

Indhold

Leder, 2

Nyt fra bestyrelsen, 3

Om at flytte hjem, 4

Legepladser
i kvarteret, 7

Haveklubben, 8

Lea, en stor
indsamler, 9

Beboerstafet med
Kim Marquart, 10

Grøn Bolig-Job
ordning, 14

Pilotprojekt
i kælder, 15

Om lokalaviser, 15

Referat af general-
forsamling, 16

Viceværtens tips,
22

Sommerluk, 23

Kalender, 23



Blandt talerne den 31. januar var Maria Grønlykke, Bjørn Nørgaard, Ida Auken (RV) og Maria Reumert Gjerding (EL). Læs s. 2 om "Vi redder kysterne".

Leder

Fotografierne på forsiden af dette nummer er fra den store demonstration **"Vi redder kysterne"** den 31. januar 2016, som Dansk Naturfredningsforening arrangerede over hele landet. Billederne er fra Svanemøllestranden, hvor der var bål og fakler og mange fine taler. En af initiativtagerne til demonstrationen her var forfatteren *Maria Grønlykke* fra Berggrengsgade, som også var blandt talerne. Alle var bekymrede over regeringens forslag om at fjerne strandbeskyttelseslinjen på 300 meter i forhold til bebyggelse. Der er dog mulighed for, at sagen kan blive til en folkeafstemning, hvis 60 af Folketingets medlemmer beder om det. Det vil foråret vise.

Desuden var *Pia Scharling*, Heisesgade, forsanger for de fædrelandssange, som vi sang til hyldest af de danske kyster.

Til dem, der ikke var med til vores **nytårskur** gennem Berggrengsgade den 1. januar, kan det fortælles, at *Knud Palsbro* nu har tilføjet et nyt vers i anledning af 150 års jubilæet. Til gengæld er verset om vores statsminister og PET blevet fjernet. Find teksterne på hjemmesiden.

Dér kan du også finde **et velkomstbrev** fra bestyrelsen til nyindflyttere, som op-

lyser fx om arbejdsgrupperne og vores traditioner for fællesarrangementer. Desuden orienterer brevet om lokalplanen og kravet om tilladelse ved ombygninger. Find brevet her: [Dit kvarter > Strandvejskvarteret](#).

Som noget nyt er der også et link med **fakta om køb og salg af huse** i området, så man kan følge prisudviklingen.

Som vi skrev i vores beretning, supplerer hjemmesiden og Kilden hinanden.

Som altid er årets første blad domineret af **referatet fra generalforsamlingen**, hvor hoveddebatten var om måder at affaldssortere på, og den debat er ikke slut endnu.

Men der er også blevet plads til nogle gode fortællinger fra beboere og praktiske tips.

Nu er et tidligt forår på vej, og med en ny havegruppe skal det nok blive ekstra grønt og fint i kvarteret i år.

Forårshilsner

Lise og Ulla

Kilden 2016/1, marts 2016

Medlemsblad for Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

Udgives 4 gange om året. Oplag 420

Tryk: ACTUM

Tidligere numre kan findes på
www.strandvejskvarteret.dk

Redaktionen sluttet 11. marts 2016

Redaktion

Lise Fogh (ansv) og Ulla Liberg
Foto: Per Elvekjær m. fl.

Indlæg kan sendes til
kilden@strandvejskvarteret.dk
eller til redaktørerne -
se adresser på bagsiden.

Nyt fra bestyrelsen

Generalforsamlingen besluttede den 23. februar 2016, at der skal etableres en fælles affaldssortering i form af nedgravning af containere på Kildevældsgade inden for en økonomisk ramme på 550.000 kr.

Forslaget blev vedtaget med 57 stemmer for og 27 imod. Inden beslutningen kan blive en realitet, skal arbejdsgruppen og bestyrelsen arbejde videre med projektet inden for det mandat, som blev givet af generalforsamlingen.

Inden generalforsamlingen traf sin beslutning, var der en lang og god debat, affødt af en bekymring fra en del husejere over for det konkrete projekt. Således var en del af husejerne bekymrede for de støj- og affaldsgener, som der kunne tænkes at blive en del af resultatet for en nedgravet løsning. En del var også stærkt bekymrede for det æstetiske, herunder om det var i overensstemmelse med den bevarende lokalplan.

Generalforsamlingen henstillede derfor til bestyrelsen og arbejdsgruppen, at den store bekymring og de indsigelser, som en hel del husejere havde til projektet, var noget, der skal lyttes til, og som skal indgå i arbejdsgruppens og bestyrelsens videre arbejde.

På den baggrund vil bestyrelsen orientere om, at bestyrelsen og affaldsgruppen nu indgår aftale med en teknisk rådgiver, der kan hjælpe med at afklare de fornødne forundersøgelser og realisering af projektet, herunder søge tilladelser til etablering, gravearbejde etc.

Den bekymring, som en del husejere gav udtryk for, vil derfor også være et forhold, som bestyrelsen og arbejdsgruppen

vil være meget bevidste om i det videre arbejde med projektet. Bestyrelsen og arbejdsgruppen vil derfor være meget opmærksomme på, at:

- Kommunens projekter vedrørende klima- og skybrudsløsninger indtænkes.
- Undersøge mulighederne for et nøglekort/låseanordning, så kun husejere i vores forening kan bruge nedkastene.
- Undersøge muligheden for kommunal medfinansiering.
- Inddrage eksperter, rådgivere mv. i forbindelse med økonomien og de tekniske udfordringer ved projektet.
- Undersøge muligheden for at camouflere flere nedkastene med brosten omkring nedkastene.
- Kommunen inddrages, fsva. den tekniske og den æstetiske del af projektet, så bl.a. Center for Design er involveret.
- Der sikres en løbende orientering af husejerne om status på arbejdet i Nyhedsbrev, hjemmeside og i Kilden. Der vil komme nyt på hjemmesiden under Din forening > Affaldsgruppen.

Husejere, som ønsker at gøre opmærksom på særlige forhold eller spørgsmål, vil altid kunne henvende sig til mail-adressen:

bestyrelsen@strandvejskvarteret.dk eller kontakte et bestyrelsesmedlem. Se kontaktoplysninger på bagsiden.

Redaktionen har bemærket, at det er blevet næsten en trend, at anden generation efter nogle år derude vælger at flytte tilbage til kvarteret. Derfor har vi bedt en af "de hjemvendte" om at fortælle sin historie:

Om at flytte hjem

Af Aske Munck, N.W. Gades Gade

Jeg har altid grinet meget af det italienske fænomen *mammone* – mors drenge, der aldrig flytter mere end 500 meter væk fra mammas køkken, og – naturligvis – vaskemaskine.

Og nu befinder jeg mig i selvsamme situation. Jeg er flyttet tilbage til mit barndomsnabolag, ja oven i købet til selvsamme gade hvor jeg er vokset op: Niels W. Gades Gade. Om end i en alder af 46. Og med den store forskel, at jeg har en vaskemaskine (og forhåbentlig også snart et køkken).

Kvarteret har mildt sagt ændret sig en del, siden 1980, da jeg oprindeligt flyttede ind i Dansk Cyklistforbunds nedlagte lokaler i hjørnehuset med det brunblomstrede tapet med min familie. Der var mere lokalt handelsliv i vore egne huse, og mange drev erhverv i stueetagen. Der var Købmand Madsen på hjørnet af Landskrona- og Heisegade, hvis grøntsager hen på eftermiddagen blev dækket af gråsort støvtæppe fra Svanemølleværkets partikler. Og der var den gamle skomager på hjørnet af Kuhlaus- og Kildevældsgade, der stadig håndsyede tykke lædervarer. Lige over for lå viktualieforretningen og møntvaskeriet (og siden vvs-biks), og nede i bunden af Landskronagade havde Ryvangbilen hovedkvarter på hjørnet H.C. Lumbyesgade, hvilket er grunden til, at alle hyrevognschauffører af en vis alder kender adressen. Det levende handelsliv gjorde faktisk, at folk spadserede omkring i kvarteret, stoppede op og talte sammen.



Allerede dengang klagede de ældre over, at de småhandlende måtte dreje nøglen om. Men det blev jo ikke kaldt fattigfirsere for ingenting. I dag er det kun Ostelageret i Landskronagade, der har overlevet kvarterets 'residentialisering' og 'gentrifikation', som antropologer og urbaniseringseksperter vist kalder fænomenet.

Dengang var der næsten ingen, som havde råd til store åbne køkkener i stueetagen, og vores nabo virkede voldsomt fremsynet og moderne, fordi han havde etableret opholdsstue på anden sal, hvor loftet var åbnet op.

