

2016/3

September 2016

Kilden



Indhold

Leder, 2

Nyt fra bestyrelsen, 3

Interview m Peter Faurhøj, 4

Fra Haveklubben, 6

Tre generation i et hus, 8

Tur til FN Byen, 10

Historien om et kollektiv, 11

Gode naboer, 14

Brøndrensedag, 17

Fra energigruppen, 17

Isolering af kældervæg, 18

Viceværtens tips, 19

Kalender, 19

Leder

Sikke et held vi havde med vejret til sommerfesten i år. Det var medvirkende til, at det blev en meget fin dag. Tak til arrangørerne for telte, grill m.v.

Vi havde jo inviteret til en **tegnekonkurrence** for børn. Motivet skulle være fra loppemarkedet eller sommerfesten. Vi fik to gode tegninger, som begge er præmieret med 100 kr, og tegningerne er gengivet i bladet.

Årsagen til, at der ikke kom flere tegninger, kan være sommervejret med uden-dørs aktiviteter. Måske har andre lyst til at bidrage med **Halloween-tegninger** til næste nummer. Dog uden præmier denne gang.

Der har været stor interesse for den **rundvisning i FN Byen**, som vi annoncerede i sidste nummer af Kilden og på Facebook. Den finder sted *den 29. november*. Læs mere side 10. Derudover byder efteråret på Energimøde, Halloween og Brøndrensedag.

Næste nummer af Kilden, som udkommer i december, vil være et blad, som kan varme op til **generalforsamlingen** d. 28.2. Husk det, hvis du har et **debatindlæg**. Det giver en bedre generalforsamling.

Efterårshilsner

Lise og Ulla



Kilden 2016/3, september 2016

Medlemsblad for Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

Udgives 4 gange om året. Oplag 420

Tryk: ACTUM

Tidligere numre kan findes på
www.strandvejskvarteret.dk

Redaktion

Lise Fogh (ansv) og Ulla Liberg
Redaktionen sluttet 08.09.2016

Indlæg kan sendes til
kilden@strandvejskvarteret.dk
eller til redaktørerne -
se adresser på bagsiden.

Nyt fra bestyrelsen

Bestyrelsen var på sin årlige **havevandring** lørdag d. 27. august – samme dag som vores loppemarked og den årlige sommerfest, hvilket gav mulighed for gode snakke med mange af naboerne undervejs.

Det var en god tur rundt i kvarteret, og vi var glade for at se de mange fine, grønne haver i vores kvarter, hvilket også gav sig udslag i, at vi kun var nødt til at uddele få sedler.

En del husejere kom dog til os med hjerteresuk omkring **høje træer** i naboers for- og baghaver, som tager al lyset. Vi har desværre ikke beføjelse til at gøre noget ved de enkelte sager, men vil gerne appellere til, at man med tanke på godt

naboskab holder sine grønne vækster i et niveau, der tillader alle at få lidt sollys.

I juni-nummeret af Kilden orienterede bestyrelsen om, at vi i forlængelse af generalforsamlingsbeslutning i 2016 ville gå i gang med at udarbejde **arbejdstegninger** til brug for indhentning af tilbud fra håndværkere - i første omgang arbejdstegninger til brug for husejere, som skal have skiftet tag. Endvidere skal der udarbejdes nogle flere tegninger til facaderegulativet. Foreningen har nu indgået aftale med *Jacob Ingvartsen* fra Varmings Tegnesteue om at udarbejde disse tegninger.

Sommerfest 2016, foto: Rasmus Elvekjær



Facaderegulativet som godnatlæsning

Interview med Peter Faurhøj, næstformand for bestyrelsen fra 2016

Af Ulla Liberg og Lise Fogh, Kilden

Peter Faurhøj, Berggreensgade 12, er endnu én, der er vendt hjem til barndommens gade. Peter blev valgt ind i bestyrelsen ved generalforsamlingen i februar 2016.

Han er født og opvokset i huset med sine forældre og en søster, og da hans mor Cinte Faurhøj flyttede ud, flyttede sønnen tilbage med sin familie på fem og hunden Molly. "Vi har boet her lidt over et år, og vi elsker det!" udbryder han spontant.

"Jeg synes, det er fantastisk, for jeg kender jo hele huset, dels fra jeg var barn, dels nu mens jeg har hjulpet min mor. Jeg husker, da det blev bygget om, og vi fik nyt køkken i 1970'erne."

Hans forældre kom meget sammen med en række naboer, især fra Weysesgade, da han var barn. "Dengang var der flere komsammener og spontane spisninger midt på gaden, det var rigtig fedt. De sejlede sammen om onsdagen, og de havde en vinklub. Desuden fejrede de hvert år karneval, EF-dag, juleklip – det var hjemme hos os – og så 5. juni. Vi var 8-10 børn, som altid legede sammen og gik på samme skole. Da vi var små, og de voksne samledes i ét af husene, trak de andre forældre ledninger fra de gammeldags kaldeapparater – altså babyalarmer – hen over gaderne. Så lå alle kaldeapparaterne i en vindueskarm, dér hvor de var. Og hvis ét af børnene græd, kunne de alligevel ikke høre, fra hvilket apparat – dvs hus – lyden kom fra."

"Sammensætningen af beboerne i kvarteret har ændret sig siden min barndom", fortæller Peter, "dengang boede



der mange studerende, måske ingeniører og flippere. Man kunne se det på bilerne, på antallet af 2CV'er og Mascot'er. Dengang var der én, der havde en BMW, og en anden en Volvo – de var rige! Nu er antallet af BMW'er og Volvo'er steget", smiler han.

Flagstangen

Nogle vil huske, at Cinte, Peters mor, sørgede for at hejse flaget, hver gang nogen i de nærmeste huse havde fødselsdag, og navnet på fødselaren blev skrevet på en lille tavle. "Det startede med, at min far fik flagstangen af en nabo, og så flagede vi naturligvis, når vi selv havde fødselsdag. Så kom der flere til, og gradvis steg antallet. Min mor havde en lang liste, og hun var så ked af det, hvis hun glemte nogen," fortæller

Peter. "Det er meningen, at vi vil videreføre traditionen, vi skal bare finde ud af, hvilken model vi kan bruge", forsikrer han.

