

Indhold

Leder, 2

Nyt fra bestyrelsen, 3

Møde om vinduer,
tage og isolering, 4

Håndværkerliste, 5

Interview med
suppleant Merete
H.M. Nielsen, 6

Mere havekunst, 7

Smedejernshegn, 8

Trappemaleri, 9

Beboerstafet:
Troels Toftkær, 10

Arbejdernes
Byggeforening, 12

Postkort, 14

Skybrudskort, 15

Kalender, 15



Leder

Et efterår med forskellige tilbagevendende **aktiviteter** i vores forening:

- Der var igen en fin Halloween-fest i H.C. Lumbyes Gade
- Et Energimøde med Høfor
- Brøndrensningsdag for 27 deltagere
- Nogle gader har her i december mindre jule- og gløggarrangementer.

Der er endnu ingen, der har ansøgt om **hegnsløbet**. For at inspirere de husejere, der har et B&W smedejernshegn, har vi været på Nørrebro og talt med smeden Morten. Han vil godt gå en rundtur i kvarteret, hvor han kan kigge på folks smedejernshegn og rådgive om evt.



reparation. Det bliver søndag den 22. februar, læs mere s. 8-9.

I Østerbrobladet den 15. oktober var der en oversigt over de 200 hjertestartere på Østerbro. De har været i brug syv gange på to år og reddet liv i fem tilfælde. Vores egen **hjertestarter** har (heldigvis) ikke været i brug, men den hænger stadig klar på **Kuhlausgade 34**. Og Lene Lerche-Thomsen tilbyder at arrangere private, tilpassede kurser for beboerne i vores kvarter.

Vi tager lidt hul på jubilæumsåret 2015 med en artikel om, hvordan **Arbejdernes Byggeforening** startede, og hvor husene findes, se side 12-13.

Husk, der er **nytårsfyrværkeri** på torvet kl. 00.45 og **nytårskur** kl. 14 i Bergsgade Nyårsdag.

Husk også, at der er **generalforsamling den 24. februar 2015**. Anbefal gode naboer, at de stiller op til bestyrelsen.

Glædelig december ønsker Ulla og Lise.

*I sidste nummer efterlyste vi eksempler på fællesarrangementer i gaderne. Her er et billede fra den **årlige sommerfrokost** i Kuhlausgade. I 2014 blev det regnvejrs, så man måtte forlægge festen til et af husene.*

Kilden 2014/4, december 2014

Medlemsblad for Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

Udgives 4 gange om året. Oplag 450

Tryk: Glumsø Bogtrykkeri A/S

Tidligere numre kan findes på www.strandvejskvarteret.dk

Redaktion

Lise Fogh (ansv) og Ulla Liberg

Foto: Per Elvekjær m.fl.

Forsidebilledet af Søren Borch på Brøndrensningsdagen

Indlæg kan sendes til kilden@strandvejskvarteret.dk eller til redaktørerne, se adresser på bagsiden

Nyt fra bestyrelsen

Af Benditte Skyhøj Olsen, formand for bestyrelsen

Halloween

Bestyrelsen har besluttet, at Halloween-arrangementet fremover "lægges ud" til beboerne i lighed med fastelavnsarrangementet. Dette betyder, at beboerne i kvarteret selv står for arrangementet, dog betaler foreningen fortsat for grill-kul, pølser mv.

Bestyrelsen vil sætte en erindring på Facebook i september måned, så beboerne erindres, og man kan nå at danne et arbejds hold.

Status på arbejdsgrupper nedsat på generalforsamlingen 2014

Arbejdsgruppe om revidering af facade-regulativ mhp. forelæggelse på generalforsamling 2015.

Arbejdsgruppen er godt i gang med arbejdet og har sit 4. møde den 4.12.

Arbejdsgruppe om affaldshåndtering

Affaldssorteringsudvalget beskæftiger sig med, hvordan vi kan medvirke til at udforme de bedste løsninger vedr. organisk affaldssortering i vores kvarter.

Udvalget består af fire personer, og det har netop fået et møde i stand med Københavns kommune i starten af det nye år. Formålet med mødet er bl.a. at undersøge, hvad og hvordan vi kan få indflydelse, og ikke mindst en start på et forhåbentlig godt samarbejde med Københavns kommune på dette område.

Generalforsamling 2015

Husk generalforsamling **den 24.2.2015** kl. 19.30 – den holdes på kasernen.

Bestyrelsen er fuldtallig, og dem, som er på valg, modtager genvalg. Men: For at

opretholde en arbejdsdygtig bestyrelse ved et kommende "generationsskifte" opfordres hermed også andre til at gå ind i bestyrelsens arbejde. Suppleanter er med til bestyrelsesmøderne.

