

Indhold

Leder, 2

Nyt fra bestyrelsen, 3

Interview med Jørgen Dahl Madsen, 4

Børnenes Dag, 7

Tur til det nye Nordhavn, 7

Børnefamilie i smørhullet, 8

150 års jubilæet, 9

Nabohjælp, 9

Benyt konfliktmæglerne, 10

Eksperttråd om renovering, 11

Referat af Generalforsamlingen, 12

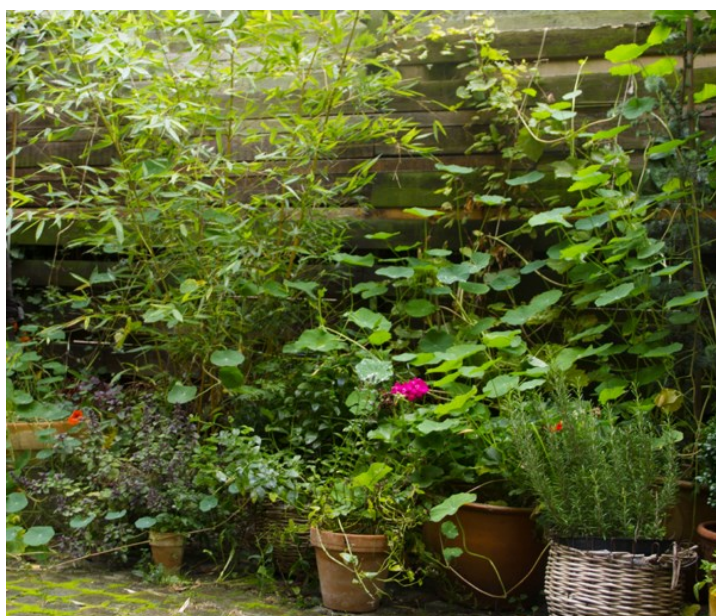
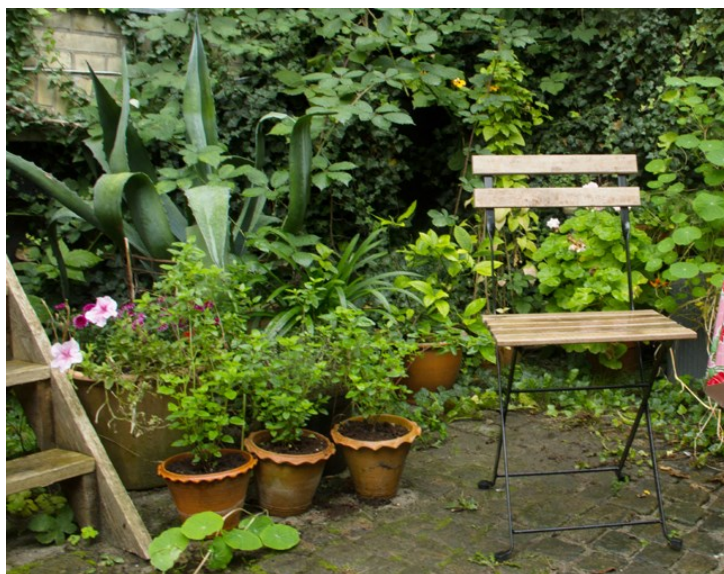
Om Kilden, 21

Affaldsløsning, 22

Sommerluk, 22

Nyt band, 23

Kalender, 23



Leder

Der falder våd sne udenfor, mens dette skrives, men når bladet udkommer, har foråret forhåbentlig taget over.

Det var næsten en forårsdag, da en lille gruppe fra kvarteret en søndag i februar vandrede rundt og så på **smedejerns-hegn**. Smeden Morten Væver gav mange gode råd. Mange af gruppens hegn var ret medtagede og ville kræve en grundig og dermed dyr renovering. Der er endnu ikke brugt nogle penge fra det **hegns-legat**, vi har i foreningen til dette formål. Undervejs på turen kiggede vi også på andre former for renovering af husene.

Det var også hovedemnet på **årets generalforsamling**, som til gengæld var en mindre positiv oplevelse. Der var gjort et grundigt forarbejde til ændringer i facaderegulativet, men behandlingen af det blev en træg og langsommelig affære. Men nu er det nye regulativ vedtaget, som det fremgår af bestyrelsens referat. Så kan vi forhåbentlig fremover få mere positive diskussioner om, hvordan vi udvikler og bevarer vores dejlige kvarter.

En artikel i Politiken den 8. marts har overskriften "Der er mange penge i kulturarven". Der står bl.a., at enfamilieshuse, der er vurderet som **bevaringsværdige**, bliver solgt 30 % dyrere end huse, der ikke er bevaringsværdige. Så

det er endnu en god grund til at passe på vores huse og overholde facaderegulativet.

Hvordan man bedst bevarer husene, var temaet på mødet den 10. marts med en ekspert fra Center for Bygningsbevaring i Raadvad, læs side 11.

Men der er også en verden uden for kvarteret, som vi kan opleve sammen. Christian Sonne vil den 22. marts vise rundt i det nye **Nordhavnskvarter**, se side 7.

Sådanne møder og ture giver udover den aktuelle ny viden også mulighed for at tale med nogen, man kun har set flygtigt på sin gang gennem kvarteret.

Forårshilsner fra Lise og Ulla

*Gårdbutik i
Kuhlausgade.
Læs mere
om grønne
muligheder
og "urban
gardening"
side 4*



Kilden 2015/1, marts 2015

Medlemsblad for Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

Udgives 4 gange om året. Oplag 450

Tryk: Glumsø Bogtrykkeri A/S

Tidligere numre kan findes på
www.strandvejskvarteret.dk

Redaktion

Lise Fogh (ansv) og Ulla Liberg

Foto: Per Elvekjær m.fl.

Forsidebilledet af Cecilie Dahl Madsen

Indlæg kan sendes til
kilden@strandvejskvarteret.dk
eller til redaktørerne,
se adresser på bagsiden

Nyt fra bestyrelsen

Foreningen havde sin ordinære generalforsamling den 24. februar 2015. På generalforsamlingen fremlagde vi et nyt udkast til facaderegulativ, som var blevet udarbejdet af den arbejdsgruppe, der blev nedsat på sidste års generalforsamling.

Arbejdsgruppen bestod af 4 husejere uden for bestyrelsen og 2 bestyrelsesmedlemmer. Arbejdsgruppen har været præget af stort engagement og seriøse drøftelser.

Derfor var det også glædeligt at opleve den meget seriøse og livlige diskussion, som kom til udtryk på generalforsamlingen. Der var mange meninger, men det var tydeligt, at husejernes holdninger var båret af et ønske om at bevare vores huses særpræg.

Generalforsamlingen vedtog, at det fremover ikke er tilladt at etablere franske altaner i tagetagen, dvs. på 2. sal. Dette forbud er alle husejere nu omfattet af, da alle er omfattet af facaderegulativet.

Derudover vedtog generalforsamlingen et ændringsforslag om, at det i forbindelse med tagrenovering bliver tilladt at hæve taget med 6,5 cm for at få plads til at fast undertag med tagpap, klemliste og lægter. Der var også andre mindre ændringer til forslaget, der blev vedtaget.

OBS: De vedtagne ændringer til det fremlagte forslag er blevet sendt til kommunen, som her ved redaktionens slutning netop har oplyst, at de mener, at beslutningen om at gøre det muligt at hæve taget med 6,5 cm. er i strid med lokalplanen, og at det i øvrigt vil betyde, at brandkammen skal forhøjes. Vi skal nok informere nærmere om det på hjem-

mesiden og i Kilden, når vi har fået drøftet det med kommunen og i bestyrelsen.

Når vi har kommunens tilbagemelding på de øvrige ændringer, så udsender vi det nye facaderegulativ til alle, og det vil blive lagt på vores hjemmeside med tegninger og lignende.

En anden vigtig beslutning, som generalforsamlingen tog, var, at husejerforeningen ikke medvirker til dækning af udgifter, som er knyttet til den enkelte husejers kloak- og rotteproblemer. Det betyder, at risikoen for og vedligeholdelsen af den enkelte ejendoms kloakker og eventuelle rotteproblemer fremover alene påhviler husejeren.

HUSK, at det kan være en god anledning til at få tjekket, om din bygningskasko omfatter rørforsikring.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig således:

- Formand: Benditte Skyhøj Olsen
- Næstformand: Ole Graugaard
- Medlemmer: Jan Væver, Flemming Toft og Anton Greiffenberg
- Suppleanter: Claus Engelsen og Merete Hoffmann Munk Nielsen



Ansvarsområder er uændrede, dog har Anton fremover udelukkende Facebook og arrangementer.