I de mellemliggende år, har Peter og familie boet i Allerød, og han er ikke i tvivl om fordelene ved at bo her på Østerbro. "De store børn, Magnus (18 år) og Marie (16 år) synes, det er pragtfuldt, fordi vi er så tæt på byen, og Matilde på 11 år har lynhurtigt fået venner, og hun er ude at lege hele tiden. Før kørte vi og kørte og kørte for at hente og aflevere børnene hos legekammerater."

Desuden glæder han sig over det sociale liv i kvarteret, børnedagen, gadefesten, nytårsaften, og "bare det at stå i have-døren og snakke med naboerne. Det gjorde man ikke i Allerød."

Umulige parkeringsforhold

Men Peter er også hurtig til at udpege ulemperne ved at bo i kvarteret: "Parkeringsforholdene er forfærdelige! Jeg håber, det bliver nemmere med de nye parkeringsregler. Så slipper vi forhåbentlig for pendlerne. Der er også folk, der stiller bilen her og så rejser på charterferie, fordi det er billigere end at parkere ved lufthavnen."

Fra sin barndom husker han, at man parkerede i begge sider af gaden og op på fortovet. "Men det var langt fra alle, der havde bil dengang. Og bilejerne syntes, at de havde deres "egen" p-plads ud for deres hus og blev sure, hvis andre parkerede dér."

Noget andet, der irriterer Peter, er, når folk ikke overholder facaderegulativet. "Det er så ærgerligt, når nogen bruger undskyldningen med, at *der er andre, der har gjort det, så gør jeg det også*. Man bliver så træt! Husene er ens, og de ser pæne ud – det er jo dét, som gør

kvarteret attraktivt. Ellers kommer det til at ligne Kartoffelrækkerne", sukker han.

Vokset op med bestyrelse og generalforsamlinger

Peters far Ole Faurhøj var formand for husejerforeningens bestyrelse i "en menneskealder", så Peter er vokset op med bestyrelsesarbejde. "Det var skægt, når de sad og diskuterede facaderegulativ mm. Det var nærmest min godnatlæsning; jeg sad i hjørnet og lyttede. Og jeg var med til generalforsamlingerne, hvor jeg solgte sodavand og øl," husker han.

Dengang gik bølgerne sommetider højt. "I 1970'erne og 80'erne brokkede de ældre beboere sig over alle akademikere, der ville revolutionere det hele. En af sagerne drejede sig om at gøre kvarteret til "Atomvåbenfri Zone" – så var der én af gaderne, der ikke ville være med. Det var sjovt! Det var også dengang lege-gaderne blev oprettet – "opholdsfrie legearealer", som de blev kaldt. Det var der også modstand imod, men det lykkedes jo. Og nu er det den slags, som tiltrækker folk til kvarteret." Det er også det, han vil arbejde for i bestyrelsen, at bibeholde de gode ting, der sker i kvarteret.

Nu er Peter kommet med i den arbejdsgruppe, der står for affaldsprojektet. "Det kan blive det store rivegilde! Kvarteret kan blive splittet, hvis man ikke får orienteret godt nok", siger han. "Foreløbig har vi fået tilbud fra eksperter, der skal hjælpe os, og nu skal bestyrelsen tage stilling til dem – de skal jo passe i budgettet".

Peter synes, det er en stor luksus, at foreningen har både en Facebook-side, en hjemmeside og et blad, som redigeres og skrives af nogen uden for bestyrelsen. Det har han ikke været vant til i andre bestyrelser.

Sensommerhilsen fra Haveklubben

Haveklubben har haft en stille sommer, men vort sommerhøjdepunkt var naturligvis Haveturen lørdag formiddag den 25. juni, hvor vi gik rundt for at præmiere kvarterets bedste haver.

Af Kirsten Bruus, N.W. Gades Gade 4

Bedste haver i Strandvejskvarteret 2016

Efter Haveturen 2016 uddelte Haveklubben seks små haverelaterede præmier til husejere for deres smukke forhaver. Vinderne var:

- Kildevældsgade 4, et pragtfuldt eksempel på klassiske roser, som tilmed danner en smuk indgang til vores kvarter.
- Berggreensgade 8, en herlig børnevenlig have, bl.a. med en fiks hytte i et træ og en lille kunstgræsplæne, man kan tumle sig på.
- Weysegade 36, en enkel, moderne og bivenlig have, som bare er skøn.
- Kuhlausgade 37, en have med et vidunderligt brug af blomsterkrukker og -kasser. En meget fin løsning for dem, som har stenbelægning i en stor procentdel af forhaven.

- Landskronagade 36, en super nuttet lille have, skønt der er ikke mange kvadratmeter.
- Heisesgade 49, en meget hyggelig have, som minder om, hvordan vore haver engang så ud med klassiske roser og flagstang.

Desuden vil vi gerne give hædrende omtale til følgende fem haver:

- Hornemansgade 12
- Heisesgade 39
- Heisesgade 41
- H.C. Lumbyesgade 2
- H.C. Lumbyesgade 49.

Endelig må vi fremhæve Berggreensgade som den bedste samlede havegade.

Kriterier for præmieringen

Så hvad kan du gøre for at øge dine chancer for at vinde en havepris næste år?



*To glade vindere:
Tv Christine Holm,
Berggreensgade 8.*

*Th en beboer fra
Landskronagade 36
på hele husets veg-
ne:*

*Catrine Lange,
Emma Honkala,
Henri Suominen og
Annette Andersen.*





En af de præmierede haver, Heisesgade 49

Under Haveturen i vores kvarter var vi enige om, at det at kunne se ind i haverne og få et godt indtryk af dem uden at stå på tæer er meget vigtigt, og en god måde at skabe opmærksomhed på.

Vi så også på, om haverne havde et passende valg af plantetyper og størrelser, og om der var et kreativt tema for haverne.

Dernæst, som del af kvarterets mål om at have mindre oversvømmelse fra kraftige regnskyl, lagde vi ekstra vægt på, at en god have har mindst 50% stenfri belægning, eller som udnytter blomsterkrukker og -kasser oven på stenbelægning.

Endelig, så spurgte vi blot os selv, om en given have virkede indbydende og gav os lyst til at gå ind og sætte os i den.