Hvis du vil vide, hvordan det er at sidde i bestyrelsen, er du velkommen til at kontakte et bestyrelsesmedlem – se navn og adresse på bagsiden.

YouSee – status

Vær opmærksom på, at YouSee ændrer på kanalerne den 2. december.

Det betyder, at YouSee lukker for DR2 og DR K som *analoge* kanaler. Du kan selvfølgelig stadig se dem *digitalt*. Hvis du ikke kan se kanalerne efter 2. december, så er det altså fordi, at du har brugt det analoge signal.

Derudover er der nogle *analoge* kanaler, der flytter plads. Derfor er det nødvendigt at indstille dit TV for at finde den igen.

Har du brug for bistand, så anbefaler vi din TV-manual, YouSee's hjemmeside eller din altid hjælpsomme nabo.

Lange sagsbehandlingstider i Københavns kommune

I forbindelse med strukturændringen i Teknik- og Miljøforvaltningen pr. 1. januar 2014 er sagsbehandlingstiden i det nyoprettede Center for Bygninger blevet meget lang. Hvor vi tidligere som regel kunne regne med svar inden for få uger på ansøgninger, har sagsbehandlingstiden bevæget sig op på flere måneder i løbet af 2014.

Bestyrelsen har haft møde med kommunen om dette. Kommunen meddelte, at

deres sagsbehandlingstider ikke har været helt på plads, men at planen er, at servicemålet på maks. 20 arbejdsdage vil være opfyldt fra og med 1. januar 2015.

Gader og veje

Vi har fået lagt en mere langsigtet vedligeholdelsesplan for vores veje. Heldigvis er de generelt stadig i god stand, og vi står altså ikke over for større, dyre reparationer. Vi har bedt om et prisoverslag, så vi kan sætte gang i arbejdet til foråret.

Arbejdernes Byggeforenings 150 års jubilæum

Bestyrelsen må erkende, at vi ikke har ressourcer til at gå aktivt ind i dette arbejde. Trods flere opfordringer har ingen uden for bestyrelsen meldt sig til at gå ind i dette arbejde, og bl.a. derfor er vi ikke med i arbejdet.

Fyrværkeri nytårsaften og nytårskur nytårsdag

Vi forventer at holde fyrværkeriet kl. 00.45 og nytårskuren kl. 14 nytårsdag, som vi plejer.

For at kunne afvikle affyringen forsvarligt **ER DER BRUG FOR FRIVILLIGE TIL AT HJÆLPE TIL**. Det er ikke nødvendigt med tidligere erfaring, den eneste betingelse er, at man holder sig ædru, indtil fyrværkeriet er "skudt af".

Der er også mulighed for at hjælpe med oprydningen nytårsdag.

Hvis du er villig til at give en hånd, kontakt da gerne Chris, 5029 0099, eller Lars, 2613 2600.

Kommende bestyrelsesmøder:

9.12 2014 samt 4.1. og 27.1. 2015, hvor bestyrelsen fortrinsvis drøfter beretning til Generalforsamlingen 2015.

Vinduer, tage og isolering

Stormøde med Raadvad Center for Bygningsbevaring Tirsdag d. 10. marts 2015 kl 19, Vennemindevej 39

Energigruppen inviterer til en spændende aften med oplæg af vidende og dygtige medarbejdere på Center for Bygningsbevaring med følgende emner:

- Skifertaget
- Isolering af loft og ydervægge
- Vinduer

Tilmelding senest 16. februar

til Jørgen Frederiksen, jorgenff@pc.dk, eller energigruppen@strandvejskvarteret.dk.

Læs mere om Raadvadcentret på www.bygningsbevaring.dk, og om Energigruppens besøg på Centret i Kilden nr. 2, juni 2014, www.strandvejskvarteret.dk/258



Center for Bygningsbevaring
Raadvad 40, 2800 Kgs. Lyngby
Tel 45 96 99 90, kl 10-14

Samlet liste over håndværkere

Et af de emner, som oftest bringes op på Facebook, er om håndværkere: Hvem kender en god VVS'er, elektriker, maler osv. Og fluks er der andre, som gavmildt deler ud af deres erfaringer.

Men de gode råd på Facebook forsvinder hurtigt ned under skærmen, og man glemmer at søge efter dem. Nu har en lille gruppe samlet denne viden, systematiseret den og lagt den på kvarterets hjemmeside.

Søren Borch, som er webredaktør i gruppen, forklarer, at der kun omtales håndværkere, som har været afprøvet i kvarteret, og som nogen vil anbefale – eller evt. advare imod.