Med fare for at lyde nærmest Dickensk teatralisk erindrer jeg med en vis bitter nostalgi, hvordan min storebroder og jeg slæbte petroleumsdunke til og fra tanken i jævn pendulfart for at holde de fimbulagtige isvintre fra døren, og jeg husker lettelsen og glæden, da fjernvarmen endelig kom til kvarteret.

Og hvordan vi om sommeren slikkede sol ved vandet, men kun på havnemolen, fordi den sælsomme promenade dunstede for voldsomt af den rådnende tang, der samlede sig langs kampestenene.

Jeg husker mine forældres neglebidende nervøsitet, da en hussvamp havde spredt sig i store dele af huset, og håndværkerne måtte pille hele hjørnet af huset ned og brænde og gennemgifte murstenene. (Vores nabo smed sågar sine sko direkte i kakkelovnen efter med lige dele høflighed og personlig ængstelse at have beset ødelæggelsen).

Jeg husker oversvømmelserne, der har skaffet os af med tonsvis af habengut (også den selvforskyldte, da jeg glemte at slukke for slangen, mens jeg som teenager vandede blomster, mens mine forældre var på ferie).

Og naturligvis de – indtil videre – op mod 15 indbrud, vores familie døjede med. Og som endte med, at politiet afslørede en tyvering, der stjal på bestilling. Med fuldt katalog over kvarterets inventar, som blev ført efter nøje notater ved en serie tilsyneladende harmløse inspektionsindbrud.

Men jeg husker især, at min far ikke så meget af lyst som af nødvendighed altid har abonneret på Gør det selv-bladet og har tilbragt et utal af weekender med hammer i hånden og søm i munden.

Naboerne byder velkommen

Alligevel valgte jeg altså selv at flytte tilbage, 26 år efter jeg flyttede fra kvarteret.

Måske fordi vi – trods de talrige genvordigheder – faktisk havde det rigtig godt i Niels W. Gades Gade, og fordi jeg husker min opvækst i kvarteret som både sjov og tryk. Og fordi jeg i et andet hus i Nordsjælland havde erfaret, at genvordighederne ikke var specifikke for Strandvejskvarteret – men bare en del af det at blive husejer.

Det var en meget positiv oplevelse at flytte tilbage til kvarteret, da vi den 15. december fik udleveret nøglen til vores nye hus. Som vi købte med én dags betænkningstid, da der endelig blev et hus ledigt i solsiden af vejen ned mod Bergsgade.

De første dage ringede det på ringeklokken et utal af gange til stor glæde for vores døtre – efter to år i Rungsted, hvor kun vores tætteste nabo – nå, ja og Jehovas Vidner – bankede uopfordret på – var det vanvittig hyggeligt med de mange besøg. På få dage havde vi hilst på mange af de nærmeste naboer, der tilmed selv kom over for at sige velkommen til kvarteret. Det har vi aldrig prøvet før.

Og nytårskuren med sin larm og fællessang var en fest for vores døtre, der ellers havde været lidt lorne ved at forlade den store have nordpå til fordel for Østerbro. Siden kom den spraglede og festlige fastelavnsfest – hvor der dog også bliver talt en del om, at der ikke var slik tilbage i tønden til vores ældste datter.

Og det bliver ved. Den hjælpsomhed, der er mellem folk i kvarteret, som udveksler alt fra gamle kommoder til udtjente potteplanter og overskydende meter af hu-

senes særlige træpaneler, husker jeg ikke fra min barndom (jeg husker mere, at folk ringede på i tide og utide, fordi det rygtedes, at min far var læge).

Og at der også nu er energigrupper, fælleslager med stiger, stillads og brugte vinduer og en flittigt anvendt hjemme- og facebookside, er nyt for mig. For jeg husker mestendels ejerforeningen fra 80'erne som en gruppe halvknotne brokkehoveder, der sendte vrisne beskeder til mine forældre, der aldrig var i stand til at efterleve kravene om beplantningens maksimumshøjder og udhæng over fortovet (det er de vist stadig ikke).

Jeg husker heller ikke, at der var helt så mange børn, da jeg selv voksede op. Og mine to døtre på 2,5 og 5 er begejstret for det livlige mylder.

En restaurationsmæssig udørk

Jeg vil også skyde på, at beboernes velstand er steget en smule siden dengang, og fjernvarmen har i hvert fald – heldigvis – kvalt salget af petroleum. Men efterhånden som folk er blevet rigere, er ønsket om flere kvadratmeter også blevet nærmest ufravigeligt, og det er svært foreneligt med forretningsliv i stueetagen. Og det er måske den eneste ting, der mangler i dag: livet på hjørnerne. På Kildevælds Plads for eksempel, der nu blot består af et træ og en mindeobelisk for Moses Melchior. For forretningerne skabte et vist liv; en målrettet gående trafik, der stoppede i og gik tilbage i kvarteret, så fodgængerne ikke blot var på passage til og fra stationen eller indkøb på Østerbrogade.

Hvis kvarteret lå i Paris, hvor jeg pendler til et par gange om måneden, ville den særlige

bymyndighed nok have sørget for at ekspropriere nogle af de kedeligere indslag – og udbyde lokalerne langt under markedsprisen – for at sikre større alsidighed i butikslivet. Ja, måske endog appropriere stueetagerne på udvalgte hjørnehuse for at sikre det lokale forretningslivs overlevelse/genopståen.

Jeg siger ikke, at den franske hyperinterventionisme er at foretrække, men alligevel. Tænk et leben, det ville skabe, hvis der var bare én – god – café i kvarteret. (Og nej, Emmerys tæller ikke). Det er jo en restaurationsmæssig udørk, vi bor i, til trods for at kundepotentialet må siges at være mindst ligeså godt og købedygtigt som i for eksempel Jægersborggade, der indtil for få år siden var domineret af rockerborge og billige knejper.

Medmindre altså det eneste, vi som beboere efterspørger, er slik og take-away? Jeg håber, det ændrer sig med tiden, og jeg benytter enhver samtale med restauratører til at tale de mange tomme erhvervslejemål i området op i håbet om, at der kommer et par steder – som for eksempel Stedsans – der kan give mere liv til kvarteret.

Engang i 1930'erne var her sågar et konditori



Legepladser i Strandvejskvarteret

Af Ulla Liberg, Berggreensgade 54

Vi har jo også legepladser eller legegader i vores eget kvarter, så denne gang er der fokus på dem. De var der ikke, da vi flyttede ind i 1978.

Dengang forsøgte vi selv med asfaltmaling at tegne store biler på gaden med et kryds over ved indkørsler forskellige steder for at mindske trafikken. Men specielt taxaer var slemme til at smutte igennem kvarteret med stor fart. Vi lavede så en underskriftindsamling til kommunen i den vestlige ende af Berggreensgade for at få den lukket helt. Ikke alle ville skrive under, for hvad med af- og pålæsning og bilvask.

Den anden ende var blevet lukket med buske på det tidspunkt. Fra kommunen lagde man vægt på, at udrykningsfartøjer skulle kunne køre igennem. Kompromiset blev en stenbænk, som en brandbil godt kunne meje ned, hvis det blev aktuelt. Det har det heldigvis ikke været. En af nej-sigerne blev senere en ivrig boldspiller med barnebarnet i legegaden; sådan ændrer behovene sig gennem forskellige livsfaser.

I starten var der mange, der ikke kendte skiltet for opholdsgade med max 15 km ved gennemkørsel, og bænken hindrede så også det i vores gade.

I årene efter kom den ene legegade efter den anden i forskellige dele af kvarteret, så nu har næsten alle gader en egen legegade med borde og bænke. Til sidst kom så bumpene.

Om vinteren er det dejligt, at sneen får lov til at ligge i legegaderne. Min ældste nu voksne søn kan stadig huske, at der var tradition for, hvis der kom et snevejr



en vinteraften, så kom børn i alle aldre ud igen. Et par gange fik han lov at tage tøj på efter at være gået i seng, fordi larmen fra gaden kaldte. Det var bare sådan et dejligt barndomsminde og derfor husket, som om det var hver vinter, det skete.

De to ender af Berggreensgade opfylder forskellige funktioner. I den vestlige ende, hvor jeg bor, er det meget boldspil med basketkurven, små mål og rundbold. Og så bordene til hyggesnak og fx champagne nytårsdag. Der er også borde i den anden ende, men dér er desuden legehuset og legetøj til de mindre børn.

