

2020 / 1 / Juli

Kilden

Husejerforeningen i Strandvejskvarteret



Astrid Maria B. Rasmussen – www.astridkbh.com

Side 11

**NYT FRA
MATERIALEKÆLDEREN**

Side 16

**REFERAT FRA
GENERALFORSAMLINGEN**

Side 25

**WEBREDAKTØREN
TAKKER AF**

INDHOLD

Leder	2
Jens Niensens Plads.....	3
Interview med nyt bestyrelsesmedlem Dines Boertmann.....	4
Østerbro Lokaludvalg.....	7
Interview med nyt bestyrelsesmedlem Jakob Bjerre	8
Nyt fra materialekælderens	11
Beboerstafetten: Barndommens gade	14
Referat fra generalforsamlingen.....	16
Ny redaktion og ansigtsløft til hjemmesiden.....	22
Webredaktøren takker af.....	25
Et bæredygtigt medlemskab	28
Vil du være med til at lave kilden?	31

KILDEN 1/2020/juli

Medlemsblad for
Husejerforeningen i
Strandvejskvarteret.

Udgives 2 gange om året.

Oplag: 420 stk.

Tidligere numre kan findes på
www.strandvejskvarteret.dk

Forsidebillede:

Astrid Maria B. Rasmussen,
Freelance fotograf og drone
operatør. Læs mere om Astrid på
www.astridkbh.com

REDAKTION

Ann-Louise Madvig Sigfredsson
(ansv.) og Brit Larsen

Redaktionen sluttet
den 21. juni 2020.

Indlæg kan sendes til
kilden@strandvejskvarteret.dk
eller til redaktørerne
– se adresser på bagsiden.

Leder



Så blev det sommer i vores skønne kvarter og endnu et nummer af Kilden er landet i din postkasse.

Der er opjustering og tilbagetrækning i webgruppen og referatet fra Generalforsamlingen i februar er også at finde i dette nummer. Brit og jeg har også skrevet lidt om os i redaktionen og håber at flere vil være med.

Rigtig god læselyst.

Næste nummer af Kilden kommer i december 2020.

Ann-Louise

Jens Nielsens Plads

En lokal kuriositet

Af Lise Fogh



Kender du Jens Nielsen? Jeg gjorde ikke, men nu har jeg læst mig til, at han var ansat i DSB som designchef. Han levede fra 1937 til 1992, og nu har han givet navn til pladsen foran Svømmøllen Station.

Jens Nielsen var uddannet arkitekt og desuden fremtrædende inden for industrielt design. Som arkitekt for DSB gennemførte han et konsekvent program for corporate design. I hans tid blev alle aspekter af etatens offentlige fremtræden fornyet og gendesignet, lige fra reklamer, uniformer, restauranter, færger, IC3-tog. Det var ham, der indførte den kraftige bemaling i kulsort og postkasserød, som han gav både lokomotiver, publikationer, plakatstandere og andet inventar på

stationerne. Han var også manden, der indførte den minimalistiske Helvetica-lignende-skrifttype, Rail Alphabet på togsæt og i køreplaner. Alt blev designet ud fra funktionelle, produktionstekniske og æstetiske krav til den optimale form.

Høje Tåstrup Station er ligeledes designet af Jens Nielsen, og han opnåede stor anerkendelse, både i Danmark og udlandet.

Og nu har han altså fået navngivet en lille stationsplads efter sig. På skiltet står der, at egetræet bag skiltet "er plantet i 1992, som et symbol på de mange livgivende frø og den inspiration Jens Nielsen repræsenterede, inden for almenyttigt offentligt design." (Kilde Wikipedia)

Interview med nyt bestyrelsesmedlem Dines Boertmann, H.C. Lumbyes Gade 50

En samtale om Hundertwasser i Kartoffelrækkerne, fællesskabsfølelse og tempererede vandlag i Øresund.

Af Brit Larsen

Vi begynder ved kaffen – altså ikke kaffemaskinen på kontoret men ved en anekdote om dengang, jeg stod blandt kaffeplukkere i Nicaragua og ikke rigtigt kunne bede om mælk i kaffen. Dines Boertmann er ikke kaffeplukker, men har kun fløde til kaffen, så jeg takker ja til the, inden vi sætter os ned ved spisebordet til en snak om hans nylige indtræden i kvarterets bestyrelse. Men inden vi når til de spørgsmål, jeg egentlig er gået i byen med, tager vi lige en tur ned af en latinamerikansk memory lane, som det viser sig, står vores begges hjerter nær.

Tilbage i stuen på H.C. Lumbyes Gade 50 lægger Dines ud: "Jeg er interesseret i, hvad vi kollektivt vil med kvarteret. Hvad anser vi det for at være? Sætter vi pris på homogenitet? Hvis man har lyst til at lege Hundertwasser, skal man nok købe et hus i Kartoffelrækkerne." Så er vi i gang, og et ideologisk net er allerede kastet ud. Kommentaren om den farverige Hundertwasser, får mig til at huske en anden af kvarterets beboere bruge termen 'stallinisme' i en vis diskussion om dørretning.

Så det han siger, er altså at herude på det ydre Østerbro, er der et andet mindset end inde i byggeforeningshusene ved Søerne. Vi skal tilbage til lokalplanen i 1993, som blev produceret i samarbejde med kommunen, fordi man godt ville have snor i, hvad der skete herude.

"Dengang var mange af beboerne folk med mellemlange uddannelser og middelindkomster. De havde en økonomi, som kunne få kvarteret til at blomstre vildt i alle mulige retninger – hvis man altså ikke lige lavede en plan med nogle retningslinjer." Her knap tre årtier efter den første lokalplan ser det ud til, at hvor kreativitet i Kartoffelrækkerne har udfoldet sig i det ydre, har det herude hos os udfoldet sig i det indre, inde i husene. "At husene i dag har et kontrolleret, harmonisk ydre gør kvarteret meget attraktivt. Og at kvarteret i dag er kategoriseret som bevaringsværdigt lægger en meget pæn ekstra værdi oveni ifølge en nylig rapport fra Realdania.

"En af de særlige kvaliteter herude er, at der er en identitet, som du tilslutter dig, når du flytter



Dines Boertmann

5 skarpe...

Hvad fik dig til at stille op til bestyrelsen?

Pligtfølelse. Der var nogen, der spurgte mig, og efter at have siddet på udskiftningsbænken i 25 år, var det min tur. Som pensioneret journalist, gør jeg lige hvad der passer mig, og det giver også lidt tid til det her, som jeg nok ikke havde tidligere.

Har du nogle sager, du brænder særligt meget for?

Jeg er optaget af kvarterets arkitektoniske og samlende kvaliteter. Jeg er pro facaderegulativet forstået på den måde, at vi skal have optimale boliger (indendørs), der bevares som en arkitektonisk enhed (udendørs). Det skal ikke være en spændetrøje, så der ingenting må foregå. Og så har jeg en hemmelig plan

om at arbejde for solceller på vores tage, når det på et tidspunkt er muligt at integrere det på en æstetisk måde.

Hvordan ser du udviklingen i vores kvarter?

Udviklingen har været præget af indvendig modernisering og udvendig bevaring. Fremover tror jeg, at udviklingen vil blive præget af nye dagsordener som fx klimadagsordenen. Den vil helt naturligt få os til at skulle tage stilling til større nedsvingning for at undgå vand i kældre. Og det vil medføre en diskussion af belægningen i vores forhaver. Det kan have indlysende kollektive konsekvenser, og det vil helt sikkert udfordre fællesskabsfølelsen, fordi nogle måske vil føle sig begrænset i deres individuelle frihed. Men

5 skarpe...

fortsat

her mener jeg, at vi kan vælge at være på forkant eller vente til noget udefrakommende træffer beslutningerne for os.

Hvilke bestyrelsesopgaver glæder du dig mest til at tage hul på?

Den grønne dagsorden bør tænkes med i alt, hvad vi foretager os. Både ud fra en økonomisk betragtning og ud fra at vi som superprivilegerede medborgere bør tage et globalt medansvar og være med til at finde løsninger.

Et par oplagte steder at arbejde med – når det på et tidspunkt er muligt – vil være:

- Solceller på tage
- Vand, afvanding og nedsivning
- Infrastruktur til ladestander fx i samarbejde med delebilsordninger

til. Der er et fællesskab med et minimum af pligter – nogle sociale og andre økonomiske. Sidstnævnte gør det blandt andet muligt at lave store projekter, fordi der er et kollektiv, der kan beslutte det. Jeg ser det ikke som et tyngende fællesskab, men snarere et som kan skrues op eller ned afhængig af livsfase og -interesse."