Hvis du vil finde en god håndværker

Gå ind på strandvejskvarter.dk, vælg menupunktet "Dit hus". Her finder du nederst link til Håndværkere, hvorfra du kan linke videre til den type håndværker, du søger.

Øverst står en liste over de håndværkere, som er blevet anbefalet.

Nedenunder kan du se hvem, der har anbefalet og hvorfor.

"Fordelen er jo, at vi får adgang til en række håndværkere, som andre har været tilfredse med, og som kender vores huse og de specielle forhold, der gælder. Det betyder bl.a., at de bedre kan give realistiske tilbud. Vi bringer derimod ikke reklamer fra håndværkerne selv – en anbefaling skal komme fra en beboer."

Meningen er, at håndværkersiden skal være aktuel, ved at den hele tiden suppleres. "Foreløbig har vi lavet lister over de seks mest efterspurgte typer hånd-

værkere, og som en start har vi kopieret anbefalinger fra Facebook ind på håndværkersiden", siger Søren. "Og jeg vil bede alle om at skrive deres anbefalinger direkte ind på hjemmesiden og ikke kun på Facebook – det er meget enkelt. Jo flere der bidrager, des mere værdifulde bliver listerne." /lf

Link: www.strandvejskvarteret.dk > Dit hus > Håndværkere

Hvis du vil anbefale en god håndværker

Gå ind på strandvejskvarter.dk, vælg menupunktet "Dit hus". Her finder du nederst link til Håndværkere.

Vælg den relevante type håndværker, og opret en "Kommentar", hvor du skriver, hvem du vil anbefale og hvorfor.

Notér også dit navn og evt. mail, så andre kan få uddybende information.

Ny i kvarteret – og i bestyrelsen

Merete Hoffmann Munk Nielsen, H.C. Lumbyes Gade 12, er suppleant i bestyrelsen siden februar 2014. Familien er faldet godt til, og hun synes, at de bor i det bedste byggeforeningskvarter.

Af Ulla Liberg og Lise Fogh

Merete, hendes mand Jens og lille Frederik har kun boet i kvarteret siden 1. juli 2013, og de er meget glade for det. "Det er jo et dejligt sted", siger Merete og smiler. "Jeg synes, det er det bedste byggeforeningskvarter, fordi det har en bedre beliggenhed end de andre." Hun kendte området, fordi hun boede i Hellerup, mens hun var teenager.

Merete har været på barselsorlov med Frederik siden februar i år, og hun har nydt at være i mere grønne og rolige omgivelser, end ved Skt. Hans Torv, hvor hun boede før. "Når jeg kommer cyklende ind i kvarteret her, falder armene på plads, og skuldrene slapper af", beskriver hun meget sigende.

Huset, hun bor i, er delt i to andelslejligheder, og hun bor med familien på 1. og 2. sal. "Men jeg kunne godt tænke mig at få et helt hus engang, hvis vi får et barn til", siger hun og kigger på Frederik, som ligger tilfreds og leger på gulvet. "Nogle gange kan jeg også godt savne rumfornemmelsen af større rum.



Jeg er dog meget glad for, at vi har forhaven, hvor vi kan sætte os om aftenen med et glas rødvin og slappe af."

Suppleant i bestyrelsen

"Det er rigtig sjovt at være i bestyrelsen", siger Merete med eftertryk, og hun er lidt flov over, at hun indtil videre ikke har udrettet så meget, fordi hendes nye rolle som mor har krævet næsten al tid. "Der er et godt fællesskab, og det er nogle dejlige mennesker. Desuden er det en god kombination af nye og dem, der har været i bestyrelsen i mange år – vi

ville ikke kunne gøre ret meget uden den viden, som de erfarne har.”

Hun kan godt lide at engagere sig, og så er bestyrelsen en god måde at lære kvarteret at kende på. ”Det betyder også, at man bliver mindet om, at det er et særligt sted, vi bor.”

”Desuden har jeg et ønske eller måske nærmere en drøm for kvarteret. Jeg kunne ønske mig, at der var en velkomstkommité, måske en fra hver vej, som kom forbi og sagde velkommen, når der kom nye indflyttere. Måske kan det være en opfordring til mig selv og andre. Jeg er selv blevet taget så utrolig godt imod på vejen - alle er så søde til at sige hej til Frederik og spørge, hvordan det går.”

Paptallerkener eller musselmalet

Merete synes, at der er et godt sammenhold i hendes del af H.C. Lumbyes Gade, og hun har allerede spottet en familie med et barn på samme alder som Frederik. ”Vi har talt om at købe en sandkasse til sommer”.

Hun er opmærksom på forskellen mellem syd- og nordgaderne, i den forstand at sydgaderne er længere væk fra aktiviteterne, der ofte foregår i Berggreensgade. Derfor er hun så glad for, at Halloween udgår fra H.C. Lumbyes Gade.

