sårbare

overfor ændringer i deres opholdssteder. Derfor har Københavns Kommune også opsat et specialdesignet flagermusbo til de flagermus, der er i Fælledparken. Flere af de gamle træer, de boede i, er nemlig blevet fældet. Vi tager detektorer med og finder nattens jægere på vores tur.

Aftenens guide er **Lene Midtgaard, centerleder i Miljøpunkt Østerbro**.

Mødetid kl. 21 ved indgangen til Fælledparken på Jagtvejen over for Venne-mindevej.

Invitation til Børnenes Festival

Sæt kryds i kalenderen lørdag d. 24. maj

Af Anton Greiffenberg

Kære naboer, genboer og bagboer

Vi er så privilegerede at bo i et af byens bedste kvarterer, hvor godt naboskab og socialt samvær fylder rigtig meget. Det skaber trygge, venskabelige og festlige rammer, og især for os børnefamilier er det en kæmpe fordel, at vejene er fyldt med unger i alle aldre, der hurtigt finder sammen i tætte venskaber. Men der er også mange tilflytterbørn, der gerne vil være med i legen, og nogle der har boet her i årevis uden at vide, at der bor en jævnaldrende lige rundt om hjørnet. Og hvad hedder børnene mon i den dér gruppe, der leger det samme som os ovre i den anden gade?

Derfor vil jeg nu tage initiativ til en dag, hvor vores børn mellem 0-17 år får mulighed for at lære hinanden bedre at kende på tværs af gaderne. Tanken er, at børnene blandes i grupper, der så laver forskellige aktiviteter med hjælp fra os voksne. Vi starter ved 12-tiden og slutter med fest og fællesspisning i børnehøjde.

Hvad vi helt konkret skal lave, er ikke på plads endnu. Jeg er sammen med Ulrich fra HCL41 ved at samle en masse idéer, men det endelige program kommer an på, hvor mange unger vi bliver, og hvor mange voksne, der melder sig som hjælpere. Så snart vi har et program på plads, vil I selvfølgelig blive underrettet. Et par ting er vi dog sikre på; det overordnede tema bliver musikalsk, og der vil være aktiviteter for alle børn.

For at kunne komme videre med planlægningen vil jeg bede jer maile mig *tilsagn om deltagelse* – antal børn inkl. alder og antal frivillige voksne – til greiffenberg@gmail.com eller via det oprettede event på Facebook-gruppen inden *15. april*.

Og sæt så kryds i kalenderen den 24. maj, og glæd jer til en festlig start på sommeren med Børnenes Festival i Strandvejskvarteret.

De bedste hilsner,

Anton, Weysesgade 29

Årets fastelavn

Fotos af Kim Marquart



Sommerluk: Torsdag den 8. Maj

Af Ole Munch, Energigruppen

Hvad er Sommerluk?

Det betyder, at du lukker for den del af dit fjernvarmeanlæg, der giver varme til radiatorerne, så anlægget ikke står og bruger unødigt og dyr energi på at holde radiatorvandet varmt hele sommeren.

Det varme brugsvand til køkken og bad skal der ikke lukkes for, medmindre du tager på sommerferie.

Hvordan gør man?

Hvilket håndtag skal man dreje på? Det kan du få hjælp til 8. maj.

1) Til dem, der ikke har prøvet det før – eller har glemt hvordan, send en tilmelding.

Husk at skrive navnet/fabrikat/typenr på tilmeldingen, så bliver det lettere for os. Anlæggene er næsten allesammen forskellige!

Find gerne brugsanvisningen til dit anlæg frem, til vi kommer, eller skaf en fra producenten.

2) Mange har prøvet det før og kan sagtens være med til at hjælpe dem, der ikke har prøvet det før.

Vi vil opfordre til, at de melder sig som hjælpere. Det plejer at være meget hyggeligt at gå rundt i små hold og snakke imens, og ind i mellem bliver man lidt klogere på sit anlæg.

Send en mail, om at du gerne vil deltage – som amatør! Det er vi alle.



Tilmelding senest 2. maj

Tilmeldingen skal indeholde:

- Dit navn
- Din adresse
- Dit telefonnummer
- Fjernvarmeanlæggets navn/fabrikat.

Tilmelding *senest fredag den 2. maj* af hensyn til planlægningen af rækkefølge og tidspunkt for besøgene.

Send tilmeldingen pr. e-mail, mobiltelefon eller brev:

Email: munck@dadlnet.dk

Mobil: 6017 2384 (ikke tirsdag-onsdag)

Brev: Ole Munck, NWG1

Redaktionen har modtaget:

Hjertesuk: Katte

Eller rettere: Kattelorte



Hvad gør vi ved alle de kattelorte, vi får i vores have? Vi kan ikke sidde i haven for bar lorte, det stinker og er ulækkert.