Alt i alt, så var det en skøn oplevelse for deltagerne i Haveturen og for alle vindere. Næste år planlægger vi at oprette en særkategori for hjørnehusene, da disse huse har særlig gode muligheder for at have skønne haver. Hvis du har ideer til næste års Havetur, så kontakt os og

fortæl os om dem på mail Haveklub@gmail.com.

Generelt vedligehold af fællesarealer

Haveklubben havde et uformelt møde den 24. august på Torvet med repræsentanter fra Københavns

Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning for at høre om vedligeholdelse af fællesarealer. De meddelte, at de ikke har ressourcer til særlige vedligeholdelsesopgaver.

Haveklubben vil derfor varmt anbefale kvarterets beboere til på egen hånd at fjerne skrald, når man ser det. Man vil sikkert ikke modtage personlig tak for dette, men hvis vi alle gør en lille indsats, så vil det have en stor samlet effekt, som vi alle kan påskønne. Haveklubben har på eget initiativ ved forskellige lejligheder ryddet op på Torvet og forsøgt at ordne planter mm. der.

Kontakt

Hvis du vil deltage i et af Haveklubbens møder eller komme på dens mail-liste, så kontakt venligst Kirsten Bruus på mail Haveklub@gmail.com.

Følg også Haveklubben via hjemmesiden: www.strandvejskvarter.dk > Din forening > Haveklubben.

Tre generation under ét tag – 2. del

I sidste nummer af Kilden bragte vi et interview med Lisbet Theilgaard og Niels Møller fra Kuhlausgade 23, hvor de fortalte om, hvordan de bor sammen med deres søn, svigerdatter og barnebarn. Nu skal vi høre historien set fra det unge par.

Af Lise Fogh, Kilden

Lille Asbjørn på 8 måneder er netop blevet lagt i seng, og Kasper Theilgaard Møller og Christina Jørgensen sidder afslappede i stuen og nyder en kop kaffe. "Det startede med, at vi boede i huset en sommer, mens Lisbet og Niels var i Frankrig. Så talte vi om, at det kunne være fedt, hvis vi boede her hele tiden og bare kunne sidde i



haven og ryge og drikke øl, hele året. Vi jokede om det," husker Kasper og Christina. Parret boede på det tidspunkt i en lejlighed i Ålborggade, på 5. sal.

"Så nævnte vi det for Lisbet og Niels. De sundede sig, og så om efteråret svarede de, at det ville de godt. Og så gik de i gang med at planlægge, at kælderens skulle graves ud".

Christina er vokset op i Ålborg, og hun troede aldrig, hun skulle bo i København – og nu kan hun ikke forestille sig at flytte tilbage. Men hun har efterladt sin egen familie, venner og netværk i Jylland, så hun synes, det er dejligt at væ-

re tæt på Kaspers familie. "Jeg er et familiemenneske", siger hun, "og det er dejligt, at vi er så tæt på hinanden. Man mødes på trappen flere gange om dagen og får en daglig opdatering. Vi deler de små ting – det er en stor fordel".

"Ja" fortsætter Kasper, "før kom vi på besøg, og så satte vi os ned og talte sammen. Nu er det mere flydende, men vi spiser nok sammen en gang om ugen".

To boliger

Ligesom den ældre generation sagde i det første interview, så lægger de unge også stor vægt på, at alle respekterer, at

der er tale om to forskellige boliger, og at de lever hver deres liv. "Men det lå implicit", siger Christina, "jeg tror ikke engang, vi drøftede det på forhånd. Der skal være plads til os selv."

Jeg spørger, hvordan Christina turde flytte sammen med sine svigerforældre. Hun siger med et stort smil, at hun heller aldrig før havde mødt svigerforældre, som hun bare så meget som overvejede at flytte sammen med. "Men Lisbet og Niels er ikke som *svigerforældre* over for mig. De er enormt åbne og respektfulde; de er både omfavnende, og samtidig giver de plads. Desuden er de *unge*, og slet ikke gamle og strikse. Så ville det aldrig være gået."

Den store prøve bestod i, at ombygningen af huset trak ud og tog flere måneder længere end planlagt. Det betød, at Kasper og Christina, som da var blevet gravid, flyttede ind, mens arbejdet pågik, og inden alle rummene var klar. "Vi var allermest pressede i den første tid", husker Christina, og Kasper tilføjer, "der manglede plads til tingene, så der stod flyttekasser over det hele, og vi måtte deles om 2.salen. Jeg synes faktisk, at det er flot, at Niels og Lisbet sådan bare kunne give afkald på en del af dette hus, som jo har været deres i 30 år. De går heller ikke og holder øje med, om vi nu ændrer noget eller behandler det anderledes, end de gjorde."

Familiekollektiv med (sviger)forældrene

Økonomisk er det en fordel at bo sammen. Fx ved indkøb, hvor de kan dele tilbud og købe ind for hinanden. Kasper og Christina er lejere hos Niels og Lisbet, og Kasper skønner, at hvis de med den husleje skulle have de samme m² og adgang til have, som de nu har, måtte de

flytte langt uden for byen. "Desuden har vi fælles bil", tilføjer Kasper.

- Hvad siger jeres venner til jeres boligform? spørger jeg. "Det er lidt sjovt", fortæller Kasper, "når jeg siger, at jeg bor i Komponistkvarteret, siger de imponeret "nåårh" og tror, at jeg har mange penge. Men når jeg så fortæller, at jeg bor sammen med mine forældre, skifter de helt og tænker, at jeg er flyttet hjem af nød, fordi jeg er helt på spanden", ler han.

"De fleste studser, når jeg siger, at jeg bor i familiekollektiv med mine svigerforældre," siger Christina, "og så tilføjer jeg altid: det er selvvalgt! Mange er overraskede, og der er nogle få, som selv har tænkt over det."

Hjælp begge veje

Både Kasper og Christina mener dog, at det er en bevægelse, som er ved at brede sig. "Det er forsvundet hos nogle generationer", siger Christina, "men sådan var det jo før. Som det er nu, aflaster Niels og Lisbet os ved at passe Asbjørn og gå tur med vores hund Jacques. De laver også mad til os. Men de kan også en dag selv få behov for hjælp, så senere er det os, der må trække det større læs. Helt bestemt; det skal også gælde den anden vej."