Ved sommerfesten i august oplevede hun og hendes mand en pudsig forskel mellem nye og gamle beboerne. De kom selv hen til den store fællesspisning med nogle paptallerkener, et par pølser til grillen, og ville så købe øl ved fadølslægget. De blev derfor lidt overraskede, da de opdagede, at mange andre havde dækket fine borde ”med musselmalet porcelæn og Barolo”, som Merete udtrykker det. ”Forskellen skyldes nok, at nogle har boet her i masser af år, mens andre er unge, nyindflyttede børnefamilier, ligesom os.

Og det kan være svært at komme alene første gang, så jeg vil foreslå, at man aftaler med nogen fra sin egen gade at gå derhen sammen”, anbefaler Merete – og det råd sender vi hermed videre.

Mere havekunst



Her har børnebørnene været i gang – simpelt og meget virkningsfuldt.

Smedejernshegn: skal, skal ikke

Sådan tænker du måske, hvis du er blandt dem, der har et af de originale smedjershegn ud til gaden. For at lette beslutningen for og imod restaurering af hegnet, har vi besøgt en smed, som ved, hvad det indebærer

Morten Væver tager imod i sit værksted på Nørrebro. Vi bliver stående op under hele besøget, for Morten gør straks opmærksom på, at man bliver snavset, hvis man sætter sig eller lægger sit tøj et sted på værkstedet.

Kan det betale sig

”Hvis man vil totalrestaurere et hegn, er det jo et spørgsmål om smag – men også om økonomi”, siger Morten. ”Man er nødt til at tage hegnet ned, for arbejdet må foregå på et værksted. Man kan godt lave mindre reparationer på stedet – fx få en låge til at lukke ordentligt eller lignende. Men en totalrestaurering vil nok være lige så dyr som at få sat et nyt hegn op. Så må man jo vurdere, hvor meget man lægger vægt på historien

Faktaboks

Sådan restaurer man et smedjershegn

- Først afmonteres hegnet
- På værkstedet bliver det sandblæst for at få al rust og gammel maling af
- Så fjernes evt. dårlige dele og nye dele indsættes
- Derefter bliver hegnet metalliseret
- Til sidst bliver det grundet og malet to gange
- Og så monteres det igen.

Hele processen tager 2-3 uger.

Fordelen ved et smedjershegn er, at det – i sammenligning med et plankeværk – er langt mere holdbart, og desuden har det (eller kan få) et unikt design.



Foruden hegn laver Morten også finere ting, fx møbler som han både designer og bygger. Desuden samarbejder han med arkitekter og designere og fremstiller fx metaldele til møbler.

om, at hegnet oprindeligt er lavet af B&W-smedene.”

Hvis man vælger totalrestaurering, kan man søge tilskud fra foreningens Hegnslegat, se faktaboksen.

Faktaboks

Hegnsløst

Sådan kan du søge tilskud til restaurering af dit smedjershegn:

Der er i alt foreløbig afsat 20.000 kr. Ejere af de gamle B&W hegn, som ønsker at restaurere hegnene, kan søge et tilskud på indtil 10.000 kr. pr. hegn til restaureringen. Der kan maksimalt opnås dækning af 50 pct. af de samlede udgifter, og det er en forudsætning for tilskud, at man har søgt og fået eventuelt tilsagn, inden arbejdet sættes i gang. Bestyrelsen vurderer i hvert enkelt tilfælde, om der kan gives tilskud.

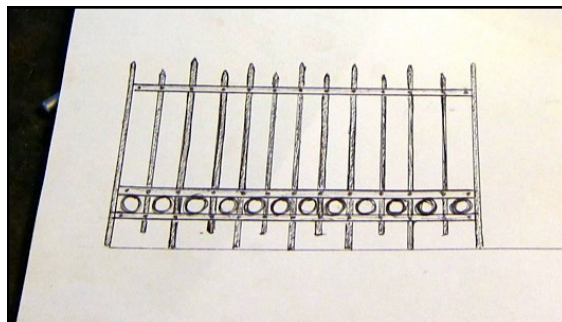
Ansøgning sendes til bestyrelsen (bestyrelsen (at)strandvejskvarteret.dk). Der har endnu ikke været nogen ansøgere.

Læs mere: www.strandvejskvarteret.dk/102/article/957/272/, hvor der også findes fotos af hegnene.

Stor erfaring med smedjershegn

Morten er vokset op i vores kvarter, og han gik i lære på et værksted lige over for Kartoffelrækkerne, så han kender udmærket til byggeforeningshuse og deres hegn. "Jeg har også lavet flere hegn til Kartoffelrækkerne", forklarer han og vi-

ser os nogle tegninger med forslag til design af et nyt hegn. Så hvis hegnet ikke står til at redde, kan man altså godt få lavet et nyt.