Her vil jeg godt tage en temperaturmåling, fordi jeg før har hørt sangen om, at de nye tilflyttere aldrig er hjemme, fordi de hele tiden skal arbejde for at kunne have råd til at betale de nuværende høje priser for husene. Er der noget om snakken? Hvordan har fællesskabsfølelsen det?

Er der noget du synes, vi mangler her i vores kvarter?

Jeg synes faktisk, at kvarteret fungerer godt på alle planer. Huset fungerer som en lille lagkage eller som Øresund, hvor der er lag af skiftevis varmt og koldt vand. Småbørnsfamilier, enlige, ældre, bofællesskaber osv. befinder sig i hver deres lag på forskellige tidspunkter uden at forstyrre hinanden. Andre bruger harmonikaen som metafor, og sådan kan man fint beskrive vores kvarter – som en harmonika der hele tiden trækker luft ind og ud og lader kvarteret ånde.

FAKTUELT

Vi flyttede ind i H.C. Lumbyes Gade 1. august 1994. Her har jeg boet med min kone i alle årene og vores børn, hvoraf den sidste netop er flyttet hjemmefra.

"Fællesskabsfølelsen er i forandring. Der sker jo en social opskalering, hvor der er færre nye beboere i mellemindkomstlaget og flere vellønnede akademikere og konsulenter. Der er et anderledes syn på fællesskabet – et måske mere brugerorienteret og måske mindre pietetsfuldt overfor kvarteret." Som eksempel nævner han familien, der flytter ind med små børn, gennemrenoverer huset for derefter at flytte nordpå et par år senere.

Om Østerbro Lokaludvalg – og muligheden for at stille op til lokaludvalget

Af bestyrelsen

Østerbro Lokaludvalg er bindeled mellem østerbroerne og politikerne på rådhuset. Lokaludvalget sikrer, at borgerne bliver hørt i sager, som vedrører lokalområdet.

Østerbro Lokaludvalg består af 23 medlemmer, som repræsenterer foreninger, organisationer og brugerbestyrelser, der har interesse i Østerbro, foruden de politiske partier i Borgerrepræsentationen.

Lokaludvalget skal bl.a. afgive høringssvar inden der træffes endelige beslutninger i sager af særlig betydning for bydelen og kan stille forslag til de politiske udvalg i Borgerrepræsentationen. Det kan fx være om byggeri, kultur- og fritidstilbud, offentlig transport mm.

Gennem borgermøder, arrangementer og events sørger lokaludvalget for, at borgerne bliver inddraget.

Du kan engagere dig i lokaludvalget ved at indgå i et fagudvalg, deltage i lokaludvalgets arrangementer eller søge nogle af de puljemidler, som lokaludvalget uddeler til aktiviteter i vores bydel.



ØSTERBRO
LOKALUDVALG

Og så kan du som beboer selvfølgelig stille op til lokaludvalget, når der næste gang er valg i starten af 2022. Du er velkommen til at kontakte bestyrelsen i kvarteret, hvis du ønsker at være Strandvejskvarterets stemme i Østerbro Lokaludvalg!

Hold øje med seneste nyt og læs mere her:
www.oesterbrolokaludvalg.kk.dk

Interview med nyt bestyrelsesmedlem Jakob Bjerre, Weysesgade 23

Jakob Bjerre er by i bestyrelsen med et valgprogram om 'Mere luksus, mindre regulering'

Af Brit Larsen

5 skarpe...

Hvad fik dig til at stille op til bestyrelsen?

Jeg har altid haft en (u)vane/tendens med at række hånden op, når der var noget, jeg synes der skal gøres, så jeg har været 'politisk' aktiv i en række sammenhænge gennem mit liv.

Da vi flyttede hertil i 2010 havde jeg derfor også tanken om, at jeg skulle/ville engagere mig på et tidspunkt, og jeg deltog derfor fra starten i generalforsamlingerne og startede lidt i det små med at være aktiv i julemarked og materielkælder.

Den konkrete anledning var sagen med de udadvendte døre og i to tilløb lykkedes det mig at komme ind denne gang på et valgprogram om "Mere luksus, mindre regulering!".

Har du nogle sager, du brænder særligt meget for?

Balance! - jeg synes bestemt at kvarterets særpræg, kulturarv og bevaringsværdier skal bestå, men vi skal også følge med en udvikling og ikke sætte unødigt hæmmende restriktioner op for hinanden.

Og selvom vi bor dejlig tæt, så skal vi huske, at vi er en grundejerforening og ikke en boligforening i en fællesopgang.

Det betyder også, at der er mere de enkelte husejere har et eget ansvar for, herunder at sikre det gode naboskab, da bestyrelsen i mine øjne ikke må opfattes eller blive til en slags beboerformand med løftede pegefingre.



5 skarpe...

fortsat

Hvordan ser du udviklingen i vores kvarter?

Nu har jeg jo kun boet her i 10 år, så jeg er måske mere en del af en udvikling, hvor vi som enkeltfamilie råder over 'en hel opgang' (som en sød jysk veninde sagde, da hun besøgte os første gang) og straks gik i gang med at nedlægge et køkken, åbne etagerne op, lave dør ned til gården og lægge nyt tag - og satte en udadgående hoveddør i, som giver en luksusestré, som jeg glæder mig over hver eneste dag (og den er naturligvis helt korrekt opsporet og i samme farve som vinduerne: brun-sovs-brun!) for at følge husets karakter - og i øvrigt helt bevaringsværdig, da den er fra før 2015).

At huspriserne, i de ti år vi har boet her, er fortsat med at stige, er vildt. Lidt karikeret kom vi til med én lang Volvo og en måned til at bygge huset om i (det fortsatte så i øvrigt det næste halve år, hvor vi nåede at sove i samtlige rum i huset i takt med renoveringen). Nu har håndværker-teamet et halvt års tid til at renovere i, inden de nye ejere flytter ind med to biler.

Men uanset har jeg indtrykket af, at vi netop alle sammen har søgt hertil for at komme hinanden ved, være tæt og ikke have en hæk at gemme os bag - hvorfor ellers flytte hertil, hvis ikke man kan glæde sig over naboens kat (og jeg har to), skater-drengene (jeg har ikke nogen), løbe-damerne (en enkelt her fra matriklen), hundelufferne (kender mange), gør-det-selv-handy-mændene (jeg starter aldrig selv før syv!) osv., osv.

Og jeg har lyttet mig til, at der altid har været masser af børn i gaderne og unge familier, der hang ud sammen, så det er nok ikke så

5 skarpe...

fortsat

nyt, som vi børnefamilier måske selv opfatter det, og jeg synes også det er skønt, at der er blandede generationer så tæt sammen, og at vi kommer hinanden så meget ved.

Hvilke bestyrelsesopgaver glæder du dig mest til at tage hul på?

Jeg er meget optaget af at udnytte de mange kompetencer og potentialer, som kvarteret rummer, og at vi gør endnu mere fælles. Vores aktivitets-årshjul er fantastisk, båret af frivillige initiativer og kræfter, og Facebook'ens handelsbørsen, hvor genbrugsstationen går glip af rigtig meget gods for lokal valuta, er endnu et eksempel.

Og så synes jeg vores affalds-forsøgsordning viser, at vi med få midler kan indrette os fornuftigt, fuldstændig drevet af frivilligt engagement. Jeg vil med det samme indrømme, at jeg trods en positiv stemme til ordningen på generalforsamlingen for to år siden, var yderst skeptisk på ordningens succes, men må med glæde se min skepsis gjort fuldstændig til skamme. Inden den første nye container var landet, var den 'klynge-ansvarlige' fundet ved frivilligt tilsagn, havde banket på alles døre, forklaret ansvaret og da spandene først var fordelt, har det bare kørt - og vores klynge er naturligvis den bedste, men vist ikke den eneste med den erfaring.

Jeg kan godt se for mig, at vi som bestyrelse kan sætte endnu mere i gang, støtte op om

virkelyst og nurse forsøgsprojekter, det være sig med en mere grøn, bæredygtig dagsorden, men også med mere forpligtende sociale fællesskaber og deleøkonomi.

Og så er 'mere luksus, mindre regulering' en klar rettesnor for mit engagement og drivkraft i bestyrelsesarbejdet uanset opgaven.

Er der noget du synes vi mangler her i vores kvarter?

Et beboerhus!