Kasper og Christina forestiller sig tydeligvis, at de bliver ved med at bo sammen med Kaspers forældre, og de er spændte på, hvordan det bliver, når Asbjørn er stor nok til selv at gå ned til bedsteforældrene. "Til den tid må vi nok have forventningsafstemning og nogle regler for, hvor mange søde sager han må få lige før aftensmaden og den slags", siger Kasper med et smil.

- Vil I anbefale denne løsning til andre? spørger jeg. "Ja, men med den forud-

sætning, at der skal være en klar inddeling – dvs to boliger, og man skal kunne låse døren”, svarer Kasper.

Et fælles familiehus

De mener ikke, der har vist sig nogen ulemper ved deres boform, og Christina er overrasket over, at det går så gnidningsfrit. Hun havde forventet, at der kunne opstå situationer, hvor svigerforældrene ville være *opdragende* eller måske bede om, at de ikke larmede eller lignende. ”Men der er intet af den slags!

Snarere har det udviklet sig til mere og mere at blive et fælles projekt. Hyggeligt, som et familiehus. Fx urtehaven - vi havde ikke behov for aftaler, det var helt lystbetonet. Vi købte nogle planter, de købte nogle andre, og så pludselig har vi en fælles have. Hvor fedt!”

Kasper tænker sig længe om, da jeg spørger, om der er noget, der har overrasket ham. Til sidst svarer han: ”Jeg er nok allermost overrasket over, så godt min far har taget mod vores hund. Nu elsker han hunden og at gå tur med den.”

Besøg i FN Byen

Som tidligere annonceret, inviterer vi til en guidet tur i FN Byen. Datoen er tirsdag den 29. november om eftermiddagen. Der gennemføres nemlig ikke besøg i weekenden. Tilmelding senest 1. november.

Af Ulla Liberg, ullaliberg@gmail.com, Berggreensgade 54

Først får vi et oplæg om World Food Programme i ca. en time og derefter rundvisning i huset, som har mange finesser og er super energibesparende.

Der var så mange positive tilbagemeldinger til den foreløbige tilmelding før sommerferien, at jeg bad om flere pladser end deres normale grupper, så nu har vi mulighed for at komme i alt **40 personer**. Men altså, der gælder først-til-mølle, uanset tidligere tilkendegivelse.

Tid, sted og tilmelding

Besøget er tirsdag den **29. november kl. 14 -16**, og adressen er Marmorvej 51 i Nordhavnen.

Dato for seneste tilmelding er den **1. november**. Tilmelding kan ske pr mail (Ullaliberg@gmail.com), Facebook eller i min postkasse (Berggreensgade 54). Husk at angive det fulde navn – og for alle deltagerne. Kun registrerede får adgang.

Der er meget høje sikkerhedsregler, både inden og ved ankomst.

Man skal medbringe ID med bilde (pas

el. kørekort). Så kom i god tid, da det tager tid at blive sluset ind. Det minder meget om i lufthavnen. Man må dog gerne medbringe en vandflaske, og der er ingen servering.

Senest tre dage før skal FN Byen modtage en liste over dem, der kommer. Husk derfor at melde fra, hvis du alligevel bliver forhindret.

Håber, at vi stadig er mange, og at det bliver en god tur.

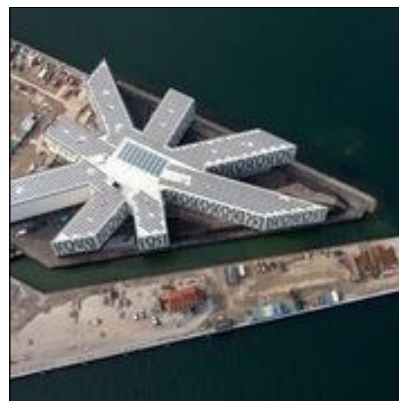


Foto: Adam Mørk, FN Byen

Historien om Kollektivet i Heisesgade

Fra 1968 til 1973

Af Simon Plum, tidligere husejer i kvarteret



Det var tilfældigt, jeg kom til at bo i Byggeforeningskvarteret i Svanemøllen, men det blev et sandt eventyr.

Vi var tre venner på 20-21 år, jeg selv, min kæreste Bente og min ven Lars, alle børn af arkitekthjem i Søllerød, som i sommeren 1968 havde boet i et typisk arbejderrækkehus i Finsbury Park i London, arkitektonisk meget lig byggeforeningen i Svanemøllen. I det lille hus i London opbyggede vi tre en vigtig erfaring med at fungere sammen, holde et budget og indrette hyggelige fællesrum i huset, hvor vi stortrivedes i den trygge base for udflugter i det hippe "Swinging London".

Hjemkommen til efterårsgrå Danmark ville jeg gerne flytte ind til byen ligesom mine venner. Men jeg ville ikke bo alene på et lille kammer, som de gjorde. Jeg fik en idé: Hvad med at bo sammen? Så kunne vi få en meget bedre bolig og dyrke det fællesskab, vi satte pris på. Vi be-

gyndte at lede efter større lejligheder, men det var meget svært. Så en dag sagde en af mine forældres venner, Otto, at hans revisor havde rådet ham til at erhverve en mindre udlejningsejendom, f.eks. et byggeforeningshus, for en kort periode. Betingelsen var, at de, der flyttede

ind, modsat lejeloven, skulle være villige til at flytte med det samme, når Otto solgte ejendommen igen. Om det var noget for mig og mine venner som en overgang? JO, i høj grad! Vi så på tre rækkehusbebyggelser, hvor jeg langt foretrak kvarteret i Svanemøllen. Otto købte så Heisesgade 28, hvor jeg fik hele 1. salen samt et rum på 2. sal, som passede til, at jeg og to kammerater kunne bo der. Vores kærester gad derefter ikke mere bo i deres små hybler rundt i byen, og de var derfor med fra første færd.

Vi gjorde meget ud af, at fællesrummene i Heisesgade skulle være hyggelige og smart malet i vilde farver med højglans maling, guldpapirtapeter og syrede gardiner. Men det skulle også fungere rent praktisk, og der havde den gamle garde fra London erfaring og udtænkte reglerne. Der var fælles madordning, rengøringslørdag og tøjvaskehold i møntvasken i Landskronagade. Vi havde fra



starten "lige-meget-pr.-næse-økonomi". På vores rejse til London havde vi gjort forsøg med "yde-efter-evne-nyde-efter-behov-økonomien" og erfaret, at det gav ballade, så det ville vi ikke prøve igen. Og slet ikke med det hurtigt voksende antal af beboere.