Få en vurdering

Morten har tilbudt at se på hegnene i kvarteret med henblik på, om de kan restaureres. Så hvis du har et smedjershegn, anbefaler vi, at du møder op **søndag den 22. februar** kl. 11 på Kildevældsgade nr. 13. Morten vil så gå med rundt og give sin professionelle vurdering af, hvad der skal gøres ved de aktuelle hegn.

Tilmelding til dette arrangement skal ske **senest den 15. februar** til Mortens mail: Smedelab@gmail.com. /ul & lf

Trappemaleri



Efter artiklen i Kilden om de flotte malerier i Rita og Jans trappegang har vi fået en henvendelse om endnu et hus med et trappemaleri, nemlig Niels W. Gades Gade 39. Her sidder maleriet under trappevinduet, og der står K. Jensen 1916 på det.

Bemærk også, at trappegangen har et panel af flotte gamle, grå fliser med en sort bort.

Beboerstafetten:

Det store i det små

eller Verdensrevolutionen, som jeg husker den

Af Troels Toftkær, Kildevældsgade 25



Sandsynligvis er det kun de færreste, som har spekuleret på, hvordan vores kvarter hænger sammen med verdensrevolutionen. Ja, måske er det efterhånden kun de færreste, der overhovedet tænker på verdensrevolutionen. Men sådan har det ikke altid været.

I slutningen af 1960'erne og begyndelsen af 70'erne byggede studenterne barrikader og sloges med politiet i Paris, Berlin og på det ene universitet efter det andet

i USA. Også i København var der rav i den, universitetet blev besat, og nogle studerende drak rektors portvin og røg hans cigarer. Det var tider med opbrud over en bred front, i forhold til de traditionelle autoriteter, til kønsroller, samlivsformer og til, hvad der skulle være privat, og hvad der skulle være fælles. Det var et særligt træk ved dem, der ville have forandring og opgør, at de ofte forstod at sætte deres ønske og gøremål, så trivielle de end kunne tage sig ud, ind i en større sammenhæng og mening. For eksempel kunne man sige, at man som venstreorienteret naturligvis skulle køre på cykel - thi på den måde støttede man ikke monopolkapitalismen og dens produktion af olie og benzin. Af samme grund var

brændeovne gode. Og når monopolkapitalismen på den måde fik sat stolen for døren, så var det et skridt på vejen til den socialistiske revolution. Det store i det små.

Her i kvarteret blev der ikke bygget barrikader, og forholdet til politiet drejede sig om færdselsloven. Men mange var ikke desto mindre grebet af tidens tanker om revolutionær forandring - og omkring lige så mange var imod! I løbet af

60'erne var der kommet en del nye beboere til, og de skilte sig ud fra de ældre og mere traditionsbeviste. Det var de "langhårede", unge, halv- eller helstude-rede røvere med ideer om noget meget mere fælles - mod de ældre, besindige, typisk faglærte håndværkere, som satte en ære i at enhver fejede sin del af for-tovet og rendesten og holdt hus og have i orden. Ved en generalforsamling i første halvdel af 70'erne blev jeg selv valgt ind i foreningens bestyrelse sammen med et par af de andre "nye". Vi havde mange ting på programmet, men vi havde ikke flertal. Derfor måtte vi langt ad vejen affinde os med tingene, som de var, dvs. som de altid havde været. Men da vi nu var blevet valgt, skulle vi naturligvis have opgaver. Min blev at vedligeholde foreningens udhængsskab på hjørnet af Kuhlau-Kildevæld. Til den ende fik jeg udleveret en lille flaske med træolie, som dette skab skulle smøres med en gang om ugen. Dertil et stykke grønt filt til bagbeklædningen i skabet for det tilfælde, at et stykke af det gamle skulle udskiftes. På den måde var der orden på sagerne, og man passede godt på foreningens ejendom.

Men allerede på næste generalforsamling vandt de "nye" flertallet, og så skulle der ske noget. Der skulle trafikreguleres til fordel for børn, gående og cyklister. Kildevældsgade skulle lukkes omkring torvet, som til gengæld skulle brede sig ud til alle sider, helst med en eller to legepladser. De små gader skulle naturligvis gøres til "stillegader" og udstyres med et stykke "fællesareal" med sandkasser til børnene og borde til fællesspisning. Og sådan set burde foreningen købe et hus, som skulle stilles til rådighed for afholdelse af fællesarrangementer...