Nyt fra materialekældereren

Grundejerforeningen lejer en garage og et kælderrum på Hornemansgade 2 (ved siden af Danske Bank hæveautomaten, overfor Apoteket og under Home), der ud over foreningens fjernarkiv, div. fest-remedier til fastelavn, halloween, sommerfest mv, indeholder en lang række forskellige materiale til frit udlån og brug for foreningens medlemmer.



Det hele styres af materialekældergruppen, der består af lutter frivillige kræfter med en stærk slagside til det handy-mandlige køn og vi kan altid kendes på den særlige aura, der lyser ud af vores rolle som 'materialekældergruppenøgleforvalter'. Gruppen består pt. af følgende:

- Christian Corfixen 2980 0884
- Jakob Bjerre 2671 1602
- Jan Væver 2579 3333
- Esben Wolstrup 4092 6692
- Jørgen Frederiksen 2049 1701.



Jørgen, Esben, Jan, Christian og Jakob til statusmøde i kældereren]

HVAD ER TIL UDLÅN?

Her er et overblik over materielkælderens vigtigste ting:



Stillads og stilladsvogn



Tagrygstiger og lange stiger



Originale døre og vinduer

- Stilladser og stilladsvogn
- Tagrygstiger (2 stk.) og lange stiger mm
- Parkeringsstandere
- Sækkevogne (2 stk).
- Trillebøre (2 stk)
- Cykelanhænger
- Transportable store grills
- Skovle, koste, økser mm.
- Kloakskovle
- Begrænset antal af originale døre og vinduer
- 1 stort gadgetelt (udlånes kun til beboer/vejfester, ikke private sammenkomster)
- 50 sammenklappelige letvægt stole
- 16 sammenklappelige letvægts borde (75x180 med til 10 personer; fire på hver side og een i hver ende af bordet.)
- Lange el kabler
 - og meget andet som ikke er nævnt her (spørg bare og kom gerne med nye idéer).



Redskaber

Vi har overordnet fordelt arbejdsområderne lidt mellem os, så Jan har stilladser som ansvarsområde og Jørgen tager sig at indgående døre/vinduer (vi modtager kun 'lige' ikke-afsyrede døre, og vi tager kun imod, hvis beholdningen er i bund). Esben, Christian Jørgen og Jakob dem man kontakter i det 'daglige' for lån af Kælderens mange materialer.

HVORDAN LÅNER MAN NOGET?

Materialekældergruppemedlemmerne står for al udlån og booking, så hvis I vil låne noget, skal I kontakte en fra gruppen (kontaktinfo kan altid findes på <https://www.strandvejskvarteret.dk/278/> og på bagsiden af Kilden – og vi følger ikke fast med på Facebook, så ring/sms til os, hvis du vil låne noget).

Der skal altid en 'nøgleforvalter' med og låse op, både ved udlån og returnering, da der altid skal udfyldes en låneseddel med kontaktinfo og låneperiode og underskrives med klar besked om, at I er personlig ansvarlige ved lån af stillads, stiger, og andre redskaber, herunder for arbejdsulykker, korrekt anvendelse mv.

Udlånt materiale skal altid være rengjort når de returneres. F. eks. skal bygningsstilladserne være rensede for mørtel og sand for ikke at nedbryde etagerne og udendørsredskaber, borde/stole mv. skal være rengjorte.

Vi bringer ikke ud og vi er heller ikke flyttemænd, så I skal selv slæbe. Esben har specialdesignet en sækkevogn til stolene og hjul til de store grills og cykelanhænger er også god at transportere borde i, hvis ikke I selv har en ladcykel eller kommer med bilen.

RESERVATION

Her i den lyse tid er der ofte stor efterspørgsel på udvalgte ting, så det er muligt at forhåndsbooke stillads, borde/stole og grill (og for den sags skyld også alt det øvrige grej) til næste sommers ombygning, sommerfest eller haveprojekt. Det gøres også ved personlig kontakt til en af materialegruppens medlemmer, og det er ikke reserveret før det er bekræftet, at det er 'skrevet i bogen'.



Sækkevogne, trillebøre og ladcykel



Klapstole og -borde

BEBOERSTAFETTEN

Barndommens gade (næsten)

Af Sidsel Regina Forchhammer

Nogle kvarterer har det med at komme til at bo i én. Sådan har jeg det med Komponistkvarteret. Det er stemningen, det grønne i haverne og fællesskabet der har slået rod i mig. Det er nok også grunden til, at jeg i dag bor kun fire gader fra, hvor jeg voksede op.

Jeg har har boet i kvarteret af tre omgange. Første gang som teenager, hvor jeg i 1993 flyttede i et hjørnehus på Hornemansgade med mine forældre, lillebror og bedsteforældre.

Min mormor (og morfar indtil hans død) boede i stueetagen, hvor den fine stue fra huset i Vestjylland også havde fundet sin plads. Der var altid åben dør ned til mormor og man kunne stille uret efter eftermiddagskaffen kl 14 og aftenkaffen kl 19. Hele familien sad sammen nede hos mormor – gerne foran TV'et – indtil hun skulle sove kl 21 sharp.

Det var især min bror, der nød godt af at have sin mormor så tæt på. Det var et dejligt helle for en otte-årig og de fik et helt særligt bånd i den tid, vi boede sammen. For mig som teenager var det nok mere veninderne der trak, men det var nu også rart at komme ned til mormor til et glas sodavand og en lur, hvis urets tikken fik overmandet mig.

Mormor gik sjældent ud.... København er en stor by, når man kommer fra en lille by udenfor Ribe og ikke er så socialt anlagt. Men der var heldigvis mange fra kvarteret, der var med til at gøre hendes nye byliv til en god oplevelse. Jan og Rita overfor. Mary der kom hyppigt på besøg, indtil hun selv kom på plejehjem, og næsten-naboerne Ingrid og Troels som mormor fik mange gode snakke med om haven og andre af livets gode ting. De er nærmest blevet bonusfamilie nu. Og det gælder også dem der fulgte senere: Max og Morten + Lise og Liv. For mine forældre og mormor flyttede til Aarhus i 2006 på grund af arbejde og jeg flyttede tilbage til kvarteret efter at have boet andre steder i byen i flere år. De øverste etager i huset på Hornemansgade blev solgt og Max og Morten rykkede ind. Stueetagen blev frisket op og jeg flyttede ind i mormors gamle lejlighed.

Det var sjovt at gøre lejligheden til min og at opleve kvarteret med voksne øjne. Nu var det roen, skønheden og plads i lejligheden til at få besøg af venner og deres børn, som jeg værdsatte ved at bo i kvarteret. Det blev til seks år i mit barndomshjem og da mine forældre planlagde at vende tilbage til København, begyndte jeg at kigge efter efter en



lejlighed i kvarteret. Nu havde jeg jo vænnet mig til at have store vinduer og en lille forhave.

I dag bor jeg i den stuelejlighed, jeg købte i et hjørnehus på Heisesgade. Med Lise og hendes datter Liv ovenpå. Det er altid spændende, når man køber en idéel andel, hvem man kommer til at dele hus med – og jeg har vundet i hus-makker-lotteriet. Det er hyggeligt at have dem som overboere og vi deler noget af forhaven, så vi ser meget til hinanden. Fællesskab er en del af pakken, når man vælger Komponistkvarteret. Man kommer hinanden ved, når man lever sit liv så tæt på andre.

Mine to katte fik i øvrigt travlt, da jeg flyttede, for nu var der jo to territorier der skulle passes: Haven i Hornemansgade og haven i

Heisesgade. Både når det galdt rottefangst og konkurrence med nabokattene. Hvis I har set en kvinde gå med to katte i hælene henover torvet, så har det helt sikkert været mig. Om det er mig der går tur med dem eller omvendt, det er uvist. Den ene kat er i øvrigt flyttet hjemmefra og har boet hos mine forældre siden jeg fik min (larmende) søn.

Det er virkelig praktisk at have mine forældre tæt på og siden min søn kom til verden (og kvarteret) for halvandet år siden, har vi fortsat traditionen med at have tre generationer meget tæt på hinanden. Vi ses dagligt og jeg er lykkelig for at min søn og mine forældre får så tæt et forhold.

Så nu er barndommens gade en anden. Fire gader væk fra den første.

Referat fra generalforsamlingen 2020

i Husejerforeningen Strandvejskvarteret den 25. februar 2020 i Charlottehaven

1. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og Peter Lambert blev valgt til dirigent.

Peter Lambert erklærede forsamlingen beslutningsdygtigt og lovligt indkaldt.

Fremmødte: 68 stemmesedler er udleveret (54 fremmødte, 14 fuldmagter).

