

Dilemma: Æstetik & jura ↔ Miljø & økonomi

Vores bevarende lokalplan åbner muligheder for, at vi installerer solceller og solfangere. Det er især det visuelle indtryk på husets forside, der giver begrænsninger.

Lokalplan 221, Kildevældsgade

§1: Formålet med lokalplanen er at ... sikre bevaring af den eksisterende byggeforeningsbebyggelse, der rummer særlige kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter. bevaring af ... arkitektonisk helhedsvirkning....

§11: ... der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen ...



§6, stk 4: Tagmateriale skal være af naturskifer eller plant tagmateriale med tilsvarende farve, dimension og fastgørelsesmetode og uden afklippede hjørner...

§6, stk 5: ... Kvisttage og -flunker skal bibeholdes med zink...

Solceller



- Med hensyn til **forsiden af taget** mener kommunens og bestyrelsens arkitekter, at solceller skal være meget skiferlignende, så man knap bemærker dem, når man ser dem fra gaden eller fra vinduer overfor. Endnu har vi ikke fundet sådanne solceller; men nogle er tæt på.
- På **bagsiden af taget** er det tænkeligt med et bånd af solceller i plan med skiferen, eller med tagfladen totalt dækket af solceller, hvis overfladen er nogenlunde skiferagtig.
- Sandsynligvis vil man også kunne få tilladelse til at dække **cykelskur eller vindfang** med solceller, idet de fås, så de ligner tagpap.

Solfangere



- På **forsiden af taget** skal vi sandsynligvis finde en ny løsning, hvis den skal godkendes af arkitekterne.
- På **bagsiden af taget** er en hævet tagflade i form af en solfanger tænkelig, hvis der ikke er grimme overgange.
- Man kan få solfangere, der ligner standard **tagvinduer**. Måske er et bånd af sådanne solfangere i tagfladeplan muligt.
- Muligvis vil man også kunne få tilladelse til at dække **cykelskur eller vindfang** med solfangere.

Godkendelsesprocedure §

- Ombygning med solceller og -paneler skal godkendes af **Plan & Arkitektur** i Københavns kommune.
- Man må også regne med at skulle have byggetilladelse fra Byggeri & Bolig.
- Måske skal man have en nabohøring, evt. en generel foreningsaccept.
- Vores egen **bestyrelse** skal desuden godkende eventuelle dispensationer fra Plan & Arkitekturs side.

Historisk baggrund ←

Vore forgængere besluttede for over 100 år siden, at vore facader skulle have en fælles stil i tråd med tidsånden. Reglerne fremgik oprindeligt af servitutter, facaderegulativ mm. De blev i 1993 formuleret i en "bevarende lokalplan", og kommunens Plan & Arkitektur overtog tilsynet. Lokalplanen nr 221 kan hentes på www.planogarkitektur.kk.dk/upload/pdf-lokalplaner/200-299/221.pdf.

Videreføring af intentionen →

Vores forfædres fornuftige intention var at sikre helhedsindtrykket med en harmonisk ensartethed i tråd med **tidens ånd**. Siden har vi fået udlagt haver, indsat termoruder, tilladt cykelskur, lagt kabler til TV og telefon mm. Vha. justerede regler er det gået godt. Tilsvarende skal vi nok lave regler, der sikrer, at solceller og solfangere kan installeres, uden at det ligner wild west.