Jeg har hørt beboere dernede sukke lidt over at se på plastiklegetøj, der er spredt ud over hele gaden. Noget er endda gået i stykker. Som bedsteforældre uden så meget udelegetøj er det dejligt, at der er lidt legetøj og køretøjer, man kan låne, men jeg er nu blevet mere opmærksom på at rydde op efter os, også selv om det var spredt, da vi kom. Legehuset kan godt fungere som

en slags garage for tingene udover den boks, som er der til formålet.

Kan vi ikke alle brugere af gaden hjælpes ad, så den bliver pænere at se på, når der ikke er børn i gang?

Måske skal der søges om nyt sand til sandkassen til foråret, og så husk at holde låget lukket efter brug, så det ikke bliver kattetoilet?

Flere af legegaderne på den sydlige side af Kildevældsgade har også gjort forskelligt med planter, borde og legeting, som gør dem mere tiltrækkende som fælles udeplads for forskellige aldre. Børn er gerne ude i al slags vejr, og det er dejligt at se, hvordan foråret også lokker flere voksne ud i legegaderne. Vi ses snart!

Tusind tak fra Haveklubben

Af Kirsten Bruus, på vegne af Haveklubben

Kære naboer og venner, tak for jeres dejlige støtte til vores initiativer for kvarteret med jeres enstemmige støtte ved generalforsamlingen. Vi arbejder med glæde henimod at se vores kvarter udvikle sig til at blive enestående og smukt.

Børneblomsterkasser

Vi har været så heldige at finde en mulig løsning på at introducere børnene i kvarteret til havearbejde. Haveklubben planlægger at købe nogle få, engelske børneblomsterkasser, kaldet *VegTrugs*, for at prøve dem af. Disse miljøvenlige blomsterkasser er med en højde på kun 63 cm fremstillet til brug for børn. Vi vil spørge to-tre gader i kvarteret, om de vil stille plads til rådighed til dem. Vi håber, at I er lige så begejstrede som vi for disse fikse små havecentre.

Frivillige til hjælp med havevedligeholdelse hos vore ældre naboer

Vi ved, at ikke alle naboer kan klare at vedligeholde deres haver. Haveklubben vil meget gerne hjælpe dem, der mest trænger til hjælp med haveforårsrengøring. Vi vil derfor invitere frivillige til sammen med os at gøre dette **lørdag den 9. april**. Alt hvad der er brug for, er et par gode havehandsker og hjertet på

det rette sted. Vi mødes på Torvet kl. 10:00. Kontakt os venligst,

hvis du har brug for havehjælp, eller hvis du kender til nogen, som har brug for hjælp.

Fremtidige planer

Har du en vision for vores kvarters fremtoning? Hvis ja, så vil vi opfordre dig til at komme til et af vores møder. Vi mødes sædvanligvis en søndag eftermiddag kl. 16, og skulle mødet trække lidt ud, så kunne en lille eftermiddagscocktail sagtens komme på tale. Vores havevision er langsigtet, så alle forslag, deltagelse i møder og andre kreative bidrag påskønnes meget. Haveklubben er en uformel, morsom og afslappet gruppe, hvor du kan møde naboer med interesse for kvarterets haver, og du behøver ikke at være haveekspert for være med. Man kan komme og gå, som man ønsker og har tid til.

Kontakt os venligst på Haveklub@gmail.com, hvis du ønsker at få besked om datoer og tider for vores møder.



En stor indsamler i Komponistkvarteret

Interview med 9-årige Lea fra Berggreensgade 37

Da Lea sidste år så en pige på sin egen alder, der havde samlet penge ind til Landsindsamlingen for verdens fattigste, besluttede hun, at næste år ville hun være med.

For som hun sagde: "Jeg har det så godt her, og jeg kunne jo godt have været i et fattigt land. Så ville jeg være glad for hjælp".

Da hun så i DR Ultra, at Lego gav 25 kr for hver god gerning, var hun med på ideen. Hun fejede gade, gik tur med en hund, købte ind osv: i alt 10-11 gerninger, som hun på biblioteket fik bevis for til Lego. Det var de første 250 kr.

Men her stoppede hun ikke. Op til dagen for den store Landsindsamling forberedte hun at bage store cookies. Da hun med hjælp fra sin storesøster havde annonceret på kvarterets facebook-side, at der var kager til salg, gik det hurtigt. Efter få timer var der kommet 1.325 kr ind, og Lea ringede selv pengene ind, med lidt hjælp fra sin mor.

Hun så næsten hele udsendelsen om aftenen.

"Det bedste ved Tv-udsendelsen var, da de fortalte om de millioner, som Lego havde givet, og vide, at så var jeg med i dem".

Hun vil bestemt også være med næste år. Ligesom Lea blev inspireret af et andet barn, kan hun måske også inspirere andre. Jeg spurgte derfor, om hun havde nogle gode råd til andre børn.



Lea har bagt cookies til støtte for verdens fattigste mennesker

- Man skal skrive datoen ned, så man husker det.
- Man skal finde på nogle gode ideer, som andre ikke har.
- Tvinge sig selv, så man ikke kommer til at lade være.

Disse råd kan vi voksne bestemt også lære af.

Hvis Lea — som den idé hun har nu — laver en bod, hvor hun "sælger" gode gerninger næste år, stiller jeg mig op i køen.

/ul

Kvarteret er livets omdrejningspunkt

Af Kim Marquart, Hornemansgade 24

For Kim Marquart i Hornemansgade 24 er Strandvejskvarteret blevet hans og familiens omdrejningspunkt i mange aspekter af livet. Både når det gælder nære venner, sejladshobby, jobmæssige relationer og de mange kendte ansigter, der blev udvekslet hilsener med dagligt.

Min hustru Christina græd, da endnu et hus her i kvarteret gled os af hænde. Vi kunne ikke følge med i budkampen. Priserne lod til at stige dagligt. Det var lige efter årtusindskiftet. Men da hun ellers kun fælder tårer til sørgelige programmer i tv, vidste jeg, at det var alvor, og at vi bare måtte have et hus her.

Vi boede egentlig fantastisk. Stor 3-værelses 4. sals andelslejlighed på indre Østerbro lige ved Skt. Jakobs Plads. Havde haft den i ti år. Kostede ingen penge.

Undervejs havde vi fået først et barn (Mads på nu 17 år) og tre år senere et til (Asta på nu 14 år). Så lejligheden var en smule for lille, i hvert fald set fremad. Vi havde set os omkring, men blev hurtigt enige om, at vi helst ville blive på Østerbro. Begge er vi vokset op i København, jeg omkring Peblingesøen og Christina på Christianshavn. Have og parcelhus trak ikke, men de der byggeforeningshuse, de kunne vistnok noget.



Enhver ved jo, hvordan vores huse ser ud, så her er et foto af Kim Marquart med familie fra kanalsommerferie 2015.

Falske annoncer

Jeg skal ikke trætte læseren med alle de krumspring, vi gjorde for at bytte til noget større. Det være sig andre lejligheder, trekantsbytter med andre byggeforeningshuse, lejelejligheder osv. Vi delte foldere ud også her i kvarteret om at sælge mod at få en dejlig andelslejlighed tæt på. Jeg indrykkede sågar falske annoncer i Østerbro Avis, som om jeg var husejer og søgte en lejlighed – for ligesom at føde tanken hos husejerne.

Om det var det ene eller andet initiativ, der gav pote, er svært at sige. Faktum er, at der en dag sørme var en ægte annonce i Østerbro Avis. Parret ville sælge deres hus, hvis de kunne overtage en billig lejlighed i nærheden. Sådan. Pengene passede. Det blev os, der var de

heldige. Vores lykke var gjort. Og det er den sådan set stadigvæk.

"Den Menneskelige Jukebox"

Allerede ved den første sommerfest kunne jeg mærke, at jeg var landet det rigtige sted. Festen fandt sted få uger efter, at vi var flyttet ind. Selvfølgelig var loppemarkedet hyggeligt. Her kunne vi for alvor kigge på vores nye naboer og genboer og hilse på mange af dem. Men det, som for alvor gjorde, at jeg følte mig hjemme, var, at der sad en midaldrende herre med sin guitar og sang svenske viser.

Nu er det mig, som sidder ved festerne og spiller svenske viser og alt muligt andet. Med en guitar og en øl inden for rækkevidde. Og jeg er vel også efterhånden i kategorien midaldrende, også selv om min datter sødt siger, at jeg holder mig ok.