De to "fremmede" lejere i huset blev trætte af vores livlige livsførelse og voldsomme stereoanlæg, så den ene flyttede ret hurtigt, og vi overtog hans rum på 2. sal. Nu havde vi et godt fællesrum med køkken og tre gode værelser. Køkkenet på 2. sal blev indrettet til mørkekammer med stor aktivitet. Der var også et loft "Tobleronen", som vi isolerede, draperede med pink stof og satte et stort vindue i. Det var til meditation, men blev snart til endnu en beboers soveværelse.

På den anden side af gaden, i nr. 25, boede en flok unge i et forældrekøbt hus. Vi fik mere og mere fælles med dem, og de kunne lide at være hos os. Vi fik også meget mere plads, da lejeren i stueetagen i nr. 28 omsider flyttede, og vi dermed indtog hele huset. Vi byggede et godt fælles køkken/alrum i hele stueetagen, som blev en magnet for mange. Nu var vi et rigtigt kollektiv!

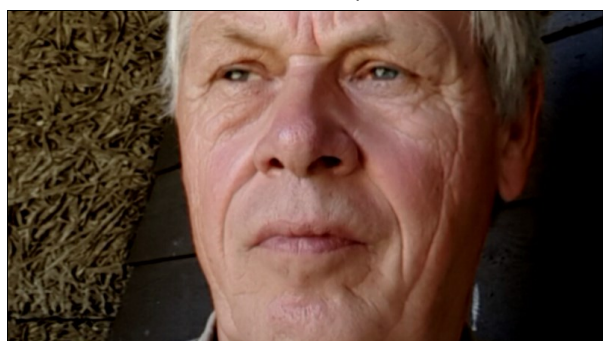
Henne i Heisesgade 39 og 41 boede også en flok unge mennesker, vi hyggede os med. Jeg tror, det var forældrekøb (selvom det ikke var en betegnelse dengang). Deres boliger var traditionelt op-

bygget med enkelte lejligheder hele vejen op, så det var i Heisesgade 28, vi alle mødtes. Der blev røget en pæn portion tjald og nogen gange spist LSD og mescalinkaktus. Men altid aftalt, med madskabet fyldt, og med mindst én person, der ædrueligt kunne køre "syre-tripperne" på udflugter i landskabet i vores VW kleinbus.

Vi havde også noget at gøre med snakkehovederne i kollektiverne på Svane-møllevvej, og især med beboerne i Strandvejskollektivet - en lejet kæmpe villa på Strandvejen 83A, lige om hjørnet fra os. De havde øvelokale for Burning Red Ivanhoe og alle mulige andre bands, så der var musik og gang i den, altid. Vi lavede også film sammen med dem om livet i kollektivet mm.

Vi udførte en lokalpolitisk aktion, der fik betydning: Da et af husets små børn en dag krydsede Heisesgade, på vej imellem de to huse, blev hun ramt af en gennemkørende varebil. Heldigvis ikke så slemt. Samme nat gik vi ud med store malerkoste og hvid plasticmaling og malede med meget store bogstaver på asfalten i hver ende af Heisesgade: BØRN! Den slags var forbudt, og malingen blev fjernet af myndighederne, men vi malede det op hver gang, og aktionen bredte sig til de andre gader. Efter års videre arbejde af grundejerforeningen, blev der omsider etableret den trafikordning, der er i kvarteret i dag.

Simon Plum — øverst: før, nederst: nu





Så en dag, efter to et halvt år, ville Otto pludseligt sælge huset. Han havde fra starten, som compensation for at vi havde været villige til at frasige os lejelo-vens beskyttelse, givet os en unik købsret: Nemlig til samme pris som han havde givet for huset! Det var ikke svært at sige JA til, og derefter ejede vi selv huset. Vi installerede straks centralvarme og bad, og det hele fungerede rigtigt godt. For godt, måske, for vi blev efterhånden rigtig mange beboere. Vi endte med at være 16-17 stykker, der boede sammen i de to huse med fælles økonomi på tværs af gaden.

Efter et par gode, men tætte år, besluttede vi, at vi skulle købe et hus til alle. Året 1973 gik med at holde møder og lede efter store ejendomme. Men der opstod undervejs megen strid, om det skulle være på landet, i byen eller midt imellem. Folk byttede kærestes og loyaliteter. Nogen fandt ud af, at de ville studere videre. Ingen havde reelt penge. Så tog ti af os arbejde på Tuborg, og det gav hurtigt en masse penge på beboernes private konti. Men så blev folk mere kræsne, og det endte med, at omtrent alle løb skrigende bort over sommeren. Uskylden og illusionen var brudt, og til sidst var kun den gamle garde tilbage.

Da det så sortest ud, fik jeg pludselig en telefonopringning om et stort pensionat i Gentofte, der var til salg: "10 værelser med håndvask, plus tre stuer en suite, fuldt udnyttet underetage, stor grund til naturområde. 700.000 kr." Jeg sagde straks JA, uden at have set huset eller snakket med nogen om det. Huset i Heisesgade 28 blev hurtigt solgt godt, selvom det var svært

at sige farvel til. Seks fra gruppen flyttede med ud til Gentofte og påbegyndte et stort renoveringsarbejde af det gamle, forfaldne hus. Flere kom til, og jeg bor der stadig i fællesskab med mange andre. Tilbage i byggeforeningen skete der i 1973-74 en voldsom udflytning, efter at vi var væk. Alle dem, vi havde kendt, solgte og flyttede til øst og vest, da festen var slut.

De fem år i Heisesgade 28 var den mest frie og eksperimenterende tid i mit liv, og jeg tror, alle beboerne ser tilbage på perioden som enormt vigtig og dannende. Der blev jo arbejdet kreativt, pjattet, festet og diskuteret uhæmmet fra morgen til nat, samtidig med at der var styr på det praktiske. Jeg er sikker på, at også kvarterets særlige atmosfære formede denne "myternes tid", som stadig er levende i mine drømme.

Mange år senere købte en af kollektivets gamle venner huset i Heisesgade 28, hvor han bor med sin familie den dag i dag. Endnu mange år senere flyttede min ældste datter med venner ind i Heisesgade 16, og det gjorde, at jeg igen kom tilbage til ungdommens kvarter, forklædt som gæst.