Bestyrelsen ønsker alle et godt forår.

Hele referatet fra generalforsamlingen kan læses i Kilden, se side 12.

Grøn Puls i Strandvejskvarteret

Har du bemærket den lille "gårdbutik" på Kuhlausgade 32 med et Dannebrogssflag og en kurv med jordskokker og vintergækker? Hvem bor mon der, tænkte vi, da vi passerede en dag i det meget tidlige forår. Det gør Jørgen Dahl Madsen og Hanne Damm, og de har netop udgivet en bog sammen. Vi besøgte dem og talte med Jørgen.

Af Ulla Liberg og Lise Fogh

Jørgen og Hanne har sammen udgivet bogen "Grøn puls" med undertitlen: "Dyrk i byen – mellem fliserne, på stenbroen, altanen, taget, gaden ..." Mens Jørgen giver gode råd og skriver om eksempler på projekter rundt om i byen, fokuserer Hanne især på børn og kreative processer. Hun har i mange år arbejdet som børnehaveklasseleder. På det "Farmers marked", som de sammen arrangerede ved Svanemøllehallen sidste forår, fik børn mulighed for at dekorere plantebeholdere med genbrugsmaterialer, "kitsch og glimmer", til den tomatplante, som de så fik med hjem. Det var en stor succes.

Grøntsagerne og planterne i "gårdbutikken" kommer fra det, som Jørgen kalder "Danmarks mindste økologiske landbrugsejendom" – det er nemlig en sommerhushave ved Torup. For at kunne levere grøntsager og krydderurter til økologiske restauranter er deres have certificeret; så hvert år kommer der en kontrollant fra Plantedirektoratet for at tjekke, at de ikke anvender pesticider eller kunstgødning.

Jørgen er en grøn græsrod, som lever af at være konsulent inden for energi, miljø og økologi. For eksempel var han ansvarlig leder af Københavns Miljøfestival i fem år. Den dag, vi besøgte ham, skulle han videre til et byggeri på Østerbro,



hvor han står for et større haveanlæg med bede og træer. Desuden tog han en kurv fuld af vintergækker fra Torup med derhen for at sætte dem i jorden. Han går som regel også med blomstrefrø i lommen, som han diskret lægger i jorden rundt omkring i byen.

Guerilla gardening

Et af Jørgens initiativer med *guerilla gardening* er lykkedes over al forventning. Han og en ven syntes, at Odensegade trængte til noget grønt. Derfor plantede de nogle mynteplanter foran et par af restauranterne i kvarteret. Så blev de indkaldt til møde i kommunens gartnerafdeling. Kommunen mente, at det var bedre at gå "professionelt" til værks, så nu er der kommunale bede i hele Odensegade. "Lad os gøre det samme på Østerbrogade", siger han og fortæller, at kommunen allerede i 2001 havde en

plan om at plante træer på hele Østerbrogade – men træerne nåede kun indtil Jagtvej. Derfra og nordpå blev der ikke plantet et eneste træ.

Det er en hjertesag for Jørgen at få træer på Østerbrogade, så den bliver som en allé. Desuden understreger han de miljømæssige fordele ved træer. "Hvert træ sparer klimaet for et ton CO₂ i træets levetid. Træerne i byen optager CO₂ fra luften, og desuden skaber de renere luft ved at binde støv og skabe ilt."

Vi nævner problemet med at have træer i vores eget kvarter, fordi de let bliver for høje og dermed giver skygge hos naboer og bagboer. "Ja, det er et dilemma. Men så kan man vælge et træ, som kan tåle at blive topbeskåret", foreslår Jørgen. I deres egen baghave har de plantet et kirsebærlaubærtræ, for det er grønt hele året og bliver ikke så højt.

Spis kvarteret

Desuden går Jørgen ind for, at man dyrker noget, der også kan spises. Han mener, at det er oplagt at udnytte jorden på den måde, "og børn elsker at lave have og lægge frø i jorden og se det vokse".

Man kan begynde med krukke med krydderurter. På spørgsmålet om, hvorvidt jorden og luften her i byen er ren nok til det, er svaret, at luften er blevet renere, efter at bilerne har fået monteret filtre. Jorden i vores område er klassificeret som lettere forurenet, men det er ikke sundhedsskadeligt at dyrke grøntsager og urter i små mængder. Jørgen har fået analyseret jorden i deres egen have, og analysen viste, at jorden ganske rigtigt er lettere forurenet.

"Og ellers kan man hente ny jord på genbrugspladsen, den er rigtig fin til krukke og plantekasser. Og den er certificeret".

I bogen "Grøn puls" er der forslag til konkrete grøntsager og blomster, som man med fordel kan plante i små byhaver. Fx har Jørgen erfaring for, at jordskokker er meget lettere at dyrke end kartofler, og man kan have grønkål i en potte, så man har grønt vitamintilskud hele vinteren. "Og mynte er meget nem at dyrke – den kan både bruges til te og til Mojito", smiler Jørgen. "Men husk at skylle alt grundigt, skræl jordskokkerne og vask børnenes hænder."

Haven som terapi

I bogen omtales eksempler på haver og grønne projekter rundt om i byen, fx Tagtomat på Nørrebro (www.tagtomat.dk) og det nye Østergro – et 600 m² stykke bylandbrug i Æbeløgade, som man kan besøge og blive inspireret af (www.klimakvarter.dk/tagfarmen-ostergro/).

Han fortæller også om Terapihaven Nacadia i Hørsholm, som bruges til behandling af stressramte voksne og krigsveteraner med PTSD. "Vores små haver i Strandvejskvarteret er oplagte som terapihaver. Mange mennesker er stressede for tiden, derfor er det vigtigt med de grønne nicher. Blot fem minutter i en have forbedrer dit mentale helbred og svarer til en times meditation indendørs", forklarer Jørgen.

Frodigt kvarter

Vi taler om Områdefornyelsens projekt på Tåsinge Plads, som er blevet meget vellykket. "Men så er der *Boulevard de tristesse*" – sådan kalder han Vennemindevej, "der er ikke ét grønt strå på den vej, selv om den går mellem Kildevældsparken og Fælledparken. Tænk, hvis den blev en grøn korridor, som forbandt de to parker."

Der er flere grønne ideer: "Vores eget kvarter er jo allerede meget grønt, men bevoksningen midt på torvet er blevet nedslidt og trist. Det er kommunen, som passer det, men de har ikke afsat de nødvendige midler, så de udfører kun nødværge. Midterpladsen skal gøres frodig. Husejerforeningen bør træde ind og foreslå eksperimenter, evt. med tilskud". Helst ville han, at man kunne lukke torvet af, når der er arrangementer som loppemarked og børnedag på pladsen. "Og tænk, hvis der var en sommercafé ..."

Grøn pulje

Jørgen har flere visioner for, hvordan kvarteret kan blive endnu grønnere og frodigere: "Man kunne fjerne fortovene, der er jo alligevel ingen, der går på dem. Gaderne skulle laves til stillegader med ét stort gangareal. Så kunne der blive plads til højbede, blomsterkrukker og borde, og samtidig alligevel plads til at spille fodbold og parkere. Det er vigtigt at bevare fleksibiliteten."