Jeg hævder, at jeg som lejrblåsguitarist kan spille alt, især efter tre øl. Sidste sommerfest vovede jeg mig ud i at åbne en bod som "Den Menneskelige Jukebox". Mod en betaling på få kroner kunne man bestille en sang eller selv synge for. Det var ikke den store økonomiske succes, jeg fik vist tilsammen en 20'er i kassen. Næste år bliver det nok blot svenske viser, da jeg har øvet omkring en halv times Evert Taube. Glæd jer ;-)

"Let it go" fra Frost

Kvarterets musikalitet skinner igennem. Ikke kun i kælenavnet Komponistkvarteret. Gå en aftentur i foråret, og du kan høre cello, trompet, guitar og til tider korsang.

Ved børnefesten i maj forrige år, som blev introduceret af gode kvarterskræfter, kom det helt op at ringe. En samling børn fra kvarteret kunne efter få øvetimer med mig og Søren fra Weysesgade

fremføre stornummeret fra Disney-filmen Frost "Let it go".

Det er et temmelig svært nummer. Bestemt ikke for børn. Men med et ungt pianisttalent fra Berggreensgade, en violinist fra Hornemansgade, en trompetist fra Kuhlausgade og mange andre unger på slagtøj og på vokal lykkedes det.

Endnu et bevis på, at kvarteret har en fantastisk sammenhængskraft, og at jeg og min familie hænger sammen med det.

Børnevenner fra skolen

Kvarteret er blevet vores livs omdrejningspunkt. Det gælder selvfølgelig ungernes kammerater, men også i det voksne liv m.h.t. venner, fritidsinteresser, job osv.

Da vi flyttede ind, havde jeg lovet Mads, der dengang var tre år, at han selvfølgelig ville få venner her. Så da han i weekenden efter indflytningen afkrævede indfrielse af løftet, lavede vi denne aftale: Vi stiller os ud på legegaden og bliver stående, indtil der kommer en dreng forbi. Som sagt, så gjort. Fem minutter efter kom der en dreng forbi på Mads' alder. Han hed Mikkel og boede i Weysesgade. De sagde goddag til hinanden, og så var de venner, Mads og Mikkel, og det holdt helt indtil skolestart, ligesom vi blev venner med forældrene.

Det har været en gave for vores to store børn, at mange klassekammerater bor i kvarteret. Mads har især haft vennebase med Oliver i Kildevældsgade, som han er fortsat i gymnasiet Gefion med, og Camilla fra Kuhlausgade. Det er dem, der laver pandekager og vafler under et stort telt til sommerfesten. Men der er bestemt blevet leget og hygget på kryds og tværs med andre børn gennem årene.

Asta, som nu er 14 år og går i 7.B på Strandvejsskolen, har ligget lunt i svin-

get som en af mange nr. 2-børn i sin klasse med overlappende forældregrupper fra tidligere årgange. Jeg tror, at mere end halvdelen af klassens børn har boet i kvarteret, især i de små klasser. Asta har da også i den grad brugt kvarterets hænge-ud-muligheder og været med til at drive rundt som børne/teen-ageflokk i gaderne aften efter aften. Det vil bringe for vidt – og måske være en smule pinligt for hende – at nævne navne på alle de piger og drenge, der har været forbi.

Spredt på forskellige skoler

Vores yngste Peter er seks år og går i O.U på Strandvejsskolen. Siden skoledistriktet blev ændret for mange år siden, er det kun børn med søskende i de større klasser, som kommer ind der. Heldigvis er der Jacob i H.C. Lumbyesgade, som også går i O.U.

Når ungerne i dag er spredt for alle vinde på forskellige skoler, må vi som forældre gøre mere for at få dem ud på gaderne, så de kan nyde kvarteret og de potentielle venner. Det gør mange da heldigvis også. Peter nyder godt de kammerater, han fik i udflytterbørnehaven Kong Tumle (tid. Kong Oscar). Han går til capiora med Carla fra Kuhlausgade og leger jævnligt med Albert fra Berggremsgade og ind imellem stadig med Asger og Julius i Weysesgade.

Skiferie med kvarteret

Også vi voksne har fået nye venner, bekendte og faglige fællesskaber gennem kvarteret, og trukket gamle venner til.

Den årlige skiferie i uge 7 med folk fra kvarteret har nu holdt 10 års jubilæum. Startede med Strandvejsskolens O.Y i Norge og er fortsat siden med ture til Østrig, Frankrig og Italien. De faste medrejsende er Per og Kirsten fra Berg-

gremsgade, med ungerne Johanna og Christian, men flere andre har været med. De holder i øvrigt årets afterski-brunch den 28. maj, hvor der også er Børnedag, Så hvis nogen undrer sig over lystig tyrolermusik fra formiddagsstunden i legegaden, så ved I nu hvorfor.

Kunstnernabo udstiller fisk

Personligt er jeg helt vild med at kunne hilse og slå en sludder af med rigtig mange rare og interessante mennesker. Næsten dagligt slår jeg en sludder af med Jan Væver, og jeg følger f.eks. min kunstnergenbo Bentes liv og udfordres fra tid til anden; senest da hun havde en udstilling i forhaven efter et Grønlandsbesøg med blandt andet sælskind og en fisk, som åbenbart skulle ligge og rådne som en del af kunsten.

Med Ditte og Tom som nabo til den ene side og Niels på den anden får vi lov til at larme og skråle og i mangel af et samtaleanlæg råbe beskeder op og ned gennem opgangen, uden at de ytrer sig om os. Vores kanin Kalle kommer på ferier hos Ditte og Tom og bliver ekstra forkælet, og Tom og jeg konkurrerer om at tiltrække småfugle til vores fodersteder i baghaven.

Kaptajn Kim og sejlernaboer

En måned før vi købte huset, havde vi købt en større båd. Da vi blev forældre, stod valget mellem et sommer/koloni-havehus og en sejlbaad. Valget faldt på en lille Hunter 22 i Svanemøllehavnen, men med to børn gik vi et par størrelser op til en Albin Ballad på 30 fod og fem køjepladser. Det er fantastisk med Øresund så tæt på, og jeg deler tydeligvis sejlerinteresse med flere i kvarteret, som jeg får en bådsnak med, når vi tilfældigt støder ind i hinanden. Lad mig blot nævne Dines fra H.C. Lumbyesgade, der sejler vistnok X-342, Claus fra samme ga-

de, som bl.a. sejler Hobiecat, og som sendte gode fotos af vores båd fra Saltholm Rundt i år, der bød på både hagl og sol og spilersejlad for mig og min store søn Mads. Så er der Anders fra Heisesgade, der har købt en hurtig speedbåd til sig og familien til vandski og en hurtig tur/retur til Hven, og hvis familie tæller tre børn i præcis samme aldre som vores. Michael i Heisesgade har også en Albin Ballad med familien og har været med til flere af de ugentlige Balladkapsejladser. Kaare her fra Hornemansgade har sejlet træbåd, men har vist trukket sig ud. Kom tilbage Kaare! Til gengæld er Søren, som har en X-412, netop flyttet ind i Niels W. Gades Gade. Den anden dag mødte jeg desuden en af de nyere tilflyttede, Jesper fra Niels W., nede på havnen. Jeg slog følge med ham en tur ud på molen, og han fortalte, at han har kig på en 36 fods mesanrigget træbåd fra Kastrup.

Er der friske gaster derude?

Og hov, lad mig ikke glemme kvarterets topsejler, Jimmy fra Berggreensgade. Ikke alene er han tidligere professionel kaptajn på rigmænds sejlbåde. Han købte for et par år siden en hurtig og slank Aphrodite 101, som han vandt årets Saltholm Rundt med. At han så ikke har været helt så taktisk i forhold til at time sin hustru Christinas introduktion til sejlerlivet – med lidt for meget vind og krængning – er en anden historie.

Et godt billede på kvartersvenskaber er, at da Jimmy for et par dage siden hørte, at vi havde solgt Ballad'en og købt en noget større og hurtigere Dehler 36 i Holland, kom han over med en bog, som forklarer tidevand og strøm. Et kendskab, som er helt nødvendigt for at kunne sejle nyrehvervelsen hjem. I øvrigt skal Dehler'en sejles hjem ad flere om-

gange i april og maj. Hvis der er raske gaster i kvarteret, som vil med på stop, så giv lyd ;-)

Faglige fællesskaber og job

Mine mange år med kommunikation og journalistik har budt på faglige fællesskaber i kvarteret. Jeg støder i faglige sammenhænge jævnligt på navne og ansigter, jeg kender fra kvarteret. For et år siden stod jeg pludselig sammen med Thomas fra Kuhlausgade og førnævnte Jimmy på en stor fonds årsmøde. Jeg har lavet iværksætterprojekter og budt på rådgiveropgaver med både Jimmy og genboen Kaare. Og tidligere arbejdet tæt sammen med flere i kvarteret, herunder den ny Søren og Lars fra NWGG samt Louise fra Kuhlausgade, og sparret fagligt flere gange med Ulrik og Diane fra Weyesgade og Jan fra Berggreensgade.