Gode naboer

Hvad skal der til for at opnå et godt naboskab? Hvilke typer naboer findes, og hvordan påvirker de naboskabet og sikkerheden i et boligområde?

Det har adfærdsdesignfirmaet /KL.7 undersøgt på vegne af Det kriminalpræventive Råd, TrygFonden og Nabohjælp.

Af Lise Fogh, Kilden

Der er årligt omkring 330.000 indbrud i private hjem i Danmark. Samtidig viser undersøgelser, at et godt naboskab er den bedste forebyggelse mod indbrud og kriminalitet. Derfor har Det kriminalpræventive Råd og TrygFonden, som står bag kampagnen Nabohjælp, iværksat en undersøgelse af, hvordan man opnår et godt naboskab. Den aktuelle analyse "Nabolaboratoriet" sætter fokus på, hvordan man kan aktivere gode naboskaber ved at identificere forskellige typer naboer og deres holdning til naboskab.

På baggrund af folks svar i en spørgeskemaundersøgelse på Facebook har adfærdsdesignfirmaet /KL.7 udarbejdet i alt 12 naboskabsprofiler, altså profiler af persontyper, som karakteriseres ved deres forhold til naboer og naboskab. Prøv, om du kan genkende dig selv og dine naboer i de korte beskrivelser af persontyperne i faktaboksen her til højre.

De 12 profiler kan bruges til at bevidstgøre os om, hvilke forskellige holdninger der er til fællesskabet, og hvilke bidrag de hver især giver.

Sådan fordeler profilerne sig

I den aktuelle analyse Nabolaboratoriet er der en markant større andel af "Arrangøren" (23 %) og "Den sociale" (34 %). Det kan skyldes, at det netop er de to typer, som har besvaret undersøgelsen. Men under alle omstændigheder er disse profiler vigtige for et godt naboskab – og de findes rigt repræsente-

Faktaboks: Hvilken type nabo er du?

Find dig selv og dine naboer blandt disse 12 profiler:

Den travle

En persontype, som allerede har mange forpligtelser, som fx familie, arbejde, sport mm. Han/hun vil gerne deltage i fælles aktiviteter, men har ikke tid til selv at tage initiativer.

Arrangøren

Det er en persontype, som gerne tager initiativ og desuden selv påtager sig mange opgaver for at få fællesskabet til at fungere.

Den afslappede

Denne persontype er ikke særligt interesseret i, hvad der foregår i nabolaget, eller hvad man beslutter af fælles regler. Bare der er plads til alle.

Formanden

Denne profil har gennemslagskraft, initiativ og meninger om, hvordan tingen bør gøres. Formanden sætter ofte aktiviteter i gang, leder og fordeler arbejdet – også selv om det ikke altid er lige populært.

Den private

Den private holder sig for sig selv, deltager ikke i vejfester og lignende. For den private er kvarteret et sted, man bor, men ikke et sted, hvor man finder venner.

Den handlekraftige

Hvis der er en opgave, der skal løses, er den handlekraftige parat. Ikke så megen snak, hellere få tingene gjort.

Den sociale

Det er den sociale, som kender mange af naboerne, deres navne, deres børn, og som interesserer sig for, hvordan de har det.

Den sociale har ikke behov for at bestemme, men giver plads til andre.

Historikeren

Det er historikeren, som bærer kvarterets historie og alle fortællingerne, og som på den måde skaber kontinuitet. Historikeren er aktiv og hjælpsom og mener, at man har en forpligtelse over for sine naboer.

Den stabile

Denne stabile stiller altid op, når noget skal gøres. Han/hun ser det som en pligt at bidrage til arbejdet og fællesskabet.

Entreprenøren

Denne type får gode ideer og synes, det er sjovt at gøre noget for nabofællesskabet, hvis han/hun får lov til at bestemme og engagere sig selv og vennerne.

Realisten

Realisten opsøger ikke fællesskabet, men ved, at det er en fordel med et godt naboskab, bl.a. af hensyn til sikkerhed og for at forhindre indbrud mm.

Pendleren

Pendlerens profil er, at han/hun opfatter sin bolig som midlertidig, uanset hvor længe han/hun har boet der. Pendleren engagerer sig ikke dybt, men støtter gerne initiativer, som gør dagligdagen lettere.

Kilde: Nabolaboratoriet, /KL.7

ret overalt i Danmark, viser analysen, som er landsdækkende.

Hvis man ser på fordelingen af køn, viser der sig et ret traditionelt mønster: der er lidt flere mænd som er "Arrangør", "Entreprenør" og "Den travle", mens der er flere kvinder, som er "Den sociale" og "Den stabile". Det viser sig også, at ønsket om et godt naboskab stiger med alderen.

Her skal man huske, at udgangspunktet for analysen er, om et godt naboskab skaber tryghed og sikkerhed og virker forebyggende for indbrud, kriminalitet

mm. Spørgsmål om fordele for fx børnefamilier er således ikke med i undersøgelsen.

Det fortæller analysen også

Af svarene fremgår, at næsten halvdelen af de adspurgte svarer, at de har talt med deres nabo "i dag". Og jo ældre man er, desto oftere har man talt med sin nabo. I gennemsnit kender folk navnene på 4-12 naboer.

49 % af de adspurgte svarer, at de har et godt eller meget godt naboskab, mens 30 % svarer, at de har et naboskab, hvor man hilser og kan spørge om hjælp. Kun 6 % svarer, at der slet ikke er noget naboskab i deres nabolag.

Fordelt på landsdele, vurderer flere folk i Syddanmark deres naboskab til at være godt, end folk i København, hvor naboskabet nok er mere løst og formelt.

Ifølge analysen er der desuden en ret udbredt social norm om, at man bør kende sine naboer, og at man har et godt naboskab – derfor kan svarene være præget af denne norm og således have positiv slagside.

Om analysens resultater også gælder for Strandvejskvarteret, ved jeg ikke, men jeg synes, det er interessant at tænke over, hvor mange forskellige profiler der findes, og at folk har forskellige holdninger til naboer og fællesskabet, at alle bidrager med noget, og at der skal være plads til alle typer.

Uden at man nødvendigvis er venner med sine naboer, så vil et minimum af kendskab til hinanden virke dæmpende på konflikter, skabe god stemning og desuden forebygge indbrud. For at fremme et godt naboskab kan du fx begynde med at stille dine naboer de ni spørgsmål i faktaboksen på næste side.