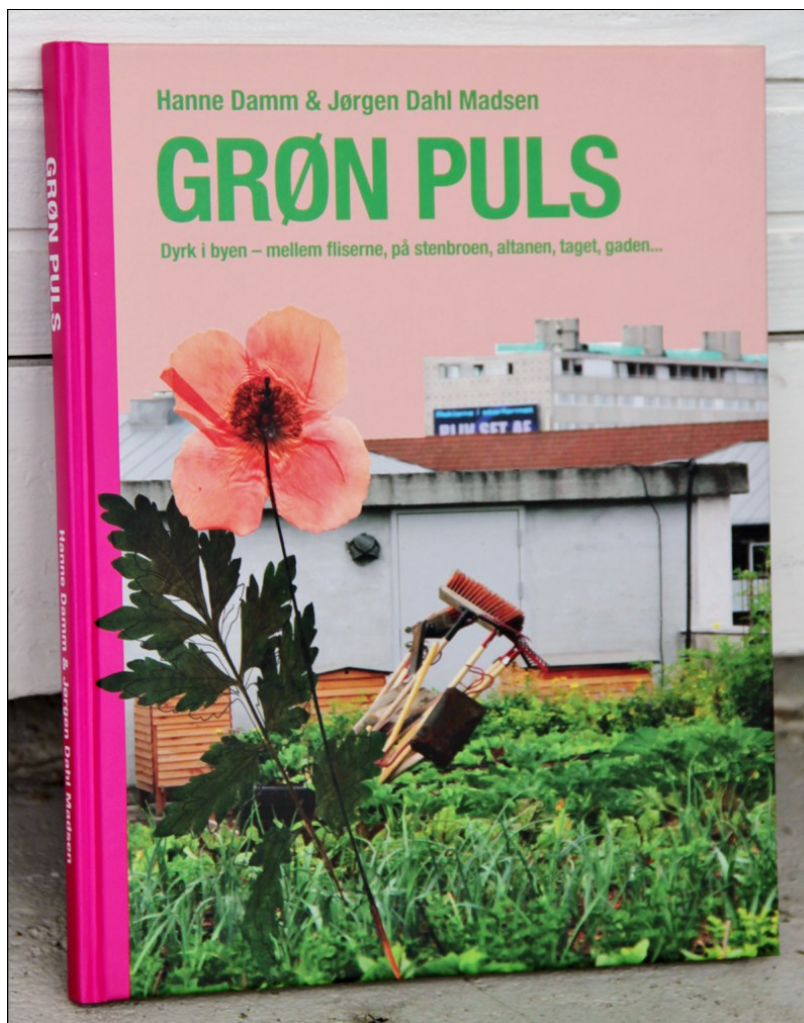
Faktaboks

Grøn Puls, Dyrk i byen – mellem fliserne, på stenbroen, altanen, taget, gaden ...

Af Hanne Damm & Jørgen Dahl Madsen, 115 sider, forlaget Sustainable, 2015.

Pris kr 248, bestilles via dahlmadsen@gmail.com (rabatpris i foråret: 150 kr. ved afhentning i Kuhlausgade 32).

Forsidebillederne i dette nummer af Kilden er fra forfatternes baghave.



Vi taler om problemet med, at regnvandet ikke kan sive ned i jorden på grund af asfalt og fliser, og Jørgen foreslår, at man bruger permeable, dvs gennemtrængelige, belægninger, fx brosten, chaussésten eller cementsten med "huller" til græs. Der findes flere typer.

En idé kunne være, at husejerforeningen afsætter en pulje til grønne initiativer, så man fx kunne få dækket 20 % af udgifterne, hvis man anlagde grønt tag på skuret, eller opsatte en regnvandstønde eller omlagde belægningen i haven. "Det har en vigtig signalværdi, som fortæller, at vi lægger vægt på klimaet".

"Vi skulle have en idékasse, hvor man kan aflevere sine forslag til kvarteret", slutter Jørgen.

Børnenes Dag 2015

Af Anton Greiffenberg og Ulrich Bang

Børnenes Dag vil blive afholdt **lørdag d. 6. juni**, så sæt kryds i kalenderen allerede nu. Der vil være musik og aktiviteter for børn i alle aldre, og om aftenen satser vi på fællesmiddag og Champions League-finale på storskærm. Fuldt program for dagen og tilmelding af børn inkl. alder skal ske via eventet på Facebook-gruppen.



Er du ikke medlem, kan du sende en email til Anton på greiffenberg@gmail.com.

Vi glæder os til at se jer!

Besøg det nye Nordhavn

**Guidet tur i udstillingen "Himmel og Hav" og rundtur i Nordhavn
søndag den 22. marts kl. 10.30.**



Det nye Århusgade-kvarter i Nordhavnen skyder op med masser af boliger og små grønne byrum, foruden plads til erhverv. Besøg kvarteret, mens det bygges.

Vi starter med at se udstillingen *Himmel og Hav*, hvor Christian Sonne vil forklare

om baggrunden og planerne for udviklingen af bydelen. Derefter guider han os på en tur rundt i området.

Udflugten varer i alt godt 1½ time.

Tilmelding til Christian Sonne på mail: heise49@gmail.com senest den 15. marts. Maximalt antal deltagere 30 - tilmelding efter "først til mølle princippet".

Mødested ved udstillingen *Himmel og Hav* i "the Silo", Helsingegade (tidligere Lüdersvej) 29.

Christian Sonne, Heisesgade 49, er guide for By og Havn.

Beboerstafet:

Børnefamilie i smørhullet

Af Peter og Nanna Solow, Kildevældsgade 23

Troels Toftkær, som skrev i forrige nummer af Kilden, ønskede at give stafetten videre til sin nabo "for at opdrage fire drenge uden vold".

Vi købte huset i Kildevældsgade i 1997, to år inden vi fik vores første barn. Vi kom fra en lille lejlighed ved Nordhavn og havde længe været på udkig efter mere plads. Vi kiggede efter en lejlighed, men opdagede nærmest ved et tilfælde Strandvejskvarteret, og så var vi klar over, at det var det rigtige for os.

Hus og have i forstaden eller en mindre by er ikke noget for os, og da vi fik børn, var vi indstillet på at blive boende i byen. Det har vi ikke fortrudt. For børnene kombinerer opvæksten i kvarteret det bedste fra storbylivet med et nært og trygt lokalmiljø og mange legekammerater lige i nærheden.

Vores fire børn, der nu er 15, 13, 10 og 6 år, er bogstaveligt talt født i huset, som dermed indgår meget konkret i hver deres personlige historie og i vores families historie. De går – ikke for enhver pris, men indtil videre med godt resultat – i den lokale kommuneskole, Strandvejsskolen, hvor Nanna sidder i skolebestyrelsen. Der møder de en mangfoldighed af børn, både her fra kvarteret og med forskellig social og etnisk baggrund fra de omkringliggende boligområder.



Vi er heldigvis langt fra den eneste familie, der har fået den gode idé at lade Strandvejskvarteret danne rammen om familielivet. Gennem årene har vi fået gode venner i kvarteret og fulgt med i en masse skønne ungers opvækst. Og vi har været velsignet med tolerante og overbærende naboer og genboer, der har affundet sig med den larm, det råberi og den generelle tumult, der er uundgåelig i en børnefamilie.

Nu går ældstebarnet i 9. klasse og skal på gymnasiet efter sommerferien. Også i den situation bor vi perfekt med adskillige gode gymnasier inden for rækkevidde. Endnu en god grund til at bo i byen med børn, især hvis man er så heldig at være landet i et smørhul som vores.

150 års jubilæet for Arbejdernes Byggeforening

Fejringen er planlagt til at foregå i løbet af Golden Days i september 2015. Det oplyser den fælles planlægningsgruppe for byggeforeningerne

Der planlægges en udstilling som en del af Golden Days Festivalen, som foregår 4–20. september 2015. Udstillingen bliver afholdt i Globen, lige ved Diamanten på Søren Kierkegaards Plads i København. Åbningsdagen for udstillingen er endnu ikke besluttet.

Desuden bliver der udgivet en bog, der belyser aspekter af fortid, nutid og fremtid for byggeforeningshusene.

Udstilling og bog hænger sammen, og begge dele kurateres/redigeres af



professor, arkitekt Claus Bech-Danielsen fra Statens Byggeforskningsinstitut.

Udstillingen og eventuelle tilknyttede foredrag mm. vil fortsætte til efterårsferien – dvs uge 42.

Selve jubilæumsdagen er den 20. november 2015, og den vil også blive markeret — det er endnu under planlægning.

Hvis man vil arrangere lokale arrangementer, fx rundvisninger eller foredrag, anbefales det at lade det foregå i festivalperioden.

Vi har modtaget:

Nabohjælp — for at undgå indbrud

Af Anton Greiffenberg, Weysesgade 29

Da vi i den seneste tid desværre har haft en del indbrud i huse og biler, er vi flere på Facebook-gruppen, der har vist interesse i at til-



melde os Nabohjælp, der er lanceret af Det Kriminalpræventive Råd. En del i kvarteret nabohjælper allerede, og det med god

grund, for nabohjælp er en effektiv måde at skabe mere tryghed og nedbringe risikoen for indbrud. Faktisk viser undersø-

gelser, at op til hvert 4. indbrud kan undgås med organiseret nabohjælp. Jeg vil derfor opfordre alle til at læse mere og tilmelde sig på nabohjælp.dk. Jeg har bestilt brochurer til kvarteret, som nu er blevet delt ud for at informere så mange som muligt. Ligeledes har jeg bestilt to gratis skilte, som jeg håber to relevante plankeværks-ejere vil være med til at sætte op.

Jeg ønsker jer alle en fortsat tryk dag.

Sådan kan du også nabohjælpe:

- Læg affald i naboens skraldespand
- Tjek at post og aviser ikke stikker ud
- Parker cykel eller bil foran huset
- Giv selv besked til naboerne, når du er væk.