Min lange skoletid på Sankt Annæ Gymnasium fornægter sig ej heller i kvarteret, hvor der er flere gamle skolekammerater, blandt andre Knud fra Heisesgade og Per fra Berggreensgade.

Fester og fornøjelser

Nytårsaften blev i år fejret med flere nye venner i kvarteret, nemlig vores seksårige Peters omgangskreds. Vi elsker at fejre nytår her, så vi kan opleve fyrværkeriet og partycrasche andre fester. Sidste år blev festen holdt hos Kristina, der bor lige ud til Kildevældspladsen. Tidligere har vi holdt med Naomi og Peter Andreas fra Berggreensgade og mange andre i årenes løb. I år var det hos os med blandt andre Nethe og Martin fra Kuhlausgade, Lone og Martin fra H.C.Lumbyesgade og en frafalden kvartersven Alex, der heldigvis blot er flyttet lige rundt om hjørnet.

Fester og sammenkomster skorter det ikke på. De fleste anledninger til hygge,

fest og snak til ud på natten er opstået med vores meget nære venner Sara og Ole i Heisesgade. Sara og min hustru mødte hinanden under arkitektstudiet, og det lykkedes os heldigvis at trække Sara til kvarteret for over ti år siden. Det bliver til utallige gode timer også med familiens unger Selma, Bror og Björk på blot to år.

Behøver jeg at skrive, at jeg og vi er ovenud lykkelige for at bo her sammen med jer skønne naboer, venner, bekendte og alle jer andre kendte ansigter. Jeg kunne opremse dusinvis af flere nabo-navne og gode minder, men stopper her.

Stor hilsen, Kaptajn Kim

Grøn Bolig-Job ordning

Gør din bolig mere energieffektiv

Af Peter Andreas Sattrup, Bergreensgade 32

Der er gode nyheder til husejere med ombygningstanker: I 2016 & 2017 videreføres Bolig-Job ordningen i en 'grøn' version pga et politisk samarbejde mellem Regeringen, K, DF, Alternativet og SF. Dermed målretter man nu indsatsen, så der gives fradrag for lønudgifter til energieffektivisering og klimasikring af boliger. Det er godt for miljøet at spare på energiregningen, men det kan også give boligerne nye kvaliteter i form af bedre indeklima, når det gøres rigtigt. Og i vores kvarter har alle vist fået øjnene op for, at klimasikring er helt essentielt, når boligens værdier skal sikres.

Hvilke tiltag, der giver mest mening og værdi, er helt afhængigt af de enkelte huses arkitektur, tilstand og brug. Derfor er der som noget nyt indført muligheden for at få fradrag for energirådgivning. Går man med ombygningstanker, og indgår energieffektivisering i de muligheder man overvejer, kan man altså bede sin arkitekt eller ingeniør om at udspecificere den del af rådgivningen, der har med energieffektivisering at gøre, så man kan trække den fra. Ved at understøtte rådgivning skulle man gerne sikre, at man undgår de mest hjemmegjorte

eller suboptimerede løsninger, der ikke er effektive eller hænger sammen med bygningernes karakter eller arkitektur. Man skal også være opmærksom på, at efterisolering og tætning af boligen også skal tænkes sammen med måden, boligen ventileres på, da der ellers kan komme fugtproblemer, så helhedsvurderingen er yderst vigtig. Der stilles krav om, at rådgivningen er udmøntet i en skriftlig rapport.

Vil man vide mere om mulighederne findes en uddybning af ordningen på skats hjemmeside. Her kan du også finde en præcis liste over hvilke tiltag, der er fradragsberettigede: www.skat.dk/SKAT.aspx?oId=1947018

Søger du rådgivning har Danske Boligarkitekter et opslag om ordningen: www.danskeboligarkitekter.dk/om-at-bygge/5-gode-grunde-til-at-bygge-om/du-skal-energirenovere/goer-din-bolig-mere-vaerd-med-nyt-haandvaerker-fradrag.

Bolius har også dedikeret flere opslag på deres hjemmeside til vejledning om ordningen: www.bolius.dk/haandvaerker-fradrag.

Pilotprojekt i kælder

Af Jørgen Frederiksen, Kildevældsgade 9



I vores hus trænger der fugt gennem væggene i kælderen. Hvert år skraber vi væggene ned og forsøger at standse fugtskaderne, og vi har forsøgt med flere forskellige produkter, men uden held.

Jeg har en bestemt formodning om, at det er problem i mange af vores huse.

Nu er energigruppen kommet i kontakt med et firma, *Hemp Eco Systems*, som arbejder med et nyere produkt, der måske kan løse vores problem med fugten.

Vi har stillet vores kælder til rådighed som et pilotprojekt og får isoleret vores vægge i kælderen ud til baghaven.

Måske viser resultatet, at vi er mange, der kan få glæde af det.

Jeg vil orientere mere om arbejdets udførelse i næste nummer af Kilden.

Om lokalaviser

Har du undret dig over, at du sommetider modtager to lokalaviser? Foruden den traditionelle "Østerbro Avis" dumper der nu også ind i mellem en anden avis i postkassen, nemlig "Lokalavisen 2100 Østerbro". Den udkommer foreløbig hver 14. dag, og er en konkurrent til Østerbro Avis. Tiden vil vise, om den kan overleve, og om der er nok annoncekroner til to lokalaviser.

Det er nemlig ikke første gang, der er udkommet flere lokalaviser på Østerbro. Nogle af os, der har boet her længe, kan huske, at der også engang var noget, der hed "Ryvang Bladet" og "Øbro Bladet". I begge tilfælde endte det med en fusion, og Østerbro Avis gik ud af fusionen som "sejrherr". Det er også den

ældste avis, som udkom første gang i 1929.

Østerbro Avis var i mange år ejet af Det Berlingske Officin, men i 2013 overtog North Media aktiemajoriteten i selskabet, som også udgiver Søndagsavisen.

Den nye konkurrent, Lokalavisen 2100 Østerbro, udgives af et lokalavisselskab, som også udgiver lokalaviser på Frederiksberg og Vesterbro og i Valby og Vanløse.

Østerbro Avis bliver husstandsomdelt i hele postdistriktet 2100. Avisen skal være uddelt onsdag eller torsdag. Hvis man ikke kan vente til torsdag, kan man allerede fra onsdag hente avisen i de lokale supermarkeder, fx Irma og Meny. /lf

Referat af generalforsamling

Husejerforeningen Strandvejskvarterets ordinære generalforsamling den 23. februar 2016 kl. 19.30 i Roklubben KVIK, Strandvænget 53, 2100 København Ø

1. Valg af dirigent

Peter Lambert blev valgt som dirigent. Dirigenten kunne konstatere, at forsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til beretningen, der var sendt ud inden mødet, og fremhævede iøvrigt, at bestyrelsen i årets løb har brugt en del tid på at renskrive det nye facaderegulativ, som generalforsamlingen vedtog i 2015. Endvidere er der kommet flere tegninger til.

Regulativet er i december 2015 blevet lagt på hjemmesiden. Der mangler at blive udarbejdet nogle tegninger, men det får vi nu professionel hjælp til. Når vi har de sidste tegninger, opdateres regulativet på nettet.

Flere husejere har opfordret til, at vi får udarbejdet arbejdsbeskrivelser, da det vil være en stor hjælp for husejerne, når der skal indhentes tilbud. Dette er bestyrelsen enig i, og det er et arbejde, som vi vil tage fat på i det kommende år.

Formanden kunne endvidere oplyse, at opgaven med at rådgive om og sikre overholdelsen af facaderegulativet er blevet en stadig større opgave. Det tager en stor del af bestyrelsens tid, men er også udtryk for, at husejerne har en respekt for vores lokalplan og husenes særpræg. Også derfor vil arbejdstegninger være til stor hjælp.

En husejer spurgte i den forbindelse om, hvilke konsekvenser der var ved, at eksempelvis facaderegulativet ikke blev

overholdt. Formanden oplyste, at kommunen kan give påbud om lovliggørelse af forholdene.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Orientering om:

a. Trafik og miljø ved Adriaan Schelling

Adriaan Schelling gennemgik den nyeste plan for området.