Naboskab forhindrer indbrud

Det Kriminalpræventive Råd har påvist, at et naboskab, hvor man fx hjælper med at holde øje med hinandens huse under ferie, forhindrer indbrud. Ja, nabohjælp er et af de mest effektive værn mod indbrud.

Det er desuden en god idé at hilse på alle, man møder i kvarteret – både fordi det giver en positiv stemning blandt beboerne, men også fordi indbrudstyre mest af alt frygter at blive lagt mærke til. Så at hilse på dem, du møder, er en enkel måde at gøre kvarteret "uvenligt" for indbrudstyre.

Nabohjælp anbefaler desuden konkret, at man orienterer sine naboer, når man er bortrejst, så de kan holde øje med posten, cykler og potteplanter og smide affald i ens skraldespand. På hjemmesiden www.nabohjælp.dk er der et væld af konkrete råd til, hvordan man kan etablere et godt naboskab og samtidig forebygge indbrud. På vores egen hjemmeside findes også gode råd. Desuden bruges vores Facebook-gruppe til at advare om aktuelle "mistænkelige personer" og indbrud.

Mange i kvartetret har allerede meldt sig til Nabohjælp, og Anton Greiffenberg har uddelt mærkater til alle huse med Nabohjælps ikon til at sætte på hoveddøren.

Sådan kan du indlede et godt naboskab

Det Kriminalpræventive Råd giver dette råd:

At veksle et par ord med naboen styrker det gode naboskab. Samtalen kan vare alt fra 30 sekunder til ti minutter og kan foregå i køen i supermarkedet, ved busstoppestedet, over hækken eller i opgangen.

Her er 9 nemme spørgsmål til din nabo:

1. Hvornår flyttede du til nabolaget?
2. Hvad har ændret sig, mens du har boet her?
3. Hvor mange af vores fælles naboer kender du?
4. Er der nogen traditioner her i nabolaget, som jeg måske ikke kender?
5. Har vi nogen uskrevne regler i nabolaget, og hvordan opdagede du dem selv?
6. Har du hørt om der har været indbrud her i området?
7. Er du tryk ved vores nabolag?
8. Hvad er du optaget af for tiden?
9. Hvad bruger du tiden på, når du ikke er på arbejde?

Så husk at snakke med din nabo og hilse på alle, du møder i kvarteret.

Kilde: nabohjælp.dk - Samtalemenu

Kilder:

- Det Kriminalpræventive Råd, www.dkr.dk og Trygfonden, www.trygfonden.dk
- Nabohjælp: www.nabohjælp.dk
- /KL.7, Adfærdsdesign
- Line Felholt, Politiken, 5. maj 2016, politiken.dk/forbrugogliv/.../find-dig-selv-hvilken-nabotype-er-du/
- www.strandvejskvarteret.dk > Dit kvarter > Tyveri, Nabohjælp ...

Brøndrensedag 13. november, kl. 10-13

Vær med til at rense dine tagrender, nedløbsrør og brønde på den fælles brøndrensedag

Af Esben Wolstrup, Energigruppen

Energigruppen arrangerer igen i år en fælles brøndrensedag.

Vi mødes hos Esben Wolstrup, H.C. Lumbyesgade 2, kl.10 den 13. november.

Dagen indledes med en kop kaffe, hjemmebagte boller og en lille bitter til at starte dagen på. Her får I en fælles introduktion og fordeling af deltagerne i mindre grupper.

Udstyr og forberedelser

Det er vigtigt, at du/I selv på forhånd har renset stedet omkring dine brønde. Hav meget gerne følgende klar hjemme hos dig selv i det omfang, du har adgang til udstyret:

- **Brøndrenseskovl:** lang stang med kugleformet skovl for enden, hvor skovlen kan åbnes og lukkes.
- **Tagrendeske:** oftest en hjemmelavet stang med ske-lignende anordning, så man kan rense tagrender fra kvistvinduerne.

- **Spand** til at hælde affald i, samt filter (se forklaring på hjemmesiden).
- **Koben**, stor skruetrækker, papegøjertang mm til at løfte dæksler og løsne nedløbsrøret.
- **Arbejdshandsker og plastikhandsker.**
- Et par **plastikposer** til drænet affald, som skal smides i skraldespanden.

Energigruppen sørger for et mindre antal fælles arbejdsredskaber.

Læs alt om brøndrensning via www.strandvejskvarteret.dk:
Dit kvarter > Afløb: Kloak, ...

Tilmelding senest d. 5. november

Du skal tilmelde dig til brøndrensedagen af hensyn til planlægning af dagen. Husk at angive navn, adresse, e-mail og telefon til esben@wolstrup.com.

Bidrag til kvarterets bæredygtighed

Af Søren Borch, Bgg50, for Energigruppen

Hvis du brænder for bæredygtighed og fornuftig boligøkonomi, så kontakt os i Energigruppen.

Du er velkommen til at deltage i et projekt eller til at indgå bredere i Energigruppens arbejde.

Vi er altid glade for ny impulser og flere synspunkter.

Kontakt os på energigruppen@strandvejskvarteret.dk og tjek www.strandvejskvarteret.dk > Din forning > Energigruppen.

Pilotprojektets endeligt

En orientering om pilotprojektet om isolering af kældervæg

Tekst og foto: Jørgen Frederiksen, Kildevældsgade 9

I vores kælder trænger der fugt gennem væggene, hvilket er et problem i mange af vores huse.



Hemp Eco Systems mente at have en løsning med et isolerende materiale bestående af hamplplantens stamme og kalk, der kan standse den nedbrydning af væggene, der sker ved, at fugt trænger gennem.

Vi stillede vores kælder til rådighed for et forsøg med materialet.



Her er hampmaterialet muret op på væggen.

Kældrene i vores huse er bygget ca. 1 m under jordhøjde. Væggen i den del, der er under jorden, indeholder megen fugt, mens den øverste del er tør. Det betød, at den del af isoleringen, der blev muret op over jordhøjde, tørrede hurtigere ind og sprang fra muren. Den opmurede isolering blev så hård, at den også trak den nederste del af den nye isolering fra.

Forsøget er med andre ord ikke lykkedes. Hemp Eco Systems har ikke haft tilstrækkelig viden om produktets egenskaber.