2. BERETNING

Beretningen blev ikke gennemgået, da den er sendt ud på forhånd. Dog blev følgende kommentarer knyttet til beretningen af formanden:

Affaldsgruppens forslag til forsøget med deleordning med plast, metal og papir blev vedtaget med overvældende flertal på generalforsamlingen i 2019 og betyder, at ingen husejere har fået flere affaldsbeholdere i haven end vi havde før.

Deleordningen ser ud til at fungere som vi også regnede med, at den ville. Bestyrelsen og kommunen hører i hvert fald ikke andet.

I løbet af året vil deleordningen blive evalueret af både bestyrelsen/affaldsgruppen og kommunen. Alt efter hvad evalueringen viser, skal vi og kommunen tage stilling til om deleordningen skal fortsætte.

I løbet af året kan vi også se frem til en rød boks til farligt affald. Det vil I høre nærmere om. Husejerforening er ikke involveret i dette. Formanden mindede endvidere om, at affaldscontainerne som hidtil stadig står på egen grund (dvs. i forhaven, herunder bag hækkene i Kildevældsgade, eller i gården) - de må ikke stilles på fortovet!

Træer i sidegaderne

Flere husejere har i 2019 kontaktet bestyrelsen, fordi de er kede af, at træerne i sidegaderne ikke længere beskæres. Det giver mere skygge for en del. Før kommunen overtog fællesvejene sørgede foreningen nemlig altid for at træerne løbende blev beskåret og blev holdt i en højde op til ca. 1. sal, så de ikke skyggede for meget i haver/huse.

Bestyrelsen har derfor spurgt kommunen, om træerne på disse veje ikke stadig kunne blive beskåret. Kommunen har afvist det, fordi kommunen "har en vedtaget træpolitik". Det betyder så mange og så store træer som muligt.

Bestyrelsen har tilbudt, at vi eventuelt selv ville stå for beskæring af træerne. Men det har kommunen afvist.

I stedet har kommunen tilbudt et møde med os i kvarteret, når træerne er sprunget ud, hvor vi så

ser på hvordan det ser ud. Det synes vi er meget konstruktivt og vi ser frem til mødet.

Revideret haveregulativ til afstemning

I forlængelse af havevandringen i 2019 har bestyrelsen drøftet den udfordring, som det er at skulle have plads til cykler og samtidig holde liv i det grønne på egen matrikel. Derfor fik generalforsamlingen forelagt forslag til et nyt haveregulativ.

Høje terrasser i baghaven

I det forløbne år har vi haft flere henvendelser om en ny problemstilling:

Flere husejere har nemlig kontaktet bestyrelsen, fordi naboer eller genboere har bygget høje terrasser eller terrasser op ad naboens hegn i forbindelse med nedgang fra stue til baghaven. Høje terrasser gør, at man kigger direkte ned på naboen, som føler at haven ikke længere er privat.

Sagerne er kedelige for alle parter, og bestyrelsen har i de konkrete sager rådgivet om, hvad der er muligt og henvist til at søge kommunen om tilladelse til denne type byggeri.

Udadgående hoveddøre – fortsættelse fra Generalforsamling 2019

På generalforsamlingen i 2019 var to konkrete sager genstand for en større debat. Begge sager vedrørte to huse, hvor ejerne i strid med facade-regulativet havde isat udadgående døre. Bestyrelsen havde på den baggrund i 2018 indledt en sag mhp. lovliggørelse af dørene.

På generalforsamlingen sidste år var der mange, som understregede, at dialog er vejen frem i denne type sager og anbefalede konfliktmægling. Det var bestyrelsen enig i. Derfor tog bestyrelsen

efter generalforsamlingen kontakt til husejerne mhp. at få talt problemstillingen igennem og i fællesskab finde en løsning.

Disse drøftelser mundede ud i, at bestyrelsen og de involverede husejere blev enige om at få en ekstern konfliktmægler inddraget i drøftelserne. På den baggrund var der nogle møder i sommeren 2019 mhp. at finde en løsning sammen.

Der er enighed mellem parterne om, at indholdet af drøftelserne på disse møder er fortrolige, og derfor kommer jeg ikke her - eller i beretningen - ind på indholdet af drøftelserne.

Møderne mundede ud i, at bestyrelsen fremsatte et forligstilbud i november 2019 til husejerne.

Status er:

Den ene husejer har taget imod dette forligstilbud, og er i gang med en lovliggørelse af døren. Den anden sag er det ikke lykkedes at finde en forligsmæssig løsning på endnu.

Rådgivning om, og sikring af overholdelsen af facaderegulativet er fortsat en af bestyrelsens væsentligste og mest tidkrævende opgaver.

Det viser også, at der er en stor og seriøs interesse blandt husejerne om, at reovere husene i overensstemmelse med reglerne, og dermed styrke husenes bevaringsværdi.

Selv om opgaven er tidskrævende for bestyrelsen, er det en af de opgaver, som bestyrelsen er særligt glad for at kunne hjælpe husejerne med.

Bestyrelsen mærker også, at kvarterets ejendomsmæglere er blevet rigtig gode til at orientere husejerne om de regler, som gælder og endog henviser de nye ejere til at tage kontakt

til bestyrelsen, hvis de vil bygge om. Det er bestyrelsen glad for.

Møde med Københavns kommune

Bestyrelsen har gennem længere tid ønsket et møde, da det er en uholdbar situation, at kommunen de senere år har ændret holdning til lokalplanens fortolkning.

Kommunen har i de senere år ændret fortolkningsproceduren af lokalplanen, hvilket betyder, at der er blevet større forskel mellem lokalplan og facaderegulativet end der var for ganske få år siden.

Det er første gang siden 2014, at det er lykkedes for bestyrelsen at få et møde med kommunen. Og det var på alle måder et meget konstruktivt møde med en imødekommende holdning til de særlige udfordringer, som vi står over for.

Kommunen var indstillet på i det kommende år at drøfte de problemer, som skyldes, at foreningen arbejder ud fra både et facaderegulativ og en lokalplan.

Fællesarrangementer

Det kan kun lade sig gøre, fordi der er engagerede beboere, som yder en stor og frivillig indsats.

Desværre har der de sidste par år været en tendens til, at arrangementerne "reddes" i sidste øjeblik af frivillige, som nærmest i sidste øjeblik kaster sig ind i en "redningsaktion".

Det udløser altid lidt panik, når man nærmer sig tidspunktet for årets højtider. For hvem tager teten?

Også når der skal ryddes op bagefter er der

problemer, fordi det også her meget ofte bliver redningsfolkene, som må stå for det.

Derfor foreslår bestyrelsen, at der for nogle af de faste traditioner allerede nu nedsættes grupper, som påtager sig at stå for at aktivisterne, så ikke bestyrelsen eller Tordenskjolds soldater af pligtfølelse tager ansvaret på sig.

Formanden takkede alle frivillige, som i årets løb har stået bag de mange arrangementer.

Bemærkning inden dagsordenens første punkt

Christian Sonne og Lise Fogh fortalte om ny bog om historien og menneskene i kvarteret. Sjove historier – gennem 100 år. Hver husejer får et eksemplar af bogen.

Christian fortalte en anekdote fra bogen, og henledte opmærksomheden på at der altid har været stor debat og engagement til generalforsamlingen – ikke mindst om forhaver, træer og haveregulativer.

Søren Borch om hjemmesiden

Søren Borch stopper sit arbejde med hjemmesiden til sommer 2020, og opfordrer andre til at overtage arbejdet. Gerne således at der kan overdrages i løbet af foråret.

Samarbejde med facebookgruppen, Kilden og bestyrelsen. Man skal kunne lidt af det basale. Skal kunne håndtere og redigere GIF filer og andre billedfiler, gerne kunne rette lidt i HTML kode. Ellers kan det læres. For alle der kan lidt kommunikation, er det pæret. Søren står gerne til rådighed i en periode. Interesserede bedes melde sig til Søren.

(I pausen meldte en enkelt sig, men der blev opfordret til at yderligere interesserede og frivillige meldte sig, således at der kunne lave en webgruppe)

Fyrværkerigruppen v. Henrik Bruus. Der mangler en ny chef for fyrværkeriet. Henrik står gerne til rådighed for oplæring af ny cheffyrværker. Interesserede må meget gerne melde sig hurtigst muligt til bestyrelsen eller Henrik.

Knud Palsbro

Den 29. maj er det 150 år siden Horneman døde. Stort fællesarrangement i lighed med arrangementet i forbindelse Niels W Gades fødselsdag. Arrangementet er endnu i støbeskeen. Gode ideer er velkomne, og frivillige er velkomne til at melde sig til Knud Palsbro.