Landskronagade og Kildevældsgade skal være skybrudsveje. I år graves der regnvandsledninger etc. ned i Landskronagade – det vides endnu ikke, hvornår arbejdet begynder i Kildevældsgade.

Ny parkeringszone: Ny gul parkeringszone bliver indført 1. marts 2017. Beboere kan købe parkeringslicens til ca. 2 kr. om dagen, afhængig af energiklasse. Endelig beslutning er dog ikke truffet om priser på licenser.

En konsekvens af ovenstående er, at kommunen overtager vores private fællesveje.

Spørgsmål: Hvordan sikrer vi, at der ikke kommer eksempelvis parkering i begge vejsider?

Svar: Kommunen bestemmer i forvejen disse forhold, det bliver der ikke ændret på. Parkering i begge sider vil dog ikke kunne komme på tale, alene af den grund, at udrykningskøretøjer skal kunne komme frem.

Spørgsmål: Påvirkes vores anvendelsesret af forhaverne?

Svar: Kommunen har ingen planer om at udnytte forhaverne til andet end haver - det vil også være i strid med lokalplanen.

Spørgsmål: Mister vi indflydelse på niveauet af vedligeholdelse?

Svar: Det vil foreningen ikke have nogen indflydelse på. Bestyrelsen vil dog inden overdragelsen have et møde med kommunen, så det er dokumenteret, i hvilken stand vejene var, da vi overdrog dem. I forvejen er Kildevældsgade og Landskronagade offentlige veje, men i tidens løb har det været sådan, at foreningen har arbejdet sammen med kommunen, når vi har haft særlige ønsker til udseende, standard etc., og hvor foreningen har betalt en del af udgifterne til dette. Eksempelvis kan der henvises til brolægningen af torvet i 90-erne, hvor foreningen betalte halvdelen af udgifterne til torvet, som er offentligt. Denne type samarbejdsprojekter vil også kunne komme på tale fremover, hvis vi vil det.

b. Orientering fra Energigruppen ved Jørgen Frederiksen:

Se beretningen i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Jørgen orienterede om, at der ligger en del materiale og nyttige links på hjemmesiden.

Kilden bliver desuden brugt til at formidle tips og inspiration fra Energigruppen – for eksempel "viceværtens tips".

c. Orientering fra redaktørerne af Kilden ved Lise Fogh og Ulla Liberg:

Se beretningen i indkaldelsen til generalforsamlingen, som redaktørerne uddybede.

Redaktørerne opfordrede husejerne til at komme med idéer og forslag til historier og artikler og evt. også til nyt layout til Kilden.

d. Orientering om Hjemmesiden

Webadministratoren Søren Borch fortalte om vores hjemmeside www.strandvejskvarteret.dk, jvf. beretningen i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Hjemmesiden indeholder en masse information, som er relevant for kvarterets beboere, bl.a. fra bestyrelsen.

Siden administrerer også foreningens nyhedsbrev, som man kan tilmelde sig.

Alle i kvarteret blev opfordret til at bidrage i form af indlæg, projekter og idéer. Ring eller skriv gerne til webadministratoren.

4. Foreningens regnskab 2015

Foreningens kasserer gennemgik regnskabet, som har et overskud på 144.000 kr. Egenkapitalen udgør kr. 1.579.000.

Spørgsmål: Hvorfor er der en stigning i omkostningerne vedr. YouSee?

Svar: Der er almindelig regulering fra YouSee's side, idet grundpakken årligt reguleres med dels nettoprisindekset og dels ophavsrettigheder til bl.a. Copy-Dan. Prisen på grundpakken er steget med 9,29 kr. pr. grundpakke pr. måned i 2015, hvor den udgjorde 152,03 kr., i forhold til 2014, hvor den udgjorde 142,74 kr. pr. grundpakke pr. måned, som det blev anført i referatet for generalforsamlingen den 24. februar 2015.

Spørgsmål: Hvor stor en nettoformue anses som værende fornuftig?

Svar: Den bør i følge vedtægterne ikke overstige 3 x kontingentopkrævningen, som i de seneste par år har ligget omkring 1,3-1,4 mio. kr. pr. år, hvilket ca. svarer til 4,0 mio. kr. Vores formue er pr. 31. december 2015 ca. 1,6 mio. kr., som derved er lidt større end en enkelt kontingentopkrævning, men stadig bety-

deligt under tre kontingentopkrævninger). Desuden vil behovet for en stor egenkapital blive mindre, i takt med at vores forpligtelser bliver mindre, som det eksempelvis bliver tilfældet, når de private fællesveje overdrages til kommunen. Men bl.a. grundet vores formue er det muligt for foreningen at overveje at selvfinansiere bl.a. en alternativ affaldshåndtering, som ikke finansieres via kontingentopkrævningen, men via egen formue.

Regnskabet blev godkendt.

5 A. Gruppen for affaldshåndtering præsenterede et forslag til beslutning

Følgende forslag var fremsat:

”Forslag til beslutning: At generalforsamlingen beslutter at afsætte 550.000 kr. med henblik på nedgravning af 4 containere på torvet til sortering af glas, papir, metal og hård plast.”

Af begrundelsen for forslaget fremgik blandt andet følgende:

”Hvis projektet bliver dyrere end skønnet eller ændres væsentligt, skal det forelægges generalforsamlingen igen. Hele projektet vil koste ca. 550.000 kr. incl. moms.”

Københavns Kommune besluttede i 2015, at alle husejere fra sommeren/efteråret 2015 skulle kildesortere affald, og til det brug skulle alle husejere fremover have containere til hhv. restaffald (dvs. dagrenovation), papir, plast og metal.

Husejerforeningen har forhandlet en midlertidig dispensation fra dette krav, som ellers ville betyde, at vi fra efteråret 2015 skulle have haft 3 affaldscontainere stående. Dispensationen har vi fået, fordi en arbejdsgruppe nedsat på generalforsam-

lingen i 2015 i samarbejde med Københavns kommune drøftede mulighederne for en fælles løsning til affaldshåndtering som et alternativ til, at alle husejere skal have 3 containere i haven.

Bestyrelsen gentog endvidere, at Kommunen har afvist en løsning, hvor husejerne anvender genbrugspladsen som alternativ til at have flere containere på egen matrikel. Den mulighed afviste kommunen allerede i begyndelsen af 2015, og det var derfor, at generalforsamlingen i 2015 besluttede at nedsætte en affaldsgruppe, som skulle komme med et alternativ forslag til affaldshåndtering til generalforsamlingens beslutning i 2016.

Affaldsgruppen har siden generalforsamlingen arbejdet hele året sammen med Københavns kommune med henblik på at finde en kollektiv løsning til affaldssortering i foreningen. Dette er mundet ud i et forslag til en fælles affaldssortering i form af nedgravning af containere på Kildevældsgade.

En leverandør (Bauer) er kontaktet i forhold til processen. Arbejdsgruppen henviste til erfaringer fra andre i forhold til eventuelle gener. Der skal findes en løsning på, hvordan området omkring affaldscontainerne hele tiden holdes rent.

Forslaget vedrører 4 nedkast. Dagrenovation forbliver i forhaverne.

Diskussion af forslaget:

Det blev diskuteret, om nedgravning af glascontainere var nødvendigt. En glascontainer vil formentlig medføre mere larm. Det blev i den forbindelse foreslået at udelade glascontaineren af projektet.

Glascontainer er ikke krav pt., så denne er ikke nødvendig, men arbejdsgruppen har tænkt den ind i forslaget, da indsamling af glas med tiden kan blive et krav.



Dagrenovation i haverne vil stadig blive tømt en gang om ugen.

Nogle husejere henviste til, at der var andre byer/kvarterer, som havde både gode og dårlige erfaringer om løsninger i forhold til rod samt støj- og lugtgener, blandt andet Lyngbyvejskvarteret og Aarhus (Lyngbyvej har dog ikke en nedgravet affaldshåndtering). Disse husejere var derfor stærkt bekymrede for en nedgravet affaldsløsning på torvet. Arbejdsgruppen henviste til, at bl.a. Aarhus har affaldssortering i form af en nedgravet løsning, og at dette ikke giver anledning til unødigt støj eller affald uden for nedkastene. De problemer, der havde været, relaterede sig til etageejendomme, hvor der konkret var problemer med nogle studieboliger, hvor der var megen til- og fraflytning. Aarhus løser dette specifikt med øget information til de unge mennesker.

Der blev spurgt, hvorfor vi selv skulle betale, idet kommunen slipper for at køre ud til alle husstandene og kan nøjes med ét opsamlingssted.