Man kan desværre ikke mere få Gå-væk-kat, så jeg ber katteejerne med løsgående katte om at finde på en løsning.

Hvad nu hvis alle katteejere stiller en kattebakke udenfor? Så ville kattene måske lægge deres stinkende lorte der i stedet for alle mulige andre uautoriserede steder - græsplæner, gårde, cykelkurve...

Vibeke Hemmel,
Kuhlausgade 2



Kalender 2014

8. maj

Sommerluk af fjernvarme

23. maj kl. 21

Flagermustur, tilmelding senest 1. maj

24. maj kl. 12

Børnenes Festival, tilmelding til Anton Greiffenberg senest 15. april

14. juni

Bestyrelsen går på den årlige havevandring

30. august kl. 14

Loppemarked

30. august kl. 19

Sommerfest

Kildens udgivelsesplan

Kilden nr. 2, 2014 udkommer i juni

Frist for indlæg: 1. juni

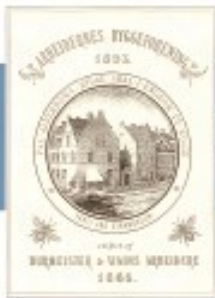
Kilden nr. 3, 2014 i september

Frist for indlæg: 7. september

Kilden nr. 4, 2014 i december

Frist for indlæg: 30. november

Indlæg kan sendes til
kilden@strandvejskvarteret.dk
eller afleveres til redaktørerne,
se adresser på bagsiden.



Kilden

Kontaktinformationer

Bestyrelsen



Formand
Benditte Skyhøj Olsen
Hornemansgade 22
T 3929 3968, M 2023 6216
benditte.olsen@gmail.com
Opgaver: Facader, haver og hegn; Affaldshåndtering



Næstformand
Ole Graugaard
Berggreensgade 60
T 3927 1307, M 2164 0399,
ole.graugaard@hotmail.com
Opgaver:
Gader, fortove og renholdelse



Jan Væver
Kildevældsgade 13
M 2579 3333
jan.vaevers@gmail.com
Opgaver:
Kloakker, rotter, el, vand og graffiti



Anton Greiffenberg
Weysesgade 29
M 2134 2287
greiffenberg@gmail.com
Opgaver:
Facader, haver og hegn;
Arrangementer



Flemming Toft
Niels W. Gades Gade 13
M 2673 5214
doctortoft@gmail.com
Opgaver:
Gader, fortove og renholdelse;
Affaldshåndtering



Claus Engelsen
H.C. Lumbyes Gade 61
T 3920 3743
henrietteogclaus@hotmail.com
Opgaver:
Hjemmeside



Suppleant
Chris Pethick
Niels W. Gades Gade 34
T 3929 9111
pethick@nbi.dk
Opgaver: Arrangementer;
Kloakker, rotter, el, vand og graffiti



Suppleant
Merete Hoffmann Munk Nielsen
H.C. Lumbyes Gade 12, 1. sal
M 3093 5496
mhm.nielsen@gmail.com
Opgaver:
Arrangementer

Uden for betyrelsen bidrager



Lars Bjerregaard
Niels W. Gades Gade 44
T 2613 2600
lars.bjerregaard@hotmail.com
Opgaver: Kasserer,
Arrangementer

Materielkælder i Hornemansgade 36

Ring hverdage kl. 16-18 og aften tid:
Niels Ingvarsten 2036 2008
Benditte Skyhøj Olsen 2023 6216 (3929 3968)
Jan Væver 2579 3333
Christian Corfixen 2980 0884
Jørgen Frederiksen 2049 1701

Kildens redaktion



Lise Fogh
Berggreensgade 50
T 3929 4126, M 5090 9214
Opgaver:
Redaktør Kilden (ansv)
kilden@strandvejskvarteret.dk



Ulla Liberg
Berggreensgade 54
T 3920 0757
Opgaver:
Redaktør Kilden
kilden@strandvejskvarteret.dk

Web-redaktion: Søren Borch, Berggreensgade 50, hjemmeside@strandvejskvarteret.dk

Energigruppen: Jørgen Frederiksen, Kildevældsgade 9, energigruppen@strandvejskvarteret.dk

Trafikgruppen: Adriaan Schelling, H. C. Lumbyes Gade 18, a.h.schelling@gmail.com

Hjertestarter: Lene Lerche-Thomsen, Kuhlausgade 13, hjertestart@live.dk

Grønne tage: Sanne Norre-Jacobsen, Weysesgade 11, sannenorre@gmail.com

Konfliktmægling: Christian Werenberg, cw@husenadvokater.dk, 2234 3570