Videre til den egentlige dagsorden:

3.GENNEMGANG AF REGNSKAB 2019 VED HUSEJERFORENINGENS KASSERER:

Regnskabet er kørt efter planen. Der har været en enkelt budgetfejl: Leje af telt sat til 35.000 kr., men der blev brugt 37.317 kr. Generalforsamlingen trak ud sidste år, hvilket har givet en lille ekstra regning. Ligeledes har der været brugt lidt ekstra til konfliktmægling, som Benditte nævnte tidligere. I alt et underskud på 208.594 kr., hvilket er væsentligt mindre end det underskud på 570.319 kr., der var budgetteret med.

Den positive afvigelse skyldes hovedsageligt udskydelse af flere aktiviteter bl.a. opdatering af håndbog for husejere. For første gang i mange år var der ingen restancer vedr. kontingent.

Regnskabet blev godkendt.

4. FORSLAG TIL BESLUTNING

Forslag 4.A Nyt haveregulativ ved Christel: Christel opridsede begrundelsen for behovet for opdatering. Blandt andet nye behov og ny status for forhaverne, samt behov for større klarhed i regulativet.

Et enkelt sted står der nævnt at hegnene højst må være 160 cm, dette er dog ikke korrekt, de må være 140 cm. Dette vil blive rettet. Derudover fremsættes forslaget med forbehold for at kommunen godkender.

Spørgsmål fra salen vedr. manglende stillingtagen til typen af belægning – af hensyn til regnvand. Christel bemærkede, at det ikke havde været oppe og vende, og at der i opdateringen af haveregulativet hovedsageligt havde været tale om de mest nødvendige opdateringer. Det blev af bestyrelsen foreslået at anbefalinger til åbne belægningstyper kunne medtages i håndbogen.

Opfordring fra salen om at tage stilling til belægning.

Bemærkning om at forhaverne skal fremstå "overvejende grøn" vel må tolkes som mere end 50%. Forslag til at der måske kunne stå 50% grøn belægning som vejledende.

Christel: Formålet med den nye formulering er, at forhaverne skal fremstå grønne, og formuleringen er dermed mindre møntet på selve belægningen. Det er et forsøg på en formulering der lægger op til at forhaverne kan fremstå grønne på andre måder end med en 50% græsbelægning. Eksempelvis ved hjælp af krukker, buske træer etc.

Spørgsmål: Når der står paptag i cykeloverdækning, kunne man i stedet foreslå at også fx

grønne tage er en god ide? Svar: Det er taget til efterretning.

Kommentar fra salen om at der allerede findes lovgivning vedr. hegnshøjde, samt en tilkendegivelse om at en husejer ikke mener at der skal være et regulativ.

Bestyrelsen: Det er en ret for husejerforeningen at sætte regler for eksempelvis beplantning i forhaverne – og der er hjemmel til det. Forslag fra salen om at kommunen rådføres inden et nyt regulativ vedtages. (se tidligere bemærkning om at der tages forbehold for eventuelle indvendinger fra kommunen).

Vedr. beskrivelse af cykelskurene i haverregulativet: Tilskyndelse til at en arkitekt tegner cykelskurene, hvor de funderes nedefra. Kan medtages i håndbogen. Bestyrelsen tager forslaget til efterretning.

Fra salen: Hvad hvis hegnet er en hæk, og denne plantes i skellet. Det bør præciseres at hækken skal placeres således at den ikke går ud over skellet.

Spørgsmål fra salen: 2 stk. Hvornår er en beplantning hækkelignende? Og hvornår gælder reglerne vedrørende cykeloverdækningen fra?

Bestyrelsen: Beskrivelsen cykeloverdækningen stammer fra håndbogen og gælder først fra regulativet eventuelt bliver vedtaget.

Almindelig sund fornuft gælder i forhold til hækkelignende beplantning. Der må godt stå et træ i skellet, der er højere end de 140 cm. Men kommunen kan i praksis komme forbi med en hækkesaks, hvis ikke der er fri passage på fortovet.

Spørgsmål vedrørende præcisering vedr. Kildevældsgade der må have en hæk på 160 cm., hvorimod resten af husene må have en hæk på 140 cm. Det er korrekt at hækken her maksimalt må være 160 cm.

Spørgsmål fra salen angående eventuelle tidligere diskussioner vedr. cykelparkering i kvarteret fordi haverne (specielt i kildevældsgade) er meget små. Her kan kommunen søges, da vejene er deres område.

Sjov bemærkning fra salen: I det oprindelige regulativ er højden på hækken sat, så der kan tales henover dem.

Fra Søren Borch: **Forslag** om at tegningen af cykelskurene føres tilbage til håndbogen, da tegningen ikke holder og cykelskurene ville falde sammen hvis de blev bygget som tegningen. Bestyrelsen vil udelade tegning og beskrivelse af cykelskure og i stedet nøjes med at henvise til håndbogen.

Forslag fra salen om at der henvises til den hjemmel, som beskriver, at husejerforeningen har ret til at fastsætte, hvad der er i forhaverne.

Præcisering fra salen om, at forhaverne ikke er vores egne, derfor er der fælles regulativ.

Spørgsmål fra salen: Vil "overvejende grønt" blive præciseret? Nej der afstemmes om den nuværende ordlyd. Bortset fra at paragraffen vedr. beskrivelse af cykeloverdækning udtages, og erstattes af en henvisning til håndbogen samt at punkt 5.2.1.f præciseres så der ikke står 160 cm., men 140 cm.

Med disse to ændringer blev forslaget vedtaget.

FORSLAG 4.B. GENFREMSÆTTELSE AF FORSLAG VEDTAGET PÅ GENERALFORSAMLING 2019. FORSLAG OM REVIDERING AF HÅNDBOG FOR HUSEJERE.

Forslag vedr. genfremsættelse af forslag om opdatering af håndbog. Da der ikke har været nogen frivillige, der har meldt sig til arbejdet, har bestyrelsen ikke haft mulighed for at gennemført revideringen. Der er derfor behov for at genfremsætte forslaget, så det kan laves i 2020. Forslaget går på at nedfælde anbefalinger og tegninger i håndbogen, så der er mindre risiko for forskellige fortolkninger. Der søges 200.000 DKK.

To rådgiverfirmaer er blevet kontaktet, og har vist interesse, men der udestår et forberedende arbejde. Forslaget blev vedtaget.

Frivillige og andre interesserede bedes henvende sig til bestyrelsen så arbejdet kan komme i gang.

FORSLAG: 4.C. LEJE AT STOLE OG BORDE:

Henstilling til at borde og stole i materialekælden kan lånes ud til private i husejerforeningen. Dette har ikke noget med det aktuelle forslag at gøre, men der var begejstring for forslaget.

Forslaget som gik ud på, fremover at leje telte til julemarked og sommerfest udefra blev vedtaget. Budgetforslaget inkluderer selve opsætningen af teltene.

5. BUDGETFORSLAG 2020 VED HUSEJERFORENINGENS KASSERER:

Medlemskontingentet foreslås med samme beløb, som i 2019, hvor medlemskontingentet

udgør 394 kr. og grundpakken udgør 2.106 kr., i alt 2.500 kr. inkl. 1 grundpakke. I 2020 afsættes der 70.000 kr. til bogudgivelsen, som Christian Sonne og Lise Fogh står for, 10.000 kr. til fejring af 150årsdagen for Hornemans død, ekstra 30.000 kr. til konfliktmægling og 35.000 kr. til opdatering af hjemmesiden.

Der var et ønske fra en person i salen om, at det i budgettet præciseres, at medlemskontingentet og grundpakken holdes adskilt med hvert sit beløb, således, at de, der har fravalgt grundpakken, direkte kan se, hvad medlemskontingentet udgør.

Budgettet blev vedtaget med én stemme imod resten for.

6.ORIENTERING FRA ARBEJDSGRUPPERNE

Det står udførligt i beretningen, ingen yderligere bemærkninger. Benditte opfordrede igen frivillige til at melde sig til arbejdet med hjemmesiden og arbejdet med håndbogen.

7.VALG TIL BESTYRELSEN

Jacob Ingvarsen og Peter Faurhøj blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Benditte Skyhøj Olsen og Jesper Øland Petersen ønskede ikke at fortsætte i bestyrelsen.

Følgende nye kandidater meldte sig, med en kort præsentation.

Jakob Bjerre: "Mindre regulering, mere luksus!". Valgt for 2 år.