Svar: Ifølge forslaget beskrives det, at afgiften fortsat vil være den samme,

men på sigt vil det blive billigere, når flere ejendomme implementerer løsningen. I tilfælde, hvor løsningen laves i forbindelse med andre anlæg (eksempelvis skaterbane), kan kommunen ansøges om tilskud, men dette er ikke tilfældet for os.

En husejer henviste til, at foreningen gennem hele sin tid havde arbejdet med kollektive løsninger, f. eks. som da vi i sin tid fik en fælles antenneløsning.

Det blev diskuteret, hvor containerne kan være – kan de være på pladsen for nedgravede rør og ledninger?

Arbejdsgruppen oplyste, at det er noget af det, som gruppen skal arbejde videre med, men det blev nævnt, at der højst sandsynligt ikke var ledninger i de områder, hvor man tænker planlagt at nedgrave containerne, fordi der er træer. Dog ville træerne meget sandsynligt skulle omplantes, da der er stor risiko for, at de vil gå ud, når der kommer underjordiske containere tæt på rødderne.

Det blev diskuteret, om vi i stedet kan have fælles containere stående uden for vores kvarter, men arbejdsgruppen oplyste, at det er et krav, at eventuelle con-

tainere skal være på vores "eget" område og eksempelvis ikke nede ved cykelstativerne over for stationen.

Flere husejere udtrykte bekymring om, hvorvidt der var koordinering mellem de forskellige tiltag i de forskellige arbejdsgrupper, som vi har nedsat. Kan det for eksempel kombineres med nedgravning af vandledning i forbindelse med skybrudsarbejdet, som kommunen udfører nu?

Diskussionslysten var stor, og der var både mange spørgsmål til forslaget og til baggrunden for det. En del husejere var endvidere bekymrede for omfanget af projektet, herunder frygtede de, at nedkastene kunne skæmme torvet, ligesom de frygtede larm og ophobet skrald i området.

Nogle husejere var endvidere usikre på, hvad der skulle stemmes om, og hvilket mandat bestyrelsen og arbejdsgruppen ville få ved vedtagelsen. Nogle husejere fandt, at forslaget var for ufuldstændigt til, at det kunne sættes til afstemning.

For så vidt angik selve beslutningsgrundlaget, henviste dirigenten til det udsendte forslag, som var kommet ud med indkaldelsen. Heraf fremgår den konkrete ordlyd af forslaget og hvilket mandat, der gives til bestyrelsen. Han bemærkede desuden, at der var fremsat et konkret forslag, som forslagsstilleren ønskede sat til afstemning. Der måtte derfor stemmes om det. Der var ikke fremsat modforslag eller ændringsforslag udover forslaget vedrørende glascontainer.

Afstemning:

Først blev der stemt for eller imod en fælles affaldshåndtering i form af en nedgravet løsning på torvet som beskrevet i forslag 5 A.

Beslutning: 57 stemte for, og 27 stemte imod.

Herefter blev der stemt om, hvorvidt denne fælles affaldshåndtering skulle være med eller uden glasnedkastning.

Beslutning: 31 for glasnedkastning, 39 imod.

Dirigenten konkluderede, at generalforsamlingen hermed gav arbejdsgruppen mandat til at arbejde videre med henblik på at realisere en fælles løsning i form af en nedgravet affaldshåndtering på torvet inden for et budget på 550.000 kr.

Dirigenten konkluderede endvidere, at generalforsamlingen havde henstillet til bestyrelsen og arbejdsgruppen, at den store bekymring og de indsigelser, som en hel del husejere havde til projektet, var noget, der skal lyttes til, og som skal indgå i arbejdsgruppens og bestyrelsens videre arbejde.

Særsøilt spørgsmål om **REnescience**:

Der har i februar måned været en del skriveri i dagspressen om, at Københavns Kommune overvejer en ny teknik for affaldshåndtering, nemlig RENescience. En husejer satte derfor spørgsmålstegn ved, om RENescience virkelig kun var til etageejendomme, sådan som arbejdsgruppen oplyste ved sin præsentation af forslaget.

Derfor har bestyrelsen efter generalforsamlingen igen forelagt spørgsmålet for Københavns Kommune, som den 26. februar 2016 har bekræftet dette ved Jens Borregaard, Projektleder, Affald og genbrug. Svaret er følgende:

"REnescience er kun tænkt som en alternativ behandlingsmåde for det organiske affald – det bliver kun aktuelt for etageboliger, og vil ikke blive aktuelt for villager, eller rækkehuse som jeres – I vil

skulle sortere, som vi planlægger, man skal.

Selv om REnescience skulle blive realiseret for etageejendomme, vil det ikke kunne overflødigsgøre den affaldssortering, der er etableret i dag. Der skal fortsat udsorteres papir, pap, plast, metal osv. i ejendommene."

5 B. Forslag om at afsætte midler til haveklub

Se forslag 5 B i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Efter at Henrik Bruus havde gennemgået forslaget og præsenteret den nye klub, indskød formanden, at vedligeholdelse af fællesarealerne er beboernes egen pligt, og at det ene forslag, nemlig om en fælles betalt oprydning af fællesarealer, kunne betyde en dalende interesse fra beboernes side til at holde fortøve og legeområder i gaderne, som beboerne har ansvar for, rent. Selve projektet om en Haveklub er bestyrelsen dog meget positivt stemt over for.

Selve initiativet blev rost fra mange sider, og der blev stillet forslag om, at haveklubben blev bevilliget 25.000 kr. i alt til diverse tiltag, og ikke øremærket til de 4 initiativer beskrevet i beretningen.

Forslaget om at bevillige 25.000 i alt blev vedtaget.

6. Vedtagelse af budgettet for 2016

Budgettet blev gennemgået.

Blandt andet er der afsat 125.000 til ekstra vedligeholdelse, og 50.000 til øget assistance til bestyrelsen i form af eksternt rådgivning, herunder arkitekter, ingeniører, advokat mv.

Derudover blev budgettet påført en samlet post på yderligere 575.000 jævnfør ovenstående 2 beslutninger.

Ifølge budgettet ville der blive realiseret et underskud på kr. 685.000, og det blev bemærket, at dette ikke var et problem, da foreningens egenkapital var tilstrækkeligt stor til at bære underskuddet.

Budgettet forudsatte et kontingent på kr. 3.000 for alle, undtagen Østerbrogade, og kr. 2.900 for Østerbrogade. Af kontingentet udgjorde kr. 1.944 grundpakke til YouSee. Ekstra husstande ville blive faktureret med kr. 1.944.

Budgettet blev godkendt.

7. Valg til bestyrelse og valg af suppleanter

Benditte Skyhøj Olsen og Flemming Toft blev genvalgt. Endvidere blev der valgt et nyt bestyrelsesmedlem, Peter Faurhøj, som afløsning for Anton Greiffenberg, som udtrådte af bestyrelsen.

Der blev valgt én suppleant, Louise Garde, som afløsning for Claus Engelsen, som ikke genopstillede som suppleant.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Revisor Søren Friis-Mikkelsen og revisorsuppleant Jørgen Vestergaard blev genvalgt.

9. Eventuelt

Ordet blev givet frit.

Efter en række indlæg takkede formanden for en god generalforsamling med en levende og interesseret debat. Generalforsamlingen blev herefter hævet.

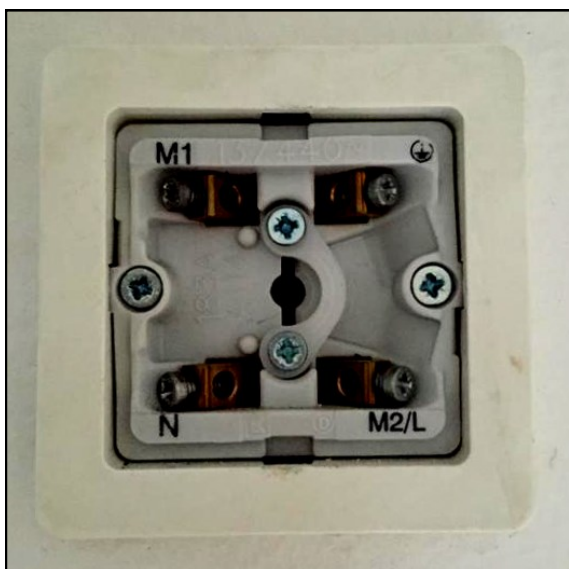
92 stemmeberettigede var repræsenteret.