Benyt konfliktmæglerne

Af Christian Werenberg, Kuhlausgade 38

I 2014 oprettedes et konfliktmæglerkorps her i kvarteret. Korpset, som du kan læse mere om på hjemmesiden og i tidligere numre af Kilden, var tiltænkt alle potentielle konflikter mellem beboerne i kvarteret: katte på langfart, hunde, der gør, støjgener m.m. Der har imidlertid ikke været nævneværdige henvendelser i det forgangne år, og måske tænker du, at forklaringen er, at der slet ikke er nogen konflikter i kvarteret?

Hvis man imidlertid har fulgt en smule med i Kilden og på dette års generalforsamling, står det klart, at der er talrige konflikter. Som konfliktmægler er det min opfattelse, at disse konflikter er naturlige, og at de - hvis de håndteres korrekt - kan medvirke til, at parterne i konflikten går styrket ud af konflikten. Der er potentielt konflikter, hvor der er to eller flere mennesker samlet, men det gør ikke noget, så længe vi håndterer konflikterne positivt. Hvis de ikke håndteres positivt, risikerer vi, at konflikterne eskalerer, og at parterne fjerner sig yderligere fra hinanden. Jeg ønsker med dette indlæg at fjerne eventuelle tabuer omkring det at være i konflikt. Det er ikke forkert eller skamfuldt. Det skal bare håndteres, og det kan konfliktmæglerne hjælpe med.

Ved en konfliktmægling assisterer mægleren parterne med at komme i respektfuld dialog med henblik på at parterne selv undersøger, om der kan findes en løsning på konflikten. Mæglerens rolle er især at stille en proces til rådighed, der sikrer, at parterne får lejlighed til at fortælle deres oplevelse af konflikten - uden afbrydelser, og til at undersøge mulige kompromisser. Konfliktmægling er me-

Faktaboks

Konfliktmæglerne i kvarteret:

- Birthe Blåbjerg Jakobsen, konfliktmægler: forumteatretprisme@gmail.com
- Christian Werenberg, konfliktmægler: cjwerenberg@gmail.com, 2234 3570

Følgende principper gælder:

- Det er gratis
- Det er baseret på frivillighed og fortrolighed
- Det omhandler ikke tvister, hvor bestyrelsen har juridisk kompetence.

Du kan læse mere her:

- www.strandvejskvarteret.dk/308/
- Kilden 2014 nr. 1 - marts
- Kilden 2013 nr. 4 - december

get effektivt - det er således en fast bestanddel af retssager i Danmark og i resten af verdenen. Simpelthen fordi det virker.

Siden min familie og jeg flyttede ind i kvarteret i 2012, har jeg lyttet til og deltaget i rigtig mange samtaler med beboere i kvarteret om problematikker i kvarteret: Franske altaner, hoveddørenes udseende, antal tagvinduer, plankeværkernes højde, affaldscontaineres placering med mere. I langt de fleste tilfælde, herunder på generalforsamlingerne i 2013 og 2014, er denne dialog foregået med respekt for hinanden. Jeg har oplevet, at det har været vigtigt for langt de fleste af os, at vi giver hinanden en fair og ordentlig behandling. Det er godt. For når vi ikke føler os fair behandlet, reagerer vi uhensigtsmæssigt og risikerer at grave os dybere ned i en fastlåst opfat-

telse af en given problemstilling, selvom vi egentlig ønsker en løsning på konflikten.

På generalforsamlingen forleden var der tydelige uoverensstemmelser mellem flere beboere og udvalget, der havde forbedret forslaget til ændring af facade-regulativet. Det er fint, at vi kan være uenige, men ærgerligt, at denne konflikt, der udspillede sig på generalforsamlin-

gen, var med til at blokere for en god og positiv afvikling af hele generalforsamlingen. Således måtte flere planlagte indlæg udgå. Jeg forstår, at disse uoverensstemmelser i et vist omfang var kendt på forhånd. Det er derfor ærgerligt, at ingen tænkte på at tilkalde konfliktmægler-korpset i forbindelse med udvalgsarbejdet. Jeg tillader mig at tro, at vi kunne have gjort en forskel.

Ekspertråd om skifertage, vinduer og isolering

Værdifulde råd fra en ekspert fra Raadvads Center for Bygningsbevaring

Skifertage

Bygningskonstruktør Anders Bæhr Nielsen fra Raadvad gav en gennemgang af skiferens geologi, forskellige skifersten, skiferens historie som tagdække, forskellige metoder til tætning, understrykning og kitning, afskalning, inddækning og isolering ifm fast undertag. Han fraråder fx, at man bruger skifer fra Kina, da den ikke er af samme kvalitet, som den oprindelige skifer.

Bemærk i den forbindelse, at kommunen kun tillader at løfte taget 2,5 cm ved en renovering, hvilket vanskeliggør at anvende et fast undertag, som af nogle anses for den bedste løsning.

Vinduer

Her redegjorde Anders for fordele og ulemper ved forskellige vinduesløsninger. Han anbefaler, at man beholder de gamle vinduer, hvis man stadig har dem. De kan så isoleres med Optoglas eller koblede rammer mm.

Han viste en sammenligning af, hvor det giver størst udbytte at isolere i et hus. Her ses det, at vi i vores huse skal sørge for vinduerne førend andre former for isolering.

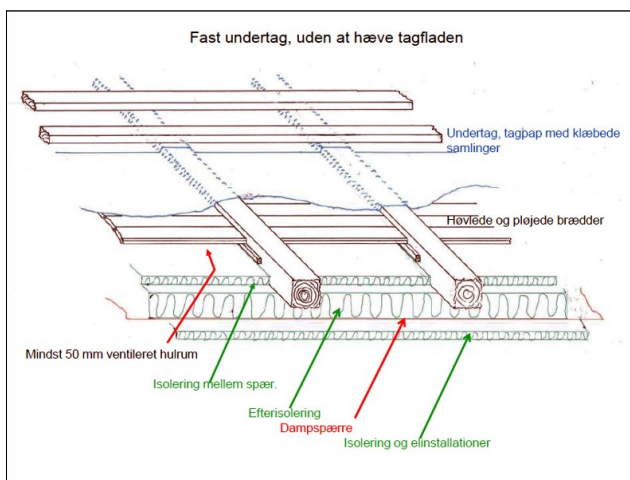
Isolering af vægge

Endelig fortalte han om indre isolering af vægge - det er især relevant for gavlhusene. Her skal man være opmærksom på, at der kan opstå skimmelsvamp under isoleringen.

Flere gode råd

Vi har fået adgang til hans præsentation, som nu ligger på vores hjemmeside under *Dit hus > Energiråd*.

Læs mere om Raadvadcentret på www.bygningsbevaring.dk. Her findes bl.a. 80 anvisninger på vedligeholdelse af forskellige bygningsdele. Se også Kilden nr. 2, juni 2014, side 16-21. /lf



Referat fra generalforsamling den 24. februar 2015 i Husejerforeningen Strandvejskvarteret

Formanden Benditte Skyhøj Olsen indledte med at byde velkommen til de mange fremmødte, og henviste til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede advokat Peter Lambert, Heisesgade 41, hvilket Generalforsamlingen tiltrådte.

Dirigenten takkede for valget og gennemgik indledningsvis vedtægternes regler for generalforsamlingen og konstaterede, at dagsorden var udsendt rettidigt med dagsordenspunkter i henhold til vedtægterne, og at generalforsamlingen derfor var lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte skriftlige beretning, som hun ikke ville gennemgå. I stedet ville hun knytte en række supplerende bemærkninger til beretningen.

Formanden oplyste endvidere, at det ved en fejl var Kildens beretning i 2013 versionen, der var medtaget i den trykte beretning. Den korrekte 2014 version er udsendt i nyhedsbrev og ligger på hjemmesiden, og er endvidere udleveret sammen med stemmesedlen. Formanden beklagede.

Trafik

Vi besluttede på generalforsamlingen for to år siden at nedsætte en arbejdsgruppe, som skulle udarbejde oplæg til, hvordan man kan gøre Kildevældsgade og torvet mere fredeligt. Arbejdsgruppen skulle også komme med løsningsforslag til, hvordan man kan øge sammen-

hængskraften mellem den sydlige og nordlige del af kvarteret.

Ret kort tid efter - altså i 2013 - besluttede kommunen, at Kildevældsgade skulle etableres som skybrudsvej, og derfor blev gruppens opgave sat på pause, indtil der ligger noget mere konkret fra kommunen. Senere har kommunen besluttet, at man først vil lave Landskronagade om til skybrudsvej.