I den nye bestyrelse blev det fælles anset for at være af en højere kvalitet end

det private. Men det var langtfra alle beboere, der så sådan på det. For mange var alene tanken om noget mere fælles stærkt provokerende. "Hvad er de ude på"? spurgte man. Der måtte stikke noget under. Et nyt Christiania? Et angreb på den private ejendomsret? Nogle mente også at kunne se, at de "nye" hverken passede have eller hus, som det burde passes, og de så det som tegn på, at noget mere fælles ville være den sikre vej til foreningens både økonomiske og moralske ruin. Det lå i tiden at se det store i det små.

Der var store og ofte dramatiske modsætninger. Der var stormfulde generalforsamlinger, men det varede ikke ved. Efter et par år begyndte man at kunne snakke med hinanden over kulturkløften, godt hjulpet på vej af formand Ole Faurhøj, som nok ville have forandringer, men som først og fremmest havde et praktisk syn på sagerne. Han mente, det gik bedst uden alt for meget revolutions-snak.

Planer om lukning af Kildevældsgade stødte på beslutsom modstand fra de handlende, som mente, det ville gå ud over deres næring, og mange beboere var ganske enige og ville ikke have lukket gaden. Det ville kommunen heller ikke, og efter mange og lange forhandlinger blev det til brolægningen på torvet og de firkantede bede med beplantning, som vi har i dag. Der blev heller ikke købt noget "fælleshus"- det ville blive alt for dyrt. Men Berggreensgade blev lukket i den østlige ende, og syd for Kildevældsgade fik hver af gaderne et stykke "fælles", hvor der de fleste steder står sandkasser og borde til fri afbenyttelse - og det var så tæt, vi kom på verdensrevolutionen i vores kvarter.

Arbejdernes Byggeforening

Hvorfor hedder det byggeforeningshuse, og hvordan fungerede foreningen oprindeligt?

Af Lise Fogh, Bgg 50

Starten på Arbejdernes Byggeforening dateres som regel til onsdag den 25. oktober 1865, da lægen F.F. Ulrik holdt et foredrag med titlen: "Smaafolks Selvhjælp og Samarbejde i andre Lande" for en gruppe arbejdere på skibsværftet Burmeister og Wain.

Baggrunden var den store indvandring til byerne i forbindelse med industrialiseringen og de hastigt opførte, dårlige lejekarser. Risikoen ved disse boliger havde vist sig under den koleraepidemi, som netop havde hærget byen i 1853 med mange dødsfald til følge – især i de fattige boligkvarterer. Ulriks anbefaling var derfor, at arbejderne skulle slå sig sammen og således støtte hinanden i en bygge- og spareforening.

Både F.F. Ulrik og lægen Emil Horne-mann havde rejst rundt i Europa og set forskellige nye boligkvarterer, som lagde

vægt på lys og luft, og "Lægeforeningens Boliger" (Brumleby) var allerede blevet opført i perioden 1853-57.

Ulriks foredrag vakte stor opmærksomhed, og der blev afholdt flere møder med arbejdere, og i februar 1866 var foreningen en realitet. Også en række velhavende borgere, som ville støtte planerne med at opføre sunde boliger, meldte sig ind.

Fx lovede Etatsråd Holmblad at skænke en grund på 7.000 m² på Amager, hvis kommunen ville påtage sig fattig- og skoleudgifter til de nye beboere. Det blev til det første byggeforeningskvarter i Sverrigsgade, og de første 10 huse var klar allerede i 1867.

Derefter fulgte seks byggerier i løbet af de næste 36 år. Hus nr. 1000 ligger her i vores kvarter, nemlig Heisesgade 33.

Faktaboks

Byggeforeningskvarterer i København:

1867-1871	32 huse i Sverrigsgade, Brigadevej og Finlandsgade
1868-1868	12 huse i Schönbergsgade (nedrevet)
1870-1872	45 huse i Gernersgade, Krusemyntegade og St. Pauls Gade
1874-1877	49 huse på Olufsvej og Øster Allé
1873-1889	480 huse i Farimagsgadekvarteret (Kartoffelrækkerne)
1886-1891	235 huse i Vesterfælledvej-kvarteret (Humleby)
1892-1903	393 huse i Strandvejskvarteret



Dette billede er fra 1916, da man indviede mindemonumentet på vores torv for de herrer F.F. Ulrik og Moses Melchior.

Lægen F.F. Ulrik var en af initiativtagerne til byggeforeningen, og grosserer Moses Melchior havde været formand for foreningen.

Uplettet rygte og lodtrækning

Byggeforeningen fungerede på den måde, at man kunne blive medlem, hvis man havde et "uplettet rygte". Medlemskabet kostede 1 rigsdaler i indskud. Derudover betalte man et ugentligt bidrag på 1 mark til foreningens kasserer.