Viceværtens tips

Af Ole Munck, Energigruppen

Man må gerne selv hænge en lampe op i loftet og tilslutte ledningen til lampeudtaget, men: Hvordan er det nu, man gør? og specielt: Hvilken ledning skal i hvilken "klemme" i lampeudtaget ?



Du skal bruge en lille flad skruetrækker, en polsøger/spændingstester, en lille stjerneskrue-trækker, en kniv og en lille skarp tang.

- 1) Vip låget af lampeudtaget med en skruetrækker.
- 2) Undersøg, om der er strøm på lampeudtags klemmer vha en "polsøger".
- 3) Afbryd strømmen = Sluk for det relevante område på el-tavlen.
- 4) Check, at der er slukket for strømmen ved at sætte en "polsøger" på de forskellige klemmer.
- 5) Løsn og fjern den gamle ledning.
- 6) På den nye ledning: Tag den ydre ledning af, og befri den indre kobberledning på de 2 indre ledninger.

7) Husk at trække ledningen gennem låget inden montering af ledningerne.

8) Den blå ledning sættes i klemmen mærket "N" eller "0" (alle kobbertråde skal ind).

9) Den brune ledning sættes i klemmen "M1" eller "M2" (alle kobbertråde skal ind).

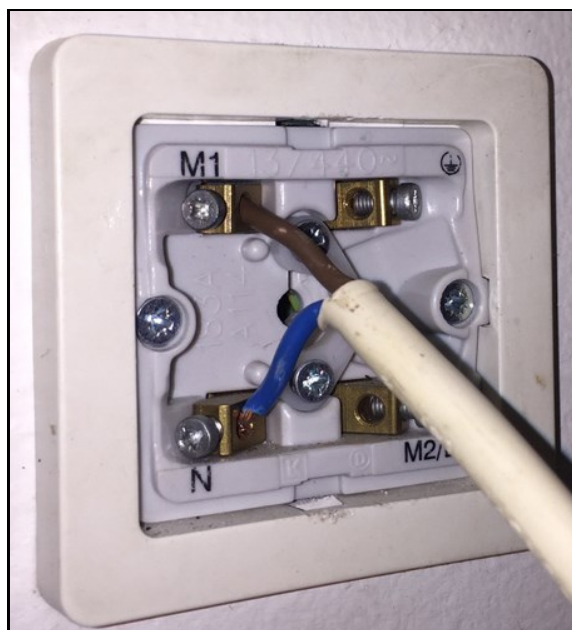
10) Hvis der er en sribet gul-grøn-sribet inderledning, så klip den af.

11) Bøjlen, der holder ledningen, skrues fast.

12) Klem låget på lampestedet.

13) Du er nu klar til at sætte ledning i lampen.

Hvordan du monterer en ledning i lampen, må du læse om en anden gang.



Faktaboks

Det hurtige overblik får du på www.sik.dk > gør-det-selv-huset. Her vises også, hvilket værktøj det er godt at have til at sætte ledningen op.

Se også på YouTube: "elarbejde: Hvad må man selv", eller brochuren fra "elrådet" (som nu er erstattet af Sikringsstyrelsen).

I brochuren er også en tegning med navne på el-genstande og en ordliste.

Brochuren findes på www.svendaage.dk/el.pdf

Denne artikel ligger desuden på vores hjemmeside med direkte link. Se www.strandvejskvarteret.dk > Dit hus > Råd og inspiration.

Sommerluk: Søndag d. 22. maj 2016

Af Jørgen Frederiksen, Energigruppen

Vi er allerede på vej mod sommeren, og Energigruppen tager igen i år initiativ til at sommerlukke for det varme radiatorvand, og vi hjælper gerne til, så du måske kan få lidt mere kendskab til dit eget fjernvarmeanlæg.

Det foregår **søndag den 22. maj kl. 11** og starter ved Kildevældsgade 9.

Fjernvarmeanlæggene er af mange forskellige fabrikater, og derfor er det vigtigt, at du medbringer brugervejledning til fjernvarmeanlæg, navn/fabrikat/evt. type. Hvis du ikke er i besiddelse af det, opfordres du til at kontakte din forhandler eller producenten. Det fremmer ofte en bedre arbejdsgang.

Af hensyn til planlægningen er det vigtigt, at vi har kendskab til antal deltagere. Tilmeldingen skal indeholde:

Navn, adresse, mail, telefonnr.

Tilmelding skal ske senest torsdag d. 12. maj til Jørgen Frederiksen på: energi-gruppen@strandvejskvarteret.dk eller joergenff@gmail.com.

Ved tvivl og spørgsmål tlf. 2049 1701 til JF.



Kalender 2016

Lørdag 9. april kl. 10

Haveforårsrengøring, se s. 8

Søndag 22. maj kl. 11

Sommerluk, se ovenfor

Lørdag 28. maj

Børnenes Dag

Lørdag 27. august kl. 14

Loppemarked i Berggreensgade

Lørdag 27. august kl. 18.30

Sommerfest i Berggreensgade

Kildens udgivelsesplan

Kilden nr. 2, 2016 udkommer i juni

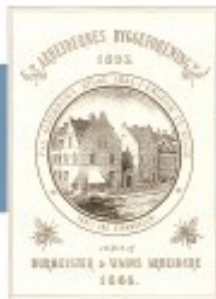
Frist for indlæg: 29. maj

Kilden nr. 3 udkommer i september

Frist for indlæg: 4. september

Kilden nr. 4 udkommer i december

Frist for indlæg: 20. november



Kilden

Kontaktinformationer

Bestyrelsen



Formand
Benditte Skyhøj Olsen
Hornemansgade 22
T 3929 3968, M 2023 6216
benditte.olsen@gmail.com
Opgaver: Facader, haver og
hegn; Affaldshåndtering



Næstformand
Ole Graugaard
Berggreensgade 60
T 3927 1307, M 2164 0399,
ole.graugaard@hotmail.com
Opgaver:
Gader, fortove og renholdelse; YouSee;
Kontakt til Trafikgruppen



Jan Væver
Kildevældsgade 13
M 2579 3333
jan.vaever@gmail.com
Opgaver:
Kloakker, rotter, el, vand og
graffiti



Peter Faurhøj
Berggreensgade 12
M 2926 7827
mail@hottentot.dk
Opgaver:



Flemming Toft
Niels W. Gades Gade 13
M 2673 5214
doctortoft@gmail.com
Opgaver:
Gader, fortove og renholdelse;
Affaldshåndtering



Suppleant
Merete Hoffmann Munk Nielsen
H.C. Lumbyes Gade 12, 1. sal
M 3093 5496
mhm.nielsen@gmail.com
Opgaver:
Arrangementer



Suppleant
Louise Garde Wibroe
Kuhlausgade 34
M 2969 6986
louise@wibroe.dk
Opgaver:

Materielkælder i Hornemansgade 2

Ring hverdage kl. 16-18 og aftal tid:
Niels Ingvarsten 2036 2008
Esben Wolstrup 4092 6692
Jan Væver 2579 3333
Christian Corfixen 2980 0884
Jørgen Frederiksen 2049 1701

Uden for betyrelsen bidrager



Lars Bjerregaard
Niels W. Gades Gade 44
T 2613 2600
lars.bjerregaard@hotmail.com
Opgaver: Kasserer,
Arrangementer



Søren Borch
Berggreensgade 50
M: 2025 7667
hjemmeside@strandvejskvarteret.dk
Opgave: Webadministrator for
www.strandvejskvarteret.dk

Kildens redaktion



Lise Fogh
Berggreensgade 50
M 5090 9214
Opgave:
Redaktør Kilden (ansv)
kilden@strandvejskvarteret.dk



Ulla Liberg
Berggreensgade 54
T 3920 0757
Opgave:
Redaktør Kilden
kilden@strandvejskvarteret.dk

Affaldsgruppen: Flemming Toft, Niels W. Gades Gade 13, doctortoft@gmail.com

Energigruppen: Jørgen Frederiksen, Kildevældsgade 9, energigruppen@strandvejskvarteret.dk

Grønne tage: Susan Eklund, Weysesgade 16, susan_eklund@mail.tele.dk

Havegruppen: Kirsten Bruus, Niels W. Gades gade 4, haveklub@gmail.com

Hjertestarter: Lene Lerche-Thomsen, Kuhlausgade 13, hjertestart@live.dk

Konfliktmægling: Christian Werenberg, cjwerenberg@gmail.com, 2234 3570

Trafikgruppen: Adriaan Schelling, H. C. Lumbyes Gade 18, a.h.schelling@gmail.com