Vi forventer derfor, at en ændring af Kildevældsgade tidligst vil begynde i løbet af 2016.

Vi forventer også at kommunen inddrager foreningen i projekteringen, når arbejdet skal til at gå i gang.

Arbejdsgruppen vil derfor blive vækket til live, når kommunens arbejde går i gang.

Arbejdet i forbindelse med tunnelarbejdet fra Lyngbyvejen er ved at være færdigt. Vi slipper derfor snart for de sidste blå rør, og der vil blive lidt flere parkeringspladser igen.

Kloakker og rotter

Formanden henviste til, at mange af vores huse har været ramt af kælderoversvømmelser i forbindelse med voldsom regn - senest i august 2014.

Det har sat skub i flere husejere, som gør alt for at sikre sig mod nye oversvømmelser i kældrene. Mange får i den forbindelse også drænet og isoleret mod kældervæggene.

De mange ændringer, som beboerne i disse år foretager i vores kloakker, betød, at bestyrelsen på sidste generalforsamling meddelte, at bestyrelsen i det kommende år ville se på, i hvilket om-

fang husejerforeningen fremover skal dække skader på kloaknettet.

Dette er baggrunden for bestyrelsens fremlagte beslutningsforslag, pkt. 5.

Gader og fortove

Bestyrelsen har i løbet af efteråret fået gennemgået vores veje for at få vurderet den generelle tilstand med henblik på en vurdering af, om var brug for en lidt mere langsigtet investeringsplan.

Heldigvis er vejene generelt stadig i god stand, så vi står ikke over for større, dyre reparationer. Denne vinter har heldigvis heller ikke været hård ved gaderne. Nødvendige reparationer vil blive udført i foråret 2015.

Vi har fået udskiftet udgåede rønnetræer med paradistræer i legearealerne i syd-gaderne.

Bestyrelsen takker alle dem, som vander træerne i de poser, som hænger rundt om træerne.

Også tak til dem, som kontakter bestyrelsen, når vandingsposerne ikke fungerer.

Graffiti

Der er heldigvis ikke meget graffiti i vores kvarter. Vi får det fjernet i takt med, at det konstateres, og husejerne er derfor glade for den abonnementsordning, som foreningen har.

Haver

Rigtigt mange husejere gør meget ud af deres haver, som er dejlige åndehuller. For at værne om havernes og husenes oprindelige karakter, besluttede generalforsamlingen derfor sidste år at oprette et stakitlegat. Legatet kan søges, hvis man vil restaurere sit gamle B&W metal-hegn.



Der har været et par henvendelse fra husejere om legatet, men ingen har søgt det. Den 22. februar var der en rundtur i kvarteret med en smed - Morten Væver - som fortalte om disse gamle hegn, og om hvordan de kan restaureres.

Facader

På den seneste generalforsamling orienterede bestyrelsen om en sag mellem kommunen og husejerforeningen.

Sagen drejede sig om, at kommunen havde godkendt en fransk altan på 2. sal, selv om dette betød, at gesimsen blev gennembrudt, hvilket efter bestyrelsens opfattelse var i strid med lokalplanen.

Da kommunens afgørelse var i åbenbar strid med de intentioner, som ligger til grund for lokalplanen, nemlig at bevare de oprindelige facader, og da kommunens tilladelse var et brud på sin egen 20 års administration af lokalplanen, ankede foreningen kommunens tilladelse til Natur- og Miljøklagenævnet.

Sagen har verseret i hele 2014, og først den 29. januar 2015 kom Natur- og Miljøklagenævnet med en afgørelse.

Husejerforeningen fik ikke medhold i sin anke. Derfor fastholdt kommunen sin tilladelse til etablering af en fransk altan på 2. sal.

Formanden understregede, at Natur- og Miljøklagenævnet i afgørelsen ikke tilsidesætter, at kommunen igennem alle årene har tolket lokalplanen således, at franske altaner på 2. sal ikke kan etableres, hvis dette medfører, at gesimsen og murkronen gennembrydes.

Nævnet lægger imidlertid vægt på, at en bestemmelse i en lokalplan skal være så klart og præcist formuleret, at der ikke kan herske tvivl om, hvorvidt den er overholdt eller ej. Nævnet finder ikke, at lokalplanen er tydelig eller præcis på dette punkt.

Formanden pointerede, at i den konkrete sag var den franske altan blevet etableret uden, at husejeren havde søgt om kommunens tilladelse, hvilket man aldrig må - heller ikke efter Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse.

Bestyrelsen er enig i, at det er vigtigt, at vores facaderegulativ til enhver tid er så klar som muligt, både for at undgå tvivl om fortolkningen af den, men også for at undgå at komme i tilsvarende situationer fremover.

Dette var blandt andet baggrunden for, at bestyrelsen på sidste generalforsamling tog initiativ til, at der blev nedsat en arbejdsgruppe, som skulle udarbejde et nyt og mere præciserende facaderegulativ. Facaderegulativet er efterhånden 20 år gammelt, og bestyrelsens erfaring i forbindelse med sin rådgivning af husejerne er, at der er behov for en opdatering og præcisering af det.

Derfor blev nyt udkast til facaderegulativ fremlagt som pkt. 5.

Samarbejde med kommunen

En strukturændring pr 1. januar 2014 medførte meget lang sagsbehandlingstid i hele 2015, og det har bestyrelsen været i kontakt med kommunen om i konkrete tilfælde.

Bestyrelsen havde i 2014 løbende kontakt med Københavns kommune (Teknik- og Miljøforvaltningen) og i november måned var der møde, hvor bl.a. sagsbehandlingstiden blev drøftet. På mødet oplyste kommunen, at målet er, at sagsbehandlingstiden fra januar 2015 er max. 20 arbejdsdage.

Derudover rejste bestyrelsen spørgsmålet om byggesagsgebyrer, fordi nogle husejere var blevet opkrævet et gebyr på 5.000 kr. i forbindelse med, at de søgte om tilladelse til at etablere en fransk altan på 1.sal.

Kommunen meddelte, at husejere i vores kvarter ikke skal betale byggesagsgebyr, når der iht. lokalplanens regler søges om tilladelse til eksempelvis at etablere en fransk altan. Her træffer kommunen nemlig en afgørelse iht. lokalplanens regler og ikke iht. bygningsreglementets bestemmelser.

Formanden understregede, at husejere i vores kvarter dog altid på forhånd skal søge om tilladelse til at etablere f.eks. en fransk altan eller foretage andre ændringer på husenes facade. Det er imidlertid efter helt andre regler, nemlig iht. lokalplanens bestemmelser. Til gengæld koster det ikke noget, når kommunen sagsbehandler denne type ansøgninger.

Formanden rådede husejere til at kontakte kommunen, hvis man er blevet opkrævet et byggesagsgebyr i forbindelse med en tilladelse til eksempelvis facade-

ændringer i henhold til lokalplanens regler.

Bestyrelsen bad allerede i sommer om kommunens bistand i forbindelse med det facaderegulativ, som arbejdsgruppen har arbejdet på hele året. Det betød, at kommunen var meget hurtig til at kigge på vores udkast, da arbejdsgruppen afleverede det, så det kunne nå at blive færdigt inden generalforsamlingen.

Vores møde med kommunen medførte også, at to arkitekter fra kommunen tog initiativ til en besigtigelsestur i kvarteret i december.

YouSee

Vi vil fortsat opfordre til, at vi hver især opretter os som brugere på YouSee.dk. Det er en god hjælp. Der har været nogle udfordringer i forbindelse med, at TV kanaler er gået fra at være analoge til at blive digitale.

Arrangementer

Foreningens fællesarrangementer betyder rigtig meget for beboerne i kvarteret. Formanden takkede derfor på bestyrelsens vegne alle dem, som var med til at gennemføre arrangementerne, og som har hjulpet til ved følgende sædvanlige arrangementer:

- Generalforsamling den 25. februar 2014 på Svanemøllens Kaserne.
- Fastelavn den 2. marts 2014, som Marie Louise Nathan stod for.
- Børnenes Dag den 24. maj - den allerførste af slagsen. Her deltog flere end 100 børn og deres forældre i forskellige musik-, lege- og sportsaktiviteter for alle aldersgrupper, og om aftenen var der stor fællesmiddag og Champions League-finale på stor-skærm i Berggreensgade. Dagen var en stor succes. Særlig tak til Anton for

at være den, som fik idéen.