Allerede fra 1867 kunne kvinder købe andele, og siden også børn. Det var muligt at købe op til 10 andele. Hvis man købte flere andele, øgede man sine chancer ved lodtrækningen.

Det foregik nemlig sådan, at efterhånden som husene blev færdigbyggede, trak man lod blandt andelshaverne. Indmeldelsen var bindende i 10 år, og man kunne kun melde sig ud, hvis man flyttede udenbys.

Medlemsindbetalingerne og de lån, foreningen kunne optage, blev brugt til at finansiere opførelsen af husene. Når et hus var færdigbygget, blev det takseret af bestyrelsen og to uvildige taksator-mænd. De bestemte prisen for den kommende ejer og lejens størrelse, hvis en lejlighed blev lejet ud. Så trak man lod blandt medlemmerne – de skulle have været medlem mindst ½ år og indbetalt mindst 10 rigsdaler i medlemsbidrag for at deltage.

Den, som vandt huset, skulle afdrage prisen, som i begyndelsen lød på 2.000 rigsdaler, over 25 år, og de første 10 år måtte man ikke tage lån i huset eller sælge det. Man måtte dog godt leje en lejlighed ud til et andet medlem af foreningen.

For dem, som aldrig vandt et hus (og det var de fleste), fungerede foreningen som en slags sparekasse, da der årligt blev tilskrevet renter. Og det var en udmærket opsparing. Birgit Jacobsen fra Kuhlausgade 8 fortalte Kilden, at det var den bedste opsparing, hun havde haft.

Kilde: Kartoffelrækkerne af Olav Harsløf og Anne Røssell, udgivet af Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade, 2010

Formålsparagraf for Arbejdernes Byggeforening – 1865

Under navnet "Arbejdernes Byggeforening" er der sammentraadt en Forening med det Formaal at opspare Kapital, som tillige med de Laan, der maatte kunde erholdes, blive at anvende til Foreningens Medlemmer i Kjøbenhavn og nærmeste Omegn, hvor passende Byggegrunde kunde erholdes, at opføre Boliger til Bortleje og senere til Ejendom.

Postkort

Redaktørerne har overtaget en række fotografier fra kvartere-
ret. Her et par gamle
postkort — desværre
uden årstal.



*Kildevældsgade
ved Anlægget*

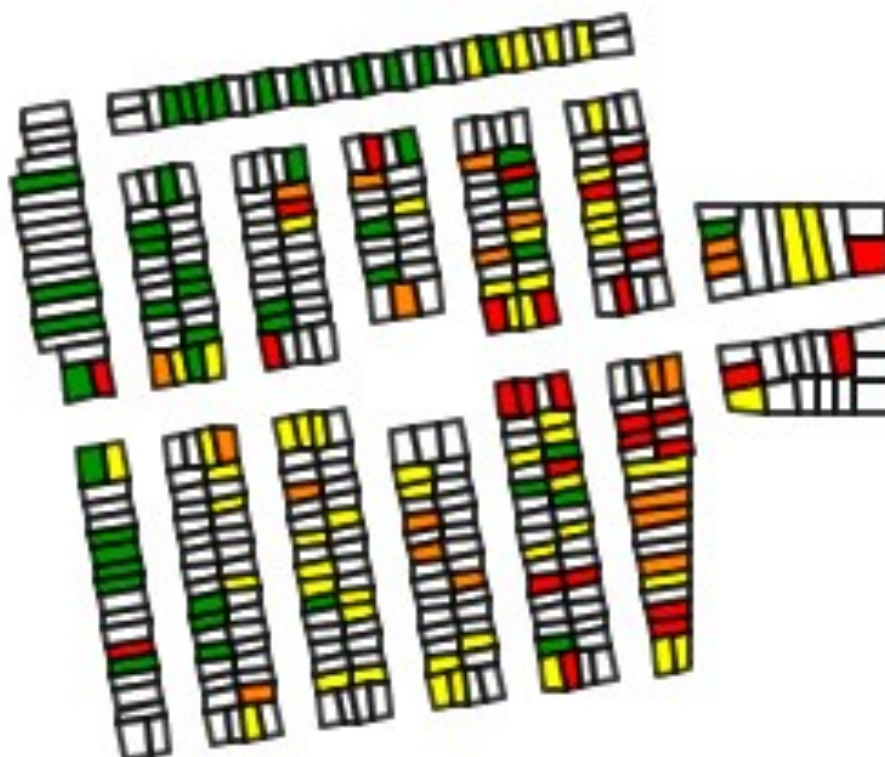


Landskronagade



*Hornemanns-
gade, set fra
Østerbrogade.
Nu ligger apote-
ket på hjørnet
til venstre*

Skybrudskortet



I sidste nummer af Kilden bragte vi på forsiden et kort over vandskaderne efter skybruddet den 31. august i år.