Dines Boertmann: Pensioneret, og tidligere tillidsmand. Står for ordentligt håndværk og æstetik. Overholdelse af eksisterende regulativer. Valgt for 1 år.

Christel Teglers blev genvalgt som suppleant.

Louise Garde Wibroe genopstillede ikke som suppleant. I hendes sted blev valgt Nanna Solow: Tidligere medlem af affaldsgruppen. – Valgt for 1 år.

8. VALG AF REVISOR

Morten Rand Jensen blev genvalgt og Johan Alsøe nyvalgt som revisorer.

Der er to revisorer, men da ingen meldte sig som suppleant, mangler denne tjans at blive

udfyldt. dvs. nu ikke i overensstemmelse med vedtægterne (påpeget af dirigenten)

9. EVENTUELT

Den afgående formand blev takket for sit store arbejde siden 2013.

Da der ikke var yderligere til behandling, blev generalforsamlingen hævet.

Ny redaktion og ansigtsløft til hjemmesiden

Af Lise Fogh, Berggreensgade 50

Der er kommet nye kræfter til, som snart vil overtage ansvaret for kvarterets hjemmeside, www.strandvejskvarteret.dk. Jens Gorm Rye-Andersen og Christian Borelli-Sejersen meldte sig ved generalforsamlingen i februar, og Søren Borch vil træde i baggrunden, så snart de nye er klar til at tage over. Samtidig skal systemet flyttes til en ny platform.

Allerede nu i juli måned bliver hele hjemmesiden overført til et nyt system – et nyt CMS (content management system). Desuden får den et nyt layout, den bliver hurtigere, og den vil fungere bedre på smartphones og tablets.

Indholdet vil i første omgang stort set være det samme – selv om der vil ske en vis redigering i forbindelse med omlægningen.

Det nuværende system (CMS) er stærkt forældet og ikke særlig brugervenligt at benytte for redaktørerne, og desuden er der en række funktioner, som ikke længere vedligeholdes på platformen. Det har længe været et ønske fra Søren at få et bedre system. "Nu hvor vi er flere om arbejdet, tør jeg godt kaste mig ud i det.", siger Søren, som har administreret hjemmesiden siden 2002, med pause mellem 2005 og 2009.

*Jens Gorm Rye-Andersen*

Kvarterets digitale bibliotek og arkiv Strandvejskvarteret.dk er et vigtigt led i husejerforeningens liv. Her gemmes mange relevante informationer til glæde for husejerne i netop vores kvarter. Der er råd om alt fra udryddelse af rotter til reparation af brandkamme. Siden indeholder både historiske og helt aktuelle informationer. Alle referater af generalforsamlingen samt pdf-versioner af bladet Kilden ligger på siden. Der er desuden en kalender med oplysninger om fælles aktiviteter og om de regler og regulativer, som kvarteret er underlagt. Bestyrelsen bruger også siden som talerør.

Derudover har Søren oprettet særskilte sider for hver arbejdsgruppe blandt beboerne, fx havegruppen, affaldsgruppen, arrangementsgrupper etc. Med det nye - mere brugervenlige - system bliver det meget lettere for grupperne selv at opdatere indholdet på deres egne sider.

TO NYE REDAKTØRER

Gorm arbejder med IT som software ingeniør og har derfor stor teknisk indsigt, netop i websider og apps. Det er også grunden til, at han meldte sig til gruppen. "Jeg kunne se, at siden trængte til en overhaling, og da jeg er en teknisk person, så vil jeg gerne bidrage med noget positivt til foreningen." Han og hans kæreste benyttede hjemmesiden meget, før de flyttede ind, og nu igen, fordi de skal have lagt nyt tag på huset.

Gorm mener, at det primære nu er at få hjemmesiden til at fungere bedre på mobiltelefoner – og det er netop et af hans specialer at udvikle apps til mobiltelefoner. Desuden har han en ide om at gøre det muligt, at foreningens kalender, bl.a. med de faste årlige begivenheder, kan gøres 'abonnérbar' på folks telefoner, så begivenhederne automatisk kommer ind i deres kalendere på mobilen.

Gorm flyttede ind i kvarteret i 2019 og bor i Weysesgade med sin kæreste og lille søn. "Vi er superglade for at bo her, det bliver vi mere og mere overbevist om. Især med små børn er det et fantastisk sted at bo. Vores søn har andre børn at lege med, og også for os voksne er det super. Vi har boet i Norge i syv år, så det at flytte ind her i kvarteret har været en god måde at lære nye folk at kende på."

Christian har meldt sig, fordi han gerne vil bidrage til foreningen. Han syntes at arbejdet med hjemmesiden passede ham godt, fordi det er noget, han kan gøre som en supplerende opgave sådan lidt i baggrunden. Han er økonom, og han og hans kone er kun lige flyttet ind i Kuhlausgade i januar 2020. "Vi brugte hjemmesiden som en vidensbase, da vi havde købt huset og gik i gang med at sætte det i stand." På spørgsmålet om, hvad de synes om kvarteret, svarer han: "Både min hustru og jeg synes, at det er rigtig dejligt at bo her; vi har dejlige naboer, og ja, her er dejligt!"

Med de to nye redaktører kan Søren efterhånden trække sig ud af arbejdet. Han begyndte som webmaster i 2002-2005, og overtog igen i 2009 og frem til nu. "Det er udmærket, at der kommer nye folk til, som har nye ideer, og som hører til den unge generation", siger Søren.

TRE MEDIER

Der er en klar arbejdsdeling mellem de tre medier, som findes i Strandvejskvarteret. Hjemmesiden har, som beskrevet ovenfor, den solide og blivende information, som er organiseret på en struktureret måde – og derfor til at slå op i.

Facebook-siden er let at bruge og egner sig netop til hurtige beskeder, debatter og opslag om salg og bytte mmm. Til gengæld er det svært at finde et gammelt opslag eller officielle dokumenter.

Kilden er det langsomme medie, som bringer historierne og de længere indlæg.

Redaktørerne af de tre medier udgør kvarterets 'kommunikationsgruppe', som mødes ind imellem.

HJEMMESIDENS FREMTID

Søren glæder sig over det nye samarbejde. Når hjemmesiden er flyttet over i det nye CMS, vil det blive lettere for Gorm og Christian at lave fornyelser og forbedringer. Det er også nu, at alle I beboere i kvarteret kan komme med ideer til nyt indhold, nye funktioner eller til bedre løsninger på eksisterende funktioner.

KALENDER

Lørdag den 15. august

Åbningsfest Gotland

Østerbrogade 224, 2100 Købehavn Ø

Fredag den 25. september

Fejring af Horneman Sions Kirke

kl. 18:30 - 20:30.

Børnenes Dag forventes afholdt i september måned.

Vores webredaktør takker af

Af Lise Fogh

Som nævnt andetsteds i bladet er der kommet nye redaktører til Strandvejskvarterets hjemmeside. I den anledning spørger vi den snart afdgående redaktør Søren Borch om hans erfaringer og ideer fra næsten 20 års ansvar for kvarterets hjemmeside, www.strandvejskvarteret.dk.



BEBOERNES VAGTHUND

"Jeg har tænkt meget over 'pressens' rolle i en husejerforening som vores. Pressen skal jo normalt supplere

den lovgivende magt (vores generalforsamling), den udøvende magt (vores bestyrelse), og den dømmende magt (hos os lidt uklart placeret i bestyrelsen)."

"Det er vigtigt, at foreningen fungerer demokratisk, og derfor er kommunikation vigtig, dels mellem bestyrelsen og husejerne, dels mellem beboerne", forklarer Søren. Han har opfattet sin rolle som beboernes journalist, der undersøgte vigtige emner, og som beboernes vagthund, der bed bestyrelsen lidt i haserne. "Fx benyttede jeg nyhedsbrevet til at tage emner op i god tid inden en generalforsamling, så beboerne fik en chance for at danne sig en mening eller komme med alternativer. Det har sommetider været frustrerende, hvis bestyrelsen på en generalforsamling præsenterede en løsning som et fait

accompli, som beboerne reelt ikke havde haft mulighed for at diskutere og fordøje".

Desuden har han forsøgt at levere baggrundsviden og evt. alternative løsninger til de beslutninger, som skulle tages på generalforsamlinger. "En levende debat af sagerne foregår bedre på Facebook, men jeg forsøgte at give objektiv information, så man talte om det samme", uddyber Søren.