- Loppemarked og sommerfest den 30. august 2014.
- Halloween den 31. oktober 2014. Tak til grillmestrene Niels Bolvig og Knud Palsbro, som serverede ca. 200 pølser.
- Nytårsfyrværkeri den 1. januar 2015 - stor tak til alle dem, som holdt sig ædru og stod for affyringen. Bl.a. Christian Berend, Henrik Buus og Rasmus Elvekjær.
- Nytårskur den 1. januar 2015, som Knud Palsbro og Thomas Sandberg på flot vis gennemførte sammen med beboere.



Foto: Charlotte Rafn

Bestyrelsen har måttet melde fra fsva. 150 års jubilæet for Arbejdernes Byggeforening, som er i 2015, da ingen uden for bestyrelsen har været interesseret i at gå ind i arbejdet.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Orientering fra gruppen vedr. affaldshåndtering

Der kommer tre affaldsspande i hver have. Kommunen er åben overfor alternative løsninger. Konkrete forslag er på bordet til videre drøftelse, og kommunen er

meget imødekomende. Planerne er op til 5-6 sorteringsbeholdere og derfor er det også relevant at drøfte, om vi kan have delecontainere (eksempel to huse, der deler 1 beholder).

Arbejdsgruppen modtager gerne ideer og forslag, og interesserede er velkomne til at gå ind i arbejdet.

4. Foreningens regnskab 2014

Regnskabet blev fremlagt af Jan Væver på vegne af kasserer Lars Bjerregaard, som var bortrejst.

Jan Væver gennemgik regnskabet og oplyste, at YouSee er en post, der bliver større i de kommende år, da prisen på grundpakken årligt reguleres med dels nettoprisindekset og dels ophavsret-tigheder til Copy-Dan.

Begrundelsen for, at YouSee bliver dyrere i 2015 ift. 2014 er grundlæggende, at prisen på grundpakken er steget med 9,29 kr. pr. grundpakke pr. måned.

Dertil kommer, at antallet er husstande langsomt falder, da flere 2-familieshuse omdannes til 1-familieshuse. Baggrunden for omkostningsudviklingen er beskrevet i skemaet herunder.

Afvigelsen i 2014 skyldes endvidere reguleringer ifm. den endelige opgørelse (fra 1. juli 2011 og frem), som nu er blevet gennemført.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 295.759 mod et budgetteret underskud på kr. 59.609, hvilket især kunne henføres til mindre udgifter end forventet til rensning og vedligeholdelse af brønde og kloakker samt vedligeholdelse af vand- og el-ledninger. Foreningens egenkapital udgjorde ved udgangen af 2014 kr. 1.435.680.

Regnskabet blev godkendt.

5. Forslag til beslutning

a. Ændring af facaderegulativ

Ole Graugaard fremlagde kort facade-gruppens arbejde i det forløbne år (se også den udsendte beretning).

Gruppen holdt 5 møder, og bestyrelsen takker arbejdsgruppen for det store engagement og seriøse arbejde, som har været i arbejdsgruppen.

Udkastet til facaderegulativet har været forelagt Københavns kommune, som er kommet med bemærkninger, der er indarbejdet. Der er derfor en fælles forståelse mellem kommunen og bestyrelsen

Grundpakke	Antal husstande	Pris pr. måned	Pris i alt
2015	480	152,03	875.692,80
2014	486	142,74	832.459,68
Forskel	-6	9,29	43.233,12
Stigning i pris	480	9,29	53.510,40
Ændring i antal	-6	142,74	-10.277,28
I alt			43.233,12

om regulativets regler, så vi undgår misforståelser om fortolkningen af dem. Det betyder også, at hvis generalforsamlingen beslutter ændringer, som ikke har været forelagt kommunen, skal disse forelægges kommunen, som vil vurdere, om de er i strid med lokalplanen. Ændringer i strid med lokalplanen vil ikke være lovlige og kan derfor ikke være gældende.

Forslag til ændringer og tilføjelser er i det store og hele præciseringer af de gældende regler fra 1995, som de er blevet udmøntet af kommunen i samarbejde med bestyrelsen i tiden efter lokalplanens vedtagelse.

Christian Sonne gennemgik baggrunden for facaderegulativet og understregede, at regulativet er regler, som skal følges - de er ikke vejledende. Lokalplanen er ikke fuldstændig, og der er derfor behov for yderligere præcisering - derfor regulativet. Lokalplanen er det, kommunen sørger for - regulativet skal foreningen selv stå for. For husejerne er regulativet en uddybning og en præcisering af, hvad man må og kan.

Christian Sonne pointerede endvidere, at alle facadeændringer på forhånd skal godkendes af kommunen - uanset om det er lovligt ifølge lokalplanen.

Foreningen har:

- *Lokalplan* - som kommunen håndhæver.
- *Facaderegulativ* - som kommunen inddrager i deres sagsbehandling, men som foreningen håndhæver.
- *Håndbog for husejere* - som er foreningens gode råd til husejere.

Foreningen må godt indføre begrænsninger i forhold til lokalplanen, men foreningen kan ikke tilsidesætte lokalplanen ved

at vedtage regler, som er lempeligere end lokalplanen.

Hvis bestyrelsen skal håndhæve bestemmelser i regulativet, som er begrænsninger i forhold til lokalplanen, skal vi selv håndhæve disse bestemmelser, eksempelvis ved at sætte en advokat på sagen, rejse sag ved domstol etc.

Christian Sonne oplyste endvidere for god ordens skyld, at der var tegninger i udkastet, som var place-ret/vendt forkert og tekst, som skal gennemgås for meningsforstyrrende skrivefejl, hvilket generalforsamlingen tog til efterretning. Han gennemgik herefter udkastet § for §:

Generalforsamlingen godkendte udkast til nyt facaderegulativ med nedenstående tilretninger og præciseringer. Ændringer er fremhævet med fed:

"§ 2 Gade- gårdfacade (generalforsamlingens ændring markeret med fed)

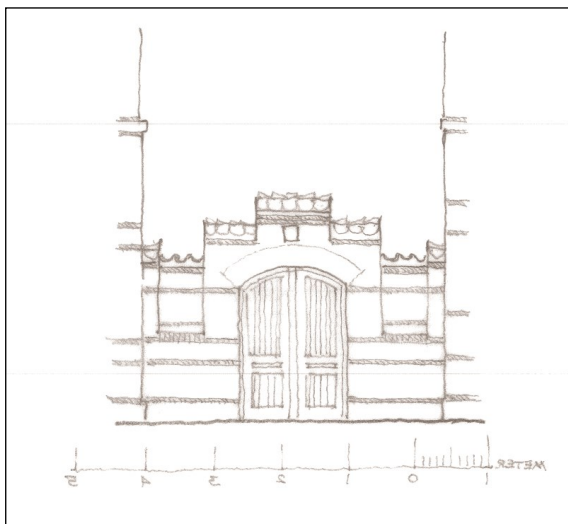
Facademure skal fremstå som oprindeligt - med forbandt, farver og gesimser som oprindeligt, og eventuelle nye sten skal have samme dimension, struktur og farve som de oprindelige. Eksisterende gesimser må ikke gennembrydes.

Murede stik og pudsede partier over døre, **porte** og vinduer skal bevares.

Facader og gavle må ikke panelbeklædes, males eller på anden måde overfladebehandles. Listeespalier kan tillades op til 3 skifter under underkant af 1. sals stuevinduer.

Etablering af lyskasser er ikke tilladt.

Det er ikke tilladt at opsætte udsugnings - eller ventilationsanlæg, aircondition eller tilsvarende på facaderne. Der må laves diskret rist eller lign til udsugning **på gårdfacaden** efter nærmere godkendelse i TMF."



Tegning: Pierre Vincent

"§ 3 Vinduer og døre på facader

(generalforsamlingens ændring markeret med fed)

Vinduer og døre på både gade- og **gård-facaden** skal udføres som de oprindelige vinduer og hoveddøre, i overensstemmelse med figur 2 - 9. Både vinduer og døre skal være i træ med samme udseende, karm + ramme dimensioner, materialer, kvalitet og oplukkemetode som oprindelige – derfor er eksempelvis vinduer i plast, alu-træ, eller aluvinduer ikke tilladt."

"§ 3, afsnit 7: Døre og vinduer **bør** leveres med malede hængsler, dvs. ikke med galvaniserede hængsler. Alulister skal males." ("Skal" er ændret til "bør". Bestyrelsen bemærkede, at det er en fordel at få vinduerne leveret med malede hængsler, da det holder langt bedre, end hvis man selv maler).