Siden da har endnu flere husejere indberettet deres situation til Bo Overgaard, som derfor har opdateret kortet.

Kalender 2015

1. januar 2015 kl. 00.45

Fyrværkeri på Torvet

1. januar kl. 14

Nytårskur, mødested
Bergreensgades østlige ende.

15. februar kl. 14

Fastelavn

22. februar kl. 11

Tur i kvarteret ang. smedjærnshegn

24. februar kl. 19.30

Ordinær generalforsamling

10. marts kl. 19

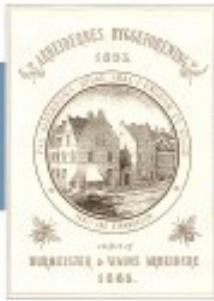
Møde med Center for Bygningsbevaring,
se side 4

Kildens udgivelsesplan

Kilden nr. 1, 2015 udkommer i marts
Frist for indlæg: 8. marts 2015

Kilden nr. 2, 2015 udkommer i juni
Frist for indlæg: 24. maj 2015

Indlæg kan sendes til
kilden@strandvejskvarteret.dk
eller afleveres til redaktørerne;
se adresser på bagsiden.



Kilden

Kontaktinformationer

Bestyrelsen



Formand
Benditte Skyhøj Olsen
Hornemansgade 22
T 3929 3968, M 2023 6216
benditte.olsen@gmail.com
Opgaver: Facader, haver og hegn; Affaldshåndtering



Næstformand
Ole Graugaard
Berggreensgade 60
T 3927 1307, M 2164 0399,
ole.graugaard@hotmail.com
Opgaver:
Gader, fortove og renholdelse; YouSee;
Kontakt til Trafikgruppen



Jan Væver
Kildevældsgade 13
M 2579 3333
jan.vaever@gmail.com
Opgaver:
Kloakker, rotter, el, vand og graffiti



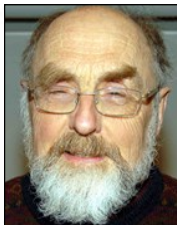
Anton Greiffenberg
Weysesgade 29
M 2134 2287
greiffenberg@gmail.com
Opgaver:
Facebook-gruppe; Facader, haver og hegn; Arrangementer



Flemming Toft
Niels W. Gades Gade 13
M 2673 5214
doctortoft@gmail.com
Opgaver:
Gader, fortove og renholdelse;
Affaldshåndtering



Claus Engelsen
H.C. Lumbyes Gade 61
T 3920 3743
henrietteogclaus@hotmail.com
Opgaver:
Hjemmeside



Suppleant
Chris Pethick
Niels W. Gades Gade 34
T 3929 9111
pethick@nbi.dk
Opgaver: Arrangementer;
Kloakker, rotter, el, vand og graffiti



Suppleant
Merete Hoffmann Munk Nielsen
H.C. Lumbyes Gade 12, 1. sal
M 3093 5496
mhm.nielsen@gmail.com
Opgaver:
Arrangementer

Uden for betyrelsen bidrager



Lars Bjerregaard
Niels W. Gades Gade 44
T 2613 2600
lars.bjerregaard@hotmail.com
Opgaver: Kasserer,
Arrangementer

Materielkælder i Hornemansgade 36

Ring hverdage kl. 16-18 og aftal tid:
Niels Ingvarsten 2036 2008
Benditte Skyhøj Olsen 2023 6216 (3929 3968)
Jan Væver 2579 3333
Christian Corfixen 2980 0884
Jørgen Frederiksen 2049 1701

Kildens redaktion



Lise Fogh
Berggreensgade 50
T 3929 4126, M 5090 9214
Opgaver:
Redaktør Kilden (ansv)
kilden@strandvejskvarteret.dk



Ulla Liberg
Berggreensgade 54
T 3920 0757
Opgaver:
Redaktør Kilden
kilden@strandvejskvarteret.dk

Web-redaktion: Søren Borch, Berggreensgade 50, hjemmeside@strandvejskvarteret.dk

Energigruppen: Jørgen Frederiksen, Kildevældsgade 9, energigruppen@strandvejskvarteret.dk

Trafikgruppen: Adriaan Schelling, H. C. Lumbyes Gade 18, a.h.schelling@gmail.com

Hjertestarter: Lene Lerche-Thomsen, Kuhlausgade 13, hjertestart@live.dk

Grønne tage: Susan Eklund, Weysesgade 16, susan_eklund@mail.tele.dk

Konfliktmægling: Christian Werenberg, cw@husenadvokater.dk, 2234 3570