"Hjemmesiden har også hele tiden skullet være rygraden, hvor bestyrelsen kunne kommunikere ud til alle, også til dem, der ikke er på Facebook. Og biblioteket hvor vedtægter, regulativer og byggevejledning var let tilgængelige, Kildens udgivelser arkiveret og arbejdsgruppernes indsats dokumenteret. På den måde fungerer hjemmesiden også som foreningens arkiv og A4-mapper."

SANDT, RELEVANT OG FORSTÅELIGT

For Søren har det desuden været helt afgørende vigtigt, at han leverede 'nyttig information' på hjemmesiden, hvilket han definerer som oplysning, der er sand, relevant og forståelig



for beboerne. Det betyder, at han har brugt lang tid på at sætte sig ind i vidt forskellige emner som fjernvarme, radon, fællesantenne, affaldssortering, komponister, lokalplaner mm. Desuden hvordan man designer og driver en webside, og hvordan man kommunikerer bedst muligt.

"Til gengæld har jeg ikke brugt megen tid på æstetik, billeder, underholdning, personlige historier eller hyggesnak – men alt det bliver jo også dækket af Facebook-gruppen og Kilden", siger Søren med et smil. "Det fungerer rigtig godt med de tre informationskanaler i kvarteret, synes jeg. De kan noget forskelligt og appellerer til forskellige målgrupper."

Søren fortæller, hvordan han en gang spurgte en husejer, hvorfor denne søgte svar på Facebook på et problem i stedet for på hjemmesiden. Husejeren svarede, at det var lettere bare at spørge om det i Facebook i stedet for at skulle lede på hjemmesiden. "Til gengæld," fortsætter Søren, "så kan man ofte finde researchet information på hjemmesiden, mens

den jo hurtigt forsvinder på Facebook, hvor der også ofte er tale om skud fra hoften. Og på hjemmesiden behøver man ikke ulejlige andre med sine spørgsmål."

Tidligere forsøgte Søren at uddelegere noget af redaktionsarbejdet til andre – fx så de enkelte grupper (affaldsgruppen, haveklubben osv) selv kunne føre deres sider ajour. Han forsøgte også at få assistance til håndværkersiden eller til at lave et ordentligt billedgalleri, men det lykkedes ikke. "Nu med det nye system bliver det lettere, så flere beboere måske vil deltage aktivt. Det skorter jo ikke på kommunikationsfolk i kvarteret", tilføjer han med et skævt smil.

EN LÆRERIG PROCES

Søren begyndte som webredaktør i 2002 og stod for det indtil 2005. Så overtog han igen i 2009 og til nu. På spørgsmålet om, hvorfor han

har påtaget sig opgaven i så mange år, svarer han, at han gerne ville bidrage til kvarteret og foreningen. Han ser husejerforeningen og hele kvarteret som et minisamfund, som afspejler de modsætninger, der eksisterer i det rigtige samfund. Næsten enhver fællesbeslutning vil give fordele til nogle, men være en ulempe for andre. Som eksempler nævner Søren regler for parkering, legegader og ansvar for brandkamme. "Desuden har det været en dejlig læreproces for mig selv. Jeg har jo måttet lære mange forskellige ting. Dels sagsviden om, hvordan vores fjernvarmeanlæg fungerer, eller hvor et højvandslukke skal monteres. Dels procesviden om at skrive informative artikler, udvikle en website's funktioner og lave de nødvendige html-tilpasninger."

I en årrække var Søren også aktiv i kvarterets Energigruppe, som sigtede på at få kvarteret til at være mere bæredygtigt og mindre energiforbrugende. De mange råd og oplysninger er samlet på Energigruppens særlige side på hjemmesiden. Det førte også til, at gruppen indspillede en video om, hvordan man i det daglige med simple vaner kan spare energi og dermed penge og CO₂-udslip. Videoen ligger selvfølgelig på hjemmesiden.

FAMILIEN

Søren flyttede ind i kvarteret i 1980 i et minikollektiv med tre voksne. Efterhånden fik Søren og hans kone to børn, og de nød den nære kontakt med naboer og legekammerater. "Da børnene blev større og mere pladskrævende, flyttede vores veninde ud, og senere også de to sønner. Nu er vi kun os to tilbage, og vi nyder at have hele huset til rådighed – blandt andet fungerer det som en slags 'bed-and-breakfast' for familie og venner, som har ærinder i København eller skal rejse fra Kastrup."

ALSIDIG INGENIØR

Søren er uddannet ingeniør og økonom. I sit arbejdsliv startede han med ruteplanlægning og derefter som systemplanlægger med opbygning af IT-systemer til virksomheders salg og produktion. Han har undervejs været logistikchef og forsker. I adskillige år var han selvstændig facilitator af kreativitet og innovation i virksomheder og offentlige institutioner.

Fra 2005-2009 var han og hans kone udsendt med Danida til Honduras og Guatemala i Mellemamerika, hvor Søren bidrog til at udvikle virksomheder, så de blev bæredygtige socialt, miljømæssigt og økonomisk. "Det var nogle meget spændende år", mindes Søren. "Vi kom i kontakt med de lokale, især den fattige landbefolkning, som i Guatemala udgøres af mayaer."

HVAD NU

"Det glæder mig at bladre rundt på hjemmesiden og se, hvor megen forskellig information der faktisk ligger der. Noget skal nok slettes eller opdateres, men jeg håber, at de væsentlige dokumenter og vejledninger overlever til eftertiden," siger han.

Netop i disse uger hjælper Søren de nye redaktører Gorm og Christian med at omlægge hjemmesiden til et nyt system. Og så regner han med at stå bi i baggrunden, indtil de har taget helt over.

"Jeg har hele livet skiftet mellem forskellige jobs, og nu synes jeg, at jeg har ydet og nydt rigtig meget som webredaktør i kvarteret. Og der må - efter små tyve år - være brug for nye ideer til en verden, der har ændret sig meget."

Et bæredygtigt medlemskab med visioner lige midt i klimakvarteret på Østerbro

Af Ann-Louise Madvig Sigfredsson

Visionen for Klimakvarteret på Østerbro er Grønnere byrum, blomstrende gårdhaver, et rigt dyreliv og landskabelige gader, der leder regnvand væk fra kvarteret, så vi undgår vandskader ved de store regnskyl. Men kvarteret rummer også virksomheder, som har grønne og bæredygtige visioner. En af de virksomheder er think.dk

Think.dk ligger på Æbeløgade i baggården hvor man kan gå op til tagfarmen, ØsterGro. Bag glasdøren gemmer der sig en trappe, som går op til lokalerne hvor virksomheden holder til.

MEN HVAD ER THINK.DK?

Jeg var forbi i november måned 2019 for at tale med Anja Müller, medstifter og hovedinitiativtager til think.dk. Visionen bag er at skabe et informativt og bæredygtigt miljø, hvor ingen er ekskluderet, og viden og ideer er i højsædet. I praksis betyder det, at det kollektive og bæredygtigheden er i højsædet, og at alle skal kunne være med i fællesskabet. Jeg havde i første omgang svært ved at omsætte visionen til noget konkret, da bæredygtighed i min optik er noget med at passe godt på jorden ved ikke at bruge sprøjtegifte osv.

Men her blev jeg klogere: "For bæredygtighed handler også om, ikke at ekskludere nogen fra



Trappen op til think.dk's lokaler i Æbeløgade og Anja Müller medstifter og daglig leder



fællesskabet”, siger Anja. ”Det gør man blandt andet ved at dele. Man kan dele viden, oplevelser eller idéer. Ved at dele opstår noget nyt, som så lever videre i en anden kontekst. Det er her think.dk udemærker sig”.

THINK.DK'S VÆRDIER ER:

Deling og samskabelse – viden og information er nøglen til at skabe forandringer og når vi deler oplevelser, viden og ressourcer, kan vi komme længere med mindre indsats.

At sætte i stand til:

Give sine medmennesker mod til at handle på idéer og give et rum til at dele ressourcer og viden for derefter at tage mere overvejede beslutninger, som i sidste ende fører til (de ønskede) forandringer.

At være et alternativ til flertallet:

At turde skille sig ud og reflektere og synliggøre det for andre, det er eksistentielt i processen for at skabe forandringer.

Tilhørsforhold:

Fællesskaber kan gøre en større forskel end individer – og vi elsker at udforske det potentiale der opstår når fremmede mødes.

Gennemsigtighed:

Vi vil gerne have jer til at forstå hvad vi laver og hvorfor vi gør det. Vi vil opfordre og støtte andre til at lave lignende initiativer som think.dk – det er derfor vi deler vores erfaringer, processer, økonomi – ærligt!