"§ 4, afsnit 7: Det er ikke tilladt at etablere altaner på husene. **Mod gårdsiden kan der dog på huse opført med trappetårn opføres opholdsaltaner i flugt med trappetårnene under forudsætning af, at bredden på de eksisterende murhuller og kviste beva-**

res." (Dette er i overensstemmelse med lokalplanen § 6, stk 2, afsnit 5.)

Drøftelse af § 7 - tage

Angående § 7, 2. afsnit vedtog generalforsamlingen, at det bør være tilladt at hæve taget med 6,5 cm i forbindelse med tagrenovering, når der isoleres. Ændringsforslaget var stillet af Søren Borch, som begrundede sit forslag med, at bestyrelsens forslag på 2,5 cm dækker stort set kun behovet til at lægge nye skiffer. Han henviste endvidere til, at

- Det er hensigtsmæssigt at isolere tagene
- Isolering er en "farlig" øvelse uden undertag
- Undertage kan reelt ikke sænkes ned mellem spærene
- Man skal give folk mulighed for frit at vælge egen faglig løsning
- Blødt undertag kræver 3,6-4,6 cm (og ikke 2,5 cm som forslaget indikerer)
- Hårdt undertag kræver 6,1-7,1 cm, dvs 2,5 cm mere end blødt undertag.

Bestyrelsen havde foreslået, at taget kunne hæves med 2,5 cm som man gør, hvis man lægger et diffusionsåbent undertag. På den måde vil man kunne få maximal isolering – nemlig ca. 11,5 cm, fordi man så må isolere helt op til undertaget.

Bestyrelsen henviste til, at med Søren Borchs ændringsforslag, som var begrundet i et ønske om fast undertag med lægter og klemliste, er man nødt til at hæve taget de anførte 6,5 cm. Til gengæld er der krav om 5 cm luft under det faste undertag. Dvs. at man får IKKE max. isolering – men kun ca. 6,5 cm – altså en forringelse af isoleringstykkelsen på 44 pct. Christian Sonne anførte, at

man med Søren Borchs forslag får et dyrere tag, hvor undertaget holder længe-
re, men med betydelig mindre isolering.

Christian Sonne oplyste endvidere, at hævnning af taget med 6,5 cm også medfører, at der ikke vil være noget af det lodrette tilbage af brandkammen under den skrå afskæring, tagkippen vil blive tydeligt højere end nabohusene, lige som tagrenden også kommer til at ligge højere. Dette betyder, at man vil komme til at se tagrender og tagkippe, der "hopper op og ned", og underdele af brandkamme, der næsten er forsvundet. Han henviste til, at der allerede findes en godkendt løsning med fast undertag, hvor man undlader lægter og klemplister og sømmer skiferen direkte på det fast undertag – så man altså ikke behøver at hæve taget. Dette er en løsning, der netop er beregnet til fredede og bevaringsværdige bygninger, så man undgår indgreb i brandkamme, kviste, skorstene osv., og hvor man samtidig kan få den dyrere, men også tagmæssigt bedre løsning med fast undertag.

Generalforsamlingen vedtog Søren Borchs ændringsforslag (markeret med fed):

"§ 7 Tage

Tage skal beklædes med sort naturskifer med en dimension på enten 40x60 cm (specialmål, svarende til de originale) eller 30x60 cm (standardstørrelse). Skiferen lægges med usynlig fastgørelse.

I forbindelse med tagrenovering er det tilladt at hæve taget med **6,5 cm for at få plads til et fast undertag med tagpap, klemliste og lægter.**

OBS: Da dette vil stride mod lokalplanen, og da et ønske om at hæve taget med 6,5 cm ikke har været forelagt kommunen i forbindelse med, at de har set

udkast til nyt facaderegulativ igennem, er generalforsamlingens vedtagelse en ændring, som er betinget af kommunens godkendelse.

§ 8 Brandkamme (generalforsamlingens ændring markeret med fed)

Brandkammene mellem husene er fælles og en væsentlig del af kvarterets karakter og udseende. Brandkammene skal fremtræde i blank mur med profil, farver og røde bånd som de **oprindelige** inkl. zinkhatte (på den nederste vandrette del) og blådæmpet vingetegl (på den skrå del der følger taget). Se figur 14.

Ved renovering må brandkammene ikke pudses på den nederste brede del under de skråt afskårne mursten.

Gavlbrandkamme i gavlen på enderækkehuse afsluttes på de skrå og vandrette dele med blådæmpet, **uglaserede** vingetegl - bortset fra den nederste vandrette del, der afdækkes med zinkhatte svarende til de øvrige brandkamme.

Franske altaner på 2 .sal, dvs. i tagetagen

Generalforsamlingen drøftede til slut spørgsmålet om franske altaner i tagetagen, dvs. i kviste på 2. salen. Temaet blev indgående drøftet, og generalforsamlingen besluttede at vedtage det fremlagte forslag fra bestyrelsen til nyt facaderegulativ, hvorefter etablering af fransk altan i tagetagen ikke er tilladt, se § 4, 2. afsnit.

Beslutning om forbud mod franske altaner i tagetagen blev truffet med stemmetallene 37 for bestyrelsens forslag og 23 imod.

Ændringsforslag fra Svend Friis, Kildevældsgade 33, (forslag b under dagsordenspunkt 5) blev ikke vedtaget.



Punkt 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Til bestyrelsen genvalgtes Jan Væver og Ole Graugaard

Som suppleanter valgtes Claus Engelsen og Merete Hoffmann Nielsen.

Chris Pethick ønskede ikke genvalg. Generalforsamlingen takkede ham for de mange års arbejde i bestyrelsen.

b. Ændret praksis om husejernes pligt til vedligeholdelse af kloakker

Generalforsamlingen besluttede, at husejerforeningen ikke medvirker til dækning af udgifter knyttet til den enkelte husejers kloak- og rotteproblemer. Det betyder, at risikoen for og vedligeholdelsen af den enkelte ejendoms kloakker og eventuelle rotteproblemer fremover alene påhviler husejeren.

Under drøftelsen af dette punkt udtrykte en række husejere bekymring over, at foreningen forlod det solidariske princip, som ellers har været gældende i mange år. Bestyrelsen begrundede ændringen med, at udgifterne bliver større de kommende år, og at husejerne - i modsætning til foreningen - kan forsikre sig mod skader.

6. Budgetforslag 2015

Jan Væver redegjorde på vegne af kasserer Lars Bjerregård for udkast til budget.

Ifølge udkastet blev kontingentet nedsat med 100 kr. til at udgøre kr. 3.000 pr. hus med én husstand (kr. 2.900 pr. hus med én husstand for Østerbrogade). Dette ville føre til et underskud på kr. 84.032.

Budgettet godkendtes.

Punkt 8. Valg af revisor og revisor-suppleant.

Søren Friis-Mikkelsen og Jørgen Vestergaard blev genvalgt.

Punkt 9. Orienteringer fra arbejdsgrupperne

Grundet det fremskredne tidspunkt kunne arbejdsgrupperne ikke nå at orientere fra deres arbejde, men energigruppen opfordrede til at møde op tirsdag d. 10. marts kl. 19 på Vennemindevej til møde med Raadvad Centret om renovering mv.

Punkt 10. Eventuelt

Intet

66 huse var repræsenteret, heraf 3 fuldmagter.



Bladet Kilden

Af Lise Fogh og Ulla Liberg, redaktører af Kilden

Ved en fejltagelse blev Kildens bidrag til bestyrelsens årsberetning 2015 ikke sendt ud med indkaldelsen til Generalforsamlingen, så derfor kommer det her:

Der er kommet fire numre i 2014, og det har heller ikke denne gang været svært at finde historier, gerne i en blanding af aktuelt og historisk stof.

Vi er selv glade for **Beboerstafetten**, hvor forskellige beboere har fortalt om deres oplevelse af og ønsker til kvarteret. Når en beboer har skrevet et indlæg, foreslår han/hun, hvem vi dernæst kunne spørge om at medvirke. Det gode ved stafetten er, at vi kommer i kontakt med mennesker, som vi i redaktionen ikke kender. Vi modtager desuden gerne forslag til personer, der kunne indgå i stafetten. Så hvis du kender en nabo, der har en historie, må du meget gerne give os et praj.

Vi har prøvet at slå et slag for **de historiske smedejernshegn** ved at interviewe en smed om, hvordan man restaurerer et hegn. Smeden Morten Væver har endda tilbudt at gå en runde i kvarteret og rådgive om vedligeholdelse af hegne. Rundturen er søndag d. 22. februar.

Desuden har vi været inde og kigge på interessante detaljer i nogle huse – nemlig de unikke **trappemalerier**. Vi har også kigget i haverne og fundet sjove eksempler på **havekunst**.