Jeg har nu rensset væggene helt ned ind til stenene, og berappet dem med hydraulisk mørtel. Jeg vil efterfølgende kalker væggene med kulekalk.

Se i kvarterets Håndbog for husejere om gode råd til at håndtere fugt i kælderen (kapitlet "Kælder"). Håndbogen kan hentes fra vores hjemmeside.

Viceværtens tips

Sænk temperaturen i varmtvandsbeholderen

- og spar penge både sommer og vinter

Af Svend Friis, Energigruppen

Hvis du skruer for højt op for temperaturen i varmtvandsbeholderen, er det penge lige ud i det blå. En temperatur på 55 grader i varmtvandsbeholderen og 50 grader ude ved vandhanen er nok til at holde legionella og andre bakterier nede (se fx www.sundtvand.dk/sundtvand/files/sundtvand.pdf, s. 30) og er stadig varmt nok som opvaskevand. Og en lavere temperatur i det varme brugsvand giver endvidere en lavere returtemperatur på det fjernvarmevand, som du leverer tilbage til fjernvarmeværket. Dermed formindsker du risikoen for det strafgebyr, som vi som forbrugere af fjernvarme kan få, hvis vi har en for dårlig afkøling af returvandet.

Hvordan tjekker du effektivt temperaturen på det varme vand?

- Skru helt op for det varme vand i den vandhane, der er længst væk fra varmeanlægget.
- Fyld et glas og mål temperaturen med et præcist termometer.

- Er temperaturen over 50 grader, er vandet i din anlæg for varmt.

Hvordan rammer du den rigtige vandtemperatur?

Skru ned for temperaturen i varmtvandsbeholderen, vent 3-5 timer, og tjek temperaturen på det varme vand igen som ovenfor.

Ved at sænke temperaturen i en varmtvandsbeholder på 100-110 liter fra 60 til 55 grader, kan du spare omkring 250 kr. om året. Skrues du fx ned fra 65 til 55 grader, er besparelsen naturligvis større.

Kilder:

www.Bolius.dk. og www.strandvejskvarteret.dk > Dit hus > Energiråd > artiklen "Varmt brugsvands-temperatur".



Kalender 2016

Tirsdag 20. september kl. 20

Møde om fjernvarme, se Kilden 2016/2

Mandag den 31. oktober kl. 18.30

Halloween

Tirsdag 1. november

Sidste frist for tilmelding til FN-turen

Søndag 13. november kl. 10

Brøndrensedag, se side 17

Tirsdag den 29. november kl. 14

Guidet tur til FN Byen. Læs side 10

Desuden **gratis guidet tur i det nye Nordhavn** 25/9. Mødested ved Siloen.

Kildens udgivelsesplan

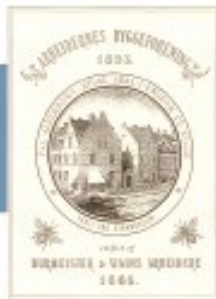
Kilden nr. 4 udkommer i december

Frist for indlæg: 20. november

2017

Kilden nr. 1 udkommer i marts

Frist for indlæg: 5. marts 2017



Kilden

Kontaktinformationer

Bestyrelsen



Formand
Benditte Skyhøj Olsen
Hornemansgade 22
T 3929 3968, M 2023 6216
benditte.olsen@gmail.com
Opgaver:
Facader, haver og hegn



Næstformand
Peter Faurhøj
Berggreensgade 12
M 2926 7827
mail@hottentot.dk
Opgaver:
Affaldshåndtering



Jan Væver
Kildevældsgade 13
M 2579 3333
jan.vaever@gmail.com
Opgaver:
Kloakker, rotter, el, vand og graffiti; affaldshåndtering



Ole Graugaard
Berggreensgade 60
T 3927 1307, M 2164 0399,
ole.graugaard@hotmail.com
Opgaver:
Gader, fortove og YouSee;
Kontakt til Trafikgruppen



Flemming Toft
Niels W. Gades Gade 13
M 2673 5214
doctortoft@gmail.com
Opgaver:
Gader, fortove og affaldshåndtering



Suppleant
Merete Hoffmann Munk Nielsen
H.C. Lumbyes Gade 12, 1. sal
M 3093 5496
mhm.nielsen@gmail.com
Opgaver:
Arrangementer



Suppleant
Louise Garde Wibroe
Kuhlausgade 34
M 2969 6986
louise@wibroe.dk
Opgaver:
Gader og fortove



Materielkælder i Hornemansgade 2

Ring hverdage kl. 16-18 og aftal tid:
Niels Ingvarstsen 2036 2008
Esben Wolstrup 4092 6692
Jan Væver 2579 3333
Christian Corfixen 2980 0884
Jørgen Frederiksen 2049 1701

Uden for betyrelsen bidrager



Kasserer
Lars Bjerregaard
Niels W. Gades Gade 44
T 2613 2600
lars.bjerregaard@hotmail.com
Opgaver: Kasserer,
Arrangementer



Hjemmeside

Søren Borch
Berggreensgade 50
M: 2025 7667
hjemmeside@strandvejskvarteret.dk
Opgave: Webadministrator for
www.strandvejskvarteret.dk

Kildens redaktion



Lise Fogh
Berggreensgade 50
M 5090 9214
Opgave:
Redaktør Kilden (ansv)
kilden@strandvejskvarteret.dk



Ulla Liberg
Berggreensgade 54
T 3920 0757
Opgave:
Redaktør Kilden
kilden@strandvejskvarteret.dk

Affaldsgruppen: Flemming Toft, Niels W. Gades Gade 13, doctortoft@gmail.com

Energigruppen: Jørgen Frederiksen, Kildevældsgade 9, energigruppen@strandvejskvarteret.dk

Grønne tage: Susan Eklund, Weysesgade 16, susan_eklund@mail.tele.dk

Havekluppen: Kirsten Bruus, Niels W. Gades gade 4, haveklub@gmail.com

Hjertestarter: Lene Lerche-Thomsen, Kuhlausgade 13, hjertestart@live.dk

Konfliktmægling: Christian Werenberg, cjwerenberg@gmail.com, 2234 3570

Trafikgruppen: Adriaan Schelling, H. C. Lumbyes Gade 18, a.h.schelling@gmail.com