Åbenhed:

Når vi udviser åbenhed, kan idéer udfolde sig lettere, kreativitet kan komme til udtryk og nysgerrighed kan udspringe – dette rum skaber mulighed for at opnå nye opdagelser og løsninger.

Inklusion:

Alle har potentialet til at udvikle bæredygtige løsninger – uanset hvordan deres økonomiske og sociale kompetencer er. Vi skal skabe mulighed for at diversitet kan vokse uanset økonomisk formåen, derfor skal vores events afspejle

Think.dk har en stor sofa, hvor fællesskabsmøder kan holdes og et langbord til fællesspisning eller idéudvikling.



det i prisfastsætningen. Alle skal potentielt kunne deltage økonomisk.

KORT SAGT KAN MAN DELE THINK.DKS YDELSER OP I FIRE KATEGORIER:

Vidensdeling

Dette spænder fra artikler og videoer, til kampagner med formål om at skabe øget opmærksomhed og udbrede viden omkring emner der vedrører bæredygtighed.

Events

Der bliver afholdt omkring 30 events om måneden organiseret af think.dk eller en af deres partnere, hvor af 80% er skabt i samarbejde med medlemmer.

Relationer

Dette omhandler aktiviteter der underbygger og styrker det fællesskab, der spirer i centret, der har til formål at støtte de gode relationer.

Projekter

Projekter dækker over alle de tidsbegrænsede aktiviteter, der skaber forandring i verden. Think.dk er medlemsbaseret og de events der er, er skabt af og til medlemmerne. Lokaler og

faciliteter stilles til rådighed for alle medlemmer, så visioner og idéer kan spire og vokse. Kernen er, at events ikke må ekskludere nogen.

Der er omkring 90 medlemmer, og aldersspredningen er fra 21 år til 68 år. Driften finansieres af medlemskaber, lokaleudlejning samt foredrag om bæredygtighed til blandt andet studerende og andre interesserede. Sidste år havde en gruppe japanske forretningsfolk fundet vej til think.dk og ville gerne høre mere om bæredygtighed og processerne omkring det.

Er du blevet nysgerrig efter at vide mere om Think.dk eller har du lyst til at skabe nye idéer, fællesskaber eller noget helt tredje, kan du læse mere her: www.think.dk

EKSEMPLER PÅ EVENTS KAN VÆRE:

Lær at lege! En workshop for voksne, som ønsker at være mere tilstede i nuet og få leg ind i hverdagen igen.

Tidligere har der også været arrangeret Repair-café, hvor det er muligt at medbringe genstande, som ikke længere virker, men som sikkert kan repareres.



HVAD ER BÆREDYGTIGHED?

Ifølge FN er definitionen på bæredygtighed "... en udvikling, hvor opfyldelsen af de nulevende generationers behov ikke sker på bekostning af fremtidige generationers muligheder for at opfylde deres behov." Bæredygtighed betyder altså, at du lever på jorden på en måde, der ikke går ud over dine børn og børnebørn.

Kilde: <https://groenforsk.dk/baeredygtighed/>

Vil du være med til at lave Kilden?

Brit og jeg tager gerne et glas "lokal valuta" eller to med jer som gerne vil være med.

KÆRE NABOER, GENBOERE OG BEBOERE I STRANDVEJSKVARTERET!

Vi søger flere kræfter til at lave Kilden. Det er sjovere, når vi er flere og bladet har også større relevans, hvis der er flere vinkler og større viden.

Du bestemmer stort set selv hvor meget tid og hvor mange kræfter du vil lægge i arbejdet.

Ann-Louise Madvig Sigfredsson, Hornemangade, er formelt ansvarshavende redaktør, står for opsætning, kontakt med trykkeri og indsamling og korrekturlæsning af materiale fra udvalgene.

Brit Larsen, som er redaktør er udsendt rapporter og skriver gerne et interview eller to pr. nummer.

Arbejdet er frivilligt og givende. Du kommer helt sikkert til at lære nye mennesker at kende i kvarteret!

Der er en aflønning på 5000 kr. om året, som vi har valgt at dele med webgruppen.

Vi mødes gerne med dem som er interesseret i at skrive og idéudvikle. Vi kan kontaktes på kilden@strandvejskvarteret.dk

LIDT OM OS:



Brit Larsen: Jeg har boet på Heisesgade siden 2017, hvor jeg flyttede ind med min daværende kæreste og vores sammenbragte familie. Set-uppet er imidlertid ændret til to udenlandske studerende

på øverste etage, som min store søn og jeg nyder at bo i bofællesskab med.

Min motivation for at give en hånd med i Kilden, er min glæde ved at skrive og nysgerrighed om mennesker. Tjansen som udsendt rapporter i kvarteret er en fantastisk måde at grave nogle af de mange historier op, som kvarterets beboere gemmer på. Mit yndlingsformat er snakken over en kop eller er glas hjemme hos interviewpersonen. Det bliver jeg altid rigere af, og det håber jeg også, at Kildens læsere gør, når jeg har kondenseret snakken ned til ord. Lad mig/os vide, hvis du har en god historie at fortælle.



Ann-Louise Madvig Sigfredsson: Jeg har boet i Hornemansgade siden 2017 sammen med min mand og datter.

Motivationen for at blive redaktør for Kilden var at lære mit kvarter og mine naboer bedre at kende. Vi bor i den ydre ende af kvarteret ud mod Østerbrogade, hvor man ikke lige leger på vejen eller spiser fællesmiddag med naboerne. Derfor tænkte jeg at det kunne være en god måde at lære nogen at kende på.

Jeg holder især af beboerstafetten, fordi den giver mulighed for at læse mere om hvem der bor her og hvorfor de sætter pris på det. For en ting er helt sikkert: alle som bor her ser en stor værdi i det. Facebookgruppen vidner om stor hjælpsomhed naboerne iblandt. Der er erfaringsudvekling på alt fra udskiftning af hoveddøre til valg af hunderace! Jeg synes det er så fantastisk!

Kilden Kontaktinformationer



BESTYRELSEN



Formand
Ginna Sørensen
Hornemansgade 11, st.
M 51 204 254
gsoe(at)ma-kasse.dk
Opgaver:
Arrangementer, kontakt til
Teknik- og Miljøforvaltningen



Næstformand
Peter Faurhøj
Bergreensgade 12
M 2926 7827
mail@hottentot.dk
Opgaver:
YouSee, El- og forsyningsselskaber,
Kontakt til øvrige foreninger:



Jacob Ingvarsten
Hornemansgade 29
M 21 42 1188
jacob@ingvarsten.eu
Opgaver:
Facader, tag og graffiti,
Kontakt til øvrige foreninger:



Dines Boertmann
H.C. Lumbyesgade 50
M 2421 4542
dinesboertmann@gmail.com
Opgaver:
Facader, tag og graffiti,
Kommunikation:



Jakob Bjerre
Weysesgade 23
M 2671 1602
jakob.bjerre@hotmail.com
Opgaver:
YouSee, El- og
forsyningsselskaber



Suppleant
Nanna Solow
Kildevældsgade 23
M 6092 1432
laubsolow@hotmail.com
Opgaver:
Affald



Suppleant
Christel Teglers
Kuhlausgade 37
M 6161 3034
cteglers@gmail.com
Opgaver:
Haver, hegn, fortov og veje

MATERIELKÆLDER I HORNEMANSGADE 2

Ring hverdage kl. 16-18 og aftal tid:

Jørgen Frederiksen	2049 1701
Jan Væver	2579 3333
Esben Wolstrup	4092 6692
Christian Corfixen	2980 0884
Jakob Bjerre	2671 1602

UDEN FOR BESTYRELSEN BIDRAGER



Kasserer
Lars Bjerregaard
Niels W. Gades Gade 44
M 2613 2600
lars.bjerregaard@hotmail.com
Opgave:
Kasserer, medlemsregistrering



Webadministratorer
Gorm Rye-Andersen
Weysesgade 49
Christian Borelli-Sejersen
Kuhlausgade 19.
hjemmeside@strandvejskvarteret.dk



KILDENS REDAKTION



Ann-Louise M. Sigfredsson
Hornemansgade 8,1
M 3056 5945
kilden@strandvejskvarteret.dk
Opgave:
Redaktør Kilden (ansv.)



Brit Larsen
Heisesgade 47
M 3079 5069
kilden@strandvejs-
kvarteret.dk
Opgave:
Redaktør Kilden



Hjemmeside
Søren Borch
Bergreensgade 50
M 2025 7667
hjemmeside@strandvejs-
kvarteret.dk
Opgave: Webadministrator