To begivenheder i 2014 afspejler sig i Kilden, nemlig den vellykkede **børnefestival** og **skybruddet** med de mange våde kældre.

Når vi har hørt om gamle dage i kvarteret, fortælles det, at der engang var fællesarrangementer som skovture og teaterture. Det er der næppe interesse for nu, men vi vil gerne invitere til **en guidet tur i det nye område i Nordhavn**. (Se side 7 i dette nummer)

For at bladet kan afspejle kvarteret, må I stadig meget gerne henvende jer med ideer til artikler – enten skrevet af jer eller af os.

Vi synes fortsat, det er fornøjeligt og givende at skrive og redigere Kilden, og igen i år siger vi tak for bidrag samt positive og konstruktive kommentarer – de er meget velkomne og gør arbejdet sjovere.



Vi har modtaget:

Alternativ affaldsløsning

Af Carsten Reiff, Kuhlausgade 48

Som det er bekendt, vil Københavns kommune nu pålægge os endnu en skraldecontainer til jern og hård plast i forhaven, hvilket betyder, at forhaverne bliver mindre grønne, hvilket igen vil betyde flere oversvømmelser i kældre ved skybrud, at forhaverne bliver mindre anvendelige som haver, samt at kvarteret fremtræder mindre grønt.

Endvidere skal anføres, at min husstand til de nævnte containere vil kunne levere ca 1 konservesdåse hvert halve år og ingen hård plast, samt at der ligger en kommunal genbrugsplads ca 5 min.'s gang herfra.

Det skal derfor foreslås, at ca 3-4 meter af legegaden i Berggreensgade øst, der jo er fælles areal, bliver inddraget ved, at hækken mod Hornemansgade bliver flyttet ind i legegaden, og at der etableres en form for container-pergola i det indvundne område.

Containere med dette indhold vil være lugtfri, og skønhedsværdien i området vil næppe forringes, da området i forvejen er fyldt med plasticlegetøj og legeredskaber i alle former og farver, samt et større antal Christiania ladcykler på fortovene.

Containerne vil kunne benyttes af alle kvarterets beboere, således at forhaverne kan benyttes som haver.

Sommerluk: søndag d. 10. maj 2015

Af Ole Munck og Jørgen Frederiksen. Energigruppen

Igen i år tager Energigruppen initiativ til sommerlukning og til at vi hjælper til, at du får kendskab til "dit eget" fjernvarmeanlæg.

Det foregår søndag den 10. maj kl. 10-13. Mødested Niels W. Gades Gade 1.

Du skal tilmelde dig af hensyn til planlægningen **senest onsdag d. 29. april** til Jørgen Frederiksen på:
energigruppen@strandvejskvarteret.dk
eller jorgenff@pc.dk.
(tvivlspørgsmål tlf. 2049 1701)

Tilmeldingen skal indeholde:

- navn
- adresse
- telefonnr. og mail.

Anlæggene er af mange forskellige fabrikater, og derfor er det vigtigt med så mange oplysninger som muligt. Derfor er det vigtigt, at du samtidig oplyser om, eller medbringer:

Fjernvarmeanlæggets brugervejledning, navn/fabrikat/evt. type.

Se mere på hjemmesiden under *Din for-
ening > Energigruppen*.



Vi har modtaget:

Nyt band på Østerbro søger medlemmer

Af Hans Halvorsen, Kildevældsgade 12

Vi skal spille pop-rock-soul-disco-blues - musik, som udstråler begejstring, som er interessant at lytte til og se på, og som er indbydende at danse til!

Jeg forestiller mig, at der i komponist-kvarteret, hvor jeg selv bor, findes folk som kan udgøre grundstammen i sådan et pop-rock orkester. Planen er at danne et band på 4-5 personer, få et repertoire på plads, have det sjovt sammen og spille 3-6 jobs om året.

Du er formodentlig mellem 35 og 60, du er god på dit instrument, har band-erfaring, har det basale gear og udstyr, du kan prioritere tid til at forberede dig og til en 3 timers øveaften hver uge.

Jeg søger: lead vokal, guitarist og keyboardspiller m/k.

Til en start skal vi spille egen fortolkning og eget arrangement af numre af:



Love Shop, Eurythmics, Tower of Power, Cee lo Green, Pretenders, The Storm, Bruce Springsteen, Lynyrd Skynyrd, Iza-bella Scorupco, Pretty Maids, David Bo-wie, Stevie Wonder, Stage Dolls, Kate Bush, Amy Winehouse, Womack & Womack, Toto, Swan Lee, Savage Rose, Rolling Stones m.fl.

Kontakt mig på tlf 22163361 / Hans

Kalender 2015

22. marts kl. 10.30

Guidet tur til Nordhavn, se side 7

11. april kl. 13-17

Område-fornyelsens forårsfest
i Kildevældsparken

10. maj kl. 10-13

Sommerluk, se side 22

6. juni

Børnenes Dag, se side 7

29. august kl. 14

Loppemarked i Berggreensgade

29. august kl. 19

Sommerfest i Berggreensgade

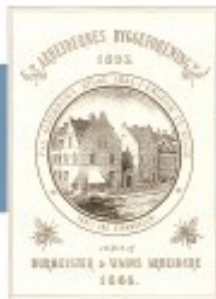
Kildens udgivelsesplan

Kilden nr. 2, 2015 udkommer i juni
Frist for indlæg: 24. maj 2015

Kilden nr. 3, 2015, september
Frist for indlæg: 5. september 2015

Kilden nr. 4, 2015, december
Frist for indlæg: 15. november 2015

Indlæg kan sendes til
kilden@strandvejskvarteret.dk
eller afleveres til redaktørerne;
se adresser på bagsiden.



Kilden

Kontaktinformationer

Bestyrelsen



Formand
Benditte Skyhøj Olsen
Hornemansgade 22
T 3929 3968, M 2023 6216
benditte.olsen@gmail.com
Opgaver: Facader, haver og hegn; Affaldshåndtering



Næstformand
Ole Graugaard
Berggreensgade 60
T 3927 1307, M 2164 0399,
ole.graugaard@hotmail.com
Opgaver:
Gader, fortove og renholdelse; YouSee;
Kontakt til Trafikgruppen



Jan Væver
Kildevældsgade 13
M 2579 3333
jan.vaever@gmail.com
Opgaver:
Kloakker, rotter, el, vand og graffiti



Anton Greiffenberg
Weysesgade 29
M 2134 2287
greiffenberg@gmail.com
Opgaver:
Facebook-gruppe; Arrangementer



Flemming Toft
Niels W. Gades Gade 13
M 2673 5214
doctortoft@gmail.com
Opgaver:
Gader, fortove og renholdelse;
Affaldshåndtering



Suppleant
Merete Hoffmann Munk Nielsen
H.C. Lumbyes Gade 12, 1. sal
M 3093 5496
mhm.nielsen@gmail.com
Opgaver:
Arrangementer



Suppleant
Claus Engelsen
H.C. Lumbyes Gade 61
T 3920 3743
henrietteogclaus@hotmail.com
Opgaver:
Hjemmeside

Uden for betyrelsen bidrager



Lars Bjerregaard
Niels W. Gades Gade 44
T 2613 2600
lars.bjerregaard@hotmail.com
Opgaver: Kasserer,
Arrangementer

Materielkælder i Hornemansgade 36

Ring hverdage kl. 16-18 og aftal tid:
Niels Ingvarsten 2036 2008
Benditte Skyhøj Olsen 2023 6216 (3929 3968)
Jan Væver 2579 3333
Christian Corfixen 2980 0884
Jørgen Frederiksen 2049 1701

Kildens redaktion



Lise Fogh
Berggreensgade 50
T 3929 4126, M 5090 9214
Opgaver:
Redaktør Kilden (ansv)
kilden@strandvejskvarteret.dk



Ulla Liberg
Berggreensgade 54
T 3920 0757
Opgaver:
Redaktør Kilden
kilden@strandvejskvarteret.dk

Web-redaktion: Søren Borch, Berggreensgade 50, hjemmeside@strandvejskvarteret.dk

Energigruppen: Jørgen Frederiksen, Kildevældsgade 9, energigruppen@strandvejskvarteret.dk

Trafikgruppen: Adriaan Schelling, H. C. Lumbyes Gade 18, a.h.schelling@gmail.com

Hjertestarter: Lene Lerche-Thomsen, Kuhlausgade 13, hjertestart@live.dk

Grønne tage: Susan Eklund, Weysesgade 16, susan_eklund@mail.tele.dk

Konfliktmægling: Christian Werenberg, cjwerenberg@gmail.com, 2234 3570